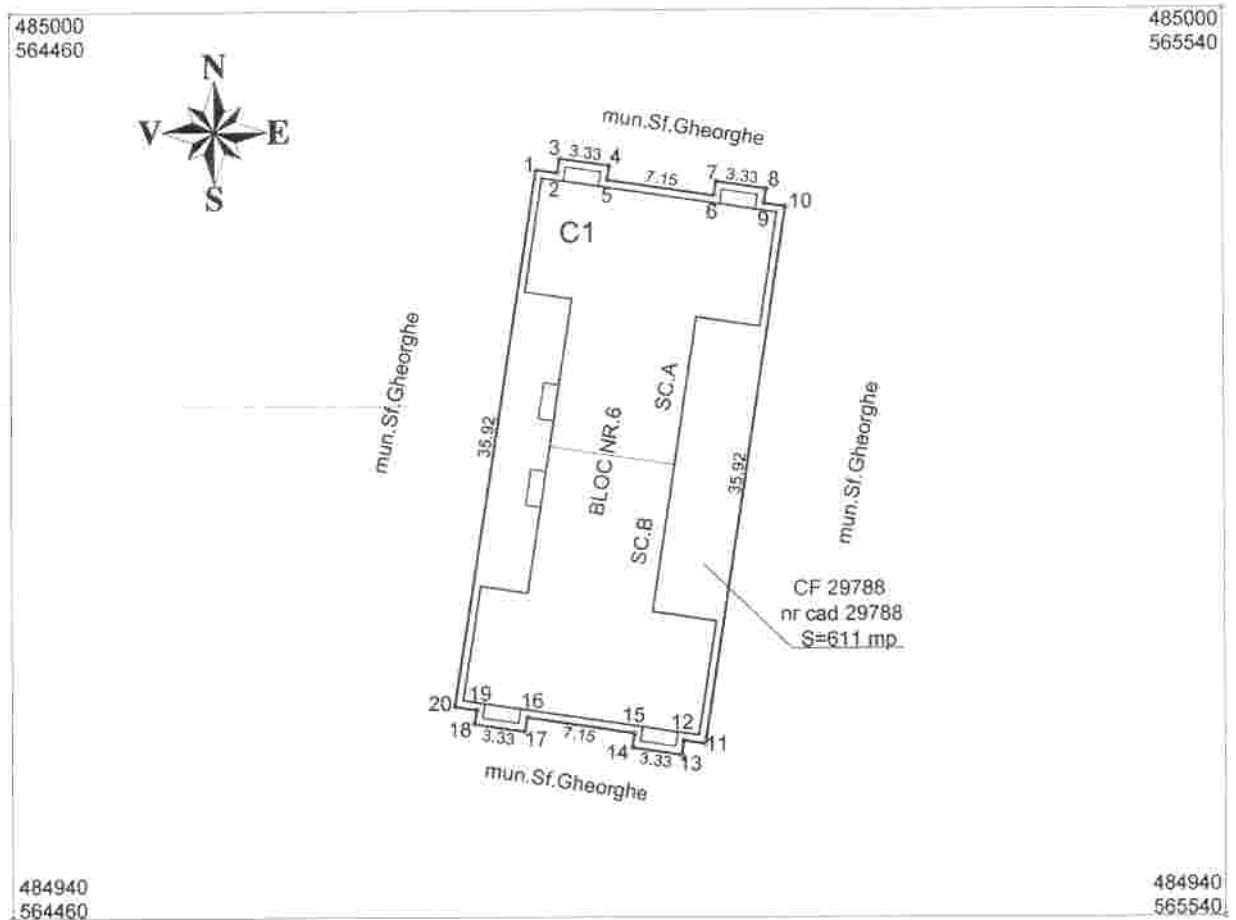


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

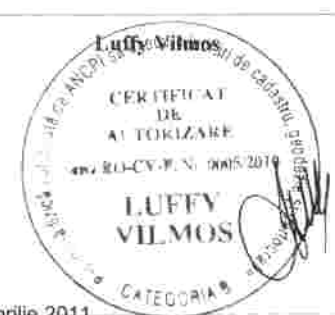
SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	611	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	29788	UAT Sf.Gheorghe

