



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 91/2018

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 decembrie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Jánó Mihail, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1490/2018.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Bună ziua! Salutările mele tuturor la ultima ședință ordinară din anul 2018. Vă rog să porniți aparatele de vot. În primul rând am rugămintea să votăm despre procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 09.11.2018.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”La fel să votăm despre procesul verbal al ședinței extraordinare din 20.11.2018!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Jánó Mihail).

”Despre procesul verbal al ședinței extraordinare din 26.11.2018!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Procesul verbal al ședinței ordinare din 29.11.2018!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Despre procesul verbal al ședinței extraordinare din 04.12.2018!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Jánó Mihail).

”Dacă există propuneri în legătură cu Ordinea de zi? Doamna viceprimar Sztakics-Éva Judit!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Salutările mele colegilor mei consilieri la ultima ședință a consiliului local, la fel salut și reprezentanții presei, elevi, părinți, invitați și persoanele interesate prezenți din sală. Aș dori să propun includerea a încă două puncte în Ordinea de zi a ședinței noastre de astăzi. Punctele D1 și D2 privind suprainpozitarea unui imobil situat str. Jozsef Attila nr. 7, aflat în proprietatea unei persoane fizice, respectiv al unui imobil situat în str. Sălciilor nr. 19, aflat de asemenea în proprietatea unei persoane fizice.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Propunerea domnului viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori și eu includerea unui punct în Ordinea de zi și anume la diverse, este vorba de concesiunea unei teren în



favoarea Centrului Meteorologic Regional situat în strada Romulus Cioflec din Municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă alte propuneri nu sunt, vă rog să votați despre includerea punctului D1 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Vă rog să votați despre includerea punctului D2!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Vă rog să votați despre includerea punctului D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Dacă alte propuneri nu sunt, vă rog să votați Ordinea de zi în întregime!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării burselor de excelență pe anul 2018, în cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”, pe anul 2018 s-au depus în total 9 dosare din partea elevilor și potrivit regulamentului nostru putem să alocăm bursa Sfântu Gheorghe numai pentru 5 elevi. Bursa Sfântu Gheorghe constă dintr-o singură sumă în valoare de 3.000,00 RON, oferită elevilor care în cursul anilor de studii au desfășurat o activitate excepțională, deci cei mai buni 5 elevi din anii terminali. Câștigătorii din anul acesta sunt următoarele: Kozsokár Hanna, care a atins performanțe deosebite în domeniul limbii și literaturii maghiare, a participat la concursuri internaționale, naționale și județene, fiind interesată totodată în studiul limbii germane și engleze. Dorind să utilizeze valoarea bursei pentru participarea la tabere literare și la cumpărarea unei bibliografii proprii de specialitate. Man Rebeka a obținut rezultate excepționale în etapele internaționale, naționale și județene ale concursului de ortografie “Implom József”, a ieșit pe locul 2 la concursul național Contest in Europe, a fost activă în consiliul elevilor, a redactat ziarul școlii, a participat ca voluntar la organizarea Zilelor Sfântu Gheorghe, Rebeka fiind voluntar și în cadrul festivalului Reflex, Pulzart, respectiv al Teatrului “Tamási Áron”. Premiata noastră a treia este Teleki Réka, care a obținut de asemenea rezultate excepționale în etapele internaționale, naționale și județene ale concursului de ortografie “Implom József”, a participat totodată la concursuri din limba engleză și a avut succes, a fost redactorul ziarului școlii, având un talent deosebit pentru recitare, a recitat de mai multe ori în cadrul unor evenimente literare. Premiata noastră a patra este Bodor Éva-Andrea, care a obținut rezultate excepționale în etapele județene, naționale și internaționale ale unor concursuri de matematică, ocupându-se în același timp de 5 ani și cu fotografiere, fiind interesată de electronică, este membru în corul elevilor, a fost activă și în consiliul elevilor, dorește să obțină diploma de inginer electrician, dorește să studieze la Budapesta, însă potrivit biografiei sale, ar veni înapoi în Sfântu Gheorghe, în scopul de a valorifica acasă cele învățate la Budapesta. Iar al cincilea premiat al nostru este un băiat, Varga Adolf, care a obținut rezultate deosebite în domeniul matematicii în etapele județene și naționale ale unor concursuri, fiind interesat totodată și de chimie, având de asemenea rezultate în etapele județene și naționale ale unor concursuri, este membru al corului de elevi din Colegiul Székely Mikó, cântând bariton și în orchestra din Reci, este cântărețul solo al corului de cameră Harmonia. Vrea să devină medic, pentru a veni în ajutorul oamenilor. Vreau să vă spun și faptul, că toți cei cinci premiați ai noștri sunt elevi la Colegiul “Székely Mikó”, felicitările mele școlii, doamnei directoare, mentorilor și părinților, pentru că atitudinea pozitivă a părinților reprezintă, după mine, un cadru stabil, necesar în vederea obținerii unor rezultate excepționale din partea copiilor. Și acum dorim să înmănăm împreună cu domnul viceprimar



