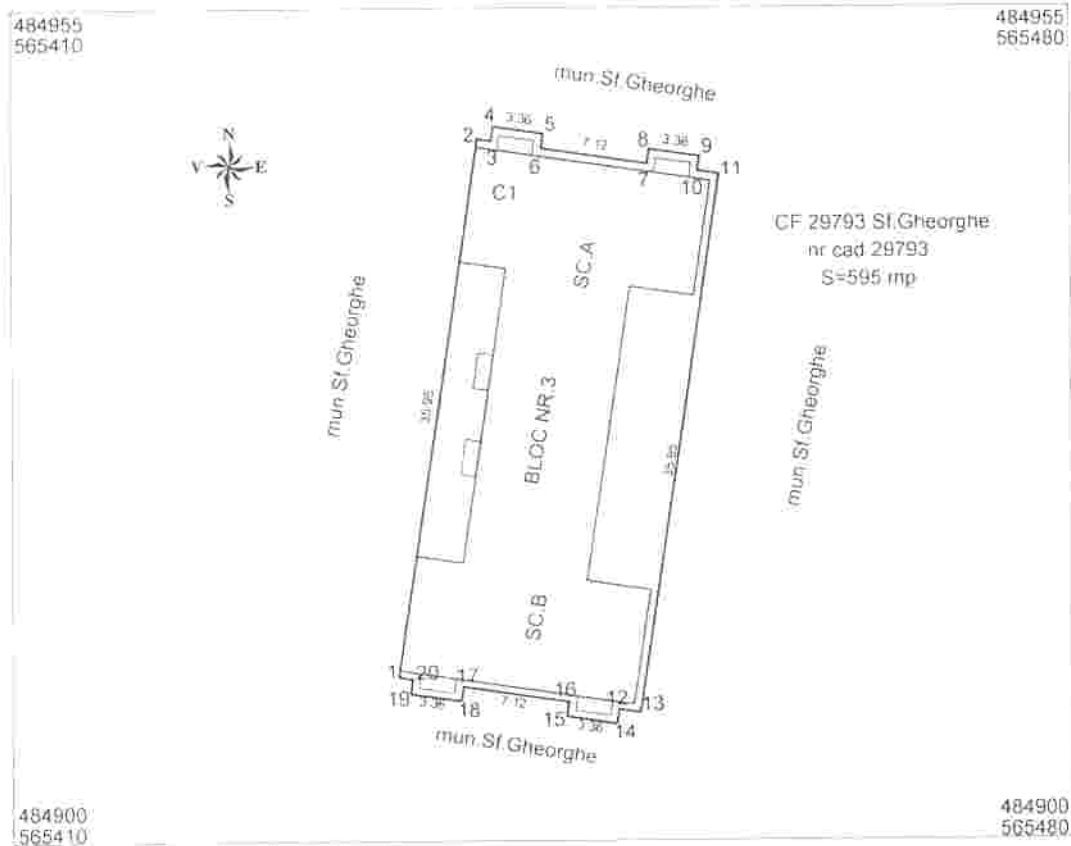


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29793_C1	595	Intravilan Sf Gheorghe, str. Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	CF 29793 Sf Gheorghe	UAT Sf Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	curti constructii	595		
TOTAL		595		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	404	0	bloc locuinte nr 3
TOTAL		404	0

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(i,i+1)	Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	484910.862	565435.496	35.950	11	484944.046	565456.796	35.950
2	484946.423	565440.771	0.930	12	484908.485	565451.521	1.430
3	484946.287	565441.691	0.959	13	484908.695	565450.107	0.960
4	484947.236	565441.832	3.360	14	484907.745	565449.966	3.360
5	484946.743	565445.156	0.959	15	484908.238	565448.642	0.961
6	484945.794	565445.015	7.120	16	484909.189	565445.783	7.118
7	484944.749	565452.058	0.960	17	484910.245	565439.744	0.958
8	484945.699	565452.199	3.359	18	484909.297	565439.606	3.360
9	484945.206	565455.522	0.960	19	484909.779	565436.281	0.956
10	484944.256	565455.381	1.430	20	484910.725	565436.418	0.932

