

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 52077/17.09.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „B-gul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”**,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Tinând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2015, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>); <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate persoanelor fizice și/sau juridice direct afectați cu implementarea investiției, respectiv proiectantului documentației de urbanism (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateri publice, din partea Inspectoratului de Jandarmi Județean Covasna s-a înregistrat sesizarea nr. 1181433/20.05.2015 cu privire la invitarea la dezbateri publice al reprezentanților Inspectoratului de Poliție Județean Covasna (anexa nr. 5), respectiv adresa nr. 1181478/21.05.2015 cu privire la transmiterea documentației de avizare la Ministerul Afacerilor de Interne (anexa nr. 6), înregistrate și sonsemnate în Registrul special al documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice.

În urma sesizării IJJ Covasna s-a transmis invitație la dezbateri publice publică Inspectoratului de Poliție Județean Covasna (anexa nr. 7).

La dezbateri au participat: din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice; din partea invitaților dl. Sitaru Mădălin (IJJ Covasna), dl. Palu Marius Aurelian (IPJ Covasna), elaboratorul documentației de urbanism d-na arh. Tătaru Monica, respectiv dl. Szabó Tibor.

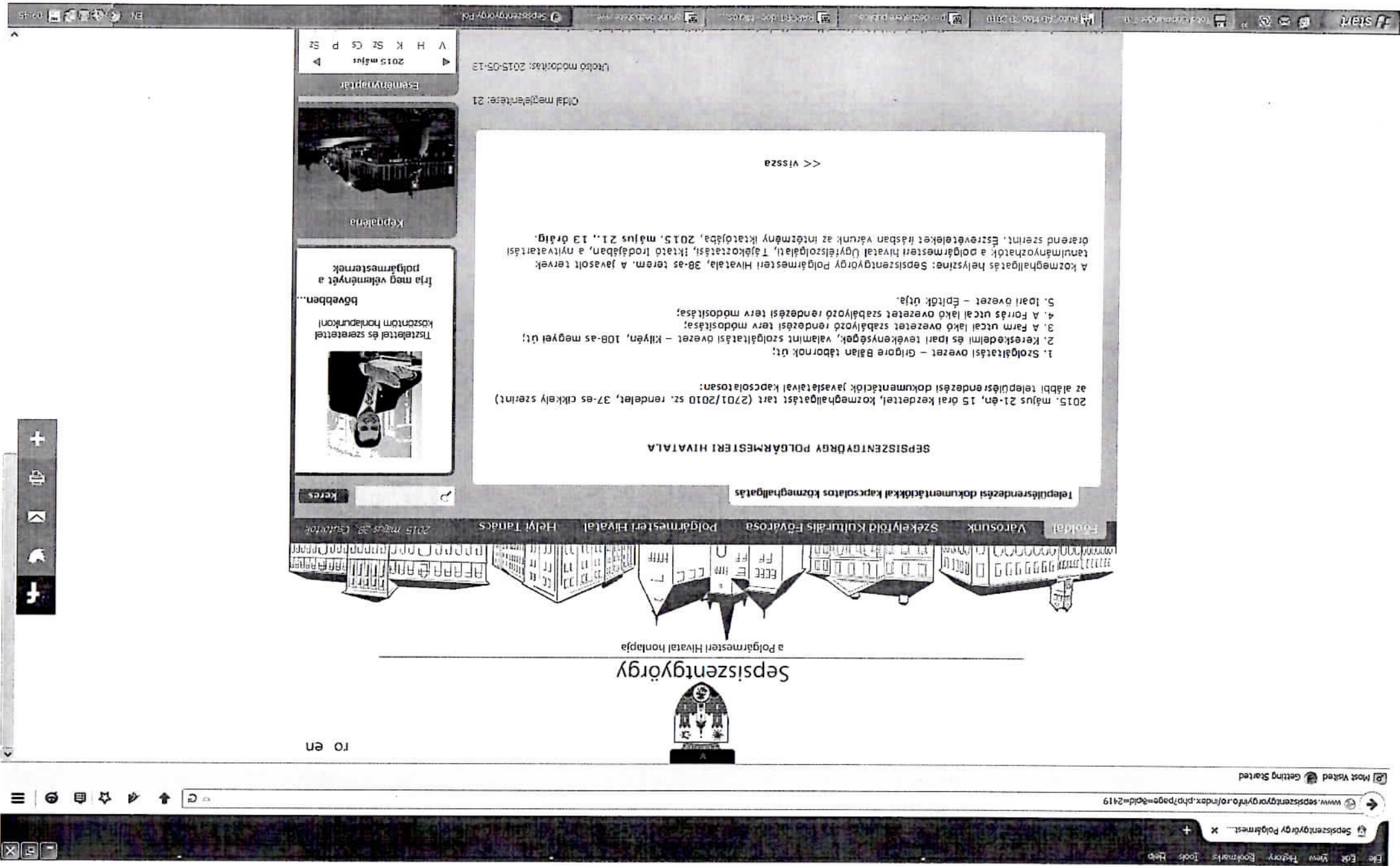
Sesizările și observațiile făcute în cadrul dezbaterii în general s-au axat pe accesul în incinta IPJ Covasna, și au fost consemnate în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 29055 din 21.05.2015 (anexa nr. 8).

