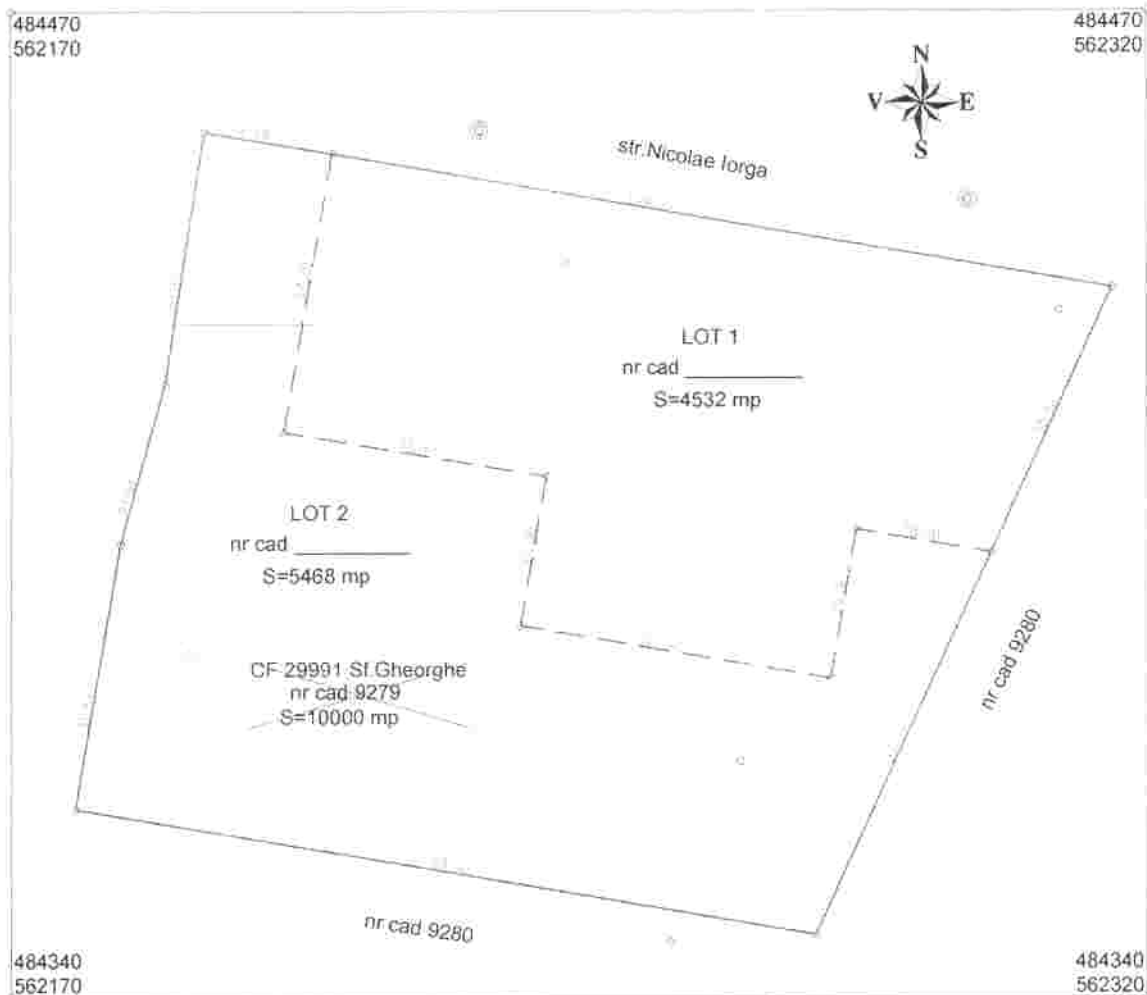


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1 : 1000

HCL 162 / 2011

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
9279	10000	intravilan Sf.Gheorghe, str.Nicolae Iorga
Carte Funciara nr.	29991	UAT Sf.Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. CF	Nr. cad	Supr. (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Categoria de folosinta	Supr. (mp)	Descrierea imobilului	LOT
29991	9279	10000	neimprejmuit	30165	Cc	4532	neimprejmuit	1
				30167	Cc	5468	neimprejmuit	2
Total		10000				10000		

NOTĂ:

Terenul înscris în CF 29991 Sf. Gheorghe sub nr cad 9279, în suprafață de 10000 mp se va dezlipi pe doua loturi după cum urmează:

Lotul 1 cu nr cad _____ în suprafață de 4532 mp - face obiectul schimbului

Lotul 2 cu nr cad _____ în suprafață de 5468 mp - rămâne cu situația juridică neschimbată.