S(10)=595.23mp P=111.975m

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
595	595

Luffy Vilmos

Data: aprilie 2011

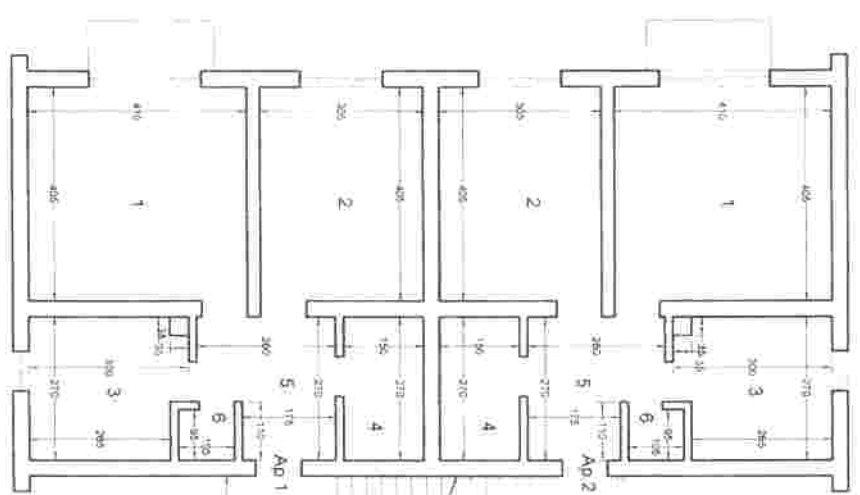
9020/28.06.11

PLAN PARTER

Bloc nr.3 - Câmpul Fiumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67

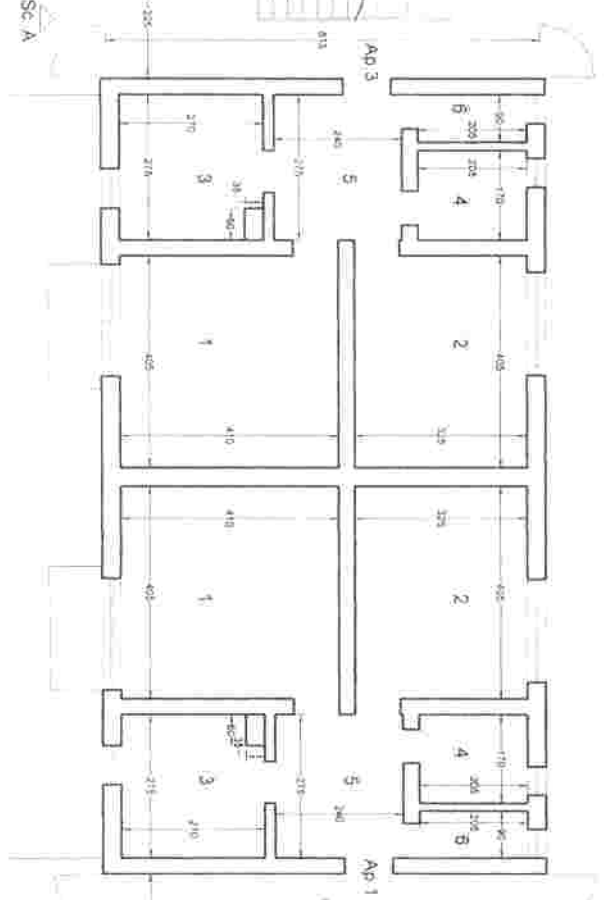


APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67

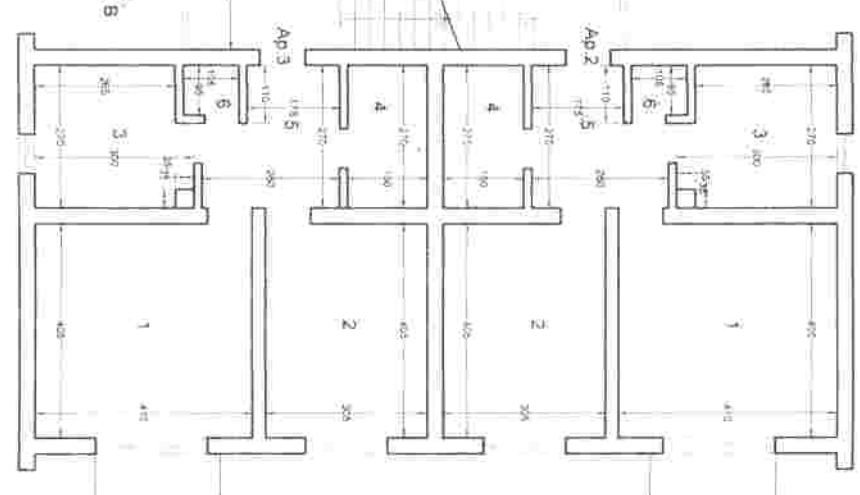
APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,10
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,46
5	Vestibul	6,99
6	Camera	1,85
Suprafata utila totala		48,90



APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,10
3	Bucatarie	7,41
4	Baie	2,60
