

Municipiul Sfântu Gheorghe
Consiliul Local
Nr. _____/2009

Asociația „NEZ PERCE”
Nr. _____/2009

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, cod fiscal _____, nr. cont _____ deschis la Trezoreria mun. Sfântu Gheorghe, reprezentată prin dl. Antal Arpad Andras, în calitate de primar și _____, denumită în continuare **Asociat Prim**

și

ASOCIAȚIA PENTRU ANIMALE „NEZ PERCE”, cu sediul în satul Bicfalău, comuna Ozun nr. 54, CIF 25098363, reprezentată prin dl. Kraus Horia, în calitate de președinte, domiciliat în _____, posesor al C.I. seria ____ nr. _____, având CNP _____ denumită în continuare **Asociat secund**,

Cap. II. Dispoziții generale:

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în art. 36 alin. (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr./ 2009.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III. Obiectul contractului:

Art. 4 Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a programului de gestionare a câinilor fără stăpân în cadrul proiectului de interes public local “Adăpostul pentru câinii comunitari din Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

- a) realizarea unei investiții constând în construirea în municipiul Sf. Gheorghe, în cartierul Câmpul Frumos a unui adăpost pentru câinii fără stăpâni, respectiv pentru acei câini care circulă liberi, fără însoțitori, în locuri publice, în

conformitate cu cele cuprinse în proiectul Adăpostul pentru câini comunitari”, anexa nr. 1 la prezentul contract din care face parte integrantă.

- b) Organizarea și desfășurarea activităților specifice adăpostului pentru câini fără stăpân, respectiv pentru acei câini care circulă liber, fără însoțitor, în locuri publice, cu respectarea legislației în materie
- c) Orice altă activitate, profitabilă părților conform hotărârii Comisiei de supraveghere a asociațiunii, în concordanță cu obiectul contractului.

Cap. IV. Situația juridică a imobilului:

Art. 5. (1) Imobilul în cauză este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind înscris în CF nr. _____ Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 25.646, în suprafață de 4900 mp, fiind liber de orice sarcini. Pe teren se află o magazie P, cu suprafață desfășurată de 171 mp, neîntabulată în evidențele de carte funciară și o baracă în fază de desființare.

(2) Municipiul Sfântu Gheorghe este proprietarul legal al imobilului descris la art. 5 și va rămâne proprietarul acestuia și după încheierea asocierii.

(3) Imobilul este liber de orice sarcini juridice.

Cap. V. Durata asocierii:

Art. 6. - Prezentul contract de asociere în participațiune se încheie pe o perioadă de 4 ani, începând cu 01 iunie 2009, până la data de 30 iunie 2013.

Art. 7. - (1) Contractul poate fi prelungit pe baza acordului exprimat în scris al părților.

(2) Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. VI. Aportul social al părților contractante:

Art. 8. Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în numerar, după cum urmează:

1. Asociatul Prim:

a) *Ca aport în natură:* Imobilul compus din teren în suprafață de 4900 mp și magazine cu suprafață desfășurată de 171 mp. Asupra imobilului adus ca aport asociația dobândește doar dreptul de folosință temporară, imobilul rămânând pe tot parcursul valabilității contractului și după încetarea acestuia în proprietatea Asociatului Prim. Pe durata valabilității contractului de asociere Asociatul Secund dobândește drept de suprafață, acest drept stingându-se de drept odată încetarea contractului.

b) *Ca aport în numerar:* pentru anul 2009: suma de 100.000 lei necesară cofinanțării executării lucrărilor de construire, amenajare a adăpostului pentru câini. Virarea sumelor necesare finalizării lucrărilor de construire, amenajare se va efectua în tranșe lunare, ultima tranșă fiind pentru luna octombrie, după cum urmează:

- Prima tranșă, în valoare de 20.000 lei se va vira cu titlu de avans, până la data de 10 iunie 2009, asociatul secund având obligația de a prezenta decontul de cheltuieli până la sfârșitul lunii.;

- pentru celelalte 4 luni virarea sumelor se va efectua în baza solicitării scrise a asociatului secund, acesta urmând să depună la sfârșitul fiecărei luni pentru care s-a făcut virarea, decontul de cheltuieli.

