



Nr. de înregistrare/data

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parc.)	Bloc	Sca ra	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	GRIGORE BALAN						37790, 23877, 37676, 37794

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
MUNICIPIUL	SF. GHEORGHE	4	4	0	4	6	0	5					

- Persoană fizică autorizată:

Nume	Prenume	CNP												
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1	0	4	9

- Număr pagini documentație: _____
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 03
- Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare în cazul persoanelor juridice
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;

Proprietar
Viciniș
Sătaris Eoc



Luffy Vilmos



Serviciu achitat cu chitanța	Data	Suma	Cod serviciu

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 188/ 2015

Către **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **6459** din **16.03.2015** avizăm începerea lucrării **AVIZ DE EXECUTIE**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU ZONA SERVICII IN INTRAVILANUL MUN. SF. GHEORGHE, IMOBILE INSCRISE IN CF NR. 37790, 23877, 37676 SI CF NR. 7794 SF. GHEORGHE**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 5624 ha;
- termenul de executie: 30.04.2015.

2. Documentare

• CONSULTATI BAZA DE DATE A OCPI PENTRU PRELUAREA IMOBILELOR
VECINE

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

• PLAN TOPOGRAFIC REALIZAT IN SISTEM DE PROIECTIE STEREO" 70 SI
PLAN DE REFERINTA M. NEAGRA

4. Recepția lucrării

- OCPI COVASNA

Inginer șef,
Laszlo ALBERT TOTH



Inspector OCPI,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 64492 din 06.01.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 579 din 16.12.2014

În scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ -
BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN- ZONĂ SERVICII"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0265-311243/ , email
înregistrată la nr. 64492 din 16.12.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520082 , str. GENERAL GRIGORE BĂLAN

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10 / 2008
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 238 / 07.11.2008

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37790,23877, 37676, 28840, 37794

Nr. Top 37790,23877, 37676, 28840, 37794

**TERENURILE SUNT PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI SE AFLĂ
ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**CONFORM PUZ APROBAT ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**

3. REGIMUL TEHNIC:

- ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ -BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN- ZONĂ SERVICII"-

- DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9/13.11.2014 APROBAT CU H.C.L. 352/2014.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ -BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN- ZONĂ SERVICII"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ verficator B (arhitect)

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE

- MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.01.2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	4077
Ziua	23
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 20559

Nr. cadastral vechi: 373

Nr. topografic: 1830/ 4, 1831/ 3, 1833/ 3, 1834/ 3, 1835/ 3, 1836/ 1, 1837/ 2/ 2, 1838/ 2/ 2/ 2, 1840/ 2/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37794	649	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5149 / 17.05.2006		
Titlu proprietate nr. 41600/20047		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 20559)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 20559)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