[Handwritten signature]

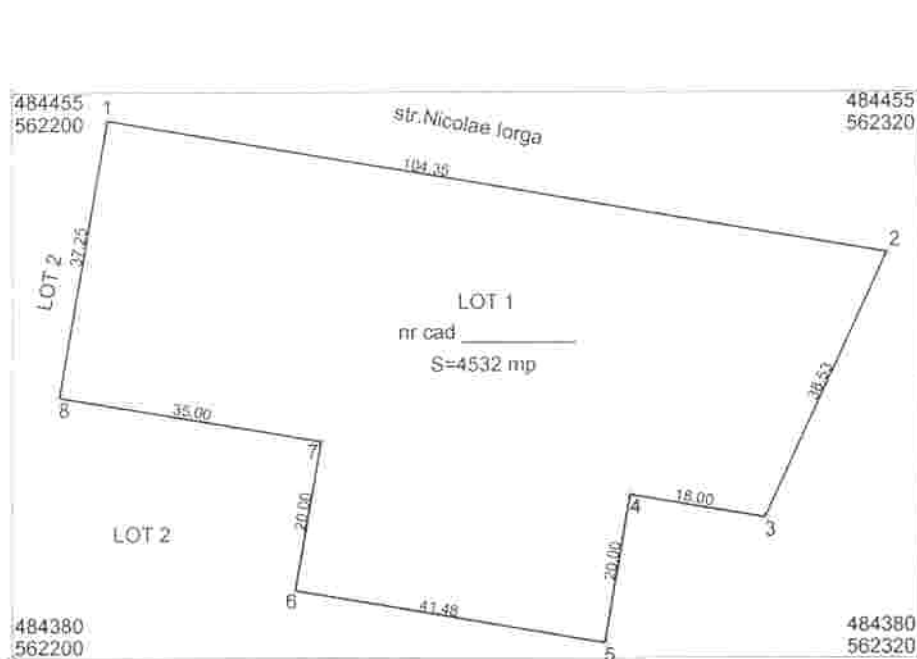


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30140	4532	Sf.Gheorghe, str. Nicolae Iorga
Carte Funciara nr.:	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Teren constructii	4532		teren partial imprejmuit
TOTAL		4532		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484451.300	562212.553	104.35
2	484433.700	562315.413	38.53
3	484398.662	562299.381	18.00
4	484401.698	562281.639	20.00
5	484381.984	562278.266	41.48
6	484388.980	562237.380	20.00
7	484408.693	562240.753	35.00
8	484414.590	562206.254	37.25
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
4532		4532	