diplomele de merit, precum și un buchet de flori, bineînțeles după ce președintele de consiliu va supune la vot proiectul de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumim doamnei viceprimar pentru prezentare și atunci înaintea de premiere, îi rog pe stimaii mei colegi, să votăm separat fiecare dintre cei cinci premiați! Mai întâi să votăm despre Kozsokár Hanna.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să votați despre Man Rebeka!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. În al treilea rând vă rog să votați despre Teleki Réka!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Al patrulea premiat este Bodor Éva-Andrea, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Iar în al cincilea rând să votați despre Varga Adolf!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Și atunci vă rog să votați proiectul de hotărâre în întregime!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 392/2018.**

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Doresc să adaug încă o propoziție. Deci vreau să transmit salutările și felicitările domnului primar Antal Árpád-András, din păcate domnul primar a fost nevoit și astăzi să plece la București în scopul intereselor orașului nostru, însă urmărește și el la rândul său cu o deosebită atenție evoluția elevilor talentați și le dorește tuturor mult succes în viață.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Felicit din nou pe elevii premiați și atunci doresc să continui dezbaterile Ordinii de zi din ședința de consiliu.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând cu 1 decembrie 2018. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „S-a propus câteva modificări în privința organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe, fără modificarea numărului de posturi aprobate, vor rămâne cele 111 de posturi.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 393/2018.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În cadrul Direcției de Asistență Socială din Municipiul Sfântu Gheorghe un post de personal contractual va fi modificat în post de funcționar public, în cazul în care această modificare va fi aprobată de Consiliul Local.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Ambrus



Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 394/2018.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 351/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cu câteva săptămâni în urmă, când am aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul viitor, atunci am semnalizat faptul că va fi obligatorie valoarea de TVA pentru taxa de parcare, ceea ce reprezintă o creștere semnificativă în jur de 20% pentru utilizatorii parcarilor pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe, deci taxele de parcare s-au crescut cu 19-20%, ajungându-se în urma rotunjirilor chiar și la 20%. Însă am decis să revenim asupra acestei majorări și vom menține taxele valabile pentru anul curent, chiar dacă Consiliul Local va fi nevoit să achite valoarea de TVA din încasarea acestei sume, deci nu va fi majorată, în măsura în care și dumneavoastră veți fi de acord cu revenirea la hotărârea noastră anterioară.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate nr. 1, 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 395/2018.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da. Este vorba de o clădire aflată în proprietatea Poștei Române, pentru care propunem o supraimpozitare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 396/2018.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Această clădire este proprietatea societății Electrica SA și propunem o supraimpozitare de 400% pentru anul 2019.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 397/2018.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. Borvíz nr. 28. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de un imobil aflat în proprietatea unei persoane fizice, propunem de asemenea o supraimpozitare de 400% pentru această clădire neîngrijită.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 398/2018.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. 1 Mai nr. 32. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Din nou este vorba de un



