



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35152
Ziua	04
Luna	11
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 22169

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9973 Top: -	359	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>15307 / 02.07.2008</b>		
Hotarare nr. 131/2008, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial în baza art.36 din Legea nr.18/1991 conform încheiere nr.11275/2005, 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	A1 (provenita din conversia CF 22169)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conform încheiere nr.12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE</b>	A1 (provenita din conversia CF 22169)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Beakó Anna - Mária  
asistent - registrator  
principal



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9973 Top: -	359	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C40112/04-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara, cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/11/2014

Asistent-registrador,  
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

06-11-2014

Benko Anna - Maria  
asistent - registrador  
principal

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35155
Ziua	04
Luna	11
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 22170  
Nr. cadastral vechi: 9974

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23877	Din acte: -; Masurata:600	teren de constructie, identic cu nr. top. 1730/2/2

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>15307 / 02.07.2008</b>		
H.g. nr. 131, din 01.01.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial in baza art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991,conf. inch. nr. 11275/2005,13133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 22170)
	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
B2	drept de administrare operativa in favoarea :	A1
	1) <b>INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII BUCURESTI PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII COVASNA</b>	(provenita din conversia CF 22170)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaela  
inspector





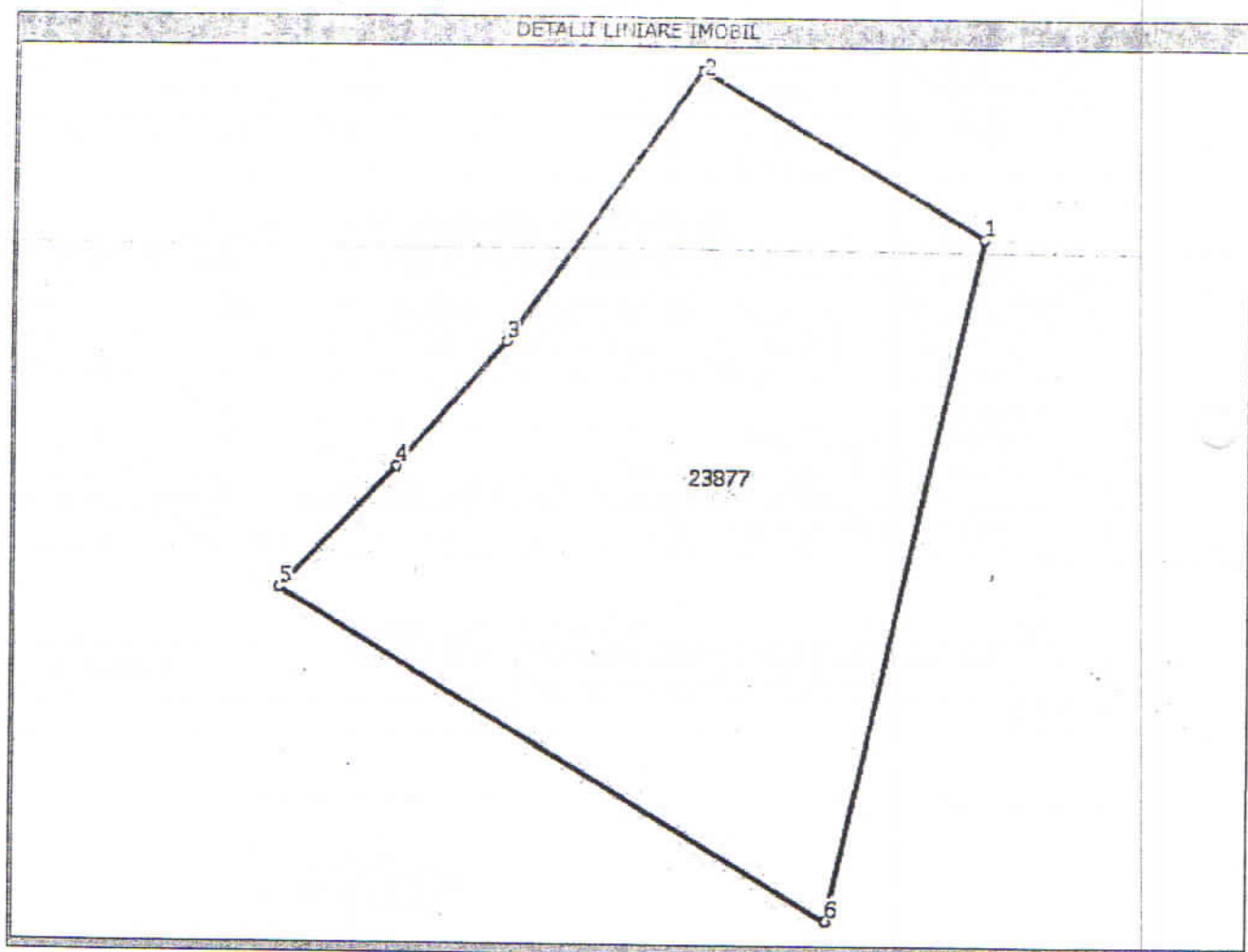
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfantu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
23877	600	teren de constructie, identic cu nr. top. 1730/2/2

