

CONVENȚIE CIVILĂ

Părțile contractante:

Subscrisa Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Jud Covasna, reprezentat de dl. Antal Árpád András în calitate de primar, denumită în continuare PROPRIETAR, și

Subscrisa **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Marasesti nr. 4-6 corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de _____ prin împuternicirea nr. _____ din __.__.20__, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD RETELE**,

Subscrisa **S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de _____ prin împuternicirea nr. _____ din __.__.20__, denumită în continuare **GDF SUEZ**,

încheiem prezenta convenție de instituire a unei servituți urbane, în următoarele condiții:

Obiectul convenției

Municipiul Sfântu Gheorghe este proprietarul imobilului, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Câmpul Frumos nr.5, jud. Covasna, înscris în CF nr.25806 Sfântu Gheorghe nr. Cad. 9645 și CF nr. 25808 Sfântu Gheorghe cu nr. Cad 9654,

Terenul constituie proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe și este liber de orice sarcini.

În baza documentației cadastrale, întocmită de PFA Luffy Vilmos suntem de acord cu constituirea, asupra terenului cu nr. cadastral 9654, în suprafață de 21787 m.p., și asupra terenului cu nr. Cadstral nr.9645 în suprafață de 12538 mp, în favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE și GDF SUEZ un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare conductă de gaze naturale, întreținere și exploatare

Părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute care se creează prin prezenta convenție în favoarea Distrigaz Sud Retele și GDF SUEZ, se constituie fără nici o pretenție financiară, prezenta sau viitoare, pe toata durata de existență a conductei de gaze naturale.

Natura servituții

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite ca servituți urbane în folosul **DISTRIGAZ SUD RETELE** și **GDF SUEZ** în condițiile art. 621 C.Civ., cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarii terenului aservit.

Prin exercițiul său și a modul de executare sunt servituti neaparente, conform art.622 C. Civ

În cazul executării unor lucrări trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrările se vor executa pe cheltuiala exclusivă a **DISTRIGAZ SUD RETELE**, proprietarii fondului supus au obligația acceptării executării lucrărilor.

Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune fondului supus, existând obligația repunerii fondului în starea inițială și plata eventualelor daune produse.

În timpul și după realizarea conductei de gaze naturale, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor

DISTRIGAZ SUD RETELE în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a sistemului de distribuție a gazelor naturale existent în perimetrul terenului, precum și pentru alte activități în caz de necesitate.

Totodata, proprietarului terenului, conform Legii 351/2004, art.96 îi este interzis:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale, în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale să se execute o construcție, beneficiarul acesteia și/sau proprietarii vor/va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei și va obține acordurile definitive ale proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie plasată noua conductă, precum și avizele autorităților competente și autorizația de construire.

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel, sub ori peste conductele de gaze naturale ori în zona de protecție a acestora, fără avizul prealabil al operatorului de sistem.

c) să depoziteze materiale pe căile de acces la conducte și în zona de protecție a acestora.

d) să îngreșească, construiască sau să afecteze în orice fel rețelele de gaze naturale pe toată durata lor de funcționare

e) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, factorii răspunzători vor suporta consecințele legislațiilor în vigoare, DISTRIGAZ SUD RETELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

Prezenta convenție are valoare de titlu constitutiv al servituții, conform art. 628 C. Civ., opozabil părților semnatare cât și viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor în orice mod, drepturi ce vor fi înscrise în CF.

Stingerea servituții se va putea produce prin convenția părților sau prin oricare alt mod prevazut de art. 636 si urm C. Civ.

Toate cheltuielile de proiectare si întocmire a documentației tehnice, precum si cheltuielile notariale ce rezultă din încheierea prezentului act, vor fi suportate de către **PROPRIETAR.**

Subsemnatele părți, cerem OCPI Cartea Funciară efectuarea înscrierii acestor sarcini, cerând notarului public a solicita locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operațiunilor ce privesc prezentul înscris.

SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL

PROPRIETAR

Prin reprezentant

Municipiul Sfântu Gheorghe

Prin PRIMAR

Antal Árpád András

SC GDF SUEZ ENERGY

ROMANIA SA

Prin reprezentant