

Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM**

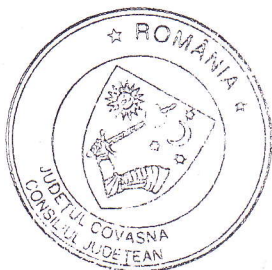
A V I Z N R. 30/ 2011

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „COȘENI NORD – DN 12” - SFÂNTU GHEORGHE**, proiect nr. 1377/2010, elaborat de SC” V&K ”SRL – SF.GHEORGHE văzând avizele obținute,

- Certificatele de urbanism nr. 266 din 25.05.2010, eliberat de Primăria municipiului Sf.Gheorghe,
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 2 din 22.02.2010 aprobat cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Sf.Gheorghe nr.109/2010,
 - Decizia nr. 15 din 11.03.2011 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
 - Aviz de Securitate la Incendiu și protecția civilă cu adresa nr. 935868 din 24.02.2011 – M.A.I. - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna,
 - Aviz de amplasament nr. 70601000381 din 14.06.2010 – ELECTRICA SA” Sf.Gheorghe,
 - Aviz ROMTELECOM Covasna, cu nr. 100/05/02/02/04/CV/246 din 10.06.2010,
 - Aviz SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA – Sf.Gheorghe, prin adresa nr. 17-4046 din 14.06.2010,
 - Aviz favorabil nr. 1133/A/RIE 1250/11.06.2010 – DISTRIGAZ SUD – Direcția Regională centru – Brașov,
 - Aviz nr. D/1104 al Statului Major General al M.Ap.N. cu nr. D/1104 din 05.07.2010,
 - Aviz Ministerul Administrației și Internelor – Poliția rutieră cu nr. 155337 din 25.02.2011.
 - Aviz comun Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale și Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Rutieră cu nr. 92/3335, respectiv 621.631 din 24.06.2011,
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. 52/17.08.2010 – A.N. Apele Române – S.G.A. Sf.Gheorghe, cu nr. 4990 din 18.08.2010.
- emite,

AVIZ TEHNIC FAVORABIL
pentru documentația prezentată

TAMÁS Sándor
Președintele comisiei



BÍRÓ Dónát
Secretarul comisiei

FI/2 ex.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala • Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

SERVICIUL DE URBANISM ,BIROUL DE AUTORIZARE A
CONSTRUCȚIILOR
NR. 14098/ 17.03.2011

C Ă T R E,
DONÁTH BLANKA și COPROPRIETARI
COȘENI NR.109
JUD.COVASNA

Urmare cererii Dvs. nr. 14098/2011 pentru emiterea avizului de
specialitate pentru PLAN URBANISTIC COȘENI NORD – DN 12

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism al
Municipiului Sf.Gheorghe, în ședința din 11.03.2011, analizând proiectul Nr.
1377/2010 „P.U.Z COȘENI NORD-DN 12 ”, elaborat de S.C “V & K”
S.R.L, propune avizarea proiectului.

În urma analizării preoiectului, a propunerii CTATU și a
verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu condiția obținerii tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare .

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

ARHITECT ȘEF
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

BÉI/2 Expl.





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Nr. 5940 din 14.07.2011

UR
18.07.2011

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 36219
Ziua 15 luna 07 anul 2011

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL aferent " PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD – DN12" , municipiul Sfantu Gheorghe, localitatea Coseni, judetul Covasna
- Beneficiar : Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Initiatori PUZ : Donath Blanka, Miklos Gyula

Stimate domnule director,

Societatea Comerciala " V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii Planului Urbanistic Zonal " PUZ Coseni Nord – DN12" , municipiul Sfantu Gheorghe, localitatea Coseni, judetul Covasna , initiatori PUZ Donath Blanka si Miklos Gyula.

Avand in vedere propunerile din proiectul nr. 1333/2008 "Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Sfantu Gheorghe", proiectant S.C."V&K" S.R.L. , zona care face obiectul prezentei cereri se propune a fi introdusa in intravilanul constructibil al municipiului Sfantu Gheorghe, pe o latime de cca. 100,00 m fata de aliniamentul drumului national DN12.

In conformitate cu propunerile din documentatia de reactualizare a PUG Sfantu Gheorghe, in aceasta zona se vor realiza constructii din domeniul "servicii, comert, mica industrie nepoluanta si locuinte".

Avand in vedere obtinerea tuturor avizelor prevazute in Certificatul de urbanism nr. 266 din 25.05.2010 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, va rugam a supune analizei Consiliului Local documentatia intocmita in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Pentru orice detalii suplimentare va stam la dispozitie.

Cu stima,

S.C."V&K®" S.R.L.

Arh. Vivianne Gheorghiu

Anexam:

- documentatie tehnica



Elva



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Nr. 5733 din 22.02.2011

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 14098
Ziua 17 luna 03 anul 2011

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL aferent "PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD – DN12", municipiul Sfântu Gheorghe, localitatea Coseni, judetul Covasna
- Beneficiar : Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Initiatori PUZ : Donath Blanka, Miklos Gyula

Stimate domnule director,

Societatea Comerciala "V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii Planului Urbanistic Zonal "PUZ Coseni Nord – DN12", municipiul Sfântu Gheorghe, localitatea Coseni, judetul Covasna, initiatori PUZ Donath Blanka si Miklos Gyula.

