

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

### Art. 1. PARTILE

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, telefon /fax: 351781, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de COMODANT,

și

**1.2. BIBLIOTECA JUDETEANĂ "BOD PÉTER"**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, P- ta Libertății, Nr. 14, jud. Covasna, având CUI 4202070, de reprezentată prin Director Szonda Szabolcs, în calitate de COMODATAR, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2008, încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Sporturilor, nr. 15, bl. 21, sc A, apt. 1, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, evidențiat în C.F. colectivă nr. 7269 Sfântu Gheorghe cu nr. top. 1783/1/9/I/A, 1784/1/9/I/A, apartament I. compus din 4 camere, și dependințe, cu suprafața utilă de 80,60 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 25/322 parte, în scopul utilizării acestuia ca bibliotecă.

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani , începând cu 01.06.2009 și până la data de 31.05.2019.

În cazul în care comodatarul dorește prelungirea contractului, va notifica comodantului această intenție cu minim 30 de zile înainte de expirarea acestuia.

### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;  
- sa ceara restituirea sumelor platite de acesta pentru conservarea bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- sa se îngrijească de bunul , obiect al contractului, intocmai ca proprietarul acestuia;  
- sa folosească bunul potrivit destinației sale;  
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;  
- sa restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat in prezentul contract;

### Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;  
În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodatant;

#### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatant înainte de termenul prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatant;
- în situația schimbării destinației imobilului, prezentul contract încetează de drept în baza unei notificări scrise, transmise comodatantului cu 15 zile înainte de încetarea propriu-zisă.
- prin încetarea ființării comodatantului.

#### **Art. 7. FORTA MAJORA**

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi .....în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**prin**  
**PRIMAR,**  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS,**

**COMODATAR**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ**  
**“BOD PÉTER”**  
**prin**  
**DIRECTOR SZONDA SZABOLCS**

**SECRETAR**  
**KULCSÁR TÜNDE,**

Vizat din punct de vedere juridic,