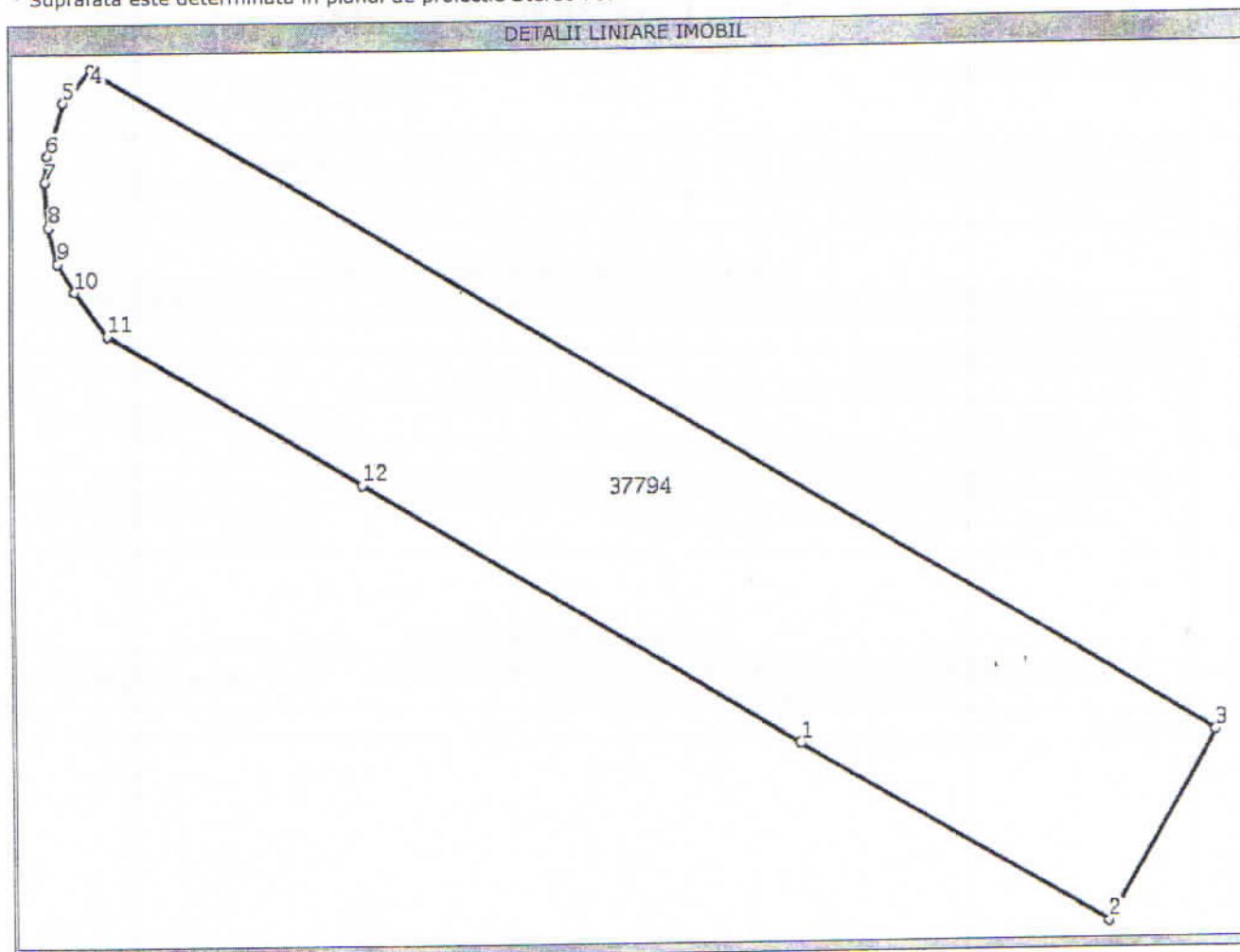
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37794	649	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	649	-	-	1830/4	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,0
2	3	10,4
3	4	62,8
4	5	2,1
5	6	2,7
6	7	1,3
7	8	2,2
8	9	1,8
9	10	1,6
10	11	2,6
11	12	14,2
12	1	24,5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. C43298/23-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
24/02/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

24/02/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7258
Ziua	23
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 22169

Nr. cadastral vechi: 9973

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37790	359	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
15307 / 02.07.2008			
Hotarare nr. 131/2008, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial în baza art.36 din Legea nr.18/1991 conform încheiere nr.11275/2005, 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 22169)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conform încheiere nr.12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 22169)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Danuta Anisoara - Maria
asistent - registrator
principal

