

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

HCL 158/2011

Nr.cadastral Suprafata masurata (mp)

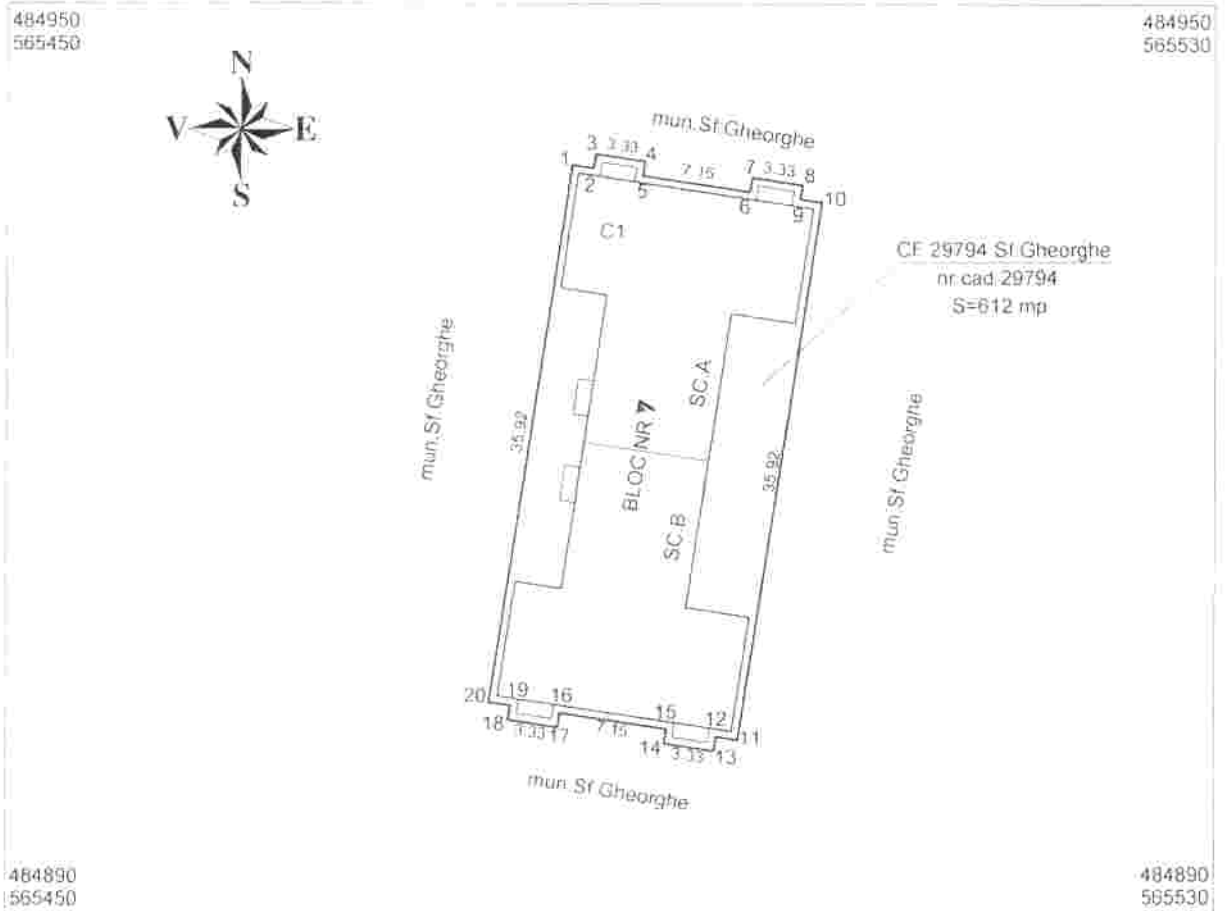
29794_C1 612

Adresa imobilului

intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr 5

Carte Funciara nr. 29794

UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	curti constructii	612		
TOTAL		612		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	404	0	blac locuinte nr 7,P+1
TOTAL		404	0

