

CONTRACT-CADRU DE ASOCIERE

încheiat astăzi _____ 2011 în vederea dezvoltării turismului în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, județul Covasna

1. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății Nr. 4, tel. 0267-311190, fax 0267-351228, având Cod fiscal 4201988, cont bancar _____, reprezentat prin Tamás Sándor, în calitate de președinte și Ferencz Ludovic, Director executiv,

2. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, cont bancar _____, reprezentat prin Antal Árpád, în calitate de primar, și Veress Ildikó Director executiv,

au convenit următoarele:

Art. 1. - Obiectul contractului

1.1. Părțile contractante se asociază în vederea dezvoltării turismului în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

1.2. Părțile convin că vor face demersuri în vederea achiziționării imobilelor aparținătoare Complexului Hotelier Bodoc din Sfântu Gheorghe, și după achiziție să reabiliteze acestea.

1.3. Părțile convin ca asocierea realizată prin prezentul contract să fie reprezentată față de terți de municipiul Sfântu Gheorghe.

Art. 2 – Intrarea în vigoare și durata contractului.

2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

2.2. Valabilitatea unor eventuale acte adiționale este condiționată de aprobarea lor prin hotărâri ale părților semnatare, adoptate în condițiile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Obligațiile părților.

- să asigure resursele financiare necesare în vederea modernizării și reabilitării imobilelor în cauză în condițiile legii.

- să aprobe documentațiile tehnico-economice, proiectele precum și orice alt document necesar pentru realizarea obiectului prezentului contract de asociere;

- să asigure resurse financiare și umane pentru funcționarea imobilelor reabilite, în condițiile legii.

Art. 4.1. – Părțile contractante vor contribui cu câte 50% fiecare din suma totală necesară realizării obiectului contractului.

4.2. Părțile convin inițierea cumpărării în asociere în cotă parte de ½ pentru fiecare coproprietar a bunurilor identificate în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ___/2011, privind aprobarea asocierii municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe cu Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna în vederea dezvoltării turismului în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, respectiv Hotărârea nr. ___/2011 al Consiliului Județean Covasna privind aprobarea asocierii județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe în vederea dezvoltării turismului în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Art. 5. Imobilele în cauză vor intra în domeniul privat al județului Covasna și al municipiului Sfântu Gheorghe, în cotă parte de câte ½ parte, și în administrarea comună a Consiliului Județean Covasna, respectiv a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 6. Durata contractului.

6.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată.

Art. 7. Forța majoră.

7.1. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

7.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8. Soluționarea litigiilor.

8.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj, fie de către instanțele judecătorești din România.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, întrun număr de 2 (două) exemplare, având fiecare aceeași forță juridică, dintre care câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**Tamás Sándor
Președinte**

**Director executiv
Ferencz Ludovic**

**Municipiul Sfântu Gheorghe prin
Consiliul Local
Sfântu Gheorghe**

**Antal Árpád
Primar**

**Director executiv
Veress Ildikó**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR PENTRU CARE SE ÎNȚIAZĂ DEMERSURILE NECESARE PENTRU ACHIZIȚIONARE

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se achiziționează imobilele	Persoana juridică care achiziționează imobilele și regimul juridic al imobilului	Datele de identificare și caracteristicile imobilului
	Complex hotelier Bodoc	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	CF nr. 23523, Sf. Gheorghe S = 6643 mp, top nr. 789/2, 792/2, 794/1/3/b, 794/4/3/b, 795/1/3/b, 795/3/3/b, 795/2/3/b, 794/3/3/b, 794/2/3/b, 795/4/a/2, 795/4/b, 805/2, 806, 807/1/a, 807/1/b, 805/1/b, 821/2, 823/2/b, 793/1, 810/2, 809/1, 807/2, 808/1, 808/2
1.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 789/2 În suprafață de: 160 mp
2.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 792/2 În suprafață de: 160 mp
3.	Teren neconstruit	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 794/1/3/b, 794/4/3/b, 795/1/3/b, 795/3/3b, 795/2/3/b, 794/3/3/b În suprafață de: 783 mp
4.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 795/4/a/2 În suprafață de: 355 mp

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se achiziționează imobilele	Persoana juridică care achiziționează imobilele și regimul juridic al imobilului	Datele de identificare și caracteristicile imobilului
5.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 795/4/b În suprafață de: 323 mp
6.	Loc de casă	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 805/2, 806 În suprafață de: 220 mp
7.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 807/1/a În suprafață de: 58 mp
8.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 807/1/b În suprafață de: 598 mp
9.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 805/1/b În suprafață de: 60 mp
10.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 821/2 În suprafață de: 185 mp

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se achiziționează imobilele	Persoana juridică care achiziționează imobilele și regimul juridic al imobilului	Datele de identificare și caracteristicile imobilului
11.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 823/1 În suprafață de: 180 mp
12.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 823/2/b În suprafață de: 40 mp
13.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 793/1 În suprafață de: 700 mp
14.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 810/2 În suprafață de: 1330 mp
15.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 809/1 În suprafață de: 544 mp
16.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de ½ - ½ și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 807/2 În suprafață de: 360 mp

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se achiziționează imobilele	Persoana juridică care achiziționează imobilele și regimul juridic al imobilului	Datele de identificare și caracteristicile imobilului
17.	Curte	S.C. Oltul SA Sf. Gheorghe	în domeniul privat al Județului Covasna și al mun. Sf. Gheorghe în cotă parte de 1/2 - 1/2 și în administrarea Consiliului Județean Covasna și al Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe	top nr. 808/1, 808/2 În suprafață de: 587 mp