

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a Municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Terenurile în cauză se află parțial pe zona funcțională „servicii” conform PUZ –Sediu Inspectorat Județean în Construcții Covasna – Sfântu Gheorghe, documentație de urbanism aprobată prin HCL nr. 238/2008 și parțial zonă funcțională „locuințe colective” conform PUG în vigoare. Necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”, se motivează prin faptul că renunțând la construirea sediului IJC Covasna terenurile au rămas reglementate doar pentru construire sediu. Situația existentă prezintă o serie de disfuncționalități precum lipsa zonelor verzi specific urban amenajate, intersecțiile între drumurile existente sunt neamenajate, lipsă spații pietonale...

În conformitate cu strategia de dezvoltare a municipiului, prin propunerile din proiectul nr. 1333/2008 „Reactualizare PUG al municipiului Sfântu Gheorghe” s-a stipulat ca respectiva zonă studiată va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unor zone funcționale „servicii”, dar zona în cauză având deja o reglementare, acesta este posibilă doar prin aprobarea unui nou PUZ.

Având în vedere cele relatate, propun Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 54417/29.09.2015, privind aprobarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András