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 600	-	-	-	teren de constructie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,6
2	3	14,5
3	4	7,3
4	5	7,4
5	6	28,0
6	1	30,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stere 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C40115/04-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/11/2014

Asistent-registrator,  
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela  
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
06/11/2014





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35153
Ziua	04
Luna	11
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 22171

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9975 Top: -	916	teren de constructii

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>15307 / 02.07.2008</b>		
Hotarare nr. 131/2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 36 alin 1 din Legea nr.18/1991, conf. inch nr. 11275/2005, 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu privat	A1 (provenita din conversia CF 22171)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conf. inch nr. 12133/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE</b>	A1 (provenita din conversia CF 22171)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Kondcs Mihaela  
născută - registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Cad 9975 Top -	-	teren de constructii

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C40113/04-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/11/2014

Asistent-registrator,  
MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela  
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
/ 6 -11- 2014





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35222
Ziua	05
Luna	11
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 20201

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1730/ 1, 1731	Din acte: 14.867; Masurata:-	teren de construcție

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
11275 / 14.11.2005			
Hotarare nr. 135/2005, emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , - proprietate privată	(provenita din conversia CF 20201)	
B2	cu drept de administrare operativă în favoarea	A1	
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE</b>	(provenita din conversia CF 20201)	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Bankó Anna - Maria  
cațetant - registretor  
principal





## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1730/ 1, 1731	-	teren de constructie

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 14,867; Masurata:-	-	-	1730/ 1, 1731	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C40140/05-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
07/11/2014

Asistent-registrator,  
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal

Referent,

Data eliberării,  
8 7 11- 2014

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	35151
Ziua	04
Luna	11
Anul	2014

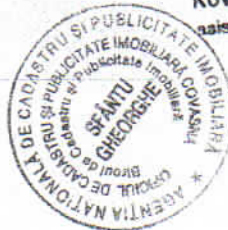
**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 373 Top: 1830/ 4, 1831/ 3, 1833/ 3, 1834/ 3, 1835/ 3, 1836/ 1, 1837/ 2/ 2, 1838/ 2/ 2/ 2, 1840/ 2/ 1	649	-

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>5149 / 17.05.2006</b>			
Titlu proprietate nr. 41600/20047			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota-actuala 1 / 1	A1	
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat	(provenita din conversia CF 20559)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	(provenita din conversia CF 20559)	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaila  
naistent - registrar





## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 373 Top: 1830/ 4, 1831/ 3, 1833/ 3, 1834/ 3, 1835/ 3, 1836/ 1, 1837/ 2/ 2, 1838/ 2/ 2/ 2, 1840/ 2/ 1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	-	95	-	-	1830/4	-
2	faneata	-	82	-	-	1831/3	-
3	faneata	-	86	-	-	1833/3	-
4	faneata	-	98	-	-	1834/3	-
5	faneata	-	85	-	-	1835/3	-
6	faneata	-	35	-	-	1836/1	-
7	faneata	-	68	-	-	1837/2/2	-
8	faneata	-	41	-	-	1838/ 2/ 2/ 2	-
9	faneata	-	59	-	-	1840/2/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sing drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C40111/04-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/11/2014

Asistent-registrador,  
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela  
asistent - registrador

(paraşa şi semnătura)

Referent,

Data eliberării,  
/ 8 7 / - 11 - 2014



(paraşa şi semnătura)