



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 182/2014

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 5/29.04.2014 pentru întocmirea documentației de urbanism „Modificare Plan Urbanistic Zonal – Cartier rezidențial str. Borvîz” Sfântu Gheorghe, proiect nr. 1.327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29.391/17.06.2014 întocmit de către Arhitectul șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 5/29.04.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizul prealabil de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate nr. 5/29.04.2014, emis de Arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de urbanism „Modificare Plan Urbanistic Zonal – Cartier rezidențial str. Borvîz” Sfântu Gheorghe, proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 26 iunie 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Czegő Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Kulcsár Tünde-Ildikó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 5, din 29.04.2014

Solicitant/adresă: SC V&K SRL pentru **Municipiul Sfântu Gheorghe** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0267-311243**, pentru:

Nr. cerere: 20880 din 28.04.2014

Obiectiv/adresă: **Modificare documentație de urbanism „PUZ –Cartier rezidențial str. Borvív”, Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Intravilan conform „PUZ Cartier rezidențial str. Borvív”, proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009.**

Zone funcționale:

- **zonă de locuințe și funcțiuni complementare;**
- **zonă de comerț și prestări de servicii;**
- **zonă de spații verzi amenajate;**
- **zonă tehnico edilitare;**

Reglementări obligatorii:

- **POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,00**
- **regim de înălțime, max = P+1+M;**
- **regimul de aliniere a construcțiilor, căile de circulație, suprafața minimă de spații verzi: sunt reglementate prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ.**

- **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:**

Zona cuprinsă:

- **zona este situată în jumătatea estică a zonei reglementate prin documentația de urbanism aprobat prin HCL nr. 187/2009:**
 - **lățime teren: cca. 100 m;**
 - **lungime medie teren: 450 m.**

- **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**

- **zonă de locuințe și funcțiuni complementare;**
- **zonă de spații verzi.**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,00**
 - regim de înălțime, max = **P+1+M**;
 - regimul de aliniere a construcțiilor, căile de circulație: **se vor reglementate prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente la nivelul cartierului rezidențial reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr. 187/2009.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. 182 din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții pentru **întocmire documentație de urbanism „Modificare PUZ –Cartier rezidențial str. Borvíz”, Sfântu Gheorghe**

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