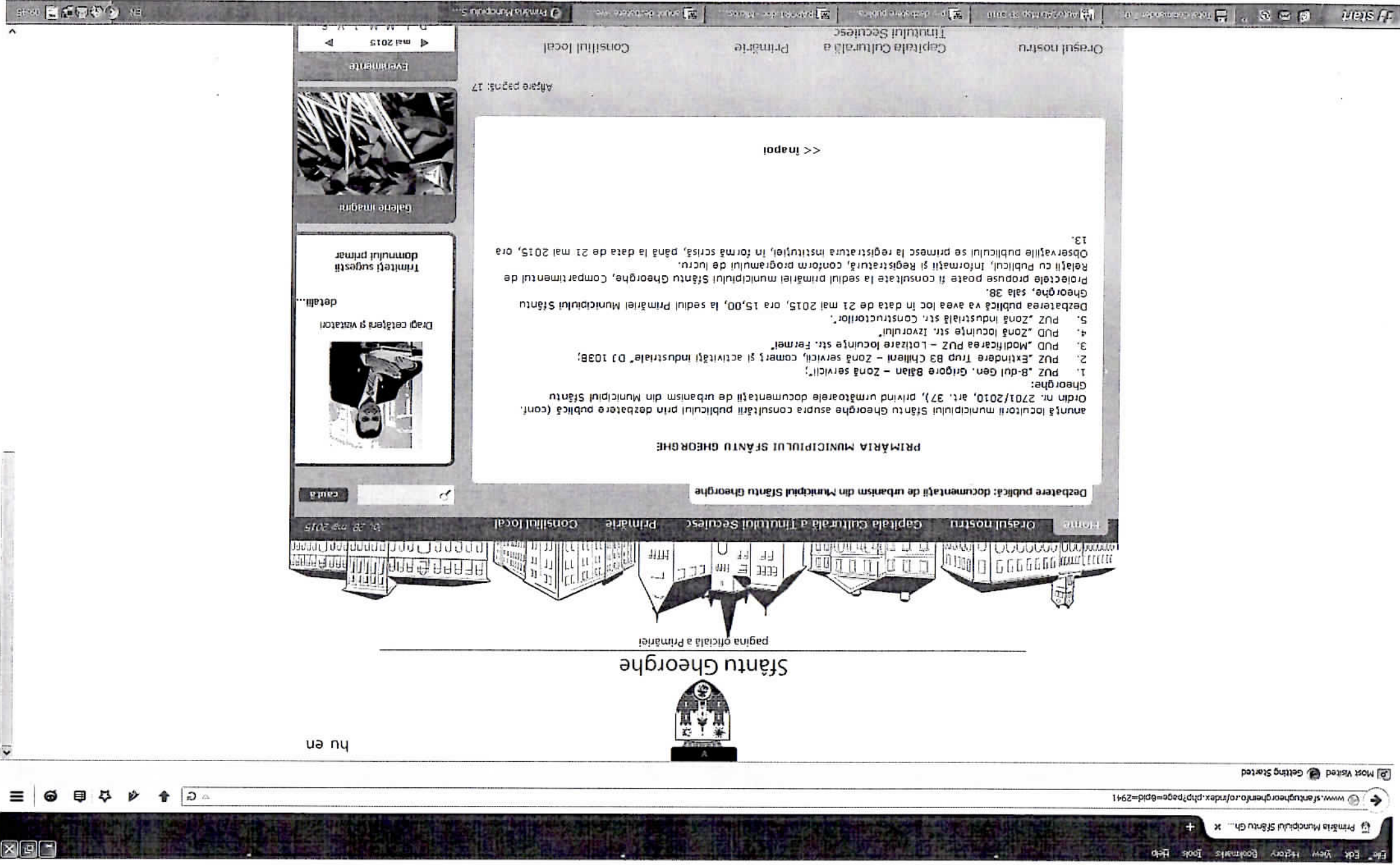
În urma dezbaterii publice documentația de urbanism a fost reanalizată, reproiectată cu acces în incinta IPJ Covasna, și a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 32706/09.06.2015 (anexa nr. 9).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.









(ii) abban, hogy a helyi megmértetés jó tapasztalatszerzési lehetőséget nyújt tanítványainknak – mondta a kézdiek mestere. Sok sikert, tiuk és lanyok!

mestiere. Sok sikert, fiúk és lányok!

(11)

Vánnak a hazai csapátnak.

vezők vászna-Szótyor, vásárnap Dálnok-Ar-
mi ki-
kos, Kézdiszzenkerezsti Nemere-Réty,
(fer-) Papóc-Nagybacon, Kilyén-Kükös.

(fer-) | Papolt-Nagybacon, Kilyén-Kökös.

Osszeállítások: Tibodi Ferenc

Debreceen-Lombard Pápa. (übo)

ARROLEAU GUICHARD ROUMANTIE Kft.

sépszénigymorfológia részlegére alkalmazható:

1. szakképzett és szakképzetlen varrónőket

lenjerie de corp, calificaj și necalificaj)

2. varrógépkészelő (mechanic maşini de cusur).

az onnelfojzot leadni és interioro relikvakozni az oldabb címen lehet:

Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (tiroda): 0268 276 752. (920)

Cégünk személyzetet alkalmas

a következő munkakörökbe:

— a cég támogatja a szakmai bizonyítást (teszt) megszerzését,

• belső szállításra gépkocsivezetőket 22 tonns

nyelvi követelmény: három év tapasztalat.

naponta 8-16 óráig fenyképes anélkülre

(V.0501)

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2015. május 21-én 15 órától közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet 37-es cikkelye szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. Szolgáltatási övezet – Grigore Balan tábormok út
2. Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet – Kilyén, 108-as magvölgy út

3. A Farm utcai lakóvezeték szabályozó rendezési terv módosítása

5. Ipari övezet – Épitők utja.

A javasolt tervek tanulmányozhatók a polgármesteri Hivatala, 38-as terem, köznevelési igazgatóság helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem, tájékoztatási, iktatásirodájában a nyitvatartási órarend szerint.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába 2015. május 21-én 13 óráig.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

versenyvizsgát hider két végrehajló köztisztviselői állás betöltésére meghatározott időre a vagyonkezelési igazgatóságára.

– a közisztviselők jogállásáról szóló újakközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. cikkében általánosították.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

- 1918. december 1. utca 2. szám -

versenyvizsgát hirdet a városrendezési igazgatóságra végrehajtott köztisztviselői állások betöltésére.
Jelentkezési feltételek: a köztisztviselők jogállásáról szóló újraközlő, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.

Termen limită: 30 mai 2015.

Masterplast România SRL
angajează șofer profesionist
pe durată nedeterminată
în cadrul punctului de lucru
Sfântu Gheorghe
Cerințe:
- permis de conducere categoriile B, C,
E;
- atestat profesional valabil
- experiență în conducerea camioanelor
cu remorcă (minim 1 an)
- card digital de tahograf;
Ofertă:
- pachet salarial atractiv
- bonuri de masă/diurnă
- asigurare de sănătate/accidente
CV-urile le puteți trimite la
adresele de e-mail:
atliadedeak@masterplast.ro,
melindaszekely@masterplast.ro,
sau le puteți depune personal la
adresa: Str. Constructorilor nr. 16,
Sfântu Gheorghe, între orele
8:00-16:00.