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	484939.441	565407.384	1.430	11	484901.428	565498.474	1.430
2	484939.226	565488.798	0.960	12	484901.640	565497.060	0.960
3	484940.175	565488.942	3.330	13	484900.691	565496.915	3.330
4	484939.676	565492.234	0.961	14	484901.191	565493.624	0.960
5	484938.726	565492.090	7.150	15	484902.140	565493.768	7.150
6	484937.653	565499.159	0.960	16	484903.213	565488.699	0.960
7	484938.602	565499.303	3.331	17	484902.264	565486.555	3.331
8	484938.102	565502.596	0.960	18	484902.764	565483.262	0.960
9	484937.153	565502.452	1.429	19	484903.713	565483.406	1.429
10	484936.939	565503.865	35.920	20	484903.928	565481.993	35.920

S(11)=611.57mp P=112.869m

Suprafata totala masurata (mp)
612

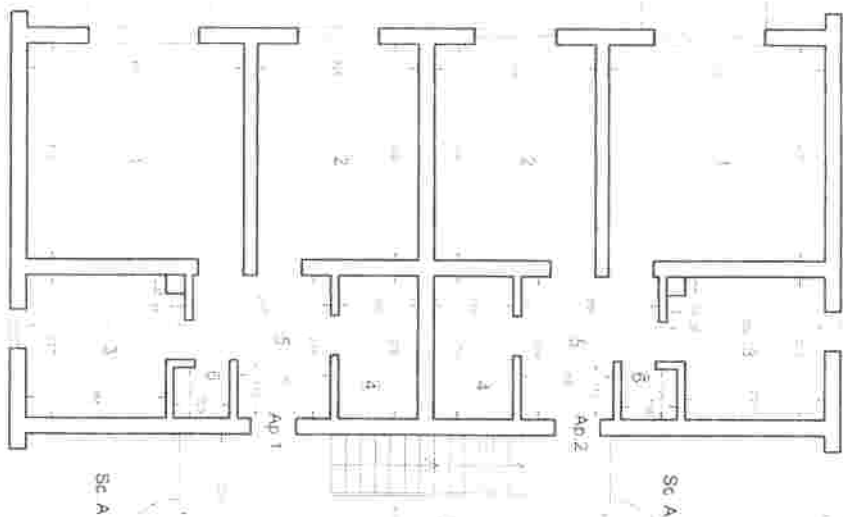
Suprafata din act (mp)
612



10391/26.05.11

APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57

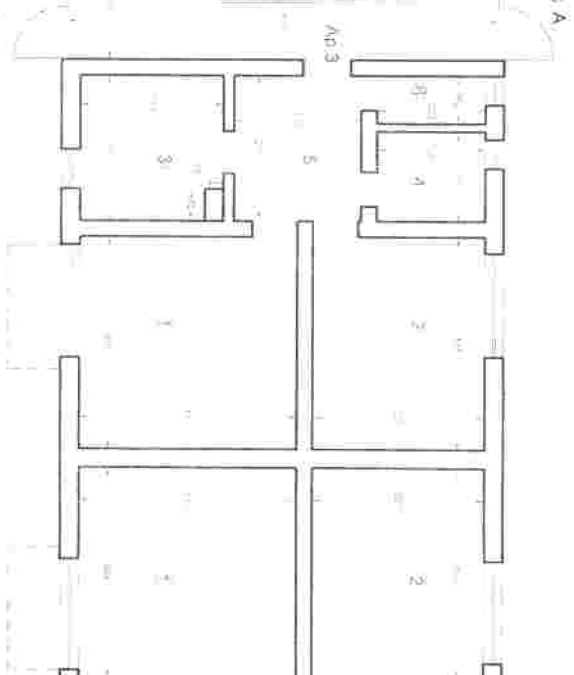


PLAN PARTER

Bloc nr.7 - Campul Frumos
SCARA 1:100

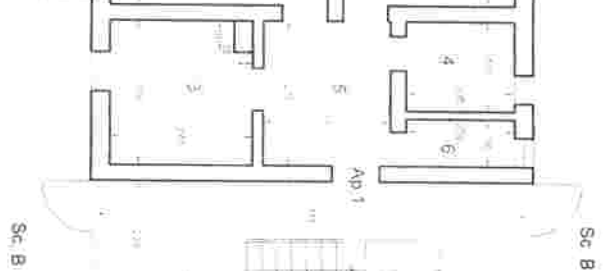
APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,18
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,54
5	Vestibul	6,50
6	Camera	1,85
Suprafata utila totala		48,99