Luffy Vilmos



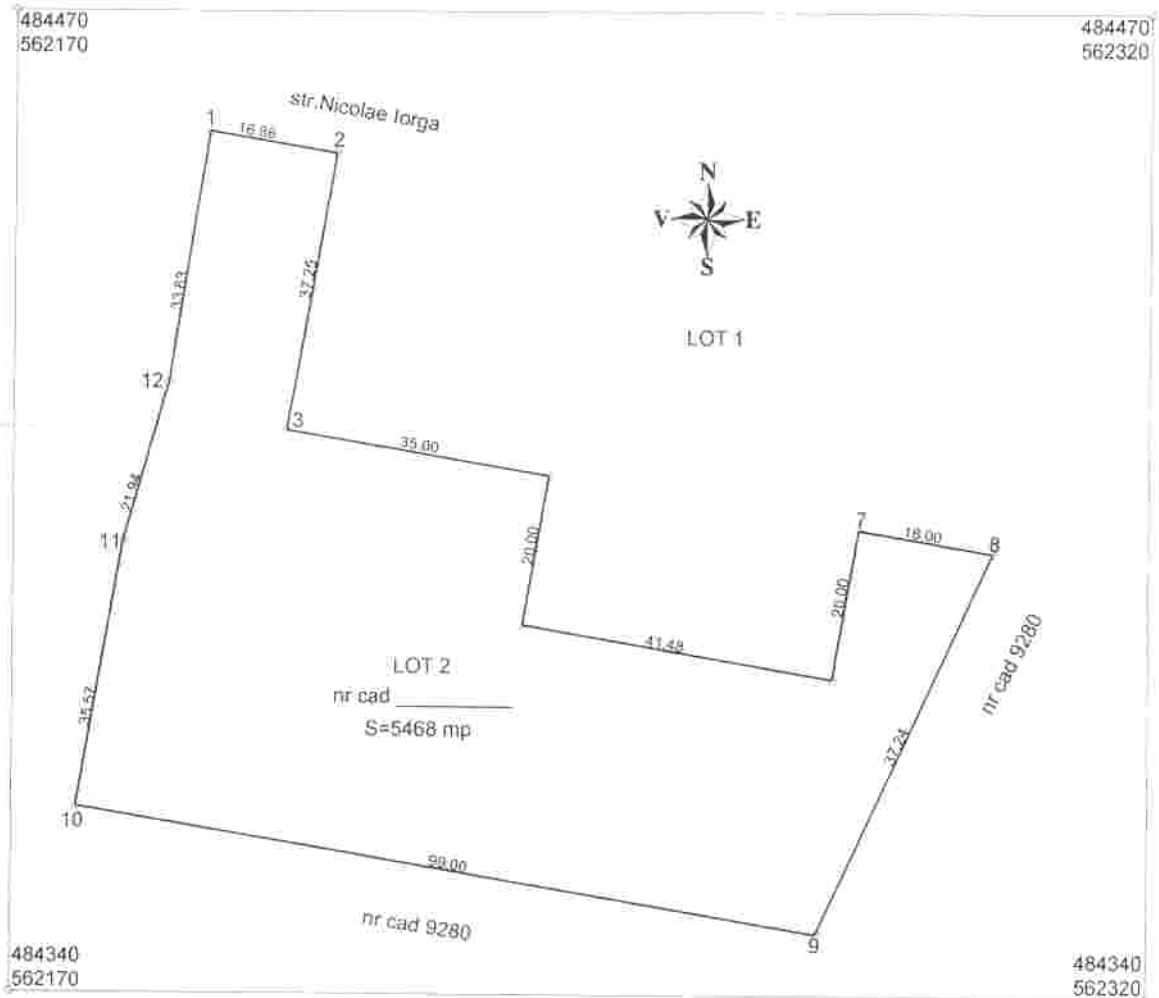
Data: mai 2011

Cufy

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30161	5468	Sf.Gheorghe, str. Nicolae Iorga
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	5468		teren partial imprejmuit
TOTAL		5468		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484454.143	562195.935	16.86
2	484451.300	562212.553	37.25
3	484414.590	562206.254	35.00
4	484408.693	562240.753	20.00
5	484388.980	562237.380	41.48
6	484381.984	562278.266	20.00
7	484401.698	562281.639	18.00
8	484398.662	562299.381	55.50
9	484348.195	562276.290	99.00
10	484364.752	562178.687	35.57
11	484399.800	562184.756	21.94
12	484420.917	562190.720	33.63
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
5468		5468	

Luffy Vilmos

ARHITECT

AL. BORDARI

Sens RO-VP-Nr. 1009/20

LUFFY VILMOS

Data: mai 2011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29991
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. CF vechi: Nr. 21561-SfGheorghe

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9279 Top: -	10000	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29991
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21561-SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
19871 / 08.10.2007	Act hotarare, 158.2007, emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire in baza Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21561-Sf.Gheorghe)
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29991
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21561-SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
19871 / 08.10.2007	Act hotarare, 158.2007, emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 (provenita din conversia CF 21561-Sf.Gheorghe)
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 29991
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21861-SfGheorghe)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 9279 Top: -		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Cat.	Tipul terenului	Disponibil	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Nr. parcelar	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	10000	-	-	-	teren de constructie

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 140488/11-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPAR**