Textul complet al Proiectului de hotărâre este așat la sediul Consiliului Județean Covasna respectiv poate fi consultat pe pagina web www.cjcv.ro sau www.kvmt.ro, începând cu data de 15 mai 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Actului constitutiv și a Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna, până la data de 26 mai 2015, la adresa/sediul Consiliului Județean Covasna.

TAMAS Săndor
Președinte

Anunț

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna
anunță scoaterea la concurs a unui post de electrician pentru stațiile de transformare 110/20 kV Tg. Secuiesc.

Condiții de participare:

- Studii de specialitate profil energetic, electric

- Aviz psihologic favorabil;

Cereea, CV-ul, copile după diplomă, precum și copia după cartea de muncă (an VII) și o adeverință de la modulul de formare profesională

Trimiteți un CV și o scrisoare de intenție pe e-mail: cecilia.vanov@uniqa.ro, până la data de 31.05.2015.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin **dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
- 2 PUZ „Extindere Trup B3 Chillei – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”;

Dezbateră publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38. Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru. Observațiile publicului se primesc la registratură instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.
SFÂNTU GHEORGHE
Angajează
la Centrul Regional Intorsura Buzăului



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 27163/13.05.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de **21 mai 2015**, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de **21 mai 2015**, ora 13.

Közérdekű hirdetés

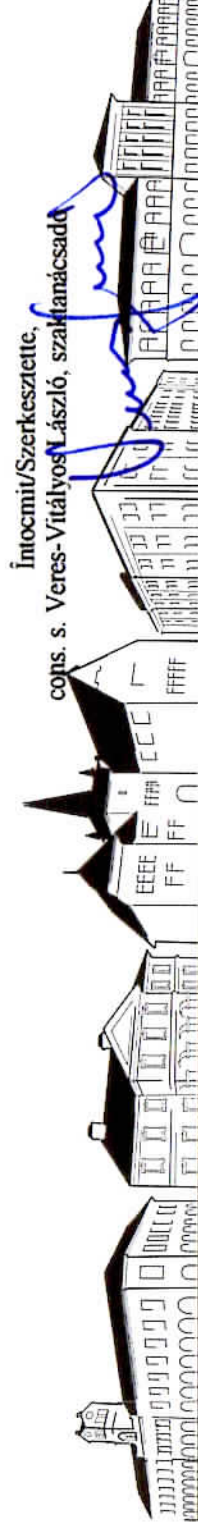
Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2015. május 21.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. „Szolgáltatási övezet -Grigore Blan tábornok út”;
2. „Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet –Kilyén, 108-as megyei út”;
3. „A farmutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
4. „A forrásutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
5. „Ipari övezet –Építők utca”

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, 2015. május 21., 13 óráig.



Intocmit/Szerkesztette,

cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28394/19.05.2015

Către,
Inspectoratul de Jandarmi Județean
„Gheorghe Doja” Covasna
Sfântu Gheorghe, str. Cezar Bolliac nr. 5

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”**, **Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

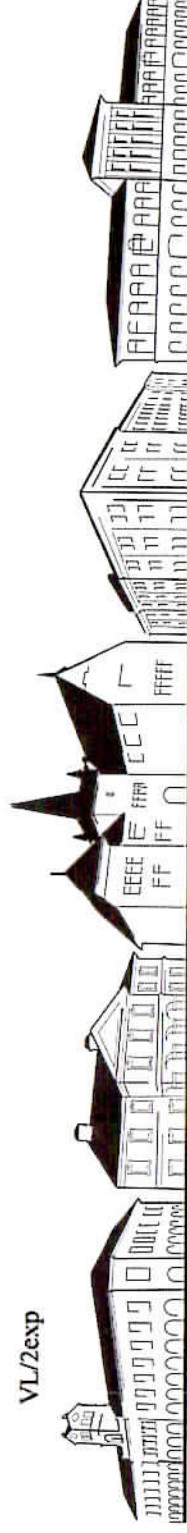
În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru acest proiect.

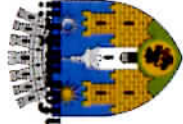
Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.



VL/2exp





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28394/19.05.2015

Către,

SC V&K SRL

520009 - Sf. Gheorghe, str. Kőrösi csoma Sándor, nr. 24

În atenția d-nei arh. Gheorghiu Viviana

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbateră publică** privind documentații de urbanism:

- **PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni ”, DJ 103B-Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUD „Modificare PUZ Lotizare locuințe str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

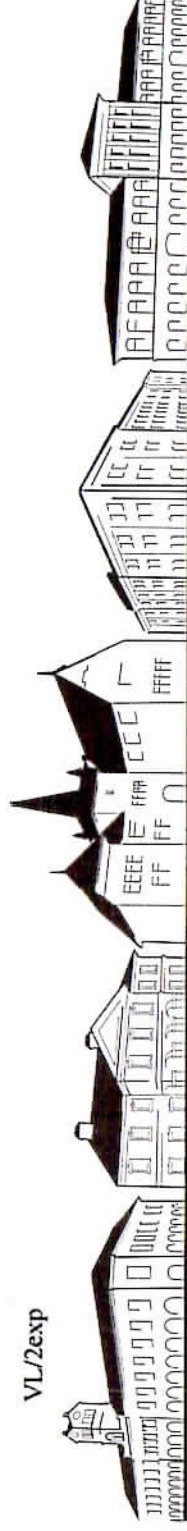
Cu această ocazie, vă invităm la dezbateră în vederea susținerii proiectelor.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

VL/2exp



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	9.8 V R 3 R 2 Nr. 2002/2015 Localitatea: BOROȘA Satul: BOROȘA Bloc: BOROȘA Scara: BOROȘA Apt.: BOROȘA			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea (semnătura destinatarului) azi, data de 20.05.2015 Localitatea: SF. GEORGHE Satul: SF. GEORGHE Bloc: SF. GEORGHE Scara: SF. GEORGHE Apt.: SF. GEORGHE			
Se completează de lucrătorul postal	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) azi, data de 20.05.2015 Localitatea: SF. GEORGHE Satul: SF. GEORGHE Bloc: SF. GEORGHE Scara: SF. GEORGHE Apt.: SF. GEORGHE			
Se completează de lucrătorul postal	Motivul nepredării: (dacă este cazul) Semnătura lucrătorului predător			

