

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 4380/1998 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 48.551/2015 a Primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48.550/2015 al Biroului locativ, relații, contracte și administrare Cimitir Comun din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 39.061/10.07.2015 al directorului general al S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 4380/1998, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, și alin. (6) lit. a pct. 14 și din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 4380/1998 privind administrarea locurilor publice de desfacere, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte și S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, pe de altă parte, potrivit clauzelor cuprinse în Actul adițional nr. 1/2015, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun, Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la _____ 2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015
la Contractul de concesiune nr. 4380/1998

• **PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe reprezentat prin Antal Árpád-András primar, Kulcsár Tünde secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. S.C. TEGA S.A Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF. RO 8670570, numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sfântu Gheorghe, reprezentat prin director general ing.Tóth-Birtan Csaba și Vajna Kinga director economic în calitate de concesionar pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. _____/2015 de comun acord au convenit modificarea și completarea Regulamentului serviciilor de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

I. Alineatul (1) al articolului 1 va avea următorul cuprins:

“Art. 1. - (1) Prezentul regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piețe agroalimentare, puncte de desfacere, piețe volante) precum și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice”.

II. Litera a) a articolului 5 va avea următorul cuprins:

” a) Atestat de producător, conform Legii nr. 145/2014.”

III. Articolul 8 se completează cu un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins:

” (2) Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitate de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare.

IV. Articolul 16 va avea următorul cuprins:

“Art. 16. - Concesionarul va elibera prin grija personalului Administrației piețelor un document de utilizare pentru fiecare comerciant care ocupă un loc de vânzare în piețe.

Acesta poate avea una din următoarele forme:

(1) Contract de închiriere, factură, chitanță;

(2) Chitanță pentru utilizare loc zilnic (la cerere și factură), acces în piață cu mijloc auto, închiriere obiecte;

(3) Tichet de parcare, bilet de utilizare wc.”

V. După articolul 16 se introduce un nou articol, articolul 16¹ cu următorul conținut:

“Art. 16¹ - (1) Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, conform dispozițiilor Legii nr. 145/2014.

(2) Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare. “

VI. Articolul 19 se abrogă.

VII. Articolul 22 se abrogă.

VIII. Alineatul (2) al articolul 24 va avea următorul cuprins:

“Art. 24. - (2) Tarifele pentru închirierea unor bunuri din proprietatea privată a concesionarului precum și tarifele de cazare în pensiunea pieței se stabilesc de către conducerea concesionarului.”

IX. Articolul 27 va avea următorul cuprins:

“Art. 27. - Contractele se încheie în conformitate cu art. 23. alin.1 lit. c și au ca anexe obligatorii xerocopiile ale documentelor prevăzute la art. 5 pct. A (a,b) pentru producători, iar pentru persoane juridice (pct. B.): Certificat de înmatriculare O.R.C.; Certificat constatator cod CAEN; C.I.; lista persoanelor autorizate; declarație/certificat de înregistrare fiscală.”

X. Litera a) a articolul 28 va avea următorul cuprins:

”a) Atribuirea locurilor prin contractare se face pe baza cererilor depuse la sediul Administrarea Piețelor la date prestabilite prin NOTE INTERNE și comunicate la timp. Cererile se primesc până în ziua atribuirii, cu ½ oră înainte începerii licitației.

XI. Litera e) a articolului 28 va avea următorul cuprins:

”e) În cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau cu amănuntul în mod obligatoriu se organizează spații de vânzare distincte pentru producători agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător și a unui carnet de comercializare.”

XII. Alineatul (2) al articolului 31 va avea următorul cuprins:

”(2) Dacă și după satisfacerea cererilor fiecărui comerciant rămân locuri libere într-un sector de piață, se poate da în folosință aceluiași comerciant două sau mai multe locuri în acel sector.”