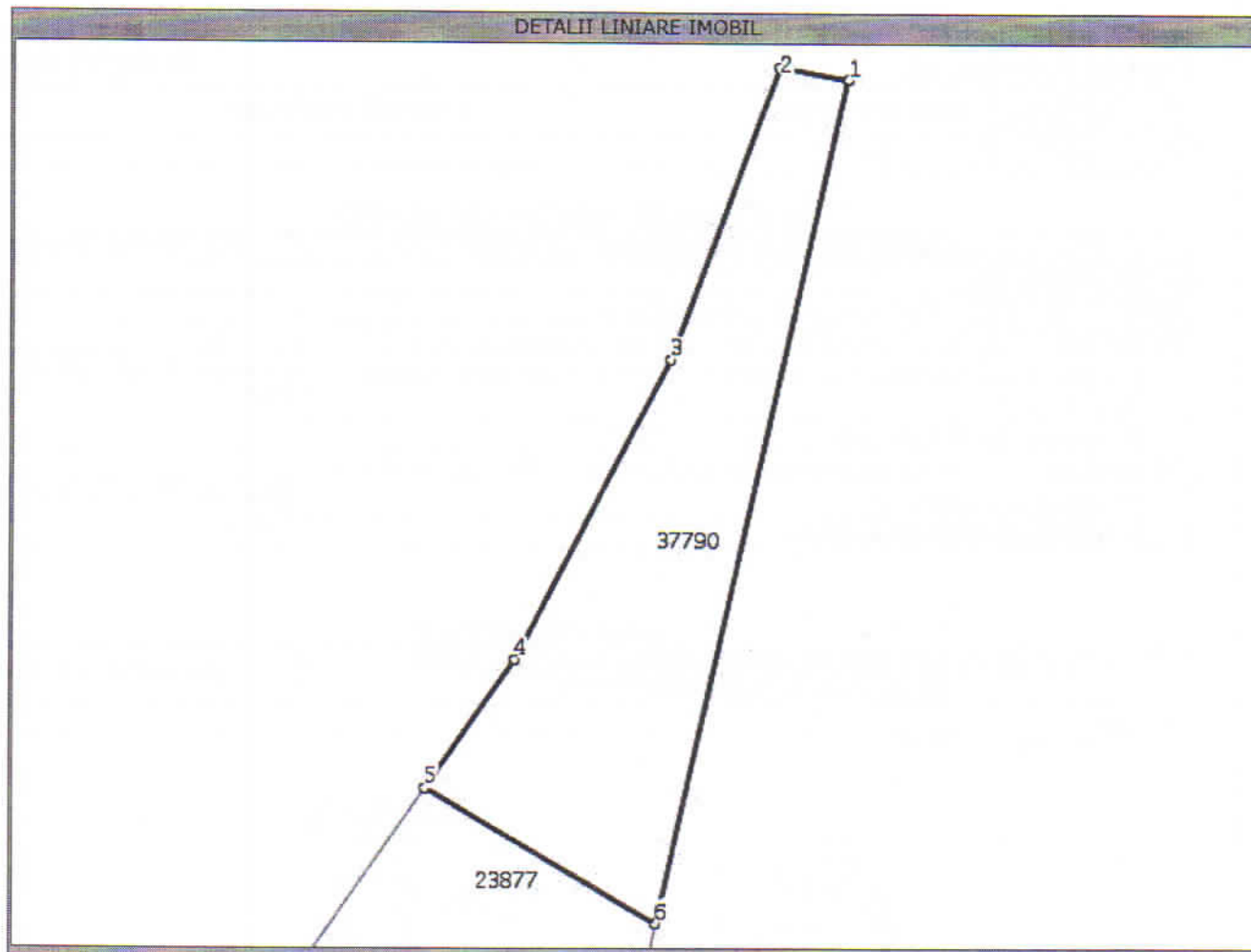
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37790	359	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,8
2	3	16,9
3	4	18,3
4	5	8,5
5	6	14,6
6	1	46,9

Sfântu Gheorghe - Municipiul
Căpitan - registrator
principal

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C44511/23-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/03/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

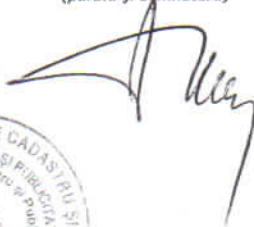
Data eliberării,

/ /

25-03-2015

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)




(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7257
Ziua	23
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 22171
Nr. cadastral vechi: 9975

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37676	916	teren de constructii

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15307 / 02.07.2008		
Hotarare nr. 131/2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 36 alin 1 din Legea nr.18/1991, conf. inch nr. 11275/2005, 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	A1 (provenita din conversia CF 22171)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conf. inch nr. 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22171)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Kovács Mihaila
deputat - reprezentant