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Supr. de Lucrătorii post. "George Doja" Localitatea: BOROȘA Satul: BOROȘA Bloc: BOROȘA Scara: BOROȘA Apt.: BOROȘA			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea (semnătura destinatarului) azi, data de 20.05.2015 Localitatea: SF. GEORGHE Satul: SF. GEORGHE Bloc: SF. GEORGHE Scara: SF. GEORGHE Apt.: SF. GEORGHE			
Se completează de lucrătorul postal	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) azi, data de 20.05.2015 Localitatea: SF. GEORGHE Satul: SF. GEORGHE Bloc: SF. GEORGHE Scara: SF. GEORGHE Apt.: SF. GEORGHE			
Se completează de lucrătorul postal	Motivul nepredării: (dacă este cazul) Semnătura lucrătorului predător			



INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„Gheorghe Doja” COVASNA

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 2202/3
Ziua 20 luna 05 anul 2015

Exemplar nr. 1
Nr. 1181433
Sf. Gheorghe, 20.05.2015

CĂTRE

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe

Direcția Urbanism

Compartimentul de avizări și emitere a certificatelor de urbanism

Referitor la adresa dvs. nr. 28394/19.05.2015 privind dezbateră publică pentru documentația de urbanism **Plan urbanistic zonal “B-dul. Gen. Grigore Bălan – zona servicii”** vă comunicăm că în conformitate cu pct. 2 alin. a) art. 37 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010, al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aveți obligația de a “identifica și notifica proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.”.

Drept pentru care vă adresăm rugămintea de a invita oficial la dezbateră publică din data de 21.05.2015 ora 15.00, și reprezentanții Inspectoratului de Poliție Județean Covasna.

Menționăm că pe planșa anexată la adresa mai sus menționată apare un singur imobil cu denumirea “Jandarmeria și Inspectoratul Județean de Poliție” însă, în fapt, aceste două instituții au imobile diferite așa cum reiese din extrasele de carte funciară și respectiv din documentele care atestă proprietatea acestora.

Cu deosebită stimă,



INSPECTORUL ȘEF AL I. J. COVASNA

Lt. col.

Adrian NICHIFOR

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ



INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„Gheorghe Doja” COVASNA

NESECRET

Exemplar nr. 1
Nr. 118/478

Sf. Gheorghe, 21.05.2015

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 29/193
Ziua 21 luna 05 anul 2015

CĂTRE

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe

Direcția Urbanism

Compartimentul de avizări și emitere a certificatelor de urbanism

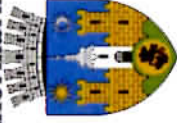
Referitor la adresa dvs. nr. 28394/19.05.2015 privind dezbateră publică pentru documentația de urbanism **Plan urbanistic zonal “B-dul. Gen. Grigore Bălan – zona servicii”** vă comunicăm că în conformitate cu Ordinul nr. 34/N din 7 noiembrie 1995 pentru aprobarea *Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor*, analiza și avizul de principiu necesar inclusive obiecțiunile și acordul sau dezacordul pentru acest proiect se va da numai de către Ministerul Afacerilor Interne și nu de către unitatea noastră care suntem doar administrator pentru acest imobil.

Drept urmare vă rugăm pe această cale, ca întreaga documentație pentru emiterea P.U.Z. să fie trimisă pe adresa Ministerului Afacerilor Interne.

Cu deosebită stimă,

INSPECTORUL ȘEF ALI. J. J. COVASNA
Lt. col. Adrian NICHIFOR

-LACI-



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28393/21.05.2015

Către,

Inspectoratul de Poliție Județean Covasna

Sfântu Gheorghe, str. Cezar Bolliac nr. 5

Referitor la adresa I.I.J. Covasna nr. 1181433/20.05.2015

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru acest proiect.

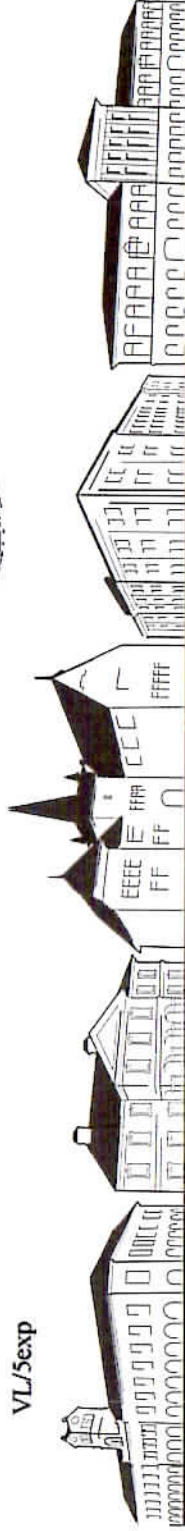
Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



VL/5exp



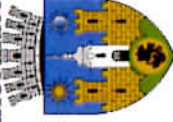
SENDING REPORT

21 May 2015 7:39

YOUR LOGO : Primaria Sf. Gheorghe
YOUR FAX NO. : 0267315611

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES RESULT
01	*065290267313408	21 May 7:38	00'47	SND	01 OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 29055/21.05.2015

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 21.05.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”**, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, sub nr. 28923/20.05.2015 și nr. 29193/21.05.2015 s-a înregistrat sesizarea Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna (nr.1181433/20.05.2015) cu privire la invitarea la dezbateră publică și a reprezentanților Inspectoratului de Poliție Județean Covasna, respectiv adresa cu nr. 1181478/21.05.2015 prin care se aduce la cunoștință direcției urbanism din cadrul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe competențele și modalitatea obținerii avizului/acordului MAI pentru documentațiile de urbanism. Cele două înregistrări au fost consemnate în registrul special al consultării publicului.