XIII. Articolul 32 va avea următorul cuprins:

”Art. 32. - Procentul de alocare a spațiilor de vânzare rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare a unui atestat de producător și a unui carnet de comercializare este de minim 40% din totalul spațiilor de vânzare existente.

Acestea nu pot fi închiriate altor categorii, doar rezervate, în condițiile art. 25 alin. (a) și (b) ”

XIV. Alineatul (4) al articolului 33 va avea următorul cuprins:

”(4) Din contravaloarea contractelor se scade automat plata taxei pentru zilele în care nu lucrează Administrația Piețelor.”

XV. Articolul 36 va avea următorul cuprins:

”Art. 36. - Accesul autovehiculelor și a celorlaltor vehicule în incinta piețelor se permite în funcție de natura și cantitatea mărfurilor aduse și de amplasament și posibilități de acces, dar numai cu acordul Administrației piețelor, contra cost.”

XVI. La articolul 37 după alineatul (3) se introduc 2 alineate noi, alineatul (4) și (5) cu următorul cuprins:

”(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 16 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol se realizează de persoanele împuternicite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către poliția locală și de către persoanele împuternicite de primar.

(5) Contravențiilor prevăzute la art. 16 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, iar sumele provenite din aceste amenzi se fac venit integral la bugetele locale.”

XVII. Alineatele (1) și (3) ale articolului 38 vor avea următorul cuprins:

„(1) Nerespectarea prevederilor art. 4, 8, 29, 35, 36. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 25 lei.

(3) Nerespectarea prevederilor art. 9. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 25 lei la 100 lei și cu rezilierea contractului.”

XVIII. Prezentul regulament va fi republicat dându-se articolelor o nouă numerotare.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate;

Prezentul Act Adițional a fost semnat în 2 exemplare originale, astăzi,
_____ data autentificării sale.

CONCEDENT

Consiliul Local al Municipiului
Sfântu Gheorghe
primar,
Antal Árpád András

secretar,

Kulcsár Tünde

CONCESIONAR

S.C. TEGA S.A.