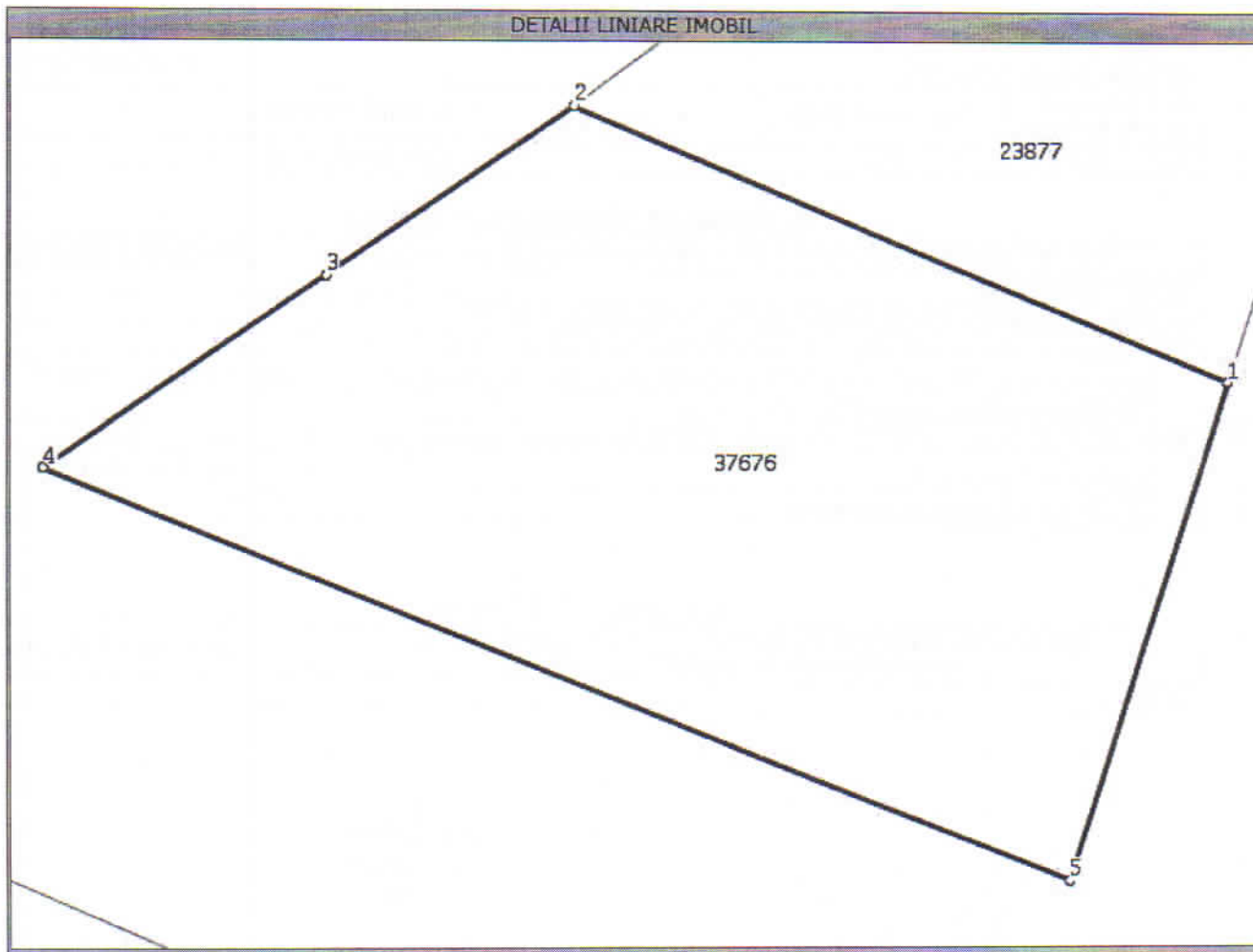
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37676	-	teren de constructii

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	28,0
2	3	12,6
3	4	14,4
4	5	43,5
5	1	26,5

Kovács Mihaila
salistent - registrator

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C44510/23-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/03/2015

Data eliberării,
25/03/2015

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA
Asistent - registrador

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35155
Ziua	04
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 22170
Nr. cadastral vechi: 9974

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23877	Din acte: -; Masurata:600	teren de constructie, identic cu nr. top. 1730/2/2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15307 / 02.07.2008		
H.g. nr. 131, din 01.01.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial in baza art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991,conf. Inch. nr. 11275/2005,13133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 22170)
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
B2	drept de administrare operativa in favoarea :	A1
	1) INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII BUCURESTI PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII COVASNA	(provenita din conversia CF 22170)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaela
asistent registrator



