

Consiliul Local al mun. Sf. Gheorghe
Jud. Covasna
NR. _____/____2009

Asociația Composesoratorilor
MURGO
NR. _____/2009

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2009
la contractul de asociere 1410/10.03.2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Asociația Composesoratorilor MURGO, cu sediul în comuna Bățani, satul Bățanii Mari nr. 473, județul Covasna, înregistrat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 7/2003 de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe, având cod fiscal nr. RO15215695, reprezentată prin Bocskor László, în calitate de președinte și ing. Székely László, în calitate de șef ocol S.C. OCOL SILVIC HATOD S.R.L. cu sediul în comuna Bățani, satul Bățanii Mari nr. 473, nr. ord. în Registrul comerțului J14/95/19.02.2008, CUI 23317696, titular Autorizație de funcționare nr. 27/27.03.2009 eliberat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale

și,

Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Antal Árpád András în calitate de primar și Veress Ildikó în calitate de director executiv,

În baza H.C.L. nr. _____/2009 au convenit modificarea contractului de asociere încheiat la data de 10.03.2004, prin încheierea prezentului act adițional:

I. Capitolul II. „Obiectul contractului” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. – (1) Asocierea între Asociația Composesoratorilor Murgo și Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea gospodăririi în regim silvic, în baza legislației în vigoare, prin S.C. Ocolul Silvic Hatod S.R.L., persoană juridică autorizată, denumită în continuare prestator, suprafața de 1138,4 ha fond forestier, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, identificată în teren prin harta la scara 1: 20000 anexată, din amenajamentul Ocolului Silvic Sugas, întocmită în anul 1995, unitatea de producție (U.P.) I-Vâlcele, unitățile amenajistice (u.a.): 67-69, 71, UP II-Sf.Gheorghe, ua. 37-38, 40%, 41, 42%, 43%, 44%, 46%, 47-62, 78%, UP III-Valea-Crișului, ua. 1-3, 4%, 16, 17%, 18-19, 20%, având ca vecini: fond forestier OS Sugas, fond forestier Parohia Reformată Arcuș, fond forestier Parohia Unitariană Arcuș, fond forestier Composesorat Arcuș, pășune; la Est: fond forestier Composesorat Chilieni, pășune; la Sud: fond forestier OS Sugas, pășune; la Vest: fond forestier OS Sugas și pășune.

(2) Prezentul contract de asociere nu dă naștere unei noi persoane juridice.

(3) Preluarea în teren a suprafețelor spre pază se face pe baza hărților amenajistice și se consemnează într-un proces verbal de predare-primire.

II. Capitolul III. „Obligațiile Asociației COMPOSESORATELOR MURGO PRIN S.C. OCOLUL SILVIC HATOD S.R.L.” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. - Să întocmească un studiu de administrare a fondului forestier în care se vor prezenta în detaliu lucrările necesare, termenele de execuție, costul acestora și volumul de masă lemnoasă ce se va recolta anual. Un exemplar din acest studiu va fi supus avizării compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 4. - Să asigure contabilitatea de gestiune a pădurii Municipiului Sfântu Gheorghe, prin S.C. Ocolul Silvic Hatod S.R.L., separat și autonom față de propria activitate. Anual, până la 30 ianuarie va prezenta asociatului un raport de gestiune cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul expirat.

Art. 5. - (1) Să asigure paza suprafeței de fond forestier, prin personal silvic de specialitate - pădurar, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.

(2) În cazul în care pădurarul gestionar al cantonului de pază nu justifică, prin procese verbale de contravenții sau infracțiuni, tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, se obligă să despăgubească proprietarul conform legislației silvice în vigoare. Plata despăgubirilor se va face în maximum 60 de zile de la constatarea pagubelor.

(3) Ocolul silvic va efectua inspecții de fond, pentru constatarea eventualelor pagube, la cererea proprietarului în prezența delegatului acestuia, ori de câte ori se impune. Un exemplar din actul de inspecție va fi trimis de ocol la proprietar în termen de 10 zile de la terminarea controlului .

Art. 6. - Să întocmească planurile și antemăsurătoarea lucrărilor silvice de realizat până la data de 30 ianuarie a fiecărui an în curs. și să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii, lucrări stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic cu respectarea instrucțiunilor în vigoare prin devizul lucrărilor de protecția pădurilor.

Art. 7. - Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu mijloace de prima intervenție.

Art. 8. - Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierii, prin personalul silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare, pe care le transmite beneficiarului.

Art. 9. - Să asigure asistența tehnică privind autorizarea, predarea, controlul și reprimirea parchetelor ce se exploatează de către alți agenți economici sau de către beneficiar. La cererea beneficiarului, autorizarea și reprimirea parchetelor să se facă în prezența beneficiarului acestuia.