director general,
Tóth-Birtan Csaba

director economic,

Vajna Kinga

PIAȚA VOLANTĂ

OCOT

BOBOL

HOTEL

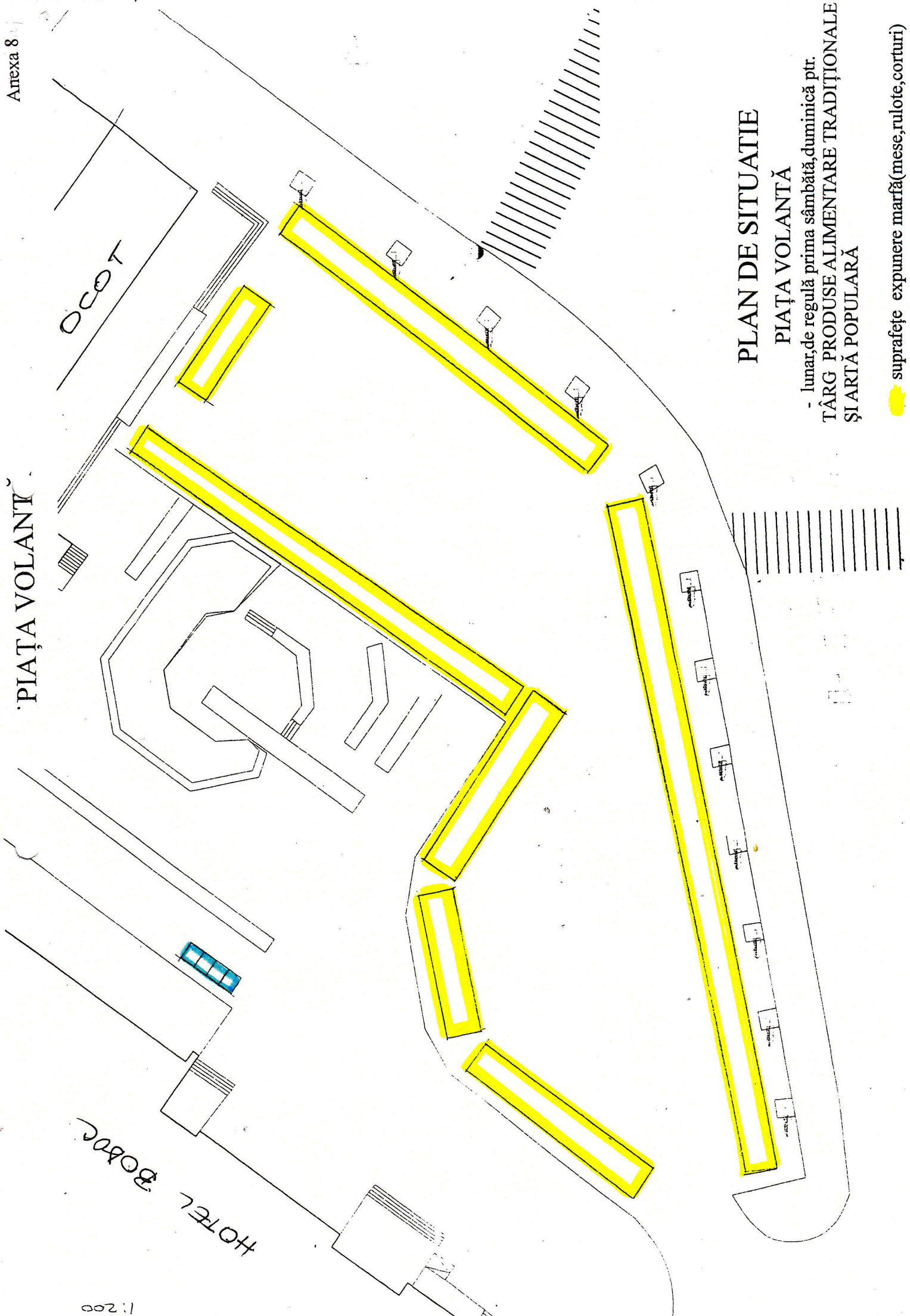
1:200

PLAN DE SITUATIE

PIAȚA VOLANTĂ

- lunar, de regulă prima sâmbătă, duminică ptr.
TÂRG PRODUSE ALIMENTARE TRADIȚIONALE
ȘI ARTĂ POPULARĂ

 suprafețe expunere marfă (mese, rulote, corturi)



Estimată

Nr. înreg. 11 517/ 08.07.2015

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 33061
Ziua 10 luna 07 anul 2015

Către,

B. Patrușan
12.07

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SF. GHEORGHE**

Referat privind Proiectul de Hotărâre privind modificarea Contractului de Concesiune nr. 4380/1998 privitoare la administrarea locurilor publice de desfacere, încheiat cu Tega SA.

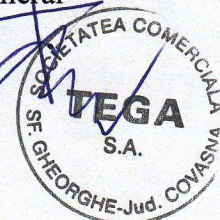
Propunerea de modificare a Regulamentului, anexă a Contractului de Concesiune ne intervine în urma apariției Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, care prevede schimbarea modului de autorizare a producătorilor de mărfuri agricole respectiv modului de acces și activitate comercială a acestora în piețele agroalimentare. Legea obligă administrațiile piețelor să aloce producătorilor agricoli minim 40% din totalul spațiilor existente.

De asemenea se propune modificarea unei anexe la Regulament privind locația de organizare a pieței volnate, întrucât parcare în fața hotelului Bodoc este mai potrivită decât cea din fața Consiliului Județean.

Vă rugăm să sprijiniți prin votul Dvs. Proiectul de Hotărâre inițiat și redactat în conformitate cu cele prezentate mai sus.

Cu stimă,

Tóth-Birtan Csaba
director general



TBCS/SZK_ex.

TEGA



520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tega.ro

J 14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
ap. soc. 1228450 RON