5	Vestibul	5,90
6	Camera	1,85
Suprafata utila totala		48,90



APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67

APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,67

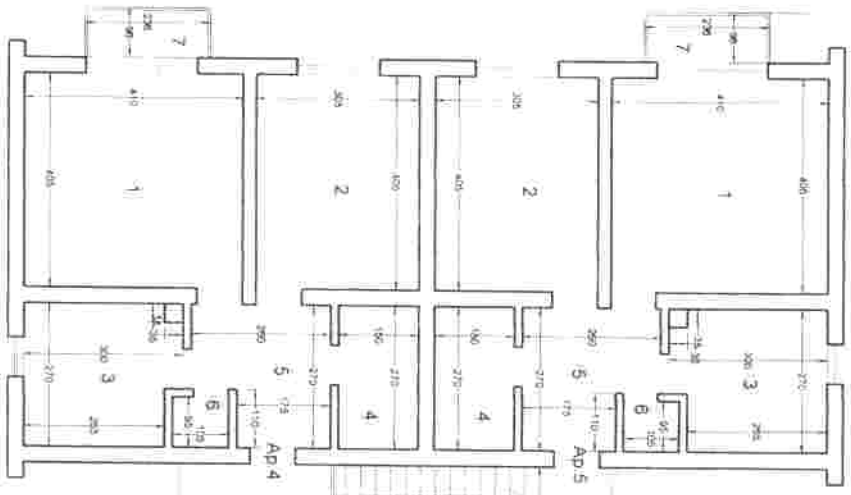
Handwritten notes and signatures:
 - A signature at the top left.
 - A signature at the bottom left.
 - A signature at the bottom right.

PLAN ETAJ 1

Bloc nr.3 - Câmpul Furtos
SCARA 1:100

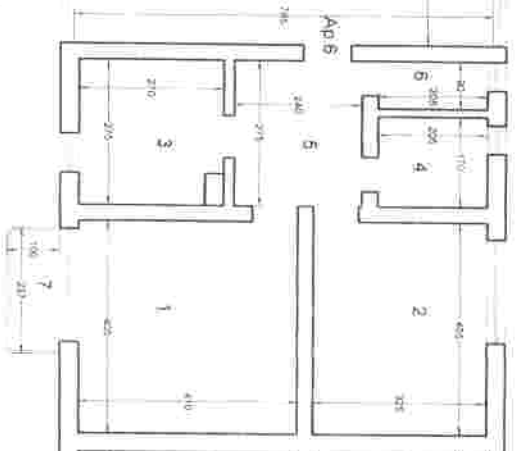
APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
2	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
2	Bucatarie	7,25
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
7	Balcon	2,26
	Suprafata totala	49,93



