

## AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 16.06.2009

Solicitant/adresă: **MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna \_\_\_\_\_, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_.

Nr. cerere: **21138 din 22.05.2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Zonă rezidențială și servicii Nord”**, DN12 – km 14+375, la ieșire spre Miercurea Ciuc.

Reglementări existente:

Regim de înălțime: S+P+1+M

Retrageri obligatorii: **amenajarea unei zone verzi de protecție între trotuar și frontul construit**

POTmax (global) = 41,95%; CUTmax (global) = 0,36

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.4 din **15.06.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

**-limita vestică este DN12 de la bifurcația str. Ciucului cu str. Lunca Oltului și km 14+375 direcția de mers spre M. Ciuc;**

**- limita nordică este limita administrativă a municipiului (digul de protecție al pârâului Arcuș;**

**-limita estică este digul de protecție al râului Olt;**

**-limita sudică este capătul str. Izvorului.**

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

a) **construcții de locuințe individuale;**

b) **construcții comerciale și de servicii;**

c) **construcții clădiri activități sportive, cazare și agrement.**

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare

- POTmax (global) = **61 %**; CUTmax (global) = **0,68**

- regim de înălțime, max = **P+M, P+1** sau **P+1+M**

- aliniamentele se vor stabili prin PUZ

- echipare tehnico-edilitară:

- **alimentare cu apă;**

- **canalizare menajeră;**

- **canalizare pluvială;**

- **alimentare cu gaz metan;**

- **alimentare cu energie electrică;**

- **telefonizare**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2009 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Zonă rezidențială și servicii Nord”**.

Primar  
Antal Árpád – András

Arhitect Șef  
Birtalan Erzsébet Csilla