HCL 160/2011



A. Date referitoare la teren							
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni			
1	curti constructii	611					
TOTAL		611					
B. Date referitoare la constructii							
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni				
C1	404	0	bloc locuinte nr.6.P+1				
TOTAL		404	0				
INVENTAR DE COORDONATE							
Sistem de proiectie STEREO 70							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	484989.532	565494.643	1.421	11	484951.519	565505.724	1.430
2	484989.319	565496.048	0.960	12	484951.733	565504.310	0.960
3	484990.268	565496.192	3.330	13	484950.784	565504.166	3.330
4	484989.769	565499.484	0.961	14	484951.284	565500.874	0.960
5	484988.819	565499.340	7.150	15	484952.233	565501.018	7.150
6	484987.746	565506.409	0.960	16	484953.306	565493.949	0.960
7	484988.695	565506.553	3.331	17	484952.357	565493.805	3.331
8	484988.195	565509.846	0.960	18	484952.857	565490.512	0.960
9	484987.246	565509.702	1.429	19	484953.806	565490.656	1.429
10	484987.032	565511.115	35.920	20	484954.021	565489.243	35.919
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)					
611		611					



Data: aprilie 2011

10389/17.05.11

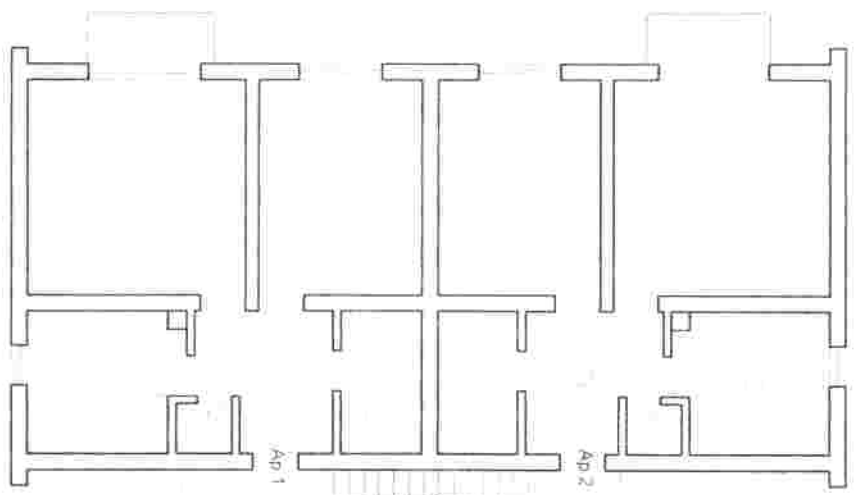
PLAN PARTER

Bloc nr 6 - Câmpul Fumos

scara 1-100

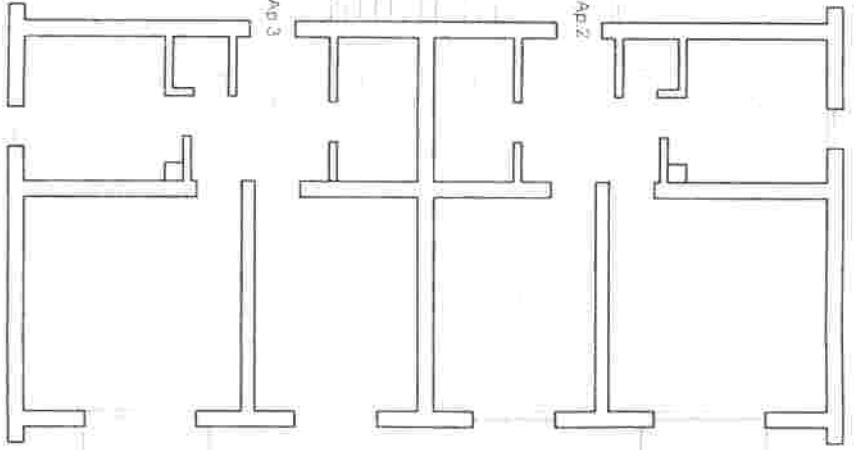
APARTAMENTUL 2

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67



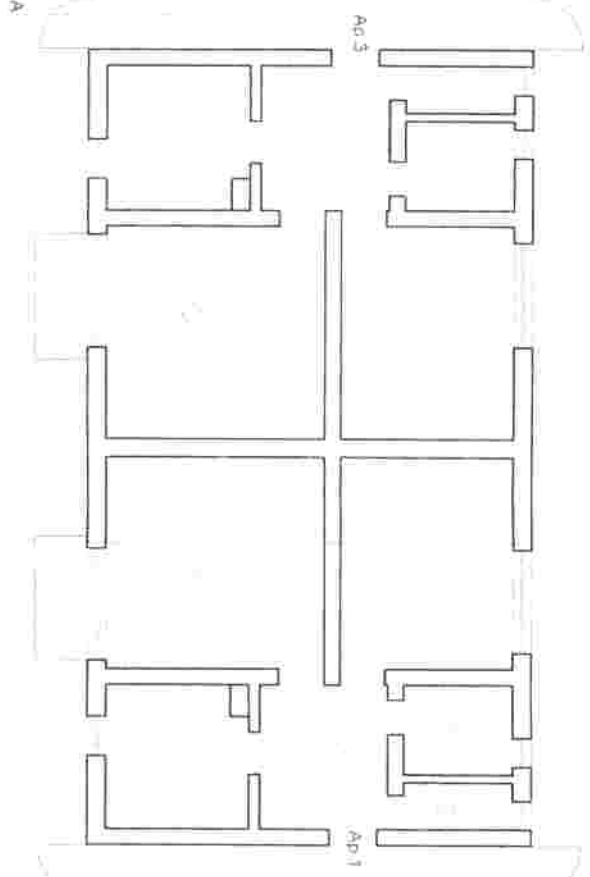
APARTAMENTUL 2

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67



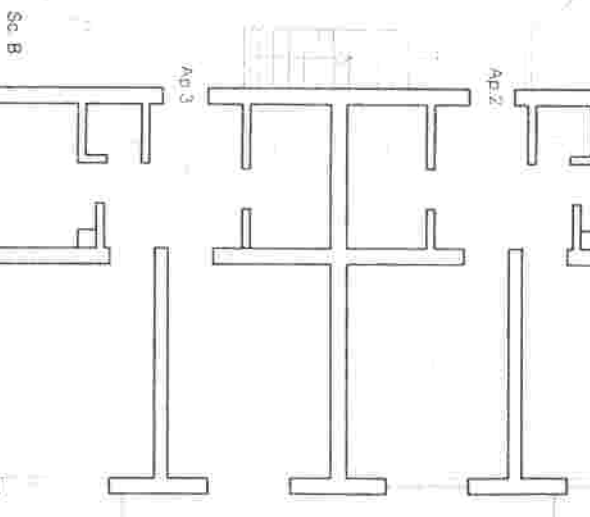
APARTAMENTUL 3

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,46
5	Vestibul	6,60
6	Camera	1,60
Suprafata utila totala		46,90



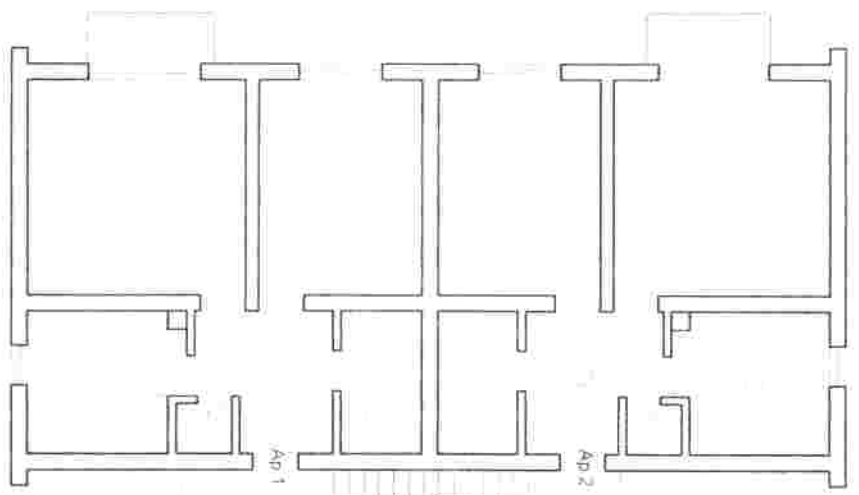
APARTAMENTUL 1

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	6,84
2	Dormitor 1	13,12
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,46
5	Vestibul	6,60
6	Camera	1,65
Suprafata utila totala		46,90



