

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 16.06.2009

Solicitant/adresă: **SC KEL-MEL SRL**, cu domiciliul/sediul în Municipiul **Sfântu Gheorghe**, str. **Borvív**, nr. **97**, județul **Covasna**

Nr. cerere: **21136 din 22.05.2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Amenajare spații de prelucrare produse din carne”**,
Sf. Gheorghe, str. Borvív nr.97

Reglementări existente:

Regim de înălțime: **P, P+1, P+2**

Retrageri obligatorii: **zonă istorică urbană**

POTmax = **35%**; CUTmax = **0,9 – 1,00**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.6 din **15.06.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - **str. Borvív nr.97, imobile proprietate privată, în suprafață de 872 mp**
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - a) spații funcționale microproducție**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - POTmax = **35%**; CUTmax = 1,00
 - regim de înălțime, max = P+2
 - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **extindere racorduri și bransamente existente**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ____ din ____ . ____ .2009 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Amenajare spații de prelucrare produse din carne”**.

Primar
Antal Árpád András

Arhitect Șef
Birtalan Csilla