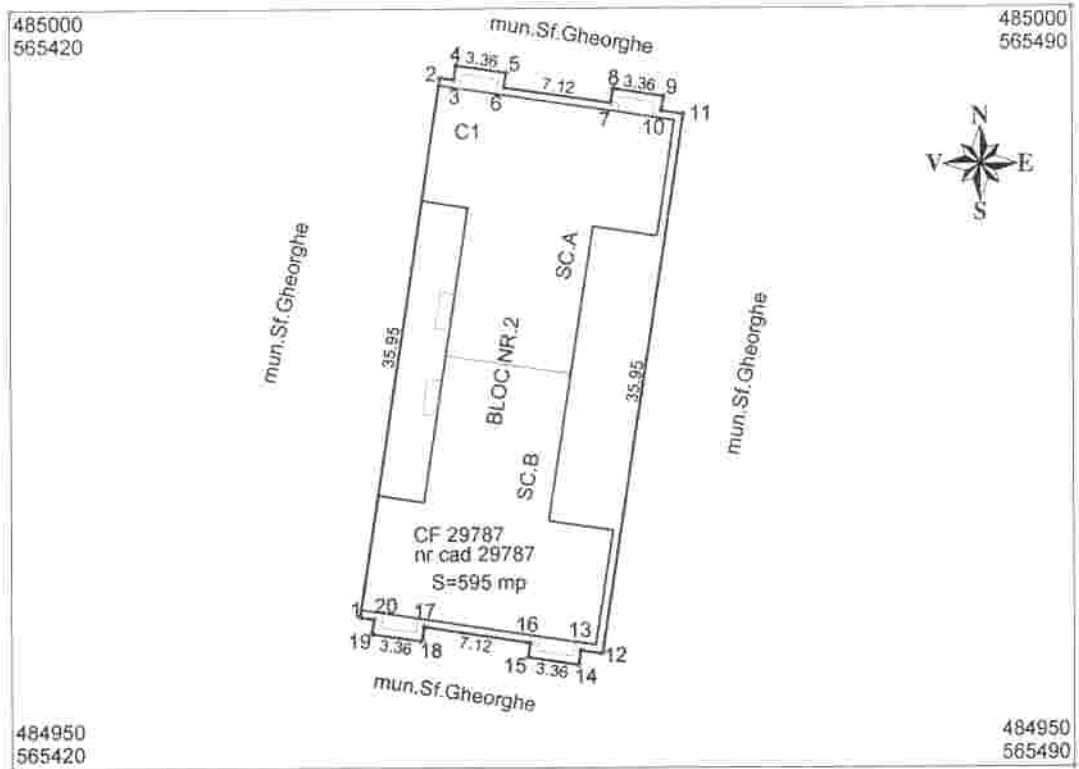


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29787	595	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	curti constructii	595		
TOTAL		595		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	404	0	bloc locuinte nr.2
TOTAL		404	0

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	484959.983	565442.830	35.950	11	484993.093	565464.253	35.950
2	484995.526	565448.226	0.930	12	484957.552	565458.846	1.429
3	484995.386	565449.145	0.960	13	484957.766	565457.433	0.960
4	484996.335	565449.290	3.359	14	484956.817	565457.288	3.359
5	484995.831	565452.611	0.960	15	484957.321	565453.967	0.961
6	484994.882	565452.467	7.121	16	484958.271	565454.111	7.118
7	484993.813	565459.507	0.960	17	484959.351	565447.075	0.957
8	484994.762	565459.551	3.360	18	484958.404	565446.934	3.359
9	484994.258	565462.973	0.960	19	484958.897	565443.611	0.956
10	484993.309	565462.829	1.440	20	484959.843	565443.751	0.932

S(4)=595.40mp P=111.982m

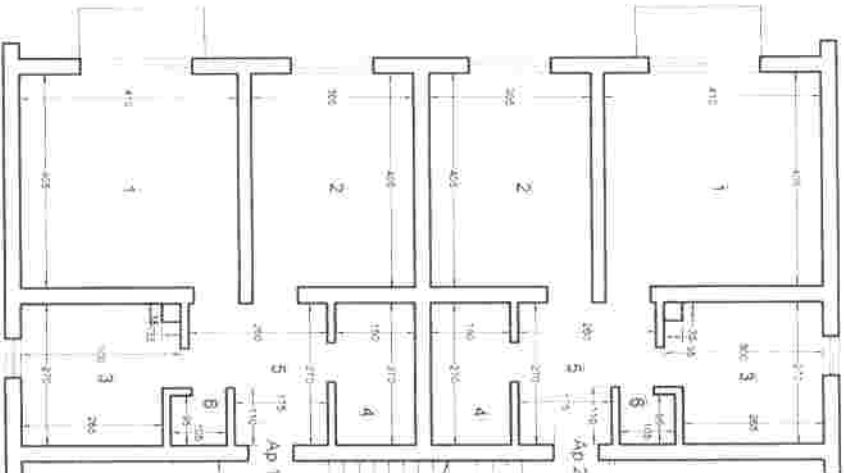
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
595	595