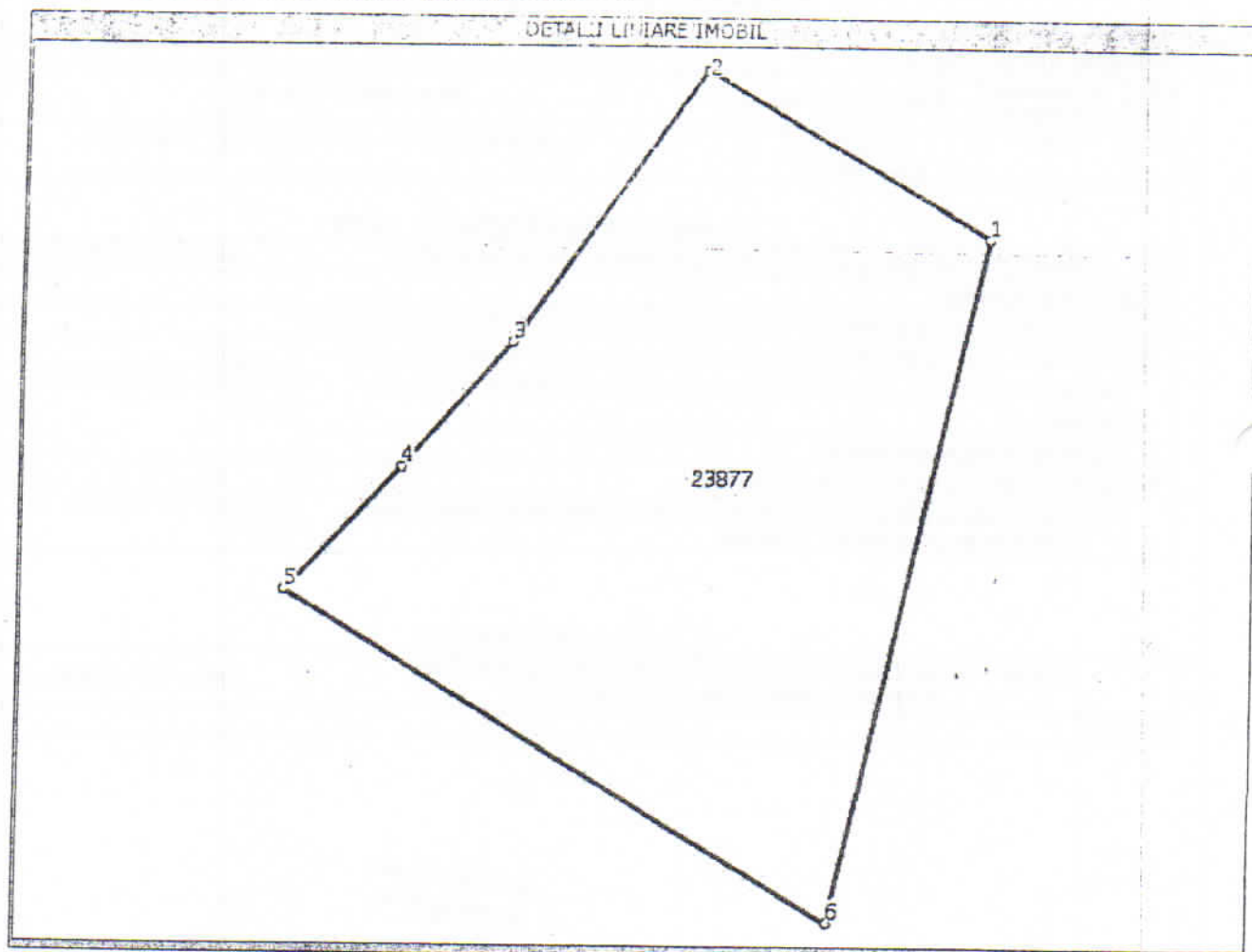
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan:

Adresa: Stăntu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
23877	600	ter. de constructie, identic cu nr. top. 1730/2/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereom 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 600	-	-	-	teren de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,6
2	3	14,5
3	4	7,3
4	5	7,4
5	6	28,0
6	1	30,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereom 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C40115/04-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/11/2014

Data eliberării,
06/11/2014

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

**CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR
PENTRU IMOBILUL STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturi D(i,i+1)
1	484460.8601	561965.9740	15.27
2	484463.8510	561951.0038	10.95
3	484453.3313	561947.9672	16.10
4	484438.0374	561942.9430	18.98
5	484421.5944	561933.4721	10.84
6	484412.5927	561927.4277	25.73
7	484393.9055	561909.7347	16.17
8	484382.7506	561898.0240	22.74
9	484367.1667	561881.4582	4.47
10	484364.1028	561878.2057	2.66
11	484362.0747	561876.4775	19.05
12	484347.8932	561863.7647	2.14
13	484348.1817	561865.8849	3.36
14	484348.0483	561869.2400	2.41
15	484347.3887	561871.5583	1.38
16	484346.8515	561872.8272	1.21
17	484346.3189	561873.9185	19.13
18	484336.5720	561890.3809	1.01
19	484336.0794	561891.2612	8.60
20	484331.6938	561898.6615	14.85
21	484324.1210	561911.4365	16.60
22	484315.6510	561925.7122	6.90
23	484310.0510	561929.7440	9.35
24	484318.4550	561933.8400	31.57
25	484349.2520	561940.7890	26.47
26	484375.0688	561946.6153	30.38
27	484404.7010	561953.3020	46.94
28	484450.4921	561963.6345	10.63