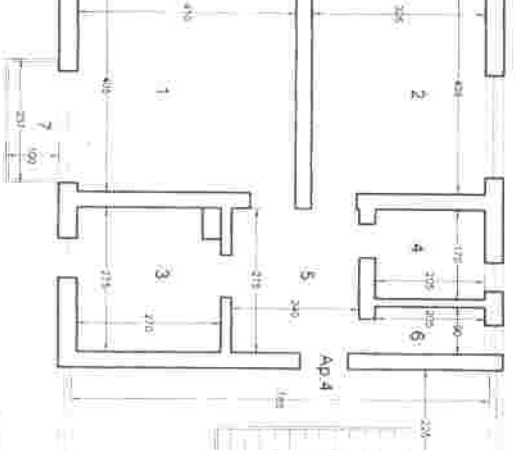
APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
2	Camera de zi	15,60
3	Dormitor 1	13,16
4	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,60
6	Camera	1,85
7	Suprafata utila totala	48,90
7	Balcon	2,37
	Suprafata totala	51,27



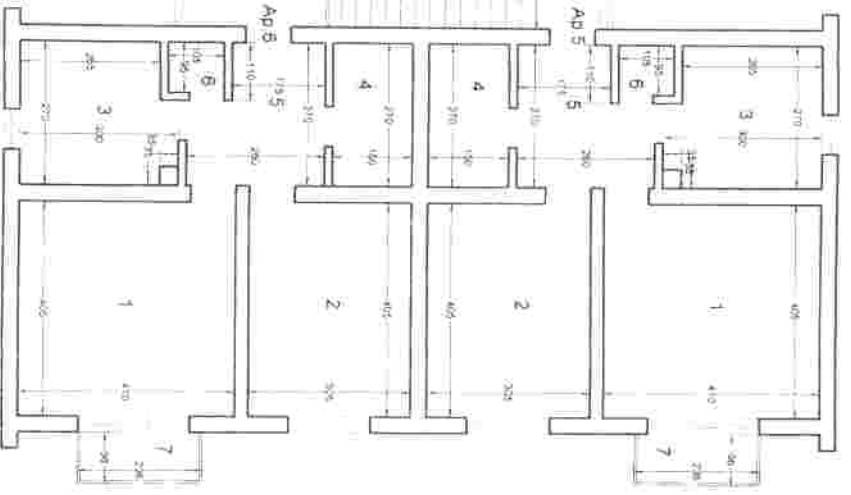
APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
2	Camera de zi	16,67
3	Dormitor 1	13,16
4	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,60
6	Camera	1,55
7	Suprafata utila totala	46,67
7	Balcon	2,37
	Suprafata totala	51,27



APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,67
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
7	Balcon	2,26
	Suprafata totala	49,93



APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
7	Balcon	2,26
	Suprafata totala	49,93

APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,67
2	Dormitor 1	13,35
3	Bucatarie	7,07
4	Baie	4,02
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
7	Balcon	2,26
	Suprafata totala	49,93

Handwritten signature

Handwritten signature



Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

HCL 159 / 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29793
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29793	Din acte: 595; Masurata: 595	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29793-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 3

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29793
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29793
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 la Partea I