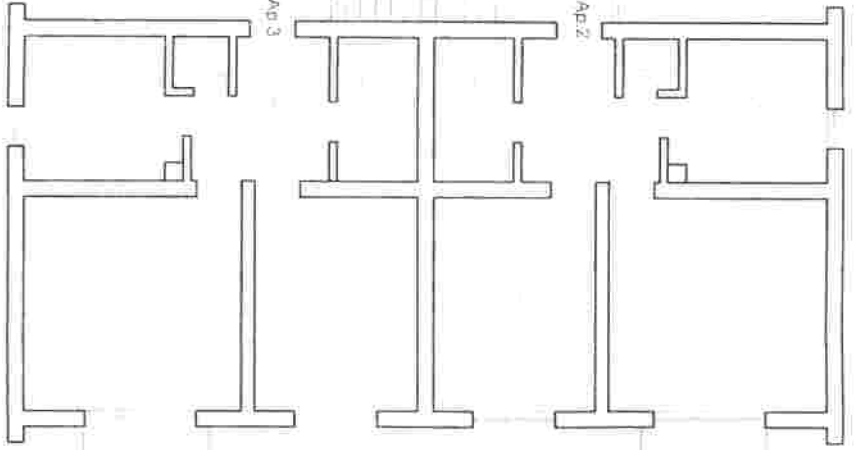
APARTAMENTUL 1

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	5,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67



APARTAMENTUL 3

Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,25
4	Baie	4,05
5	Vestibul	4,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67

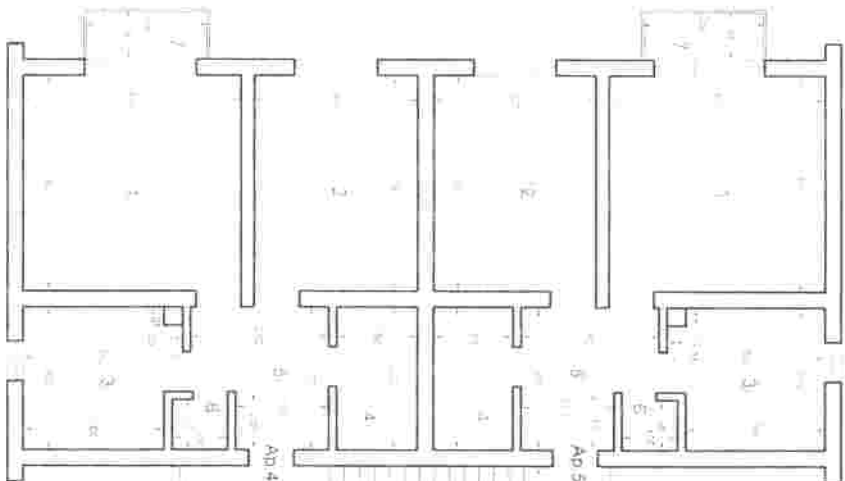


PLAN ETAJ 1

Bloc nr.6 - Câmpul Fumos
Scara 1:100

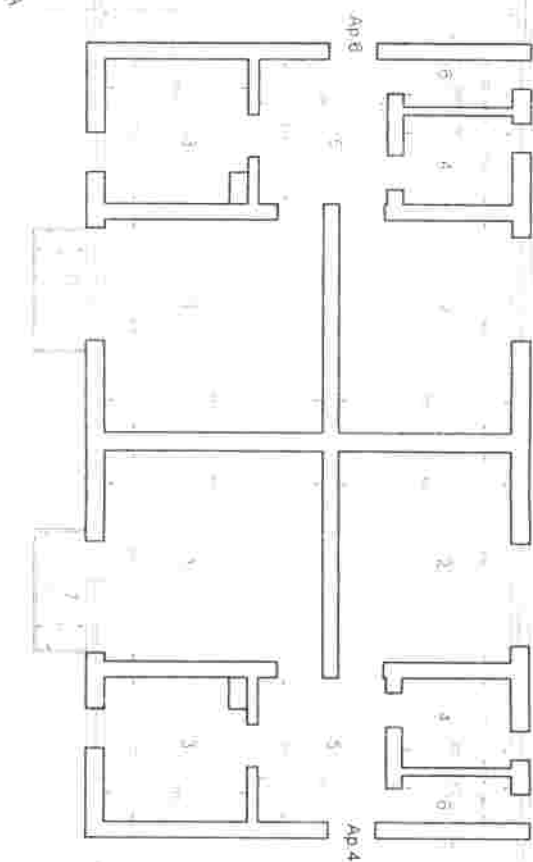
APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,26
9	Suprafata totala	49,93