Avand in vedere propunerile din proiectul nr. 1333/2008 "Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Sfântu Gheorghe", proiectant S.C."V&K" S.R.L., zona care face obiectul prezentei cereri se propune a fi introdusa in intravilanul constructibil al municipiului Sfântu Gheorghe, pe o latime de cca. 100,00 m fata de aliniamentul drumului national DN12.

In conformitate cu propunerile din documentatia de reactualizare a PUG Sfântu Gheorghe, in aceasta zona se vor realiza constructii din domeniul "servicii, comert, mica industrie nepoluanta si locuinte".

In sensul celor prezentate mai sus si in conformitate cu cele stipulate in certificatul de urbanism nr. 266 din 25.05.2010 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, va rugam a supune analizei Consiliului Local documentatia intocmita in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Pentru orice detalii suplimentare va stam la dispozitie.

Cu stima,

S.C."V&K®" S.R.L.

Arh. Vivianne Gheorghiu

Anexam:

- documentatie tehnica





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

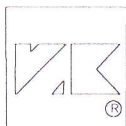
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD DN12
Amplasament	municipiul Sfantu Gheorghe, teren extravilan Coseni- DN 12 – judetul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Initiator PUZ	Donath Blanka Miklos Gyula
Proiectant general	S.C. " V & K® " S.R.L. SFANTU GHEORGHE
Nr.contract	1377 / 2010
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	PIESE SCRISE SI DESENALE - PLAN URBANISTIC ZONAL PREVEDERI GENERALE
Director S.C."V&K®"S.R.L. : arh. Gheorghiu Vivianne

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. "V & K®" S.R.L. - ROMANIA, Sfantu Gheorghe. Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin ® "marca rezervata".

ianuarie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

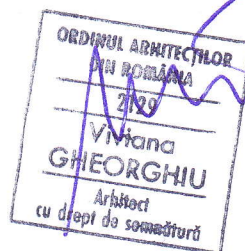
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI SI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

SEF DE PROIECT DE SPECIALITATE : dipl. arh. Vivianne Gheorghiu

ARHITECTURA

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan
dipl.arh. Mircea Gheorghiu
dipl.arh. Monica Tataru



INSTALATII

dipl.ing. Kopacz Peter

DRUMURI , SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

dipl.ing. Radnoti Eva

ianuarie 2011



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

1. PIESE SCRISE

- Foaie de titlu
- Colectiv tehnic de coordonare a proiectului si lista de proiectanti
- Borderou piese scrise si desenate
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 27771, nr. cadastral CAD 9864 – Miklos Andrei, Miklos Gyula, Miklos Csaba
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 27728, nr. cadastral 355/1, 355/2/1 – Donath Blanka
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 22039, nr. cadastral 9913 – Donath Blanka
- Contract de vanzare-cumparare a terenului inscris cu CF nr. 22039, nr. cadastral 9913, de catre Donath Blanka de la Horvath Erzsebet, conform Incheiere autentificare nr. 891, din 23.05.2008
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 1 din 22.02.2010 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Certificat de urbanism nr. 266 din 25.05.2010 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Aviz nr. IIIA17-4046 din 14.06.2010 emis de catre S.C. Gospodarie Comunala S.A. – sucursala Covasna
- Aviz nr. 70601000381 din 14.06.2010 emis de catre S.C. Electrica Distributie Transilvania Sud S.A. – sucursala Covasna



- Aviz nr. 1133/A/RIE 1250 din 11.06.2010 emis de catre Distrigaz Sud Retele – punct de lucru Brasov
- Aviz nr. 100/05/02/02/04/CV/246 din 10.06.2010 emis de catre S.C. Romtelecom S.A. – sucursala Covasna
- Aviz nr. D/1104 din 05.07.2010 emis de catre Ministerul Apararii Nationale- Statul Major General
- Aviz nr. 4990 din 18.08.2010 emis de catre Administratia Bazinala de Apa Olt S.G.A. Covasna
- Aviz nr. 935868 din 24.02.2011 emis de catre Ministerul Administratiei si Internelor, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Mihai Viteazul” al judetului Covasna
- Aviz nr. 155337 din 25.02.2011 emis de catre Ministerul Administratiei si Internelor, Inspectoratul Judetean de Politie Covasna – Serviciul Rutier Covasna
- Aviz nr. ad. 16 din 25.02.2011 emis de catre Ministerul Sanatatii – Directia de Sanatate Publica judetul Covasna
- Decizia nr. 15 din 11.03.2011 emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Covasna
- Aviz nr. 14098 din 17.03.2011 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, Serviciul de Urbanism, Biroul de Autorizare al Constructiilor
- Aviz nr. 92/33351 din 30.06.2011 emis de catre CNADR DRDP
- Aviz tehnic nr. 30 din 14.07.2011 emis de catre Consiliul Judetean Covasna – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism
- Documentatie topografica pentru PUZ, intocmita de Luffy Vilmos – 2008
- Studiu geotehnic pentru PUZ, intocmit de S.C. GEMINEX S.R.L. pr. nr. 554/2011
- Memoriu de prezentare
- Breviar de calcul apa-canal