2. Asociatul Secund aduce ca aport investițional:

- suportarea exclusivă pe anul 2009 a cheltuielilor de funcționare a adăpostului, începând cu data punerii în funcțiune a acestuia.

Art. 9. (1) Aportul în numerar prevăzut la art. 8 al asociațiilor este valabil pentru anul 2009.

(2) Pentru anii următori, și până la încetarea prezentului contract, părțile vor stabili prin act adițional, în cursul lunii decembrie 2009, contribuția fiecăreia în parte la cheltuielile de organizare și funcționare a adăpostului pentru câini.

Art. 10. Valoarea aportului social al părților contractante va fi consemnată într-un inventar acceptat și semnat de părți și care va face parte integrantă din prezentul act.

Cap. VII. Comisia de supraveghere

Art. 11. Asociația va fi supravegheată de Comisia de supraveghere formată din 5 membrii, din care un membru numit prin dispoziția Primarului și doi membri aleși de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe din partea Asociatului Prim și 2 membrii numit din partea Asociatului Secund. Membrii Comisiei din rândul lor vor alege cu votul majorității un președinte al Comisiei

Art. 12. În caz de revocare al unui membru, sau în cazul în care un membru al său se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, părțile vor numi un alt membru.

Art. 13. Comisia de supraveghere se întrunește în ședințe ordinare semestrial, respectiv în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de supraveghere sunt statutare în prezența majorității membrilor Comisiei.

Art. 14 Comisia de supraveghere hotărăște prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate. În cazul în care nu se întrunește votul majorității va fi decisiv votul președintelui Comisiei de supraveghere.

Art. 15. (1) Atribuțiile Comisiei de supraveghere:

- a) supraveghează asupra modului de respectare a prezentului contract;
- b) face propunere asupra modificării, încetării contractului
- c) face propunere asupra prelungirea termenului de valabilitate al contractului de asociere;
- d) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației
- e) analizează rapoartele periodice privind executarea contractului și al investițiilor prevăzute

(2) Propunerile conform art. 15 b și c vor face obiectul unor acte adiționale aprobate în prealabil prin hotărâri ale Consiliului local.

Cap. VIII. Obligațiile asociațiilor:

Art. 16. Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în bunuri și în numerar la care s-a obligat prin prezentul contract;
- b) să finanțeze lucrările de investiții prevăzuți în proiect în condițiile art. 8 pct 1;

- c) să transmită dreptul de folosință în favoarea asociatului secund asupra imobilului necesar desfășurării activităților implicate de proiectul ce formează obiectul asocierii.
- d) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;
- e) să procedeze la întabularea construcției existente pe teren și la desființarea barăcii aflate în stare avansată de degradare;
- f) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității împrinse de Asociatul Secund;
- g) să numească prin dispoziție de primar reprezentantul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe în comisia de evaluare a câinilor noi sosiți în adăpost;
- h) să permită efectuarea unor modificări agreeate de către părți la imobilul descris la art.5;
- i) să asigure încheierea unui protocol de colaborare între Direcția Poliția Comunitară și Biroul Gospodărire Comunală, pe de o parte, și asociatul secund, pe de altă parte, privind derularea activității de capturare și transport la adăpost ai câinilor fără stăpân identificați pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 17. Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) Să administreze activitatea asociației și să încheie toate operațiunile juridice ale acesteia cu terțele persoane.
- b) să asigure contabilizarea activităților împrinse prin angajare de personal specializat ori pe cale contractuală, prezentând Comisiei de supraveghere, periodic și oricând la cerere actele de contabilitate.
- c) se obligă ca pe perioada derulării contractului să transmită trimestrial situația privind modul de a utilizare a sumelor virate aferente lunilor anterioare, Biroului de Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;
- d) să cofinanțeze activitatea adăpostului, în caz contrar putând fi obligat la despăgubiri pentru prejudiciile cauzate pentru întârziere;
- e) să înceapă lucrările de construire și de amenajare deîndată, după primirea autorizației de construire eliberate în acest sens;
- f) să respecte prevederile autorizației de construire eliberate;
- g) să finalizeze lucrările de construire în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul contract;
- h) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii;
- i) să nu cesioneze contractul sau dreptul de folosință asupra terenului, născut în baza acestui act;
- j) să elaboreze un Regulament de organizare și funcționare a adăpostului pentru câini comunitari în conformitate cu prevederile legislației în materie, pe care să-l supună aprobării Comisiei de supraveghere ;
- k) să asigure respectarea prevederilor O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a legislația în domeniul sanitar-veterinar;

