

NR. 34880/08.07.2011.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Nr. 51.766 din 07.07.2011
Ex. nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

În completare la adresa noastră nr. 51.670 din 07.06.2011, vă transmitem principalii indicatori de realizare a obiectivului de investiții ce va face obiectul preluării de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în baza protocolului de colaborare nr. 3203230/06.04.2011, nr. 35086/02.05.2011 și nr. 16896/31.03.2011, încheiat între Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe .

I. DATE GENERALE:

I.1. Denumire obiectiv:

Construirea sediului Inspectoratului de Poliție Județean Covasna.

I.2. Ordonatorul principal de credite:

Ministerul Administrației și Internelor

I.3. Beneficiarul investiției:

Inspectoratul de Poliție Județean Covasna.

I.4. Amplasament:

Municipiul Sf. Gheorghe, strada Iosif Popoviciu, nr.4, județul Covasna

I.5. Proiectant:

Grupul de Proiectare pentru Construcții al Ministerului Administrației și Internelor

II. DATE TEHNICE:

II.1. Suprafața și situația juridică a terenului:

Din punct de vedere juridic spațiul se află în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Covasna. Imobilul este înregistrat în C.F. al localității Sf. Gheorghe cu nr. 21232/b cu număr top 17321; 1735/1; 1736/1; 1769/1; 1767/1; 1766/1; 1762/1, nr. cadastral 839 și în evidența de cadastru a M.A.I. la nr. 14-108. Suprafața totală a imobilului este de 15.000 mp.

II.2. Caracteristicile principale ale clădirilor proiectate cu enumerarea destinațiilor spațiilor și a suprafețelor

1. Corp A

- Regim de înălțime - D+P+3E
- Suprafața construită – 1.560 mp
- Suprafața desfășurată – 6.400 mp

2. Corp B

- Regim de înălțime - D+P+2E
- Suprafața construită – 1.410 mp
- Suprafața desfășurată – 4.426 mp

3. Corp C

- Regim de înălțime - D+P+2E
- Suprafața construită – 534,70 mp
- Suprafața desfășurată – 2.138,80 mp

4. Corp D

- Regim de înălțime - P
- Suprafața construită – 55 mp
- Suprafața desfășurată – 55 mp

5. TOTAL

- Suprafața construită – 3.559,70 mp
- Suprafața desfășurată – 13.019,08 mp

III. DATE GENERALE DESPRE EXECUȚIA LUCRĂRII

1. EXECUȚIA LUCRĂRII

Până la fata prezentei note de fundamentare au fost executate lucrări la structura de rezistență a Corpului A, lucrările fiind în valoare totală de **3.441.246,90** lei.

Alăturat anexăm contractul de lucrări nr. 110.006 din 04.02.2008 încheiat între Inspectoratul de Poliție Județean Covasna și S.C. Construcții CONICO S.R.L., însoțit de următoarele:

Nr. crt.	Factura fiscală	Situație de lucrări verificată și acceptată la plată	Valoarea lei cu TVA
1	00252/30.04.2008	Martie 2008	400.420,06
2	00273/27.05.2008	Aprilie 2008	599.440,14
3	00296/26.06.2008	Mai 2008	232.193,07
4	00310/24.07.2008	Iunie 2008	86.640,13
5	00334/29.08.2008	Iulie 2008	303.429,21
6	00457/13.10.2008	August 2008	115.430,88
7	00475/07.11.2008	Septembrie-octombrie 2008	287.732,00
8	00491/02.12.2008	Noiembrie 2008	324.330,17
9	00524/05.03.2009	Februarie 2009	121.124,79
10	00616/12.06.2009	Mai 2009	902.880,11
11	00647/16.07.2009	Iunie 2009	67.626,34
	TOTAL VALORIC		3.441.246,90

2. ASISTENȚA TEHNICĂ

Lucrarea este supravegheată de un diriginte de șantier - contractul de servicii nr. 110.008 din 12.02.2008 încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Covasna și S.C. UNIT MULTIPREST S.R.L. Sf. Gheorghe. Pentru serviciile de supraveghere a lucrărilor de construire a noului sediu al Inspectoratului de Poliție al Județului Covasna au fost achitate **20.241,67 lei**.

Alăturat anexăm contractul de servicii nr. 110.008 din 12.02.2008 încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Covasna și S.C. UNIT MULTIPREST S.R.L. însoțit de următoarele:

Nr. crt.	Factura fiscală	Valoarea lei cu TVA
1	080006/29.04.2008	2.402,52
2	080012/27.05.2008	3.596,63
3	080017/26.06.2008	1.393,15
4	080022/25.07.2008	519,83
5	080031/29.08.2008	1.820,58
6	080036/13.10.2008	692,58
7	080040/07.11.2008	1.726,39
8	080043/05.12.2008	1.945,98
9	090004/12.03.2009	726,74
10	090011/18.06.2009	5.417,27
	TOTAL VALORIC	20.241,67

3. PROIECTARE

3.1. Pentru elaborarea proiectului de curenți slabi (supraveghere video, sistem de avertizare antiefracție, sistem de control acces, sistem de avertizare și protecție antiincendiu) a fost încheiat contractul de servicii nr. 110.042 din 27.05.2008 cu S.C. CUADRIPOLE S.A. Brașov. Valoarea proiectului de curenți slabi a fost de **13.633,40 lei**. Alăturat anexăm contractul nr. 110.042 din 27.05.2008 și factura fiscală nr. 970 din 10.09.2008.