imobil aflat în proprietatea unei persoane fizice, propunem o supraimpozitare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 399/2018.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. Mikes Kelemen nr. 36. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil se află în proprietatea societății ACR, propunem o supraimpozitare de 400%.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 400/2018.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe a unui număr de 6,5 posturi în cadrul Centrului Județean de Excelență Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am parcurs un drum destul de lung până când am ajuns în etapa în care ne putem decide pe deplin în privința faptului să înființăm și în orașul nostru centrul de dezvoltare a talentelor. Deși a fost aprobat deja în anul 2014 de către Inspectoratul Școlar, în anul 2016 a fost introdus în rețeaua școlară, însă datorită faptului, că statul nu asigură la nivel național nici un fel de sprijin pentru centrele de dezvoltare a talentelor, am făcut eforturi destul de mari împreună cu doamna director Kondor Ágota și domnul inspector șef pentru obținerea aceluia cadru, care ar face posibil și în orașul nostru înființarea acestui centru de dezvoltare a talentelor. În prezent ne este clar, că singurul drum este asumarea întregii cheltuieli ai acestui centru de către Municipiul Sfântu Gheorghe, chiar dacă este introdus în rețeaua școlară, Ministerul nu plătește nici măcar cheltuielile cu personalul, ca în cazul celorlalte instituții, de aceea ne-am decis să facem acest centru, doamna profesoară Pető Mária a fost desemnată începând cu mijlocul lunii decembrie 2018 în funcția de directoare a acestei instituții și din luna ianuarie 2019 ar putea porni practic activitatea acestui centru, cu condiția ca doamna directoare să angajeze personal pentru două posturi de contabil și secretară de 1/4 normă, atât s-a aprobat din partea Inspectoratului Școlar, respectiv sunt cinci posturi pentru cadre didactice. Ar urma testarea elevilor și sperăm, ca începând cu al doilea semestru al anului școlar să pornească și în orașul nostru centrul de dezvoltare a talentelor. Deocamdată cursurile pentru secția maghiară ar fi ținute în Colegiul ”Székely Mikó” iar cele pentru secția română se vor ține în Colegiul ”Mihai Viteazul”. Este vorba de o activitate de după amiază, ar însemna 6 ore pe săptămână pentru elevi, deci practic după masă, divizată pe grupuri potrivit domeniilor de specialitate.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 401/2018.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului situat în str. Spitalului nr. 11 proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a solicitat închirierea imobilului respectiv de către Asociația ”Lilium Aureum”, bineînțeles închirierea acestui poate fi efectuată doar prin licitație publică deschisă. Este vorba de o clădire având o suprafață de 81,3 m² și de o grădină de o suprafață de 122 m² și biroul de specialitate a propus ca preț de pornire pentru licitația publică o sumă de 135,00 RON/pe lună.”



Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 402/2018.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui imobil situat în str. 1 Mai, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren a fost solicitat de două firme, în scopul amenajării unei parcuri, este vorba de o suprafață de 86 m², propunem încheierea unui contract pentru o perioadă de 5 ani, desigur ulterior licitației publice deschise și biroul de specialitate a propus ca preț de pornire pentru licitația publică o sumă de 75,00 RON/pe lună.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 403/2018.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în str. Ghiocailor și str. Salcânilor, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba în total de șapte parcele mai mici, având o suprafață totală de 217 m² pe care dorim să le preluăm din proprietatea Statului Român în dreptul de administrare și în domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, încât să intre în posesia noastră în scopul valorificării.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 404/2018.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a unor spații situate în clădirea “Palatul Beör”, monument istoric, domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim prelungirea contractelor de închiriere încheiate pentru diferitele spații, în condițiile existente, pentru o perioadă de 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Comănesci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 405/2018.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de spațiu comercial, care aparțin domeniului public al Municipiului Sfântu Gheorghe, situate pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an în cazul a patru firme, celelalte condiții ar rămâne neschimbate.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Comănesci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 406/2018.**



PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a d-lui Petrușan Alexandru – Iosif. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Terenul respectiv cu o suprafață de 399 m² pe baza planului urbanistic, în zona Grădinei ”Kula-Kert., a primit destinația de drum și acceptarea donației ne deschide drumul spre utilizarea efectivă cu destinația aceasta, respectiv ca orașul să investească, ulterior transferării acestui bun în domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează lipsind din sală (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 407/2018.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a numiților Szilágyi Levente-Otto și Szilágyi Andrea-Roxana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren de o suprafață de 1.000 m², care în scopul de a îndeplini rolul de zonă de securitate din jurul unei fântăni aparținând sistemului de apă potabilă și canalizare, va fi donat primăriei de către proprietarii acestuia, intrând astfel de asemenea în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 408/2018.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 7.666/2013, privind spațiul cu destinația Cabinet Medical Individual „Dr. Keserű Éva Emese”, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 12. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Terenul inclus în contract s-a dovedit a fi de o suprafață mai mică, mai exact suprafața propriu-zisă este mai mică decât cea inclusă în contract, iar doamna doctor solicită rectificarea acestei valori.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 409/2018.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIPAR S.R.L. pe anul 2018. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În bugetul firmei SEPSIPAR S.R.L. cifrele estimate nu s-au realizat, deci atât veniturile estimate, cât și cheltuielile estimate sunt mai mici decât cele incluse în H.C.L., propune modificările propriu-zise pe baza datelor efective în Adunarea Generală a Acționarilor de la sfârșitul lunii noiembrie.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 abțineri (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 410/2018.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea contractului pentru reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri, de pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului



Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Legea privind achizițiile publice ne oferă posibilitatea alocării unor lucrări fără licitație publică deschisă, prin mandatare unei firme reprezentând proprietatea noastră privată, în acest scop am înființat firma SEPSIIPAR S.R.L. Încheiem cu aceasta contracte anuale, după expirarea contractului valabil pentru acest an, dorim încheierea acestuia și pentru anul viitor. Suma prealabilă de cadru pentru care dorim să încheiem acest contract este în valoare de 1.200.000,00 RON, pentru lucrările stabilite, respectiv la prețurile valabile și pentru anul trecut, fiind posibilă modificarea acestuia cu noi lucrări și noi prețuri în cursul anului curent. Însă pentru a începe lucrările deja în luna ianuarie, propunem încheierea acestui contract.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 411/2018.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcurile publice cu plată din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt dorim să modificăm anexa H.C.L., conținând lista străzilor cu parcurile publice cu plată din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu includerea străzii Fânului pe această listă.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 412/2018.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 170/2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare iluminat public strada Zefirului din Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre se referă de fapt la revocarea indicatoarelor tehnico-economice ale unui plan, pe care am comandat atunci, când tehnologiile sistemului de iluminat public au fost mai puțin avansate, respectiv încă nu au fost accesibile încă în țara noastră tehnologiile cu LED-uri, precum tehnologiile de sistem de iluminat public prin control de la distanță. Dorim să comandăm efectuarea din nou a acestui plan, cu soluțiile tehnice inovative, respectiv, ca să intru puțin în prezentarea următorului punct de pe Ordinea de zi, dorim ca sistemul de iluminat public din aceste două străzi să fie dezbătută și considerată împreună cu cel aplicat în parcurile și străzile mai mici de după blocurile din strada Grigore Bălan, începând din strada 1 Decembrie până la strada Iorga. Așa că dorim să revocăm indicatoarele tehnico-economice aprobate anterior, urmând ca în bugetul pe anul 2019 să le integrăm, în spiritul celor spuse.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 413/2018.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 171/2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare iluminat public strada Luceafărului din Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La prezentarea proiectului



anterior de hotărâre am amintit și tematica în cauză, așa că, îl rog pe domnul președinte să-l supună la vot și acest proiect!”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 414/2018.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind instituirea programului multianual de interes local pentru susținerea familiilor cu minim trei copii cu domiciliul/reședința în Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea promovării unui stil de viață sănătos și a înlesnirii accesului acestora la serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și a creșterii calității vieții. Prezintă: Sztakics-Éva Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cred că toți cunoaștem ”ars poetica” domnului primar Antal Árpád-András, potrivit căreia un oraș are de investit nu numai în beton, ci și în comunități. Domnul primar a propus deja foarte multe proiecte de hotărâre, care au drept scop construirea comunității noastre. Acest proiect de hotărâre are același obiectiv, deoarece urmărește ca Municipiul Sfântu Gheorghe să devină din ce în ce mai atractiv pentru forța de muncă. Domnul primar își pune un accent deosebit la îmbunătățirea calității de viață în rândul familiilor cu mai multe copii, dorește totodată să stimuleze voința pentru a avea copii, ca urmare prezentul proiect de hotărâre elaborează un pachet, care prin posibilitatea accesării unui mod sănătos de viață și a vieții culturale, reprezintă un ajutor pentru familiile cu minim 3 copii, asigură de fapt abonament de parcare pentru familiile cu minim 3 copii, abonament cu o reducere de 75% valabil în instituțiile culturale aparținând orașului, o reducere de 75% pentru patinoar, pentru centrele de recreere, pentru pista de schi și pentru tot ce funcționează la Băile Șugaș. Condițiile de împlinit de către aceste familii sunt următoarele: să aibă domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, părinții să fie în raport de muncă, să nu aibă datorii față de Direcția de Finanțele Publice Municipale, respectiv copii să aibă mai puțin de 20 de absențe nemotivate pe an. Deci așa cum ați observat, dorim să ajutăm familiile, care doresc să facă totul la rândul lor ca să devină membri de valoare ale societății. Vom emite un fel de card pentru solicitanți, aceste reduceri pot fi solicitate în general în perioada 1-20 decembrie, cu excepția anului 2019, deoarece suntem pe data de 28.12.2018, de aceea aș propune la art. 16 din proiectul de hotărâre modificarea termenului de depunere a solicitărilor la data de 25.01.2019. Și mai avem de introdus o cifră la art. 18, deci specialiștii biroului vor avea 5 zile la dispoziție pentru întocmirea listelor, respectiv pentru anunțarea publică a acestora, desigur există și posibilitatea contestării în termen de 10 zile, după care s-ar emite cardurile.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și-au dat avizul favorabil, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 415/2018.**