- l) să încheie un protocol de colaborare cu Direcția Poliția Comunitară și Biroul Gospodărire Comunală privind derularea activității de capturare și transport la adăpost ai câinilor fără stăpân identificați pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe.
- m) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;

Cap. IX. Modalitatea de împărțire a rezultatelor

Art. 18. Asociații au convenit ca din veniturile rezultate în urma activității ce face obiectul prezentului contract se vor deduce cheltuielile aferente, iar profitul brut se va reinvesti în întregime în finanțarea activității adăpostului pentru câini.

Cap. X. Răspunderea contractuală:

Art. 19. În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale revine părții care s-a obligat.

Art. 20. În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Art. 21. Asociatul Secund răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții

Art. 22. În cazul în care Asociatul Secund nu finalizează lucrările în termen de 24 de luni de la eliberarea autorizației de construire este obligat să plătească penalități de 0.01% din valoarea aportului investit de dânsul pentru fiecare zi de întârziere până la recepția finală a construcției.

Cap. XI. Forța majoră

Art. 23. Forța majoră apără de răspundere

Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale. Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public. În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

Cap. XII. Notificările între părți:

Art. 24 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XIII. Încetarea contractului:

Art. 25. Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor art. 6 și 7 din prezentul contract;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) desființarea Asociatului Secund, cauză ce va fi obligatoriu notificată Asociatului Prim, acordând totodată un preaviz de cel puțin 5 zile acestuia din urmă;
- e) Asociatul Secund are obligația de a se conforma graficului de lucrări, în caz contrar contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără și fără orice altă formalitate prealabilă
- f) în cazul în care activitatea în vederea căreia realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată,
- g) în cazul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțate în acest sens.

Art. 26. Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

Art. 27. În cazul în care prezentul contract încetează înainte de realizarea investițiilor ce constituie scopul asocierii, fiecărui asociat îi revine în natură bunul adus cu titlu de aport în asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celui alt asociat preluarea contra cost a bunului.

Cap. XIV. Litigii:

Art. 28. Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrativ.

Cap. XV. Clauze finale

Art. 29. Municipiul Sfântu Gheorghe va fi proprietarul de drept al adăpostului construit de către prestator în folosul comunității.

Art. 30. Părțile, pe parcursul parteneriatului se obligă să se abțină de la următoarele acțiuni:

- 1) Pe durata prezentului contract niciuna dintre părți nu se va asocia cu terți privind proiectul „adăpostul pentru câini comunitari din Sfântu Gheorghe”-.
- 2) În relațiile de imagine (media), părțile vor conveni în privința declarațiilor oficiale, niciuna dintre părți neavând dreptul de a oferi informații fără știrea partenerului.

Art. 31. Controlul financiar al activității asociației va fi exercitat de Comisia de supraveghere și de Biroul Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 32. În cazul în care vreuna dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 33. Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 34. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIATUL PRIM
MUNICIPIUL
SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád András

.....

ASOCIATUL SECUND
Asociația "NEZ PERCE"

Președinte
Horia Kraus

.....

Director executiv
Veress Ildiko

VIZAT
OFICIUL JURIDIC

.....