Data: aprilie 2011

APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57

APARTAMENTUL 1

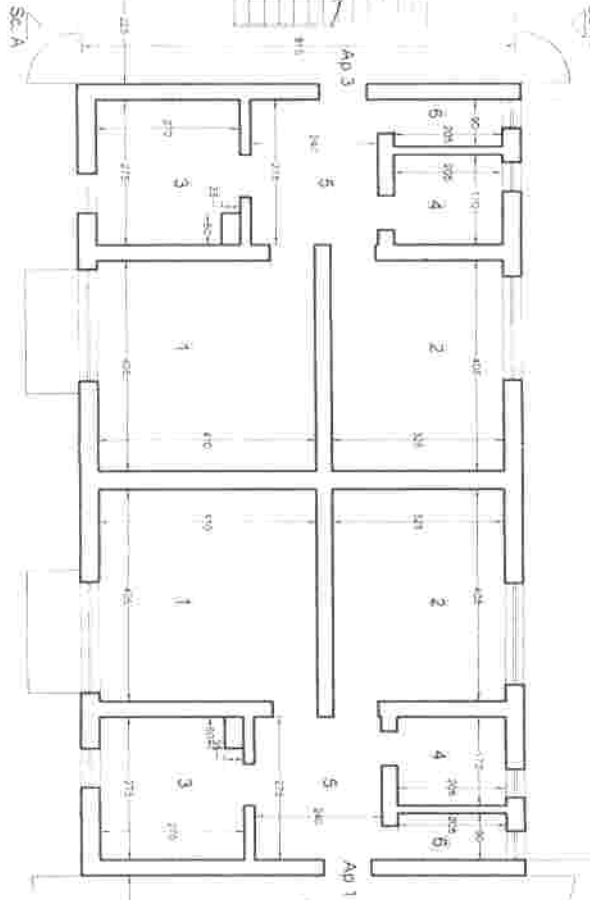
PLAN PARTER

Bloc nr 2 - Campul Fumos

SCARA 1:100

APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15,50
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	8,50
6	Camera	1,85
Suprafata utila totala		49,50



APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15,50
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,52
6	Camera	1,85
Suprafata utila totala		48,90

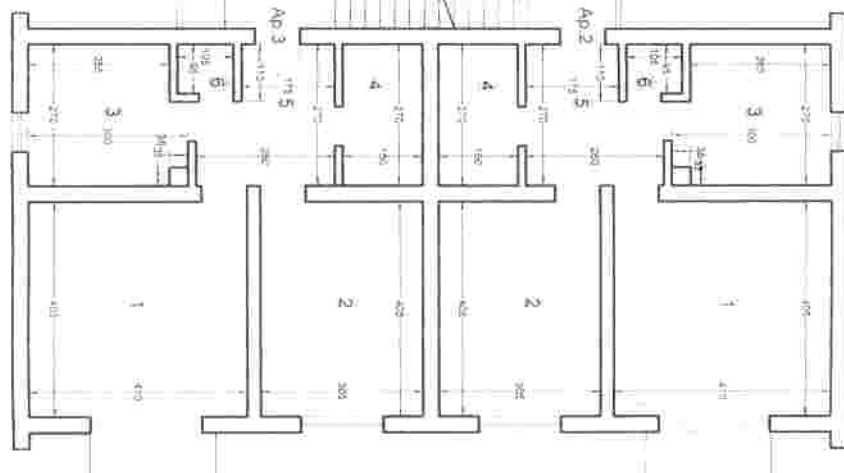
APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57



APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57



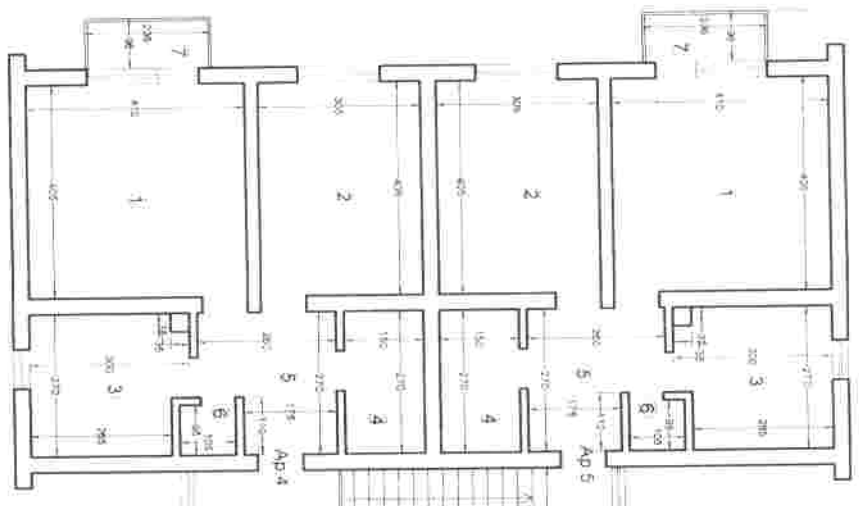
PLAN ETAJ 1

Bloc nr. 2 - Campul Frumos

scara 1-100

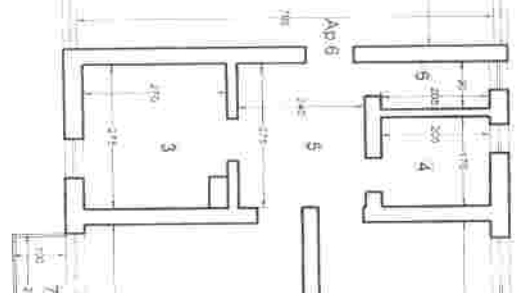
APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,90
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,99
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,28
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67
Balcon		2,26
Suprafata totala		49,93



APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,50
6	Camera	1,95
Suprafata utila totala		48,90
Balcon		2,37
Suprafata totala		51,27



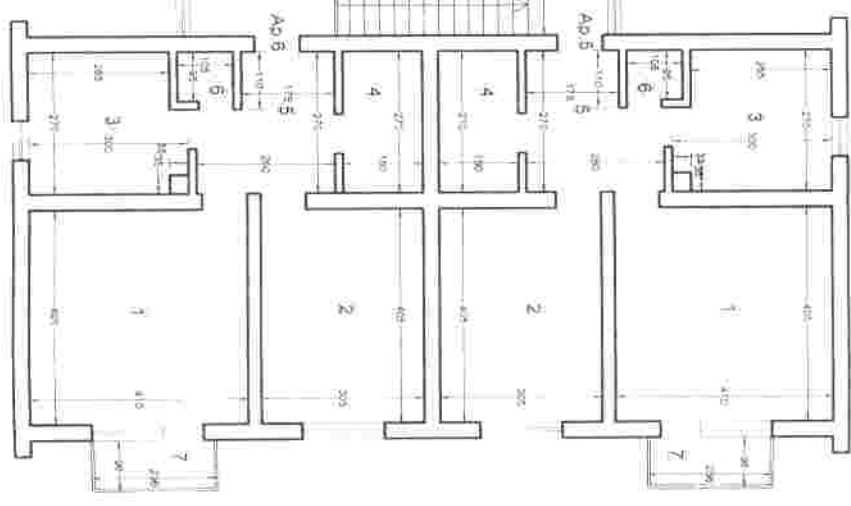
APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,50
6	Camera	1,95
Suprafata utila totala		48,90
Balcon		2,37
Suprafata totala		51,27



APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,90
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,99
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,28
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67
Balcon		2,26
Suprafata totala		49,93

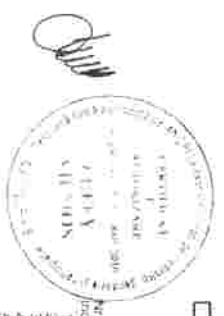


APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,99
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67
Balcon		2,26
Suprafata totala		49,93

APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,99
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67
Balcon		2,26
Suprafata totala		49,93



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29787
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29787	Din acte: 595; Masurata: 595	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29787-C1	Sfântu Gheorghe, Strada -	BLOC 2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29787
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	6472 / 24.03.2011	
	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de cumparare prin licitatie conf. inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29787
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