Art. 10. - Să emită, dacă este cazul, prin personal silvic autorizat, documentele de transport a materialului lemnos care se expediază de la pădure și să marcheze lemnul de lucru cu marca dreptunghiulară, în conformitate cu instrucțiunile privind circulația

materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea, conform O.M. nr. n996/2008.

Art. 11. - Cu acordul beneficiarului, să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerării naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase, din fondul de regenerare constituit de proprietar conform legii nr. 46/2008 dacă s-a constituit acest fond.

Art. 12. - Dacă este necesar, sa efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerarilor naturale până la realizarea stării de masiv, din fondul de regenerare constituit sau cu depunerea anticipată în contul prestatorului a contravalorii lucrării iar decontarea lucrării se va face numai cu acordul beneficiarului.

Art. 13. - Cu acordul beneficiarului să execute, conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor -degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art. 14. - Să asigure asistența tehnică de specialitate pentru orice alte lucrări sau obligații ale beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia.

Art. 15. - La solicitarea expresă a beneficiarului să execute sau să organizeze exploatarea și valorificarea, în condiții de eficiență maximă, a produselor lemnoase sau nelemnoase ale pădurii (ciuperci, fructe de pădure, semințe, fonduri de vânătoare și pescuit etc.) ce fac obiectul contractului.

Art. 16. – (1) Să participe la încheierea și derularea contractului de exploatare a masei lemnoase între proprietar și agentul economic autorizat asigurând asistența tehnică pentru autorizarea, predarea, controlul și reprimirea parchetelor ce se exploatează.

(2) Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultura.

(3) Ocolul silvic are obligația să impună folosirea sau să folosească tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului sau poluarea apelor.

(4) Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea, emise de autoritatea de stat abilitată.”

III. Capitolul IV. „Obligațiile asociatului Municipiul Sfântu Gheorghe” se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 17. Să elaboreze amenajamentele silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care raspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, prestatorul asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor de elaborare a amenajamentului/studiului sumar de amenajare va fi suportat de proprietar/stat.

Art. 18. Să nu obsturționeze sub nicio formă prestatorul în executarea activității prevăzute în prezentul contract.

Art. 19. Să nu taie arbori nemarcați din suprafața de fond forestier sau arbori marcați destinați exploatarei încă neautorizați pentru exploatare.

Art. 20. La solicitare să acorde sprijin prestatorului pentru depistarea delicvenților.

Art. 21. Să se constituie parte civilă pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele verbale de contravenții și infracțiuni.

Art. 22. Să nu deterioreze sau să blocheze drumurile forestiere ce trec prin suprafața de fond forestier ce o deține în proprietate.

Art. 23. Să achite contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 24. Să constituie fondul de regenerare, purtător de dobândă, conform legii nr. 46/2008 pentru regenerarea suprafețelor goale sau parcurse cu tăieri.”

IV. Capitolul V. „Valoarea contractului. Modalități de plată” se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 25. – (1) Prețul serviciilor și lucrărilor se stabilește prin negociere între prestator și beneficiar, anual, până la data de 30 ianuarie a anului calendaristic la care se referă, separat pentru fiecare tip de serviciu și tip de lucrare, și se consemnează în procesul-verbal de negociere cuprins în Anexa nr. 1, care face integrantă din prezentul contract.

(2) Pe anul 2009, prețul lucrărilor și serviciilor, inclusiv pentru activitatea de pază a pădurii, sunt cele prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

Art. 26. - Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor convenite între părți se face de către beneficiar, pe baza situației de lucru prezentate de prestator, la terminarea fiecărei lucrări, din fondul de regenerare conform art. 24, sau din fondul pus la dispoziția prestatorului anterior începerii lucrării în cauză. Plata lucrărilor executate și recepționate de beneficiar se face în termen de 15 zile de la emiterea documentelor de plată prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 27. – (1) Pentru activitatea de pază a pădurii beneficiarul va plăti prețul convenit prin negociere, anual conform anexei nr. 1 la prezentul contract, în două rate egale după cum urmează:

Prima rată: până la data de 15 ianuarie a anului curs

A doua rată: până la data de 15 iulie a anului in curs.

(2) În cazul depășirii cu mai mult de 30 zile calendaristice a termenelor de plata prevăzute mai sus, beneficiarul va plăti pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 % din valoarea neachitată, până în momentul achitării integrale a restanței datorate.