La dezbateră publică sunt prezenți:

-din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;

-din partea elaboratorului documentației de urbanism: d-na arh. Tătaru Monica, SC V&K SRL Sfântu Gheorghe;

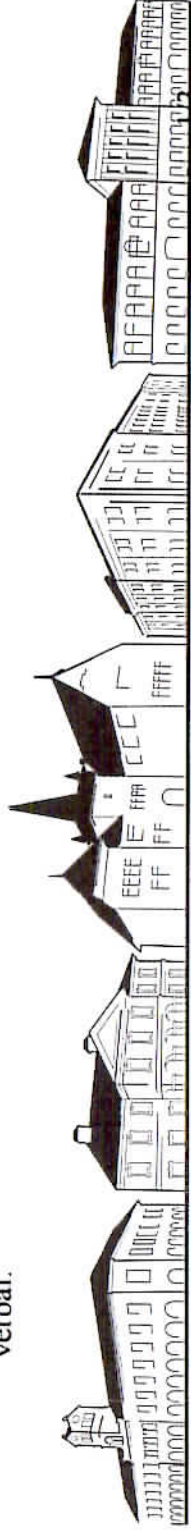
- invitați:

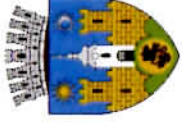
- Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna, reprezentat de dl. Sitaru Mădălin;

- Inspectoratul de Poliție Județean Covasna, reprezentat de dl. Palu Marius Aurelian.

- persoană interesată: dl. Szabó Tibor.

Lista de semnături cu participanții la dezbateră este parte integrantă prezentului proces-verbal.





Dl. Czibalmos deschide ședința dezbaterii publice printr-o scurtă prezentarea al scopului inițierii documentației de urbanism, respectiv al scopului dezbaterii publice și o roagă pe d-na arh. Tătaru Monica să prezinte propunerea proiectului.

D-na arhitect prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, reglementarea propusă prin noul PUG al municipiului, respectiv solicitarea municipiului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de P+3 în zonă servicii. Explică limita edificabilului propus prin rizalide, linia de aliniere, respectiv regimul de înălțime ale viitoarelor clădiri și explică concepția precum că regimul de înălțime P este înglobat în regimul de înălțime P+3. Totodată, aduce la cunoștința celor prezenți faptul că, procentul de ocupare cu construcții a suprafeței reglementate prin documentație este de 50%, 20% spații verzi și 30% carosabil, parcuri și alei pietonale. D-na arhitect face mențiunea că parcajele se vor rezolva în incinta proprietăților.

După prezentare dl. Sitaru se interesează unde vor fi amenajate parcărilor pentru „zgârie nori” din fața Jandarmeriei. D-na arhitect explică că, în conformitate cu legislația în vigoare parcajele trebuiesc rezolvate în incinta suprafeței proprietăților.

Dl. Czibalmos întreabă despre ce „zgârie nori” este vorba. După o clarificare s-a constatat că „zgârie norii” sunt propunerile construcțiilor prevăzute prin documentația de urbanism. D-na arhitect explică regimul maxim de înălțime al construcțiilor propuse, care este P+3. Totodată, dl. Sitaru își manifestă îngrijorarea față de operativitatea Jandarmeriei în cazul în care vor parca mașini pe marginea carosabilului, porțiunea prelungirea str. Crângului. D-na arhitect explică faptul că în conformitate cu RGU, la funcțiunile construcțiilor care deservesc publicul, trebuiesc stabilite un nr. minim de parcuri, în caz contrar nu se poate autoriza construcția. Dl. Czibalmos este de părere că în acest caz problema se poate rezolva simplu, cu un indicator de „oprire interzisă”.

Dl. Sitaru se interesează, dacă s-a trimis documentația la Ministerul de Interne, conform adresei 1181478/2015. Dl. Veres László explică faptul că, în conformitate cu solicitarea Jandarmeriei, întreaga documentație – în 2 exemplare – a fost înaintată spre avizare la Ministerul Afacerilor Interne.

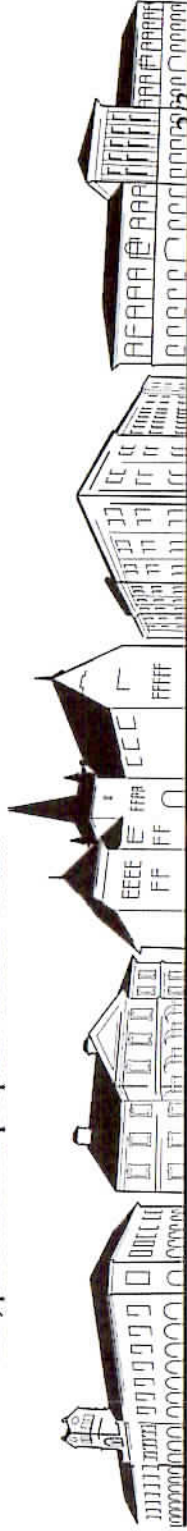
Cere cuvântul dl. Palu Marius, reprezentantul Inspectoratului de Poliție Județean Covasna care explică faptul că momentan IPJ este în curs de execuție a unui nou sediu, și conform PUZ, atât cel existent cât și a celui propus, nu au acces rutier și pietonal în incintă.

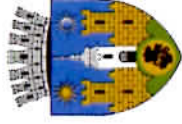
Dl. Veres László întreabă care este baza afirmației existenței unui acces din moment ce nu există nicio documentație care reglementează această zonă.

Dl. Palu arată celor prezenți planșa „plan de situație ansamblu (extras din documentația de urbanism PUZ „Sediu Inspectoratul Județean în Construcții Covasna”), aprobat prin HCL nr. 238/2008, pe care este evidențiat accesul în incinta Inspectoratului de Poliție.

Dl. Veres explică faptul că, planșa prezentată este doar o posibilă propunere de amenajare nicidecum o reglementare. Conform planșei „Reglementări” și al Regulamentului Local de Urbanism aprobat, această intrare nu face obiectul reglementării, care se referă doar la suprafața de teren pe care se dorea construirea sediului Inspectoratului Județean în Construcții Covasna. Mai mult de atât, intrarea la cere face referire dl. Palu se află pe domeniul privat, prin urmare, fără acordul sau acceptul proprietarului terenului nu poate să existe o intrare pentru o instituție publică.