3.2. Pentru elaborarea proiectului de voce-date a fost încheiat contractul de servicii nr. 204/01/06/2969 din 27.11.2007 cu S.C. ROMTELECOM S.A. Valoarea proiectului elaborat de S.C. ROMTELECOM S.A. a fost de **5.355 lei**. Alăturat anexăm contractul nr. 204/01/06/2969 din 27.11.2007 și factura fiscală nr. 00802815 din 17.10.2008.

4. TAXE

În condițiile Legii nr. 215/1997 s-au virat în contul Casei Sociale a Constructorilor sumele de **14.460,01 lei**

Pentru sintetizarea cheltuielilor realizate până la data prezentei note de fundamentare, anexăm fișa de cont pentru operațiuni diverse la data de 30.06.2011 și prezentăm situația centralizatoare de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea tipului de cheltuială	Furnizor/Executant/Prestator	Valoare totală lei
1	Execuție lucrări	S.C. Construcții CONICO S.R.L.	3.441.246,90
2	Asistență tehnică (dirigenție de șantier)	S.C. UNIT MULTIPREST S.R.L.	20.241,67
3	Proiectare	S.C. ROMTELECOM S.A.	5.355
4	Proiectare	S.C. CUADRIPOLE S.R.L.	13.633,40
5	Taxe	Casa Socială a Constructorilor	14.460,01
	TOTAL FONDURI CHELTUITE		3.494.936,98

Pentru corectarea greșelii de redactare a protocolului de colaborare nr. 3203230/06.04.2011, nr. 35086/02.05.2011 și nr. 16896/31.03.2011, încheiat între Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe propunem semnarea unui act adițional care să reglementeze valoarea corectă a obiectivului de investiții – Sediul Inspectoratului de Poliție Județean Covasna, anexat prezentei note de fundamentare.

Cu deosebită stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție



CONTABIL ȘEF
Comisar de poliție
ANTON LILIANA

MINISTERUL DE INTERIORE
ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
POLIȚIE JUDEȚEANĂ COVASNA
VIZAT PENTRU CONTROL
PREȘEDINTE
F. ION IRIU
Semnătura...
Ziua... 06.07.2011

ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Subcomisar de poliție

PALU MARIUS

Unitatea : INEP, JUDEȚEAN POLIȚIE COVAȘNA

Simbol cont | Articol | Pag.

FISA DE CONT PENTRU OPERATIUNI DIVERSE

1231.01 | | 1

Data	Document	Explicativa	Simbol cont	Debit	Credit	UIC	Sold
------	----------	-------------	-------------	-------	--------	-----	------

SOLD INTRAR. R. CONTULUI LA DATA 31.12.2010 0,000 3.424.206,960 3.424.206,960

SOLD FINAL LA DATA 30.06.2011 0,000 3.424.206,960 3.424.206,960

CONTABIL V.12.0 - 23.06.2011

14-022



Nr. cerere	4818
Ziua	07
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29884
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 21232/b

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 839 Top: 1732/ 1, 1735/ 1, 1736/ 1, 1769/ 1, 1767/ 1, 1766/ 1, 1762/ 1/ 1	15000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29884
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21232/b)

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
	11301 / 19.06.2007	
	Act hotarare, nr. 553.1994, proces verbal de predare primire	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform incheierii initiale nr. 3884/1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21232/b)
1	STATUL ROMAN - domeniu public de interes national	
	3343 / 15.02.2008	
	Act protocol, 17191.2008	
2	drept de administrare operativa conform HG nr. 553/1994 in favoarea	A1 (provenita din conversia CF 21232/b)
1	MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29884
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21232/b)

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 29884
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21232/b)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29884		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

2012/10/11 - 14:10:00
[Signature]

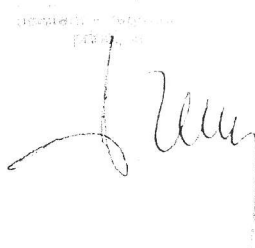


Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	-	5776	-	-	1732/1	-
2	faneata	-	540	-	-	1735/1	-
3	faneata	-	1090	-	-	1736/1	-
4	faneata	-	2145	-	-	1769/1	-
5	faneata	-	1130	-	-	1767/1	-
6	faneata	-	1140	-	-	1766/1	-
7	faneata	-	3179	-	-	1762/1/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 139212/07-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:2000

Adresa corpului de proprietate:

Localitatea: Covasna
Circumscripția administrativ-teritorială: Sf. Gheorghe
Cadastrul: SIRUTA- 63401

