

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 3, din 30.05.2011

Solicitant/adresă: **Erdélyi Szabolcs-Levente**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna _____ - _____, str. **Lăcrămioarei**, nr. **7**, bl. **35**, et. **2**, ap. **10**.

Nr. cerere: **24306** din **11.05.2011**

Obiectiv/adresă: **PUZ "Zonă de Servicii"**, Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.fn.

Reglementări existente: **extravilan**

Regim de înălțime: **nu**

Retrageri obligatorii: **nu**

POTmax = **nu**; CUTmax = **nu**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.6 din **27.05.2011** (revenire), anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ: **zona prevăzută ca extindere intravilan în PUG reactualizat** (anexa nr.1, parte integrantă prezentului aviz)

Zona cuprinsă:

-latura nordică – drum de exploatare agricolă;

-latura vestică – Direcția Regională Drumuri și Poduri Sfântu Gheorghe;

-latura sudică – teren arabil, în proprietatea unor personae fizice/juridice;

-latura estică – limita intravilanului prevăzut în PUG reactualizat.

Suprafața apoximativ **6.500 mp**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

a) **Clădire administrativă și showroom;**

b) **Clădiri de producție –depozit, remiză utilaje agricole, casă de poartă.**

3. Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- POTmax = **40%**; CUTmax = **0,65**

- regim de înălțime, max = **P+1**

- aliniamentele se vor stabili prin PUZ

- echipare tehnico-edilitară: se vor stabili prin PUZ.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin **HCL nr. ___ din _____ .2011 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ "Zonă de Servicii"** Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla