

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. ____/2010

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, reprezentat prin Primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, în calitate de **Proprietar** pe de o parte și

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron, nr.18, reprezentat prin director prof. **NEMES ÁRON**, în calitate de **Administrator**, pe de altă parte,

în baza Hotărârii nr. ____/2010 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, au convenit să încheie prezentul **Contract de administrare**, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra terenului – domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe- situat în str. Vasile Goldiș, f.n. – identificat prin **C.F. nr. _____** nr. cad. **28455** , în suprafață de **3000 mp**, conform *Planului de amplasament si a documentatiei de delimitare a imobilului*, anexa nr.1 la prezentul Contract de administrare, din care face parte integrantă , în favoarea Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe.

3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

3.1. Pe terenul mai sus identificat se va edifica o clădire administrativă cu destinația de sediu al Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe, sală de sport si terenuri exterioare de sport.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de administrare se încheie pe durata existentei constructiilor, începând cu data semnării acestuia.

4.2. Contractul de administrare se poate prelungi prin acordul de voință al părților, manifestat printr-un act adițional.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Proprietarului:

5.1.1 să predea imobilul în cauză la termenul stabilit, pe bază de proces-verbal de predare- preluare;

5.1.2. să se abțină de la orice faptă care ar avea drept consecință tulburarea Administratorului în liniștita și utila folosință a imobilului;

5.2. Obligatiile Administratorului.

5.2.1 să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilit la pct.3.1 și cu diligența unui „bun gospodar”;

5.2.2. să obțină sursa de finanțare necesară implementării investiției, asigurând condițiile juridice, tehnice și economico-financiare începerii lucrărilor de construcții aferente investiției, precum și să demareze efectiv lucrările într-o perioadă de timp de 3 ani de la preluarea imobilului în administrare.

5.2.3. să asigure darea în folosință a investiției în termen de 3 ani de la data începerii lucrărilor de construcții, pe cheltuiala și răspunderea sa, în beneficiul său, cu obligația comunicării trimestriale la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe a stadiului de realizare a lucrărilor, având la bază graficul de eșalonare a lucrărilor;

5.2.4. să încheie contracte în nume propriu, cu furnizorii de utilități, (apă, gaz canalizare, energie electrică, salubritate);

5.2.5. până la data prevăzută în Autorizația de construire să depună declarație de impunere pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren la Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

5.2.6. să nu schimbe destinația imobilului stabilită prin prezentul contract;

5.2.7. să facă toate demersurile pentru înregistrarea în evidențele de Carte funciară a modificării regimului juridic al imobilului;

5.2.8. desființarea construcțiilor existente la data preluării în administrare al imobilului se va face numai în baza acordului prealabil al proprietarului, în condițiile legii.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Contractul de administrare încetează prin:

6.1 acordul de voință al părților, exprimat în mod expres;

6.2 ajungerea la termen al Contractului de administrare, cu excepția prelungirii termenului în condițiile prestabilite;

6.3 încetarea activității Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe;

6.4 pierderea bunului - obiect al prezentului Contract de administrare;

6.5. în cazul în care Administratorul schimbă destinația imobilului, Contractul de administrare se reziliază de drept, în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea. (pact comisoriu de gr. IV).

6.6. nerespectarea obligațiilor prevăzute la pct. 5.2.2. și 5.2.3 din prezentul Contract atrage după sine revocarea de drept al dreptului de

administrare și rezilierea unilaterală a prezentului contract de administrare (pact comisoriu de gr. IV).

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract de administrare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul Contract de administrare încetat de plin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract de administrare.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de primire, odată cu preluarea de către partea căreia i se adresează.

8.3. Dacă confirmarea se trimite print fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

9. LITIGII

9.1. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului Contract de administrare nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. ALTE CLAUCZE

10.1. Administratorul asigură folosința gratuită a terenului de sport, la solicitarea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, ori de câte ori i se va solicita acest lucru, sens în care se va încheia un protocol între părți.

10.2. Părțile vor stabili de comun acord, soarta imobilului după încetarea din orice cauze a Contractului de administrare.

10.2. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului Contract de administrare se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui Act adițional la Contractul de administrare.

10.3. Prezentul Contract de administrare – împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său – reprezintă voința părților.

10.4. Prezentul Contract de administrare a fost încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,
ȘCOLAR

Primar
Antal Árpád-András

Secretar
Kulcsár Tünde

ADMINISTRATOR
CLUBUL SPORTIV
SFÂNTU GHEORGHE

Director
prof. Nemes Áron,

Contabil șef
Vari Adriana

Vizat din punct de vedere juridic