S(1)=5624.47mp P=395.89m



Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	484471.2925	561973.1747
101	484474.1603	561973.4881
102	484475.9189	561972.4366
103	484476.3788	561971.4962
104	484477.6768	561963.4869
105	484478.3232	561959.9682
106	484478.0412	561958.1152
107	484476.6374	561955.9351
108	484475.1565	561954.6483
109	484471.8227	561952.9933
110	484471.2349	561960.9048
111	484469.9492	561967.2421
112	484461.1200	561965.5535
113	484463.9094	561959.8165
114	484466.6647	561951.8160
115	484453.3313	561947.9672
116	484452.6669	561955.3021
117	484442.7648	561961.5621
118	484440.5976	561951.7384
119	484438.0374	561942.9430
120	484434.9024	561948.3312
121	484431.8474	561959.0120
122	484423.5723	561957.2944
123	484425.3431	561944.9261
124	484435.2573	561933.4863
125	484430.3045	561930.6163
126	484424.2179	561932.2931
127	484421.5944	561933.4721
128	484424.1689	561938.4291
129	484417.8280	561947.3471
130	484412.8525	561954.8940
131	484403.3881	561954.7314
132	484404.5361	561952.8362
133	484400.6424	561951.9899
134	484400.9971	561948.3305
135	484403.3611	561940.4737
136	484408.8681	561932.9522
137	484412.5927	561927.4277
138	484420.8969	561924.2672
139	484414.3583	561919.3241
140	484398.1036	561945.0920
141	484395.9035	561944.8347
142	484393.9580	561946.8578
143	484385.3431	561946.1222
144	484393.6076	561939.3776
145	484398.5496	561933.1431
146	484404.3203	561927.5045
147	484405.5080	561918.2550
148	484408.8125	561914.5143
149	484408.4043	561913.7488
150	484408.8077	561912.5709
151	484410.5552	561909.9673
152	484410.4205	561909.2768
153	484410.0951	561908.6807
154	484406.9964	561902.6220
155	484405.5481	561904.3441
156	484394.9502	561920.6567
157	484387.4946	561929.6966
158	484381.9314	561937.6906
159	484374.6572	561943.4233
160	484370.1921	561945.1564
161	484363.3567	561940.3754
162	484371.1593	561932.6072
163	484378.7507	561922.3825
164	484386.0531	561913.0087
165	484393.9055	561909.7347
166	484396.4653	561895.1044
167	484384.0350	561899.9820
168	484382.7506	561898.0240
169	484379.0056	561902.8984

0	1	2
170	484371.3071	561911.7532
171	484364.7746	561921.5081
172	484359.2018	561931.0758
173	484351.2620	561936.7596
174	484343.6156	561939.1935
175	484339.1273	561934.2343
176	484348.1935	561925.4453
177	484355.1021	561914.8348
178	484363.2371	561905.2695
179	484371.8106	561895.9864
180	484377.3467	561874.7375
181	484376.1510	561874.7506
182	484373.2633	561877.5437
183	484367.1667	561881.4582
184	484362.6489	561886.1621
185	484355.1282	561895.1054
186	484349.9749	561904.2501
187	484343.8062	561919.4540
188	484339.4917	561928.2260
189	484326.4485	561935.3457
190	484326.7110	561931.6799
191	484331.6431	561925.9455
192	484337.8102	561914.1953
193	484344.8326	561902.7498
194	484364.1028	561878.2057
195	484362.0747	561876.4775
196	484360.6049	561877.5761
197	484359.4686	561875.6651
198	484358.1370	561875.5537
199	484357.3439	561877.1591
200	484355.9917	561875.7150
201	484355.2807	561875.8520
202	484354.2905	561876.1627
203	484354.0116	561878.4551
204	484352.9091	561876.9886
205	484350.8044	561878.5767
206	484343.4686	561890.7718
207	484330.9635	561911.8032
208	484322.2944	561929.8963
209	484318.2835	561933.2417
210	484312.7008	561928.4701
211	484313.5042	561927.8864
212	484314.6566	561926.9112
213	484315.4301	561926.0846
214	484324.1210	561911.4365
215	484331.6938	561898.6615
216	484336.0794	561891.2612
217	484336.5720	561890.3809
218	484346.3189	561873.9185



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil:

U. A.T. Sfântu Gheorghe, Intravilan - Bld.gen. Gen. Balan

2. Tipul lucrării:

Ridicare topografică pentru P.U.Z. (Aviz și recepție lucrări de specialitate).