Dl. Czibalmos solicită notarea observațiilor făcute de reprezentanții Jandarmeriei și al Poliției, totodată, consideră că mobilarea propusă prin PUZ nu ar periclita amenajarea accesului la IJP, parcela fiind propusă ca zonă verde.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Dl. Sitaru dorește consemnarea în procesul verbal că în conformitate cu legislația în vigoare Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna este doar un administrator al unor bunuri care aparțin Statului. Prin legislație MAI ere cei mai buni spacialiști care să dea avizul, nu unitățile de administrare. Prin planșa trimisă spre avizare IJP Covasna nu-și pot dea seama care va fi traficul prin zonă, pe unde intră poliția, unde vor fi probleme pe linie de comunicații și alimentare cu energie electrică, a asigurării scurgerii apelor pluviale... lucru pe care nu le au la dispoziție în acest sens. Prin urmare, dl. Sitaru este de părere că nu IJP Covasna trebuia invitat la dezbaterile publice, ci trebuiau informați și invitați la această ședință cei care au decizia în această privință, respectiv conducerea sau pe cei din cadrul MAI.

Dl. Veres aduce la cunoștință d-lui Sitaru faptul că întreaga documentație de urbanism, atât piesele scrise cât și piesele desenate au fost înaintatea Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna și întreabă de ce această documentație nu a fost înaintată superiorilor IJP, respectiv MAI –lui, pentru că era de datoria IJP Covasna să facă acest lucru.

Dl. Sitaru spune că prin adresa de înaintare, primăria nu a solicitat trimiterea documentației la MAI. Primăria, prin adresa de înaintare a solicitat „adordul unității Dvs.”, nu acordul Ministerului.

Dl. Czibalmos întreabă de ce este „o catastrofă” dorința, ideea, de a utiliza un teren viran, deoarece detaliile se stabilesc pe linie de adrese și avize favorabile sau nefavorabile și nu înțelege împotrivirea vehementă față de acest PUZ.

Dl. Palu Marius confirmă afirmația d-lui Sitaru în legătură cu factorii de decizie pentru miteria avizelor.

Dl. Veres László clarifică problema notificării proprietarilor, care de acum încolo pentru documentațiile de urbanism va fi MAI și nu IJP sau IJJ.

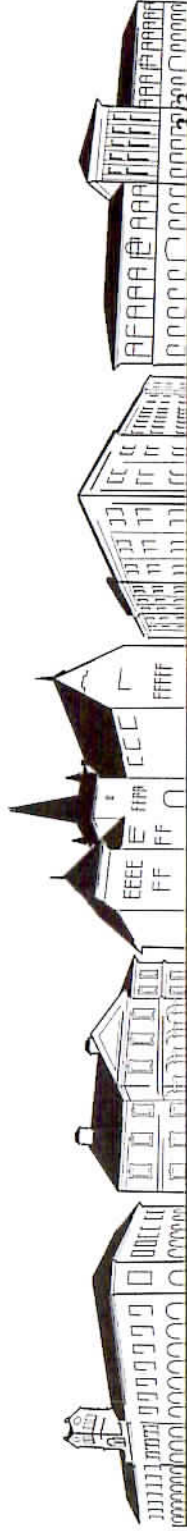
Dl. Palu explică că, Inspectoratul se poate notifica doar pe probleme de circulație rutieră.

Dl. Czibalmos întreabă dacă mai are cineva de făcut observații sau sesizări referitor la documentația de urbanism prezentată și însumează observațiile prin trimiterea documentației spre avizare la MAI, respectiv asigurarea accesului în incinta IJP Covasna.

Nefiind alte observații dl. Czibalmos încheie ședința și mulțumește participanților prezenți.

cons. s. Veres-Vitályos László,

pers. desemnată cu coordonarea informației și consultării publicului



Anexă la procesul verbal nr. 29055 din 21.05.2015 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publică privind documentația de urbanism **PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan -Zonă Servicii”** Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu participanții la dezbateri

Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public

-D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

- D-na arh. Tătaru Monica, SC V&K SRL Sfântu Gheorghe

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

- Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna, reprezentat de:

DI./D-na

Inspectoratul de Poliție Județean Covasna, reprezentat de:

DI./D-na

Din partea cetățenilor interesați:

- DI./D-na

- DI./D-na

- DI./D-na

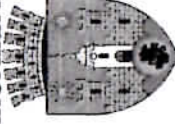
- DI./D-na

- DI./D-na

- DI./D-na

- DI./D-na

- DI./D-na



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsizentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 32706/09.06.2015

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.06.2015

În urma convocatorului nr. 32126 din data de 08.06.2015 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect-șef salută pe cei prezenți și face prezentările de rigoare. Prezintă comisiei pe cei doi noi membrii: dl. arh. Wegrosza László și dl. arh. Török Áron Lóránd, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 29509/08.05.2015, solicitare AVIZ OPORTUNITATE pentru întocmire documentație de urbanism PUZ „Bloc de locuințe și spații comerciale B-dul Gen. Grigore Bălan”;
 2. Revenire la cererea nr. 21012/14.04.2015, solicitare CU pentru „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór;
 3. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii” - Solicitare acces pt. Inspectoratul de Poliție Județean Covasna;
- Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect-șef prezintă pe scurt solicitarea de construire a unui bloc de locuințe cu parter comercial pe B-dul Gen. Grigore Bălan, și îl roagă pe dl. arh. Németh Csaba să prezinte studiul de oportunitate.

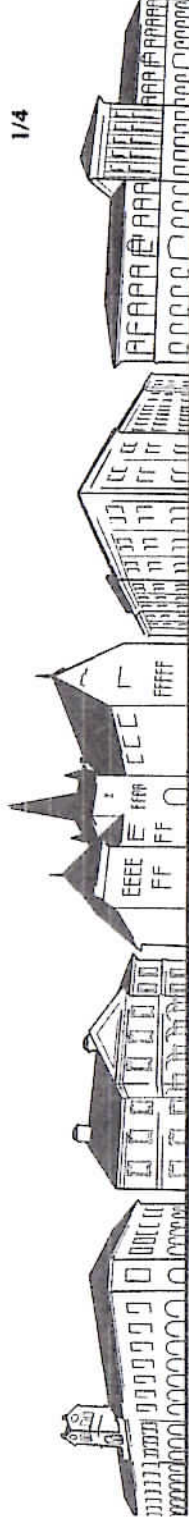
Dl. arh. Németh prezintă comisiei proiectul explicând datele tehnice și conceptul proiectului.

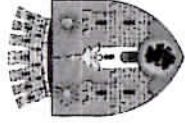
După prezentare d-na arhitect-șef întreabă dacă inițiatorul va cumpăra sirul de garaje pentru a avea locuri de parcare suficiente.

Dl. arh. Németh explică faptul că, până nu se hotărăște aprobarea PUZ-ului inițiatorul nu va face demersuri de a cumpăra aceste garaje, iar după calculele făcute, în conformitate cu legislația în vigoare, sunt destule locuri de parcare și fără a se cumpăra garajele.

D-na arhitect-șef atrage atenția d-lui arh. Németh, asupra faptului că în documentație este prevăzut un POT de 37%, în acest caz CUT –ul nu poate fi de 0,76. Dl. arh. Török Áron explică că, CUT-ul nu poate fi de 0,76 deoarece trebuie luat în calcul și suprafața terenului. Este de părere că POT-ul nu poate fi 37%. Dl. Németh recunoaște că a greșit la calcule și va corecta această eroare.

D-na arh. Gheorghiu este de părere că la nivel de PUZ, POT-ul ar trebui ridicat la 40%.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. proiectant pune întrebarea dacă întradevăr se dorește aprobarea construirii unei case, care ridică standardul zonei, s-au se dorește menținerea mizeriei care este în momentul de față.

D-na arh. Gheorghiu este de părere că amplasamentul nu este adecvat acestei investiții, iar după construirea imobilului acesta va rămâne nelocuibilă.

Dl. arhitect Németh Csaba este curios de părerile tinerilor arhitecți.

Dl. arh. Török Aron se interesează asupra reglementarea actuală a zonei. D-na arhitect-șef explică că, în conformitate cu PUG-ul în vigoare reglementarea zonei este servicii, iar prin acest PUZ se dorește schimbarea zonei în comerț și locuințe.

Dl. arh. Török este de părere că poate să accepte propunerea construirii unei asemenea construcții cu funcțiune de comerț și locuințe, observațiile pe care le face sunt cu privire la geamurile către vecini, respectiv la normele de însorire.

Nefiind alte comentarii sau observații, d-na arhitect-șef mulțumește d-lui arh. Németh prezența.

D-na arhitect-șef însumează observațiile făcute prin modificarea POT la 50%, CUT la 1,44; numărul parcărilor propuse să fie în conformitate cu cerințele din normative, respectiv orientarea construcției în funcție de normele de însorire și supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism PUZ „Bloc de locuințe și spații comerciale B-dul Gen. Grigore Bălan” conform observațiilor enumerate

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism.

La al 2-lea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-lui proiectant Kucza Imre să prezinte comisiei proiectul „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór.

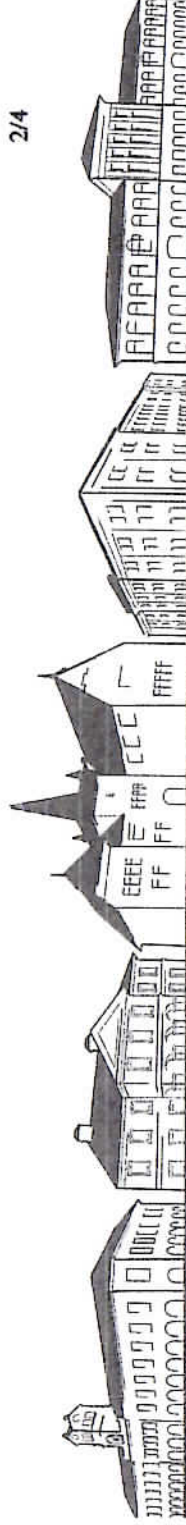
Dl. Kucza prezintă pe scurt proiectul și modificările făcute în urma restituirii documentației după ședința CTATU din data de 27.04.2015.

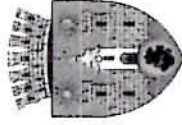
După prezentare, d-na arh. Gheorghiu face observația că drumul de la acare se propune a se face acces la construcții este proprietatea SC Casalco SA, este un drum public.

Cere cuvântul dl. arh. Węgroszta, care este de părere că numărul construcțiilor, categoric este foarte mult, raportat la suprafața terenului. Membri comisiei sunt de acord cu dl. arh. Węgroszta.

Dl. arh. Tusa Attila se interesează asupra modalității de încălzire a garsonierelor. Dl. Szabó Csanád, proprietarul imobilului, explică comisiei faptul că încălzirea garsonierelor se va face prin CT pe bază de lemne. Dl. Tusa se interesează asupra posibilității depozitării a lemnului de foc.

Dl. arh. Török Áron întreabă proprietarul, de ce dorește mobilarea parcelei atât de intensiv, cu 30 de locuințe pe 20-28 de ari. Întrebarea rămâne fără răspuns din partea proprietarului. Dl. arh. Węgroszta întreabă dacă proprietarul, întradevăr consideră că există o asemenea cerință de a se construi 30 de garsoniere. Proprietarul este de părere că va putea vinde garsonierele.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. Gheorghiu este de părere că mobilarea parcelei cu clădirile de locuințe, respectiv CT, cu volumetria propusă rezultă o dezordine totală. Totodată atrage atenția celor prezenți, că în imediata vecinătate funcționează un atelier de tâmplărie, care produce atât poluare fonică cât și praf.

Dl. arh. Tusa Attila este de părere că, pe această parcelă, cu o asemenea geometrie, proiectarea construcțiilor, respectiv mobilarea parcelei ar putea constitui un concurs de proiectare.

Dl. arh. Wegroszta este de părere că proiectul propus ar dauna aspectului arhitectural ambiental a străzii Jókai Mór.

Dl. proiectant Kutzka explică comisiei că la frontul stradal prin proiect se aduce o îmbunătățire în compoziție cu aspectul actual.