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

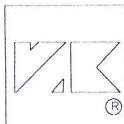
2. PIESE DESENATE

1.	Plan de incadrare in proiect actualizare PUG nr. 1333/2008 – municipiul Sfântu Gheorghe, scara 1:5000	A – 00
2.	Analiza situatiei existente, scara 1:1000	A – 01
3.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:1000	A – 02
4.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii – zona acces, scara 1:500	A – 02/acces
5.	Rețele tehnico-edilitare, situatia existenta si propusa, scara 1:1000	I – 03
6.	Tipuri de proprietate ale terenurilor, situatia existenta si propusa, scara 1:1000	A – 04

Intocmit ,
arh. Monica Tataru

ianuarie 2011






SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD DN12
Amplasament	municipiul Sfantu Gheorghe, teren extravilan Coseni- DN 12 – judetul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Initiator PUZ	Donath Blanka Miklos Gyula
Proiectant general	S.C. " V & K® " S.R.L. SFANTU GHEORGHE
Nr.contract	1377 / 2010
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	PIESE SCRISE SI DESENATE - PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT DE URBANISM
Director S.C."V&K®"S.R.L. : arh. Gheorghiu Vivianne 

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfantu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin® "marca rezervata".

ianuarie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

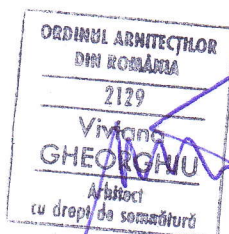
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALĂ A PROIECTULUI SI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

SEF DE PROIECT DE SPECIALITATE : dipl. arh. Vivianne Gheorghiu

ARHITECTURA

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan
dipl.arh. Mircea Gheorghiu
dipl.arh. Monica Tataru



INSTALATII

dipl.ing. Kopacz Peter

DRUMURI , SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

dipl.ing. Radnoti Eva

ianuarie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

Foaie de capat

Borderou de piese scrise si desenate

PIESE SCRISE

Reglementari urbanistice ale **"PLANULUI URBANISTIC ZONAL COSENI – DN12"** localitatea Coseni, Municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

PIESE DESENATE

1.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:1000	A - 02
----	---	--------

Intocmit,
arh. Monica Tataru



ianuarie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

DISPOZITII GENERALE

PLANUL URBANISTIC ZONAL COSENI NORD DN12 MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE LOCALITATEA COSENI, JUDETUL COVASNA

1. PRESCRIPTII SI PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI CUPRINSE IN PLANUL URBANISTIC ZONAL

Art.1. Prezentul regulament este intocmit pentru a fi create conditiile de amenajare coerenta si de calitate a teritoriului Municipiului Sfantu Gheorghe.

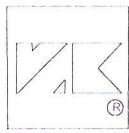
Art.2. Prezentele reglementari definesc drepturile si obligatiile in domeniul urbanismului, arhitecturii, executarii constructiilor in sensul legislatiei specifice in domeniu (Legea nr. 50/1991-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, Legea nr. 453/2001- lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul), Ordonanta OG nr. 27/2008 si alte prevederi legale in vigoare.

Art.3.Construirea si amenajarile aferente trebuie sa se integreze in cadrul natural si antropic existent.

Autorizarea construirii poate fi refuzata daca nu sunt respectate prevederile aliniatului 1.

Art.4.Prezentul regulament se utilizeaza prin fisele de regulament ce fac parte integranta din prezenta documentatie si prin plansele desenate componente ale acestei documentatii de urbanism.

Biroul de urbanism de pe langa Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe va trebui consultata in orice problema care necesita clarificari in ceea ce priveste realizarea constructiilor.



Art. 5. Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- construirea cu prioritate pe terenuri libere
- realizarea unor delimitari clare ale proprietatilor si stabilirea competentelor fiecarui proprietar pentru functionarea corecta in ansamblu a zonei
- realizarea echiparii tehnico-edilitare a zonei

Art.6. Aspecte compositionale si functionale

- zonele functionale rezultate (servicii, comert si locuinte) vor trebui sa coexiste si sa functioneze fara a se deranja .

In acest sens se impune ca, orice dezvoltare propusa prin noi constructii, sa se faca cu respectarea limitelor zonelor construibile, a procentului si coeficientului de ocupare al terenului, ale pantelor acoperisurilor, ale directiilor principale ale coamelor acoperisurilor, materialelor de constructii specifice, etc.

- mentinerea spatiilor libere intre constructii si amenajarea unor zone verzi, care sa serveasca rolul de perdele verzi de protectie si de ambientare, de tip urban

- dezvoltarea numai a functiunilor preconizate azi, ca functiuni ce pot sa coexiste intr-o vecinatate nederanjanta si in parametri optimi de protectia mediului (sol,aer,apa)

Art.7.Recomandari privind organizarea circulatiei

- modernizarea strazilor pe traseul si cu gabaritele preconizate prin prezentul proiect (latimi de drumuri, raze de racordare etc.)

- rezolvarea celorlalte componente ale unei functionari corecte ale unei artere (strazi, alei de circulatie, rigole, podete, pante de dirijare a apelor meteorice, lucrari de sistematizare verticala)

Art.8. Prezentul regulament este valabil pentru "unitatea teritoriala de referinta nr.1" din prezenta documentatie.

