

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 5 din 16.06.2009

Solicitant/adresă: **SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul **București**, sector **2**, str. **Traian**, nr. **103**, bl. _____, et.**5**, ap. _____, telefon **0314254661**, identificat prin CF **19610, 11240, 8223 și 8929**, nr.top –

Nr. cerere: **24007 din 2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Centru Comercial”**, Sf. Gheorghe, str.Lunca Oltului.

Reglementări existente: **PUZ “Parc Industrial și de Servicii Lunca Oltului”**,
UTR13

Regim de înălțime: **P+1** (pentru construcțiile care fac front spre str. Lunca Oltului), **P** (pentru restul), construcțiile nu vor avea subsol.
Retrageri obligatorii: **25,50 m** de la axul existent al str. Lunca Oltului.
POTmax = 13%; CUTmax = 0,17

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.8 din **16.06.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- latura vestica str. Lunca oOltului;
- latura sudică Showroom Fiat/Alfa Romeo;
- latura estică dig de apărare râul Olt;
- latura nordică teren viran.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- **Centru Comercial;**

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare

- **POTmax = 30%; CUTmax = 0,6**

- regim de înălțime, max = **P+1, Hmax =8,50m**

- edificabilul:

- se va stabili prin PUZ, der nu mai puțin de **20-22m** față de latura vestica (axul drumului Lunca Oltului);
- **60m** față de latura sudică (înspre Showroom Fiat/Alfa Romeo);
- **25m** față de latura estică (înspre dig de apărare râul Olt);
- **7m** latura nordică (înspre teren viran).

- echipare tehnico-edilitară:

- **alimentare cu apă;**
- **canalizare menajeră;**
- **canalizare pluvială;**

- alimentare cu gaz metan;
- alimentare cu energie electrică;
- telefonizare.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ___ din _____ 2009 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Centru Comercial”**.

Primar
Antal Árpád – András

Arhitect Șef
Birtalan Erzsébet Csilla