Dl. arh. Wegroszta consideră că nu este numai problema aspectului frontului stradal ci a întregului proiect. Totodată este de părere că parcela, deși se respectă indicile urbanistice, este prea încărcată, iar mobilarea nu respectă normele de însoțire.

D-na arh. Domahidi întreabă, dacă clădirile sunt proiectate cu calcan către parcela învecinată, fără ferestre, de ce nu s-a propus mobilarea într-o continuitate, fără să fie întreruptă de centralele termice. Proprietarul spune că această decalare a construcțiilor a fost făcută pentru varietate, dar proiectul se poate modifica conform cerințelor comisiei.

Dl. arh. Török Áron întreabă de ce regimul de înălțime este P+1+M și de ce nu P+2. Întrebarea rămâne fără răspuns. Totodată este de părere că exigența de investiție este puțin exagerată, pentru că parcela nu permite o asemenea încărcare.

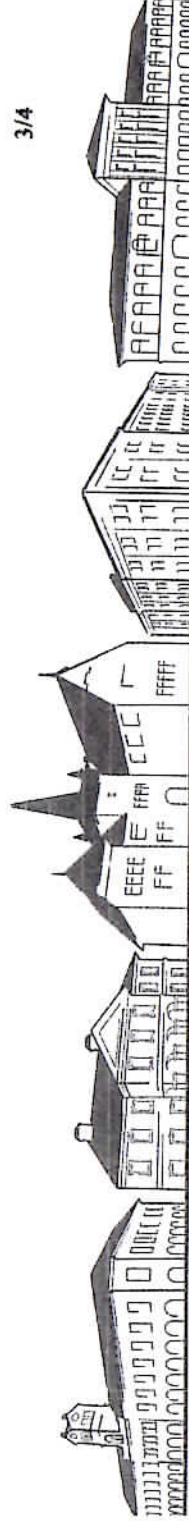
Dl. ing. Mátyás este de părere că această investiție ar trebui făcută etapizat.

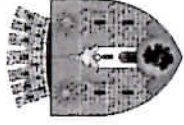
Proprietarul parcelei prezintă comisiei conceptul de modificare a proiectului prin renunțarea clădirii de locuință familială și mutarea unui tronson de garsoniere în locul acestuia, rezultând o mobilare mai „aerisită”.

Nefiind alte întrebări, d-na arhitect șef mulțumește proiectantului și proprietarului prezentarea și participarea la ședință. După discuțiile în cadrul comisiei s-a ajuns la concluzia restudierii și a reproiectării documentației.

D-na arhitect șef supune la vot restituirea documentației pentru restituire și reproiectare.

Comisia, în unanimitate de voturi, votează pentru restituirea documentației în vederea restudierii și reproiectării.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul 3 de pe ordinea de zi d-na arhitect șef informează comisia asupra dezbaterii publice care a avut loc în data de 21.05.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe și prezintă procesul-verbal al ședinței, totodată face cunoscut și adresa Inspectoratului de Poliție Județean Covasna prin care se solicită acces în incinta IJP Covasna.

După informarea comisiei o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să prezinte modificările făcute în documentația de urbanism.

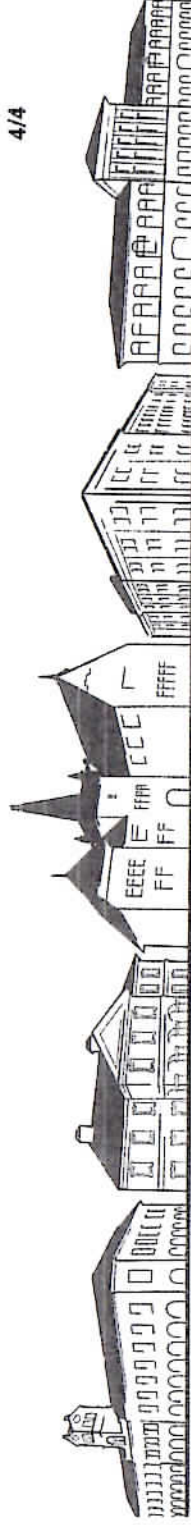
D-na arh. Gheorghiu prezintă comisiei planșa reglementări cu intrarea propusă în incinta ICP Covasna, subliniind faptul că această modificare vizează doar accesul și nu prevede nicio modificare proiectului inițial.

Nefiind observații, d-na Birtalan supune la vot emiterea în forma prezentată a avizului tehnic pentru documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu 5 voturi pentru și 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului tehnic în vederea întocmirii documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe.







Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László



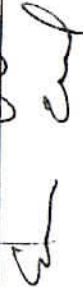


Anexă la procesul verbal nr. 32706 din 09.06.2015 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, dl. primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla 
- arh. Domahidi Ildikó 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne 
- arh. Fekete Márta _____
- Damokos Csaba, designer _____
- ing. Mátyás Ferenc 
- arh. Wegroszta László 
- arh. Török Áron Lóránt 

Invitați:

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local _____
- arh. Németh Csaba Iosif 
- dl. Kucza Imre 
SZABÓ CSABA'S 

ORDIN DE PLATANr.

PLATITI

441,92

LEI, adică

patrusutepatruzecisiumulei,92bani

PLATITOR

SC.V&K SRL

Cod de identificare fiscală

2566724

Adresa

SF.GHEORGHE STR.KOROSI CSOMA SANDOR NR.24

Cod IBAN

plătitor

RO70TREZ2565069XXX000437

Codul BIC

TREZROBU

De la

Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

Cod angajament

Indicator angajament

BENEFICIAR

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod de identificare fiscală

17244352

Codul BIC

IBAN

beneficiar

RO12TREZ70020F303000XXXX

TREZROBU

La

Treazorerie operativa Municipiul Bucuresti

Nr.de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

Tarif pt.plan PUZ NR.1459/2014-0 SHA GHEORGHIU VIVIANNA

(11)



BRD-GROUPE SORITIA GHEORGHE

Primirea/ Acceptarea 9 JUL 2015

Semnătura

SUCU

SF.GHE

L.S.

NORMAL URGENT

Tipul transferului

☐☐

Data emiterii

29/07/2015

Semnătura plătitorului și Stampila

EXP.

Data debitării

v. 2014

☐