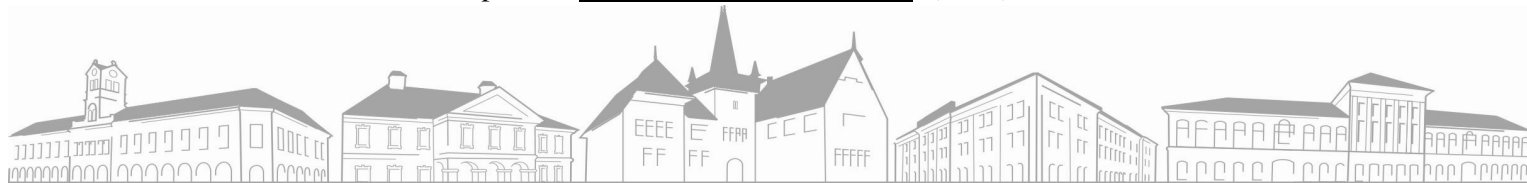
PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

”Pentru luna ianuarie propunem ca președinte de consiliu pe doamna Kondor Ágota, în cazul absenței dânzei, conducerea ședinței ar fi preluată de domnul Kolcza Istvan. Vă rog să votați despre acest proiect de hotărâre!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 416/2018.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada József Attila, nr. 7. Prezintă: Sztakics-Éva Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Imobilul situat în str.



József Attila nr. 7 se află în proprietatea unei persoane fizice, iar datorită aspectului neîngrijit al acestuia propunem o supraimpozitare de 500%.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Vă rog să votați despre punctul D1 de pe Ordinea de zi, care a primit avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 417/2018.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Salciilor nr. 19. Prezintă: Sztakics-Éva Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): ”Imobilul situat în str. Sălciilor nr. 19 se află de asemenea în proprietatea unei persoane fizice, iar în cazul acesta propunem o supraimpozitare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Punctul D2 a primit avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 5, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 418/2018.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: privind privind reglementarea situației juridice a unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Centrul Meteorologic Regional a depus de demult o solicitare către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe pentru primirea dreptului de utilizare gratuită a acestei intrări prin scări, această solicitare nu a fost aprobată de către comisia economică, ca urmare acest proiect de hotărâre se referă la o concesiune, cu taxa obișnuită de 5,00 EUR/ m² și pentru o perioadă de 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 419/2018.**

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Dacă altă observații nu sunt, vă doresc tuturor un an nou fericit și mult succes în anul 2019. Are cuvântul domnul viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să confirm cele spuse de domnul președinte. Doresc să mulțumesc prin această cale tuturor membrilor Consiliului Local activitatea desfășurată și contribuția dumneavoastră prin aprobarea proiectelor de hotărâre la îmbunătățirea orașului nostru, vă doresc mult succes în anul 2019 și să putem continua împreună activitatea noastră în interesul orașului nostru. Și în curând vom servi și un pahar de șampanie pentru pecetluirea acestor urări pentru Anul Nou.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 31 ianuarie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kelemen Szilárd-Péter

SECRETAR
Kulcsár Tünde