(3) În cazul depășirii cu mai mult de 30 zile calendaristice a termenelor de plată prevăzute mai sus, se sistează toate serviciile convenite cu beneficiarul, în afară activității de paza a pădurii. Dacă nici la expirarea acestui termen nu se achită restanțele la zi, contractul se considera reziliat de drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, iar suprafețele urmează să fie predate beneficiarului/noului prestator de servicii silvice (prestator) în urma unei inspecții de fond, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de plată. Beneficiarul va fi informat în scris, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data inspecției de predare-primire a suprafețelor. În cazul în care beneficiarul nu participă la predarea suprafeței de către prestator, sau nu trimite un împuternicit, acțiunea de predare se consideră acceptat de ambele părți, și din acest moment asigurarea pazei fondului forestier revine în exclusivitate beneficiarului, adică proprietarului.

Art. 28. - Veniturile incasate de prestator, realizate din valorificare la intern sau export a produselor lemnoase sau nelemnoase, dacă s-a convenit cu beneficiarul aceasta activitate, vor fi achitate de prestator în contul beneficiarului, în termen de maximum 30 zile de la incasarea lor.

Art. 29. – (1) Evidența contabilă a lucrărilor și activităților desfășurate de prestator, convenite după caz între cele doua părți va fi ținută la prestator, distinct și autonom față de propria activitate.

(2) În acest caz beneficiarul are dreptul de a verifica evidențele contabile ale activităților desfășurate.

Art. 30. - Ocolul Silvic Hatod S.R.L. își rezervă dreptul da a recupera datoria acumulată de la beneficiar prin acționarea acestuia în instanță. Beneficiarul datorează plata serviciilor prestate conform prezentului contract până la data predării efective a suprafeței pentru care s-a încheiat contractul.

Art. 31. - În vederea asigurării materialului lemnos destinat încălzirii locuințelor, S.C. Ocolul Silvic Hatod S.R.L., la solicitarea expresă a beneficiarului, va asigura distribuirea cantităților de lemn de foc persoanelor beneficiare ale prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat. Condițiile și modalitatea de distribuire se vor cuprinde într-un protocol încheiat între Șeful Ocolului Silvic și Direcția de Asistență Comunitară Sf. Gheorghe.”

V. Capitolul VI. „Răspunderea contractuală” se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 32. - Prezentul înscris servește interesul comun al părților, care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 33. - Orice modificare a clauzelor contractuale pe perioada de derulare a acestuia se poate face numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 34. - Orice încălcare a clauzelor prezentului contract atrage după sine răspunderea părților, în condițiile legislației în vigoare.”

VI. Capitolul VII. „Litigii” se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 35. - Eventualele litigii în legătură cu respectarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele de judecată competente.

Art. 36. – (1) Beneficiarul, prin reprezentantul său legal, poate cere în scris prestatorului să dea explicații asupra modului în care acesta își exercită dreptul de prestator servicii silvice. În termen de 30 zile de la înregistrarea sesizării depuse de beneficiar administratorul are obligația să verifice sesizarea, să dea răspunsul cerut și să ia măsuri ce se impun în vederea remedierii deficiențelor sesizate, și recuperarea daunelor dacă este cazul.

(2) În situația în care beneficiarul nu este mulțumit de modul în care prestatorul își îndeplinește obligațiile legale și nu este satisfăcut de răspunsul dat de acesta la sesizarea sa poate sa ceară Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare Brașov un control asupra activității prestatorului.”

VII. Capitolul VIII. “Forța majoră” se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 37. – (1) Forța majoră exonerează de obligații partea care o invocă în cazul în care, în termen de 5 zile, acesta este adusă la cunoștința celeilalte părți.

(2) Forța majoră este dovedită cu acte, prin organele abilitate de lege.”

VIII. Capitolul IX. „Alte clauze” se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 38. - Prezentul contract poate fi prelungit, la expirarea lui, prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 39. - În situația rezilierii contractului, prestatorul va preda beneficiarului, pe baza de proces verbal, suprafața de fond forestier ce face obiectul prezentului contract, în urma unei inspecții de fond și în urma achitării contravalorii pagubelor constatate cu ocazia predării, iar din partea beneficiarului a contravalorii serviciilor prestate.

Art. 40. - Orice modificare în domeniul legislației, a normelor și instrucțiunilor ce definesc regimul silvic, atrage după sine obligația părților la adaptare clauzelor contractuale, în conformitate cu aceste modificări.

Art. 41. - Activitățile desfășurate de prestator și beneficiar în cadrul acestui contract, sub raportul respectării regimului silvic, sunt supuse controlului statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură și prin inspectoratul silvic teritorial.

Art. 42. - Prezentul contract se înregistrează și la Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare Brașov.

Art. 43. - Prezentul contract s-a încheiat azi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.”

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Încheiat azi, _____, în trei exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Asociația Composesoratelor Murgo

Președinte
Bocskor László

Șef Ocol Silvic Hatod
ing.Székely László

Asociat
Municipiul Sfântu Gheorghe
Consiliul Local

Primar
Antal Árpád András

Director executiv