Fac parte integranta din Regulament:

- plansa A - 02 - "Reglementari propuse, zonificare, circulatii- scara 1:1000"
- Fisa de regulament nr.1

Termenii continuti in Regulament sunt explicitati in Legea nr.50/91, Hotararea Guvernului nr.525/96, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

urbanismul, in prezenta documentatie tehnica scrisa si desenata (vezi "legenda" de pe piesele desenate si volumele de piese scrise).

Regulamentul este valabil in conditiile aprobarii lui odata cu Planul Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe, in conditiile prevazute de lege.

Schimbarea unor normative tehnice, aparitia unor normative tehnice noi, ca si aparitia altor acte normative pot conduce, dupa caz, la modificarea unor parti sau a intregului "Regulament".

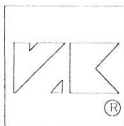
Construirea in unitatile teritoriale de referinta continute in prezentul "Plan Urbanistic Zonal" este posibila numai in conformitate cu "regulile" din prezentul Regulament. Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului va pune la dispozitia fiecarui investitor, care a obtinut "Certificat de urbanism", o copie din Fisa si plansa aferenta unitatii teritoriale de referinta din care face parte parcela pe care se intentioneaza a se construi, pentru a fi utilizata de proiectantul care va intocmi documentatia tehnica de realizarea a constructiilor .

Proiectant,

arh.Gheorghiu Vivianne



Sfantu Gheorghe, ianuarie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 și 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

FISA DE REGULAMENT NR. 1

Art.1.DENUMIREA ZONEI : **ZONA FUNCTIONALA DE SERVICII, COMERT SI LOCUINTE**

Art.2.DELIMITAREA ZONEI : (vezi plansa A-02) :

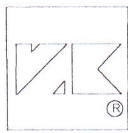
- Drumul National DN12
- limita intravilanului construitibil existent Coseni, trup C

Art.3.CONSTRUCTII EXISTENTE:

- pe amplasament nu exista constructii de tip cladiri

Art.4.CONSTRUCTII PROPUSE:

- loturi de cca. 900mp la 4.000 mp pe care se vor realiza cladiri sau complexe de cladiri cuprinzand constructii pentru servicii, comert si locuinte, inclusiv orice functiuni complementare (locuinte de serviciu, spatii depozitare, garaje, etc.)
- poluarea aerului, solului, a apei este exclusa date fiind prevederile legislatiei specifice in vigoare, precum si apropierea unei zone de locuit rurala si a unei zone de cult
- poate fi autorizata realizarea de functiuni complementare (echipamente, servicii, comert, alimentatie publica de mica anvergura etc.), cu conditia ca acestea sa fie compatibile cu vecinatatile si cu zona in general



- parcaje

- alei carosabile de circulatie aferente

- spatii verzi

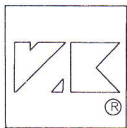
- utilitati tehnico-edilitare

Art.5. **REGLEMENTARI ALE ZONEI “indicativ SCL” :**

Art.5.1. Regimul de aliniere a constructiilor

- realizarea constructiilor noi se va face cu incadrarea in “limita zonei de construire” (edificabil) marcata pe plansa A-02 , cu respectarea stricta a distantelor fata de vecinatati :

- prevederile Codului Civil
- minimum 26,75 m de la axul drumului national DN12
- cel putin 2,00 m fata de limita cea mai apropiata fata de vecin (in stanga sau dreapta parcelei) in cazul loturilor in care se realizeaza cladiri cuplate sau izolate
- minimum 5,00m distanta dintre cladire si limita din spate a parcelei
- alinierea cladirilor se va face paralel cu “linia de construire” (edificabil) pe o lungime de minim o treime din lungimea cladirii
- nu este obligatorie pe nici o latura a “liniei de construire” (edificabil) din cadrul parcelei, inscrierea pe aceasta linie, cladirile putand fi retrase paralel partial sau total
- toate elementele constructive ale cladirilor, inclusiv balcoane, scari, planuri inclinate, copertine, etc. trebuie sa fie inscrise in “linia de construire” (edificabil)
- spatiul dintre aliniamentul parcelei si fatadele cladirilor poate fi amenajat cu terase, trepte, plantatii, alte amenajari exterioare fara ca acestea , inclusiv imprejmuirea sa depaseasca aliniamentul parcelei
- in masura in care un proprietar detine ca lot constructibil, mai mult de un lot dintre cele evidentiate in prezentul plan urbanistic zonal, toate regulile de construire se transfera la lotul mai mare (distante fata de vecini, distante fata de strada, amplasare functiuni, coeficient de ocupare a terenului, procent de ocupare a terenului etc.).De exemplu: proprietarul X are un lot (parcelarea din PUZ prevede 2 loturi distincte), pe care doreste sa realizeze constructiile aferente unei singure cladiri. Prin urmare, toate elementele de regulament definitorii prin prezenta documentatie, devin obligatorii pe lotul mai mare, adica, distanta fata de vecini va respecta Codul Civil, iar cladirea pe care o va amplasa va putea fi cu o suprafata construita , respectiv desfasurata mai mare , corespunzatoare indicilor urbanistici aferenti lotului mai mare, etc.