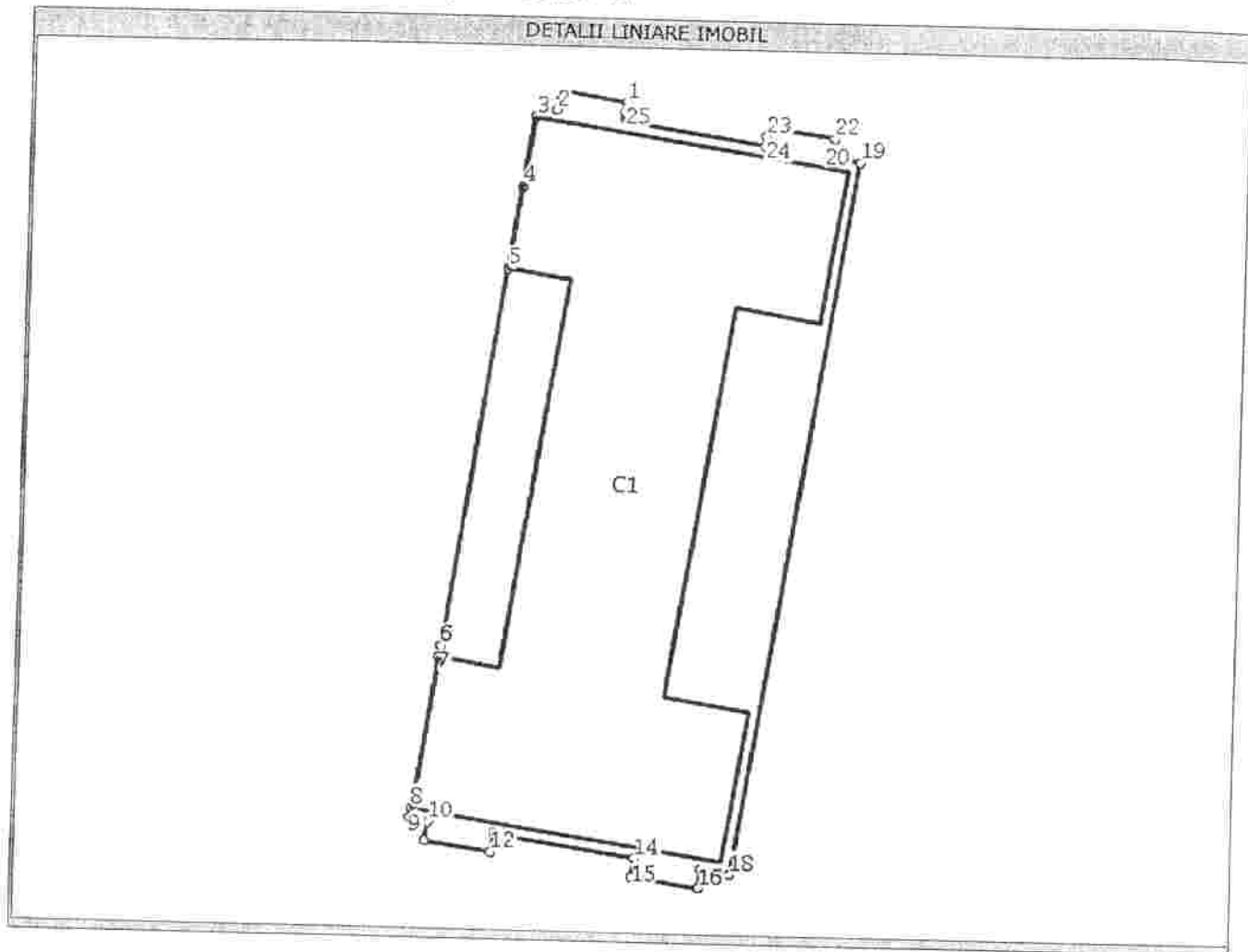
CARTE FUNCIARA NR. 29787
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29787	595	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



[Handwritten signature]
Director
Bucuresti

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de teren	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. acte	Nr. parcele	Topografic	Observatii / Referinta
1	culti constructii	DA	595	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	29787-C1	constructii de locuinta	Din acte:416; Masurata:404	Cu acte	BLOC 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3
3	4	4
5	6	19
7	8	8
9	10	1
11	12	3
13	14	7
15	16	3
17	18	1
19	20	1
21	22	1
23	24	1
25	1	

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	1
4	5	4
6	7	1
8	9	1
10	11	1
12	13	1
14	15	1
16	17	1
18	19	36
20	21	1
22	23	3
24	25	7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Mariana Paic
Asistent registrator

M. Paic