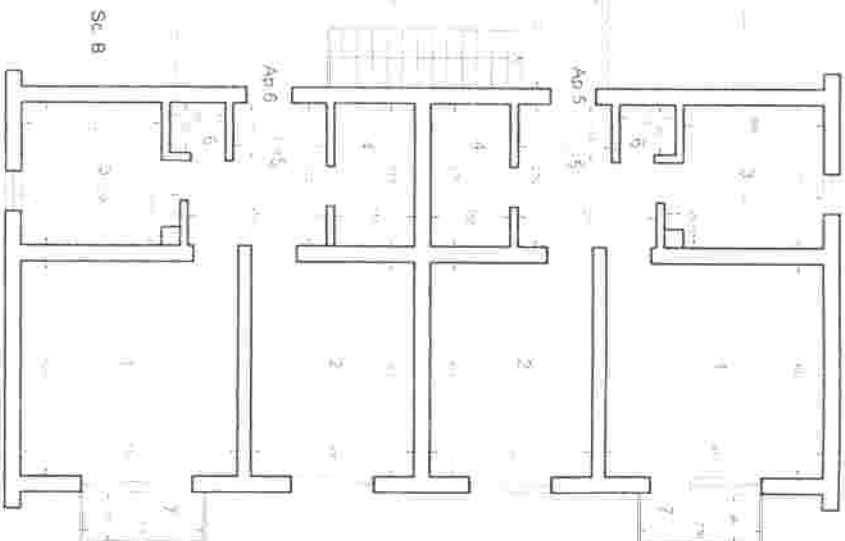
APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,41
5	Vestibul	6,55
6	Camera	1,85
7	Suprafata utila totala	48,96
8	Balcon	2,37
9	Suprafata totala	51,33



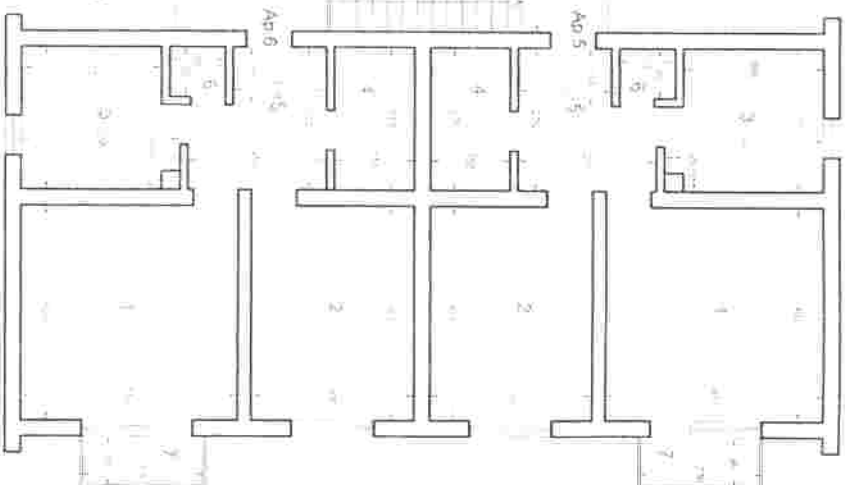
APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,41
5	Vestibul	6,50
6	Camera	1,85
7	Suprafata utila totala	40,97
8	Balcon	3,37
9	Suprafata totala	51,37



APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,26
9	Suprafata totala	49,93



APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,26
9	Suprafata totala	49,93

APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,26
9	Suprafata totala	49,93



Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29788
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil;
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29788	Din acte: 611; Masurata: 611	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29788-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 6

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29788
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011		
	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29788
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariana-Cornelia

(Signature)