Art.5.2. Suprafata parcelei

- pentru a fi construibila direct pe baza Regulamentului din prezentul Plan Urbanistic Zonal o parcela trebuie sa fie de minimum 250,0 mp, cu regulile de construire din aceasta documentatie
- parcelele mai mici de 250,0 mp nu sunt construibile din cauza exiguitatii (vezi prevederile din prezenta fisa de regulament)
- alaturarea parcelelor si cladirilor este posibila cu respectarea Codului Civil (art.590-609), dar numai in baza acordului scris al proprietarului vecin, document ce va fi legalizat la notar
- atunci cand, o cladire noua se alatura unei cladiri deja construite, dupa aprobarea Regulamentului, solutia tehnica de rezistenta si stabilitate va fi intocmita si verificata in conformitate cu prevederile legislative si normative in vigoare, astfel incat sa nu se afecteze stabilitatea cladirii existente.

Art.5.3. Regimul de utilizare al terenului:

Realizarea constructiilor noi se va face prin inscrierea la nivelul parcelei proprii in urmatoarii indici de utilizare a terenului:

- procent de ocupare a terenului (POT) = 40%
- coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 1,20

Art.5.4. Regimul de inaltime a cladirilor:

- constructiile noi vor avea maximum 3 (trei) nivele deasupra solului
- nu se considera "nivel" :
 - spatiile amenajate sub acoperis (tip mansarde)
 - spatiile de tip " demisol ", cu conditia ca volumul de deasupra terenului sa fie cel mult jumatate din volumul total al acestui nivel
- inaltimea la streasina a acoperisului nu va depasi 12,0 m fata de cota naturala medie a terenului
- inaltimea la coama a acoperisului cladirilor va fi de maximum 15,00 m fata de nivelul terenului natural (cota medie)
- cota +/-0.00 a cladirilor va fi cu cel putin 0,50m deasupra cotei axului strazii din care se accede parcela



Art.5.5. Invelitoarea constructiilor

Invelitoarea constructiilor va fi de tip sarpanta sau de tip terasa.

Art.5.6. Categorii de materiale de constructii

- materialele de constructii folosite vor fi cele de tip "durabil" : caramida, beton, beton armat, metal, precum si material lemnos in procent maxim de 30 %
- ca materiale pentru suprafetele exterioare vizibile sunt permise:
 - tencuieli praf piatra alba sau zugraveli albe (sau alte materiale de aspect similar si calitate superioara) sau alte culori alese in armonie cu materialele folosite
 - tabla cutata de calitate
 - placaje caramida aparenta sau alte materiale specifice pentru placari la soclu , piatra , similipiatra
 - elemente aparente de lemn in procent de maximum 30 %
 - tamplaria exterioara va fi din lemn , aluminiu sau material plastic in culoare naturala sau diferite culori

Art. 5.7.Cladiri anexe

- cladirile anexe au functiunile permise prin Regulament si sunt amplasate in amenajabilul parcelei (delimitat de linia de construire-edificabil) fara a depasi 30% din suprafata acesteia
- materialele de constructie alese vor fi conforme normelor de rezistenta, de protectie contra incendiilor si de igiena. Forma si materialele se vor inscrie in imaginea de ansamblu a cladirilor de pe parcela.

Art.5.8. Parcaje

Numarul minim de parcaje sau garaje care trebuie asigurat:

- parcaje in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, adica :
 - un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp;
 - un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400 pana la 600 mp;
 - un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600 pana la 2.000 mp;
- la suprafetele de mai sus se adauga locurile de parcare necesare vehiculelor proprii



In cazul realizarii unor functiuni complementare, numarul minim de locuri de parcare va tine cont de prevederea specifica conform Hotararii Guvernului nr. 525/1995, daca cerintele beneficiarului sau evolutia indicelui de motorizare nu solicita altceva.

Art.5.9.Delimitari incinta

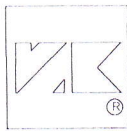
- delimitarea spatiilor spre caile publice se va face cu garduri care sa nu depaseasca o inaltime de 2,00 m de la cota terenului natural .
- materialele folosite la garduri spre caile de acces vor putea fi :
 - metal alcatuit din elemente verticale sau orizontale transparente
 - zidarie de caramida sau piatra la soclu , in combinatie cu lemn sau metal
 - beton armat
 - gard viu
 - lemn dupa caz, dar in tratare ca image “urbana”
- gardurile executate din zidarie de caramida, piatra sau beton , amplasate spre drumuri, realizate ca suprafete opace, de inaltime mai mare decat 0,6 m, vor avea o lungime maxima de 6,0 m.

5.10. Plantatii, zone verzi

- plantatiile de tip arbori si arbusti vor fi numai de genul acelora care nu creeaza umbriri defavorabile spre vecini sau obturari ale vizibilitatii pentru conducatorii auto in zonele spre strada. Arborii decorativi din aceasta zona se vor amplasa, respectiv tunde in asa fel insa , incat inaltimea acestora sa fie egala cu maximum lungimea distantei pana la gardul vecinului, plus 1,4 m.

5.11.Antene

- antenele parabolice se vor amplasa pe cladiri astfel incat sa nu fie sezisabile din spatiul drumurilor publice.