Scopul prezentei lucrări este realizarea suportului topografic pentru P.U.Z. „ZONA SERVICII” SF.GHEORGHE

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Terenurile luate în studiu sunt situate în U.A.T. Sf.Gheorghe, în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, zona Bld. gen. Gr. Bălan, conform Certificatului de Urbanism nr. 579/16. 12. 2014.

Vecinătățile zonei studiate și pentru care s-a executat ridicarea topografică sunt următoarele: Terenuri particulare (conform CF) la Nord, IPJ Covasna și Jandarmeria Gheorghe Dózsa la Est, drum de acces la Sud, Bulevardul gen. Grigore Balan și proprietăți particulare (conform CF) la Vest. Terenurile luate în studiu sunt neîmprejmuite.

Suprafața totală în acte ale terenurilor luate în studiu este de 2.524 mp (0,2524 ha).

Suprafața totală măsurată este de 5.624 mp (0, 5624 ha) (s-au măsurat și terenurile, care se intercalează între proprietățile tabulare ale mun. Sf. Gheorghe, precum și drumul de acces).

4. Situația juridică a imobilului:

Terenul luat în studiu se identifică cu parcelele înscrise în:

- CF nr. 37790 Sf. Gheorghe sub nr. cad. 9973, Cc, în suprafață de 359 mp,
- CF nr. 23877 Sf. Gheorghe sub nr. cad. 23877, Cc, în suprafață de 600 mp,
- CF nr. 37676 Sf. Gheorghe sub nr. cad. 9975, Cc, în suprafață de 916 mp,
- CF nr. 37794 Sf. Gheorghe sub nr. cad. 37794, Cc, în suprafață de 649 mp,

având ca proprietar tabular mun. Sf. Gheorghe.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- în vederea începerii lucrării a fost emis de către O.C.P.I. Covasna **Avizul de începere lucrări nr.188/2015.**
- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile terestre au fost executate cu aparatul GPS HORIZON-KRONOS 200 (topografia și amplasamentul terenurilor luate în studiu permițând utilizarea aparaturii)
- Integrarea în Sistemul Geodezic National STEREO'70 s-a realizat cu aparatul GPS HORIZON-KRONOS 200
- măsurarea punctelor de detaliu s-a efectuat tot cu aparatul GPS HORIZON-KRONOS 200, astfel determinându-se în total 118 de puncte,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor au fost realizate pe PC PENTIUM I5, cu programul ProGeCAD.

PAD-urile corepunzătoare lucrărilor se vor redacta la scara 1/500.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, schița de amplasament și delimitare al terenurilor, inventarul de coordonate a punctelor masurate, calculul suprafețelor.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 452/1999 al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Data întocmirii: 19. 03. 2015