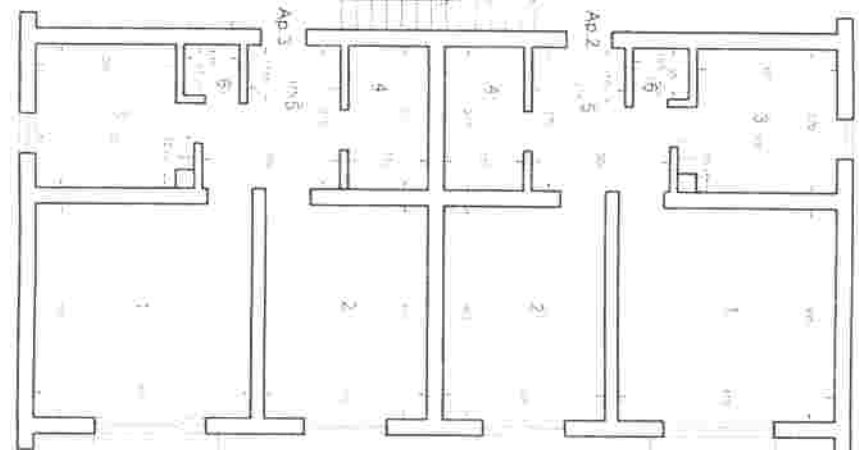
APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	18,50
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	4,41
5	Vestibul	6,50
6	Camera	5,98
Suprafata utila totala		48,99



APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57



APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57

APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
Suprafata utila totala		47,57

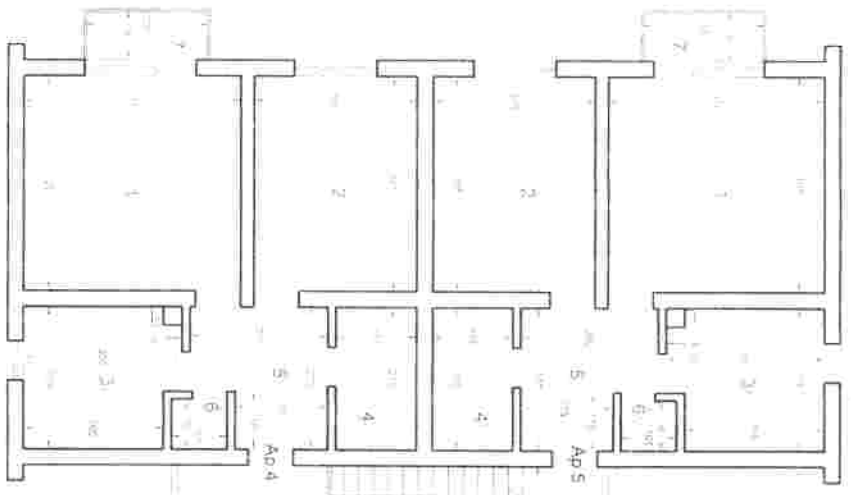


PLAN ETAJ 1

Bloc nr.7 - Campul Frumos
Scara 1:100

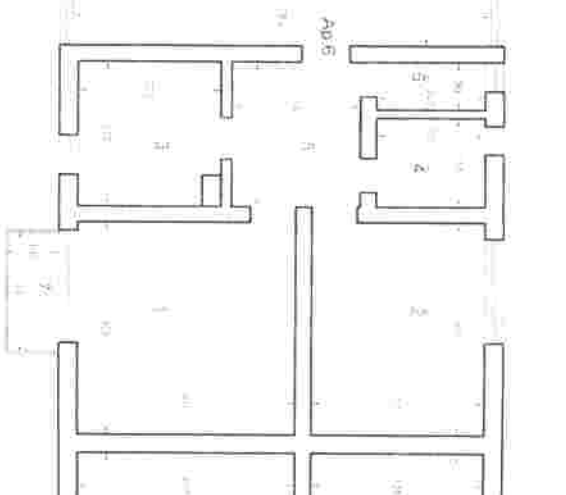
APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,25
9	Suprafata totala	49,93