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Art.6.UTILITATI

- toate constructiile -cladiri- care se vor realiza vor avea asigurate utilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor menajere si pluviale, in conditiile prevazute de prezentul Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea legislatiei si normele sanitare si de protectia mediului

- apele pluviale si amenajarile exterioare de pe suprafata parcelei se vor realiza in asa fel, incat sa nu fie afectate in nici un fel defavorabil parcelele vecine sau strazile adiacente

Intocmit ,

arh. Gheorghiu Vivianne



Sfantu Gheorghe, ianuarie 2011

"PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD - DN12"



CENTURA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE PROPUSA
ZONA STUDIATA

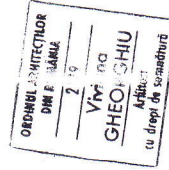
LEGENDA

LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL
EXISTENT CONFORM PUG NR. 6/1996
EXTINDERE INTRAVILAN CONSTRUIBIL
PROPUS CONFORM PROIECT
ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE CONFORM
PUG NR. 6/1996

ZONA SERVICII, COMERT SI
LOCUINTE CONFORM PROIECT
ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008

ZONA SERVICII, COMERT SI MICA
INDUSTRIE NEPOLUANTA CONFORM
PROIECT ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMAI NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390. Email: v&k@honora.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATOR: DONATH BLANKA, MIKLOS GYULA	PROIECT NR.: 1377/2010
	NUME ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. MONICA TATARU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SCALA 1:5000 DATA: MAY 2010	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD - DN12 MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA: PUZ
PROIECTANT GENERAL SEF DE PROIECT PROIECTAT DESEMAT VERIFICAT	PLANSA NR.: A-00		PLAN DE INCADRARE IN PROIECT ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008 - MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. "V&K" S.R.L. - ROMANIA. DOCUMENTATA LA POATE FI COPRITA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 79-Coseni

TEREN

Adresa: Coseni

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 355/ 1,355/ 2/ 1	4000	tarla 49, parcela 617/6

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 79-Coseni)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	444 / 10.01.2008		
	Act contract de vanzare-cumparare, 36.2008, emis de Np Szen Maria		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 79-Coseni)
1	DONATH BLANKA necasatorita		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 79-Coseni)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 79-Coseni)

TEREN

Adresa: Coseni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 355/ 1,355/ 2/ 1	4000	tarla 49, parcela 617/6

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	2160	-	-	355/1	-
2	arabil	-	1840	-	-	355/2/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144351/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPAR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28658
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 22039

TEREN extravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9913 Top: -	1800	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28658
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22039)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	11868 / 26.05.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 891.2008, emis de BNP Szen Maria	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 22039)
1	DONATH BLANKA necăsătorită	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28658
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22039)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Fek Mariana-Cornelia
asistent - registru

Dau



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 28658
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22039)

TEREN extravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 9913 Top: -		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	1800	49	617/7	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144352/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana Cornelia
asistent - registrator

Paic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 694 Coșeni

TEREN

Adresa: Coseni

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9864 Top: -	7500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 694 Coșeni)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
8298 / 09.04.2008	Act certificat de moștenitor, 95.2004, emis de BNP Profiroiu Marilena	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj conf.act nr.1775/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
1	MIKLOS ANDREI	
	Act certificat de moștenitor, 61.2006, emis de BNP Szen Maria	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
1	MIKLOS GYULA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
1	MIKLOS CSABA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 694 Coșeni)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 694 Coseni)

TEREN Adresa: Coseni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 9864 Top: -		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	7500	49	617/5	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144350/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPAR**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

NR. 49.673/26.09.2011.

Proces-verbal de afişare

Încheiat azi, 26 septembrie 2011 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afişării următoarelor proiecte de hotărâri:

1. proiect de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal “Cartier rezidențial str. Borviz”, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

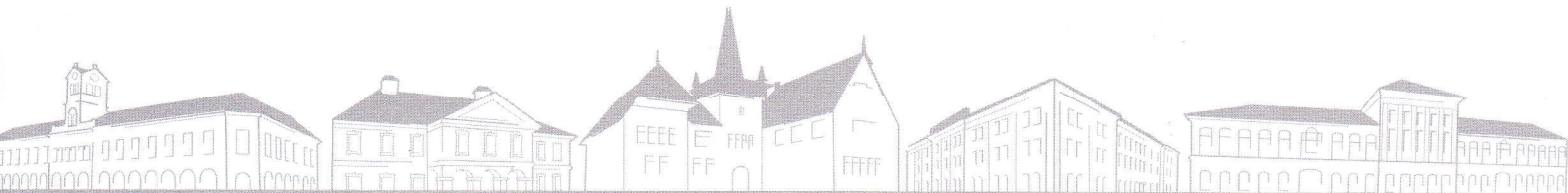
2. proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amenajare spații de prelucrare produse din carne”, str. Borviz nr. 97, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

3. proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna,

4. proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011,

în vederea aplicării Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică.

Fülöp Fuer Zelinda
pers. desemnată cu aplicarea Legii nr.52/2003



mai ascundem după degete. În aceste
une, votul politic nu funcționează
deocamdată", a mai spus Grama.

Liberalii covășneni au anunțat
recent că vor susține candidatura
consilierului local Mădălin Guriuianu

pentru funcția de primar al
municipiului Sfântu Gheorghe. De
asemenea, au vehiculat numele
profesorului universitar Cziprian
Lorand pentru funcția de președinte al
Consiliului Județean Covasna.