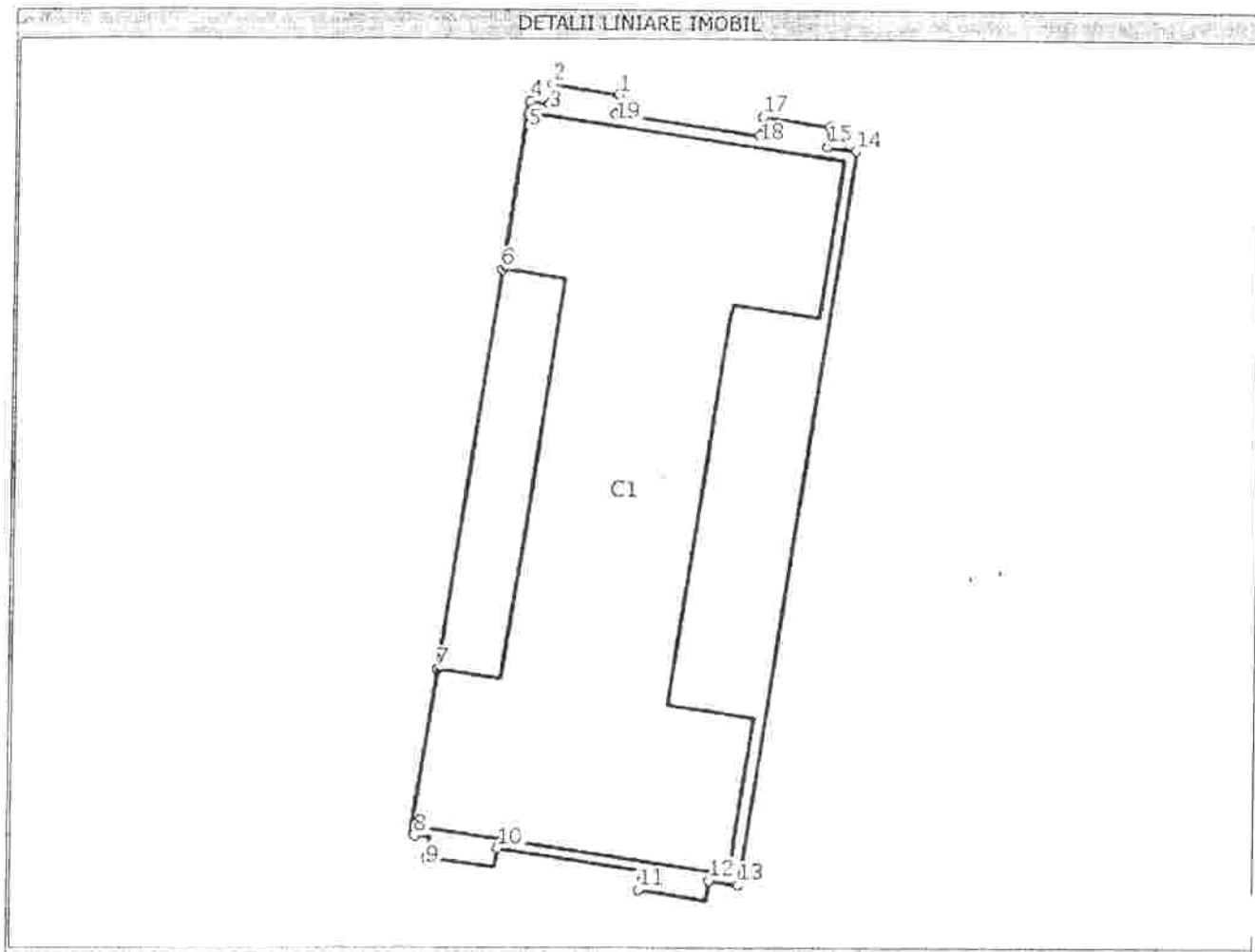
CARTE FUNCIARA Nr. 29793
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29793	595	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereop 70.



19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
C1

19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
C1

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intrevedere	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	Curti construite	DA	595	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29793-C1	constructii de locuinte	Din acte:416; Masurata 404	Cu acte	BLOC 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3
2	3	1
3	4	1
4	5	1
5	6	8
6	7	20
7	8	8
8	9	1
9	10	3
10	11	7
11	12	3
12	13	1
13	14	36
14	15	1
15	16	1
16	17	3
17	18	1
18	19	7
19	1	1

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

MARIANA PAIC
MARIANA PAIC