

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 1 din 25.05.2009**

Solicitant/adresă: **MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_.

Nr. cerere: **22859 din 2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Parc Industrial Mixt” -Câmpul Frumos –dezvoltarea mediului de afaceri în mun. Sfântu Gheorghe**, DN13E – km 31+800, la ieșire spre Tg. Secuiesc.

Reglementări existente:

Regim de înălțime: **P, P+1**

Retrageri obligatorii: **zona de protecție DN13E**

POTmax (global) = 41,95%; CUTmax (global) = 0,36

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.5 din **03.06.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:  
**-în trupul Câmpul Frumos, lângă DN13E, în partea de est a teritoriului administrativ.**
  - Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
    - a) **Parc IT;**
    - b) **Parc agro-industrial**
    - c) **Zonă de producție și servicii;**
  - Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
    - a) - **POTmax = 50%**; **CUTmax = 2,0**  
- regim de înălțime, max = **P+3**;
    - b) - **POTmax = 45%**; **CUTmax = 1,0**  
- regim de înălțime, max = **P+2**;
    - c) - **POTmax = 40%**; **CUTmax = 0,8**  
- regim de înălțime, max = **P+2**;
- aliniamentele se vor stabili prin PUZ
- echipare tehnico-edilitară:
- **alimentare cu apă;**
  - **canalizare menajeră;**
  - **canalizare pluvială;**
  - **alimentare cu gaz metan;**
  - **alimentare cu energie electrică;**
  - **telefonizare**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. \_\_\_\_ din 04. 06. 2009 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Parc Industrial Mixt” -Câmpul Frumos –dezvoltarea mediului de afaceri în mun. Sfântu Gheorghe.**

Primar  
Antal Árpád – András

Arhitect Șef  
Birtalan Csilla