Oana Mălina Negrea/AGERPRES

nominalizările pentru funcția
nar al municipiului Sfântu
te și pentru președinția
lui Județean Covasna în urma
rilor de la centru și nu pentru
ea o susținere mai importantă
ea electoralului din județ.
a vreau să clarific - lucrurile au
șate la nivel central de liderii
/ictor Ponta și Crin Antonescu
deea unei parități la nivel

ANUNȚ

nd licitația publică deschisă **pentru concesiunea unui teren pășune în suprafața 150.000 mp din
lul de 2.430.000 mp, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, zona „Dealul Taberei” aflat
omeniul public al orașului Întorsura Buzăului, jud. Covasna în vederea realizării unui parc eolian.**

Primații generale privind concedentul - Primăria Oraș Întorsura Buzăului cu sediul în oraș Întorsura Buzău-
tr. Mihai Viteazu nr.173 jud.Covasna - tel 0267370337, cod fiscal 4404370.

Primații generale privind obiectul concesiunii - concesiunea unui teren pășune în suprafața 150.000
pe perioada de 49 de ani în vederea realizării unui parc eolian.

Primații privind documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei orașului
șura Buzăului, str. Mihai Viteazu, nr. 173, jud Covasna, prețul unui exemplar este de 100 RON.

Limită de solicitare a clarificărilor este 05.10.2011.

Limită de depunere a ofertelor 13.10.2011 ora 11:00

Chiderea ofertelor se va realiza în data de 13.10.2011 ora 12 la sediul Primăriei orașului Întorsura Buzăului,
Mihai Viteazu, nr. 173, jud Covasna sala de ședințe.

**numirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea in-
ței** - Tribunalul Covasna - Secția Comercială și Contencios Administrativ.

zuli în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător se va organiza o nouă lici-
în termen de 20 de zile de la prima licitație.

Documentația solicitată la prima licitație se va depune și la licitația a doua.

În caz de neajudecare se va recurge la negociere directă conform O.G. nr. 54/2006.

PRIMAR

Bancilă Leca

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică ini-
țiativele primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád An-
drás, precum și a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, D-na.
Sztakics Éva, referitoare la elaborarea următoarelor proiecte de
hotărâre:

1. proiect de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal
„Cartier rezidențial str. Borviz”, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,
2. proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Amenajare spații de prelucrare produse din carne”, str. Borviz nr. 97,
Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,
3. proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Coșeni Nord - DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna,
4. proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.
130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul
2011.

Proiectele de hotărâre vor fi supuse analizei, avizării și adoptării Con-
siliului local al municipiului în cadrul ședinței din luna octombrie 2011
și vor fi afișate la sediul Primăriei, respectiv vor putea fi consultate pe
pagina web a instituției: www.sfantugheorgheinfo.ro.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând și
numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor
depune la Compartimentul Relații cu Publicul sau la adresa e-mail:
zelinda.fulop@sepsi.ro până la data de 06.10.2011.

Presă locală

AG COVASNA - LUNI 26 SEPT 2011

(1537)

nyenes házhoz szállítás a város területén.
Sepsiszentgyörgy, Május 1. utca 25. szám.

Mindenfajta kárpitosmunkát, valamint rugós
kanapé szivacsosra alakítását vállaljuk.

A PARTISA sofőriskola

október 5-től új tanfolyamot indít

A, B, C, C+E, D kategóriás hajtási jogosítvány
megszerzésére.

Választani lehet Logan, Renault, Ford, Peugeot közül.

Teljes körű kiszolgálás:

orvosi vizsgálat, pszichológiai vizsgálat.

Részletfizetési lehetőség.

Érdeklődni naponta 9—17 óráig

Sepsiszentgyörgyön a Sóllyom utca 1. szám alatt.

Telefon: 0267 315 474, 0755 623 596,

0740 059 534.

OREX
ÉPÍTŐANYAGOK

**SZEPTEMBERI
AJÁNLATUNK**

MEDITERRÁN

BETONCSEREPEK

A sepsiszentgyörgyi
székhelyű **ELTOR Kft.**

fém megmunkáláshoz:

marósokat

alkalmaz.

Telefon: 0723 300 084,

0723 365 044. (1916)

BÚTORGYÁR

tanácsalattal rendelkező

bútoralkalmazókat

alkalmaz

Telefon:

0268 518 318.

Sepsiszentgyörgyi

építéssel foglalkozó cég

az ország területén levő

munkálatokra szakképzett

munkásokat alkalmaz

(ács, kőműves, vasbetonszerelő).

Bérezés: minimum 2000 lej.

Érdeklődni

a 0746 782 902-es telefonon.

A Vodafone Partner cég

kézdivásárhelyi

üzletébe

eladási ügynököt

alkalmaz.