Anexa Nr. 1 la Partea I

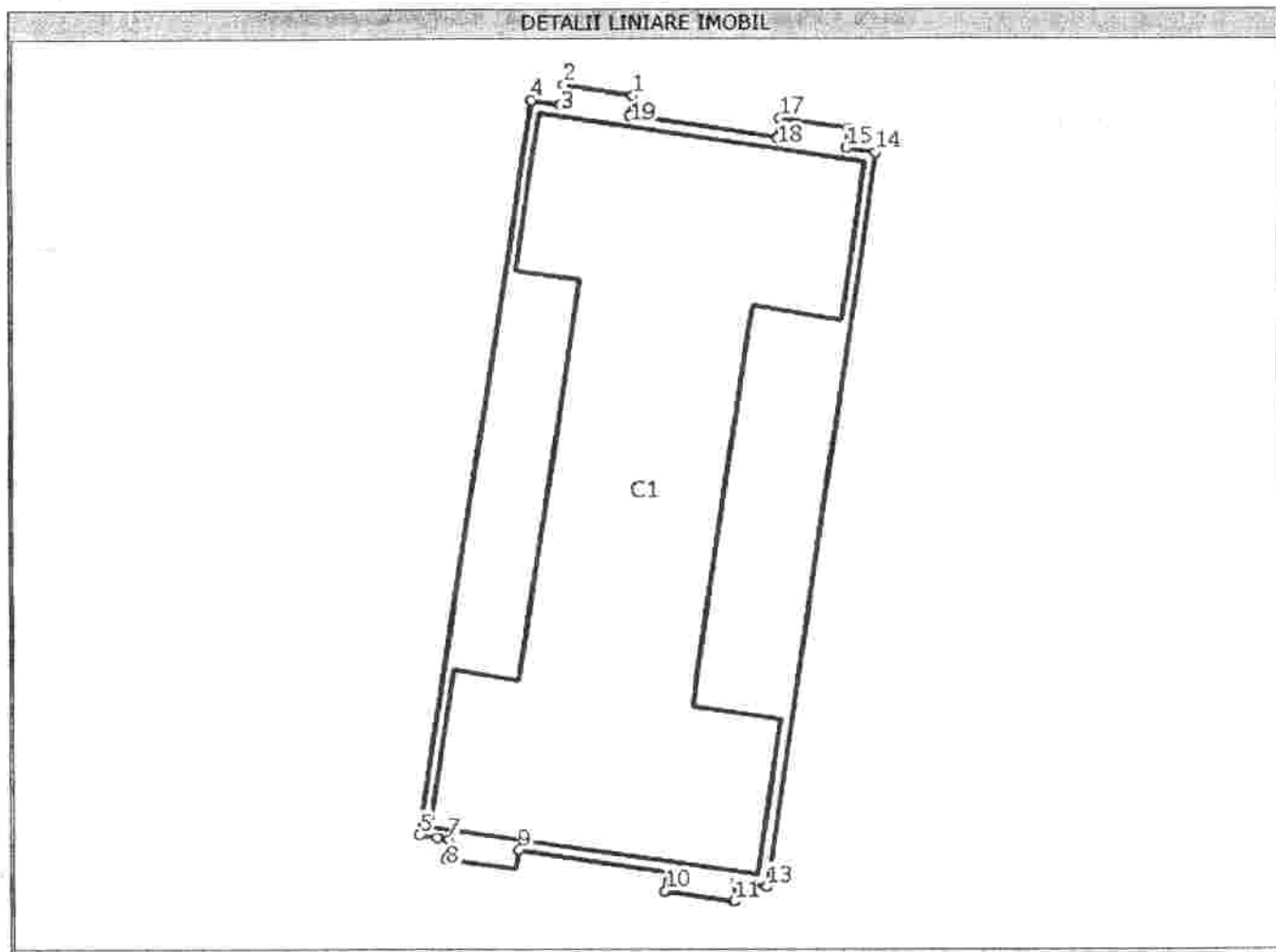
CARTE FUNCIARA NR. 2978
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29788	611	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Dr. Nicolae Cornelia
asistent - registrator

[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29788-C1	constructii de locuinte	Din acte:416; Masurata:404	Cu acte	BLOC 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	3
2	3	1
3	4	1
4	5	36
5	6	1
6	7	1
7	8	1
8	9	3
9	10	7
10	11	3
11	12	1
12	13	1
13	14	36
14	15	1
15	16	1
16	17	3
17	18	1
18	19	7
19	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana Cornelia
Asistent - registrator

