

**Criteria de punctaj în vederea atribuirii tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafațe de teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată**

**A. Criteria de acces**

1. Titularul cererii de atribuire în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe pe durata existenței construcției, respectiv soțul/soția acestuia, trebuie să fie major, să nu fi împlinit vârsta de 35 de ani până la data atribuirii lotului de teren.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

După trecerea perioadei de 10 ani de la data recepției finale a construcției, beneficiarul poate solicita cumpărarea terenului.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia –soț/soție, copii, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Sfântu Gheorghe, cât și în alte localități.

**Notă:** Restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care au fost retrocedate în natură. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Solicitanții fără domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, care doresc să se restabilească în localitate, pe lângă actele doveditoare care însoțesc cererea vor depune:

- un act doveditor eliberat de Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor privind perioada în care au domiciliat în localitate;

- declarație pe propria răspundere prin care își asumă obligația de a-și stabili domiciliul efectiv în municipiului Sfântu Gheorghe până la data semnării contractului de atribuire în folosință gratuită.

- solicitanții iau la cunoștință faptul că cesiunea folosinței terenului și a construcției, cu orice titlu, oneros sau gratuit atrage după sine nulitatea atribuirii gratuite a terenului în cauză.

- constituie cauze de revocare/anulare a deciziei de atribuire:

- Depunerea a unor acte false sau neconforme cu realitatea privind statutul aplicantului;
- Nerealizarea construcției în termenul prevăzut;
- Cesiunea folosinței terenului și a construcției, cu orice titlu, oneros sau gratuit atrage după sine revocarea imediată a atribuirii;
- Vânzarea sau transmiterea dreptului de proprietate sau de folosință a construcției respectiv a terenului înlăuntrul termenului de 10 ani de la finalizarea construcției.

## B. Criterii de ierarhizare

### 1. Starea civilă actuală

#### 2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit..... 20 pct.
- b) Necăsătorit.....10. pct.

### 3. Nr. de persoane în întreținere:

- a) copii
  - 1 copil..... 2 pct.
  - 2 copii..... .4 pct.
  - 3 copii și peste..... 8 pct.

### 4. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională

- 4.1. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....5 pct.
- 4.2. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată.....10 pct.
- 4.3. cu studii superioare.....20 pct.
- 4.4. masterat..... .25 pct.
- 4.5. doctorat.și postdoctorat.....30 pct.

**Notă.** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

### 5. Situația financiară a applicantului:

5.1. După declararea ca Eligibil a solicitantului, în termen de 6 luni, aplicantul este obligat să probeze capacitatea financiară în ceea ce privește un procent de 55% din costurile prevăzute în devizul general al construcției alese dintre modele puse la dispoziție.

5.2. Solicitanții vor depune obligatoriu un act doveditor privind locul de muncă.

### Situații deosebite:

- 6.1. Se restabilește în localitate ..... 10 pct.

Nota: Prin restabilirea în localitate se înțelege schimbarea domiciliului din afara municipiului, în municipiul Sfântu Gheorghe până la data semnării contractului de atribuire.

### 7. Observații:

Departajarea la punctaje egale se face în funcție de vechimea cererii.

La evaluarea cererilor va fi luat în considerare doar titularul cererii.