Adresa corpului de proprietate: intravilan
G-ral Grigore Balan

Cadastrul al corpului de proprietate: 839/840

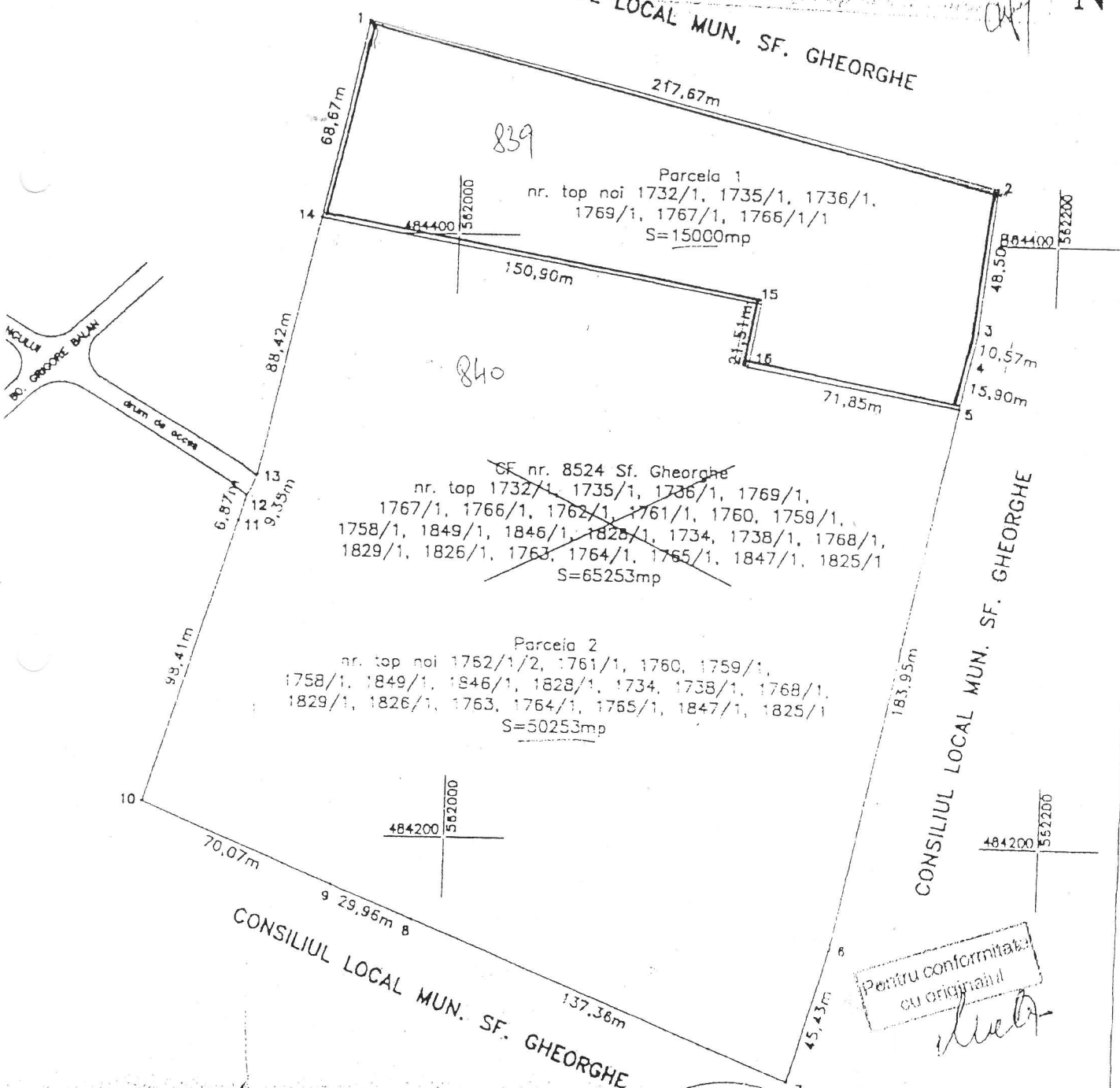
Numele detinatorului si adresa:

STATUL ROMAN
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna
Data de inregistrare: 19.05.2008
Verificat si receptionat:
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara



CONSILIUL LOCAL MUN. SF. GHEORGHE



839

Parcela 1
nr. top noi 1732/1, 1735/1, 1736/1,
1769/1, 1767/1, 1766/1/1
S=15000mp

840

~~CF nr. 8524 Sf. Gheorghe~~
nr. top 1732/1, 1735/1, 1736/1, 1769/1,
1767/1, 1766/1, 1762/1, 1761/1, 1760, 1759/1,
1758/1, 1849/1, 1846/1, 1826/1, 1734, 1738/1, 1768/1,
1829/1, 1826/1, 1763, 1764/1, 1765/1, 1847/1, 1825/1
S=65253mp

Parcela 2
nr. top noi 1762/1/2, 1761/1, 1760, 1759/1,
1758/1, 1849/1, 1846/1, 1828/1, 1734, 1738/1, 1768/1,
1829/1, 1826/1, 1763, 1764/1, 1765/1, 1847/1, 1825/1
S=50253mp

Pentru conformitate
cu originalul



Executant,
Ing. Dan Stanescu

Scara de proiectare: Scara 1:2000
Data: 28.11.2008