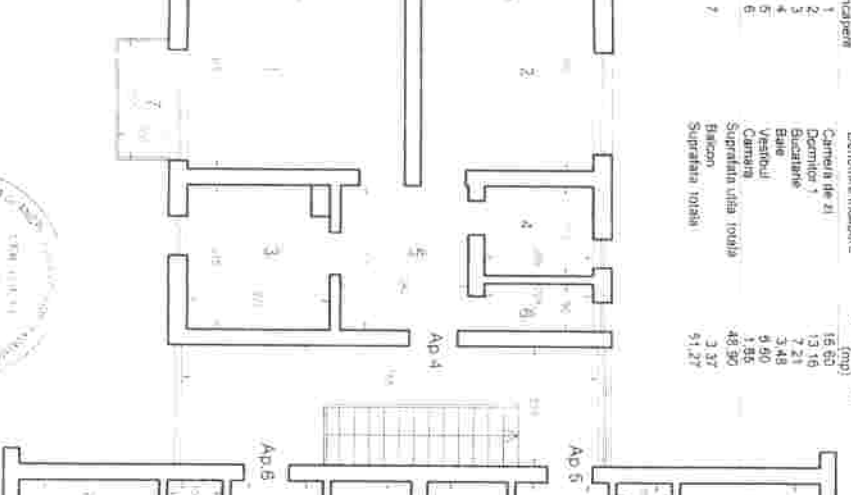
APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,80
6	Camera	1,85
7	Suprafata utila totala	48,90
8	Balcon	2,37
9	Suprafata totala	51,27



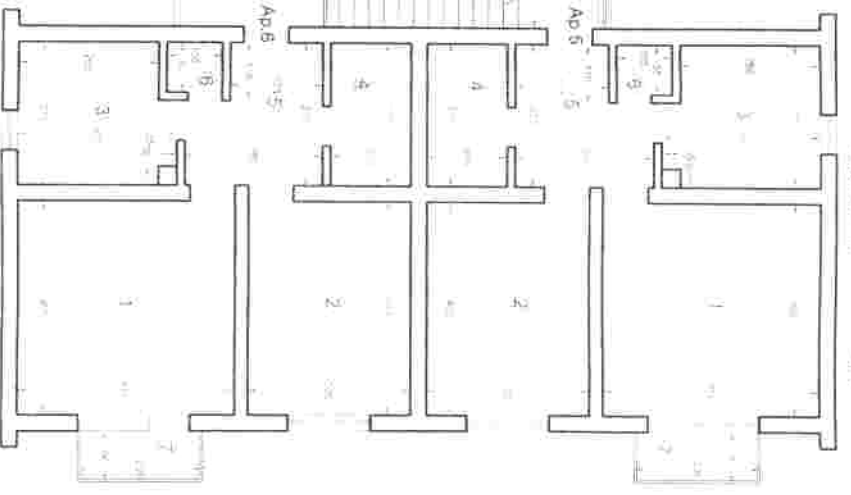
APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,16
3	Bucatarie	7,21
4	Baie	3,48
5	Vestibul	6,80
6	Camera	1,85
7	Suprafata utila totala	48,90
8	Balcon	2,37
9	Suprafata totala	51,27



APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,25
9	Suprafata totala	49,93

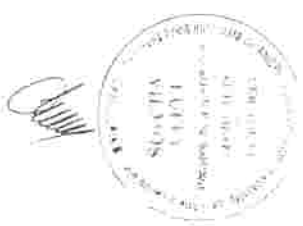


APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,25
9	Suprafata totala	49,93

APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	12,35
3	Bucatarie	7,59
4	Baie	4,05
5	Vestibul	6,08
6	Camera	1,00
7	Suprafata utila totala	47,67
8	Balcon	2,25
9	Suprafata totala	49,93



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29794
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29794	Din acte: 612; Masurata: 612	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29794-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 7

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29794
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota-actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29794
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

[Signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

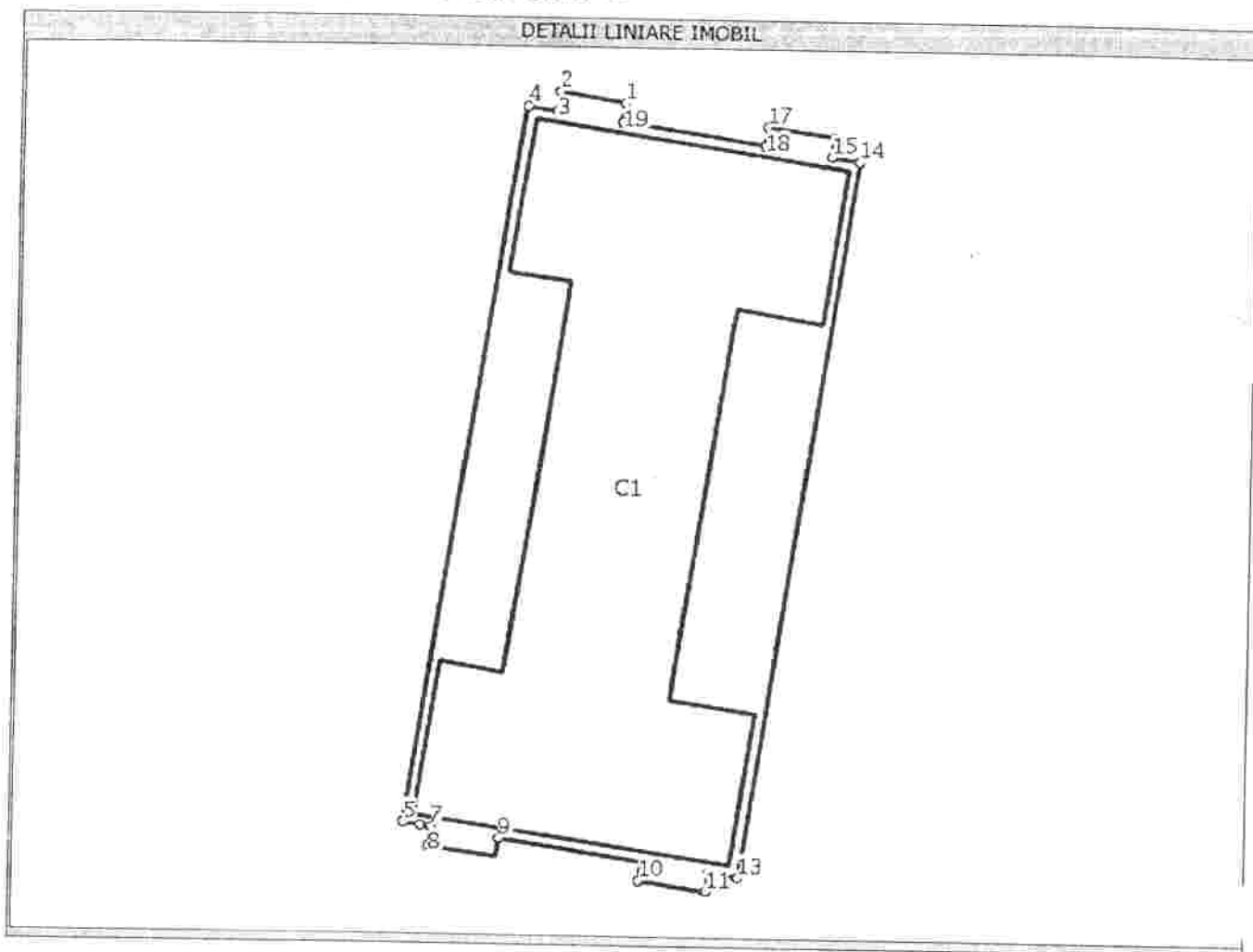
CARTE FUNCIARA NR. 29794
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29794	612	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Proiectant: [illegible]
[illegible]

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29794-C1	constructii de locuinte	Din acte:416; Masurata:404	Cu acte	BLOC 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3
2	3	1
3	4	1
4	5	36
5	6	1
6	7	1
7	8	1
8	9	3
9	10	7
10	11	3
11	12	1
12	13	1
13	14	36
14	15	1
15	16	1
16	17	3
17	18	1
18	19	7
19	1	1

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Sterea 70 si sunt rotunjite la metru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Mariana Paic