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



OCPI

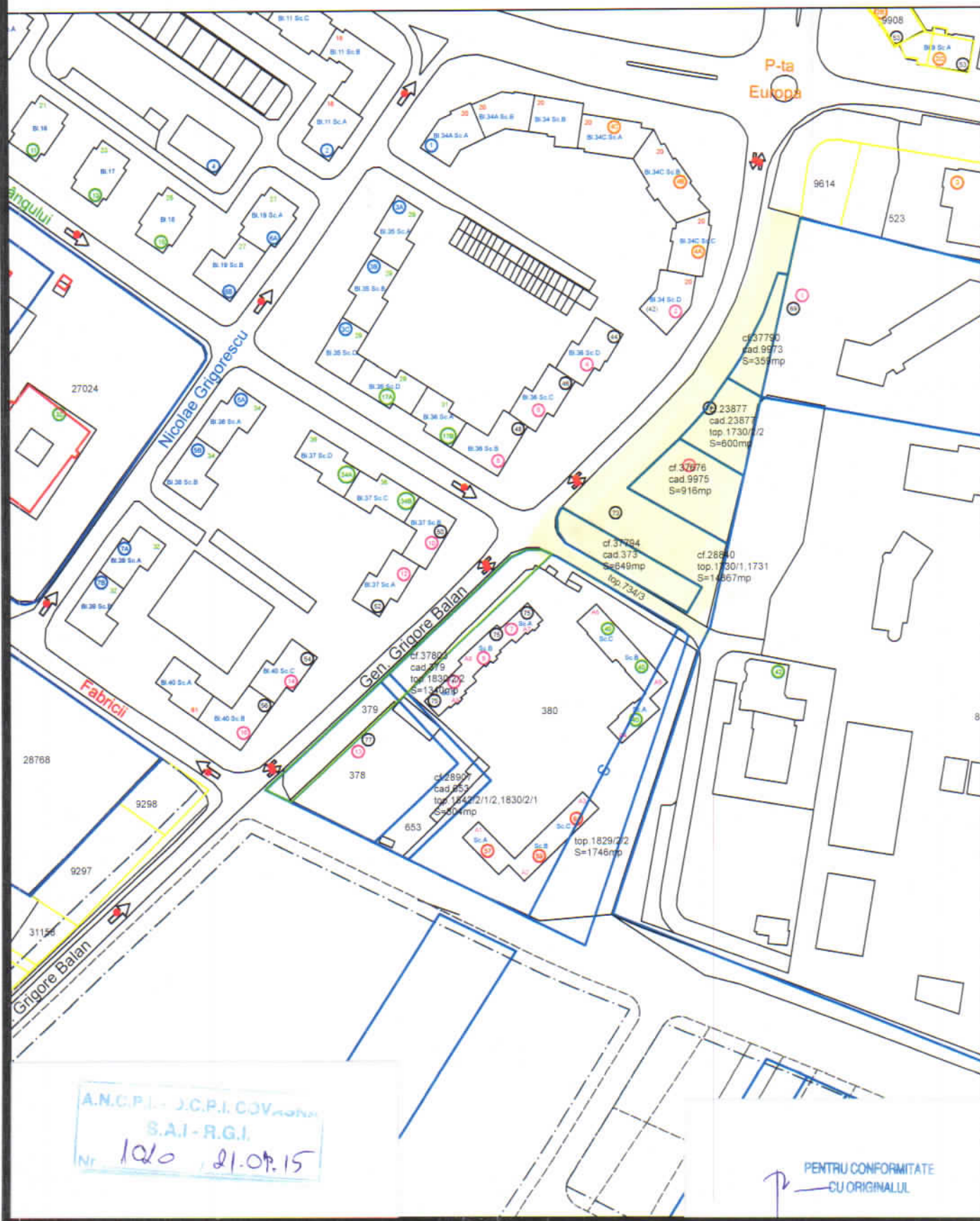
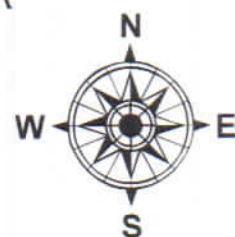
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

Plan de Incadrare

UAT: ILIENI

1:2,000



A.N.C.P.I. - J.C.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.
Nr. 1060, 21.07.15

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



nr cad 9614

PLAN DE SITUAȚIE

PRIVIND IMOBILELE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUN. SF. GHEORGHE, BLD. GEN. GRIGORE BĂLAN, ÎNSCRISE ÎN CF 37790, CF 23877, CF 37676 ȘI CF 37794 SF. GHEORGHE, PROPRIETAR TABULAR FIIND MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SCARA 1 / 500

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

Sistem de proiectie STEREO 70

plan de referinta Marea Neagra

nr cad 839

Inspectoratul de Politie al Judetului Covasna

nr cad 840
MAI-UM 0866 Sf. Gheorghe

CF 37676 Sf. Gheorghe
nr cad 37676
S=916 mp

CF 23877 Sf. Gheorghe
nr cad 23877
S=600 mp

CF 37794 Sf. Gheorghe
nr cad 37794
S=649 mp

drum de acces jandarmerie

bl. gen. Gligore Balan

BL 34

BL 34C

Sc.A

Sc.D

Sc.B

Sc.C

Sc.D

Sc.A

Sc.B

Sc.C

Sc.D

Sc.A

Sc.B

Sc.C

Sc.D

executant
Luffy Vilmos



avizat OCPI Covasna
inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 238 / data: 07.01.15