Sepsiszentgyörgy municípium Polgármesteri Hivatala

a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján
közvetteszi Antal Árpád András polgármester, valamint Sztakics Éva
alpolgármester kezdeményezésére a következő

határozattervezeteket:

1. A Borvíz utcai lakónegyed, Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési
terv jóváhagyása.
2. A Hűsfieldolgozó helyiségek kialakítása a Borvíz utca 97. szám alatt,
Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési terv jóváhagyása.
3. Az Észak-Szatyor – DN12, Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési
terv jóváhagyása.
4. A 2011. évi helyi adók és illetékek kivetéséről szóló 2010/130-as számú
tanácshatározat módosítása és kiegészítése.

A fent megnevezett tanácshatározat-tervezeteket az októberi tanácsülés
alkalmával elemzik, véleményezik és hagyják jóvá, illetve a polgármesteri hivatal
üggyfelfogadó irodájában, valamint a www.sfantugheorgheinfo.ro honlapon
tekinthetik meg.

Az esetleges javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban az illető
személy nevével, lakcímével és telefonszámával együtt a polgármesteri hivatal
üggyfelfogadó irodájában vagy a zelinda.fulop@sepsi.ro e-mail címen
2011. október 6-ig.

(1911)

Európai Szociális Alap

Fektess be az

emberekbe

A Brassói Kereskedelmi és Iparkamara kínálja:

A magánvállalkozás fejlesztésének támogatása az

Egyes makrorégióban – BISNet

A CDIMM Máramaros Alapítvány, a Beszterce-Naszódi

és Brassói Kereskedelmi és Iparkamara projektje/

www.rqbisnet.ro

INGYENES SEGÍTSÉGET VÁLLALKOZÁSOK INDÍTÁSÁHOZ

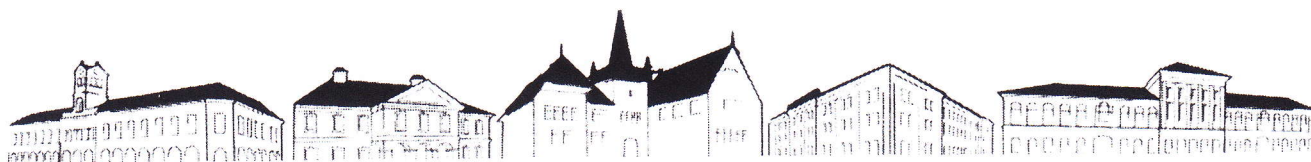
ÉS FEJLESZTÉSÉHEZ:

hárszék - hetfo - szep. 26. 2011.



Sfântu Gheorghe

site-ul oficial al Primăriei


[Home](#)
[Orașul nostru](#)
[Primărie](#)
[Consiliul local](#)

Marți, 27. septembrie 2011

Proiecte de hotărâri

- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coșeni Nord – DN12, Sfântu Gheorghe, județul Covasna [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Amenajare spații de prelucrare produse din carne, str. Borviz nr. 97, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea Planului Urbanistic Zonal Cartier rezidențial str. Borviz, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de Proprietari [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al H.C.L. nr. 131/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ZONA CENTRALĂ din Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 369/2010 privind staționarea și parcare a autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Comercializarea plante și servicii pentru grădinărit" Chilieni [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind instituirea taxei hoteliere pe anul 2012 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere Tribunal Covasna” din Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al H.C.L. nr. 131/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Locuințe str. Dózsa György, Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modernizare stație cale ferată, Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea condițiilor de vânzare a vehiculelor pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind staționarea și parcare a autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul "Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției din aglomerarea Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și servicii Nord" din Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 282/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuit și servicii str. Arcușului" Din Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. __/2010 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul municipiului Sf. Gheorghe pe anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. __/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 282/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010 [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la schimbarea denumirii unor străzi și atribuire de denumire a unor străzi din Municipiul Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atribuirea și schimbarea de denumiri de străzi în municipiul Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind schimbarea denumirii străzii 1 Decembrie 1918 în municipiul Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Centru Comercial" din Sfântu Gheorghe, B-dul. General Grigore Bălan fm. [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Centru de dezvoltare comerț numerice și electronică industrială" din Sfântu Gheorghe [deschide](#)
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Extindere Zonă de Locuințe – str. Jókai Mór Sfântu Gheorghe, jud. Covasna" [deschide](#)

 Antal Árpád András
primar

 Sztakics Éva-Judit
viceprimar

 Bálint József
viceprimar

 Czibalmos Kozma Csaba
administrator public

 Kulcsár Tünde-Idikó
secretar

Instituții subordonate

Achiziții publice, proiecte

Ore de audiență publică

Formulare tipizate

Informații de interes public

 Transparență în administrația
publică

Anunțuri

Proiecte de hotărâri

Raport de evaluare

Comunicate de presă

Proiecte

Concursuri

Taxe locale

caută



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Biroul Administrație Locală
Nr. 52.431/2011.

MINUTĂ

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, s-a adus la cunoștință publică prin mass-media locală Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, având ca inițiator primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád András.

Pe marginea proiectului de hotărâre publicat prin respectarea procedurilor de rigoare prevăzut de legislația în materie, nu s-au depus propuneri, sugestii, opinii nici din partea cetățenilor, nici din partea organizațiilor neguvernamentale.

Ca urmare nu s-a organizat dezbateri publică în acest sens, astfel Proiectul de hotărâre va fi prezentat de către inițiator în varianta propusă Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.

Fülöp – Fuer Zelinda
persoana desemnată ptr. aplicarea Legii nr. 52/2003

