

Anexa nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii  
serviciilor  
comunitare de utilități publice nr. \_\_\_\_/2016

Nr.crt.	Denumire bun	Adresa	Pozitia in HGR	Nr. inventar	Cod de clasificar	Valoarea de inventar	Nr. CF.	Suprafata teren	PUBLIC/ PRIVAT
1	CLADIRE BAZA DE INOT SI DE RECREERE din care:	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.	3,421,512.42	27195		PUBLIC
2	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. I.	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	1,020	RARA AVIS
3	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. II.	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	619	MINERVA
4	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. III	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	30	SEPSI- SPORT
5	TEREN AFERENT	LUNCA OLTULUI 7	615	TPR548 A		367,438.48	27195	2,758	PUBLIC
6	PISTA DE COBORARE SCHI NR. I CU CONSTRUCTIILE (reabilitata)	SUGAS BAI	262	262	1.3.14.1.	164,483.29			PUBLIC
7	TEREN AFERENT	SUGAS BAI	262	100200	1.6.2.	690,905.45			PUBLIC
8	PARTIE DE SCHI NR.II-NOUA	SUGAS BAI	625	100201		1,870,021.14	TP163/2002		PUBLIC
9	TEREN AFERENT	SUGAS BAI	625	73765		6,121.18	UPIII, UA 17%	9,400	PUBLIC
10	CLADIRE corp de supraveghere si salvamont	SUGAS BAI	627	100187	1.6.2.	2,196,541.72	26842-c1	124.83	PUBLIC
11	TEREN aferent corp de supraveghere si salvamont	SUGAS BAI	626	TPR835		66,613.22	26842	500	PUBLIC
12	Lac artificial (bazin colector petr instalatie de zapada artificiala)	SUGAS BAI	629	100323	1.4.6.	1,276,698.42		3,700	PUBLIC
13	TEREN aferent Lacului artificial si statia de pompare secundara	SUGAS BAI	628	73790		2,944.94	UPIII, UA 16%		PUBLIC
14	Instalatii retele de apa	SUGAS BAI	630	100324	1.8.6.	1,584,316.40			PUBLIC
15	Cladirea Statie de pompare	SUGAS BAI	631	100331	1.8.12.	45,145.25			PUBLIC
16	Pompa si compresor la statiile de pompare	SUGAS BAI	632	100325	2.1.17.1.2	213,293.88			PUBLIC
17	Tun de zapada cu 3 lanci pe partie nr. I	SUGAS BAI	633	100326	2.1.17.7.	256,399.58			PUBLIC
18	Tun de zapada cu 3 lanci pe pertie nr. II	SUGAS BAI	634	100327	2.1.17.7.	260,787.38			PUBLIC
19	Masina de batut zapada	SUGAS BAI	635	2129	2.1.24.7.	49,625.02			PUBLIC
20	CENTRUL DE AGREMENT SI RECREERE (a hazikok helyere)	SUGAS - BAI				1,559,400.00			PRIVAT
26	STRANDUL MUNICIPAL din care	SPORTURILOR							PUBLIC
27	LAD. VESTIAR, STATIE DE FILTRAR	SPORTURILOR	264	264	1.6.2.	812,617.10			PUBLIC
28	CENTRALA TERMICA	SPORTURILOR		264A		195,379.33			PUBLIC
29	SALA POMPELOR	SPORTURILOR		264B		832,741.93			PUBLIC
30	BAZIN DE INOT PENTRU ADULTI	SPORTURILOR	265	265	1.6.2.	788,055.90			PUBLIC
31	BAZIN SENZATII	SPORTURILOR		265A		715,302.12			PUBLIC
32	PAVAJ STRAND	SPORTURILOR		265B		27,340.00			PUBLIC
33	BAZIN DE INOT PENTRU COPII	SPORTURILOR	266	266	1.6.2.	491,932.45			PUBLIC
34	BAZIN CU TOPOGANE	SPORTURILOR		266B		1,161,703.93			PUBLIC
35	Teren aferent	SPORTURILOR	263	263		946,750.88			PUBLIC
36	SALA SPORTIVA 150 LOCURI	VANATORILOR 1		500	1.6.2.	3,931,334.90			PRIVAT
37	TEREN AFERENT	VANATORILOR 1					26700	1800	PRIVAT

**Inventarierea bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului**

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Poziția în HG R	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Valoarea de inventar	Nr. CF.	Suprafața teren	PUBLIC/PRIVAT
1	CLADIRE BAZA DE INOT SI DE RECREERE din care:	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.	3,395,180.42	27195		PUBLIC
2	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. I.	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	1,020	contract comodat RARA AVIS
3	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. II.	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	619	Asociere MINERVA
4	COMPARTIMENT FUNCTIONAL NR. III	LUNCA OLTULUI 7	616	577	1.6.2.1.		27195	30	inchiriere SEPSI-SPORT
5	INSTALATIE DE AER CONDITIONAT	LUNCA OLTULUI 7		577D		4,145.00			
6	SOLARIU	LUNCA OLTULUI 7		577C		13,644.00			PRIVAT
7	TEREN AFERENT	LUNCA OLTULUI 7	615	TPR548A		367,438.48	27195	2,758	PUBLIC

	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	BUC	Nr. inventar	Pret unitar	Valoare de inventar
8	FERASTRAU	LUNCA OLTULUI 7	1	2759	5.00	5
9	DULAP CU USI	LUNCA OLTULUI 7	1	2760	200.00	200
10	DULAP CU 2USI	LUNCA OLTULUI 7	1	2761	300.00	300
11	DATIERA	LUNCA OLTULUI 7	1	2762	30.00	30
12	CUIER RICHTER	LUNCA OLTULUI 7	2	2763	82.00	164
13	CUIER RICHTER	LUNCA OLTULUI 7	45	2764	21.00	945
14	STAMPILA	LUNCA OLTULUI 7	1	2767	74.00	74
15	STAMPILA	LUNCA OLTULUI 7	1	2768	43.00	43
16	CIOCAN 1KG	LUNCA OLTULUI 7	1	2769	10.00	10
17	CIOCAN 0.5 KG	LUNCA OLTULUI 7	1	2770	7.00	7
18	CHEI INSTALATII	LUNCA OLTULUI 7	2	2771	26.00	52
19	CAPSATOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2772	6.00	6
20	BIROU 80 CM	LUNCA OLTULUI 7	1	2776	100.00	100



21	BIROU 136 CM	LUNCA OLTULUI 7	1	2777	146.00	146
22	LOPATA	LUNCA OLTULUI 7	1	2785	10.00	10
23	OGLINDA	LUNCA OLTULUI 7	10	2788	24.00	240.00
24	NUMARATOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2789	37.00	37.00
25	ETAJERA USI	LUNCA OLTULUI 7	1	2790	250.00	250.00
26	CORP MOBIL	LUNCA OLTULUI 7	1	2791	220.00	220.00
27	COLTAR CONSILIER	LUNCA OLTULUI 7	1	2792	55.00	55.00
28	USA INTERIOARA	LUNCA OLTULUI 7	2	2795	300.00	600.00
29	SCRUMIERA	LUNCA OLTULUI 7	2	2796	65.00	130.00
30	SCAUN PIELE	LUNCA OLTULUI 7	1	2798	130.00	130.00
31	PERFORATOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2799	8.00	8.00
32	PERFORATOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2800	9.00	9.00
33	PATENT	LUNCA OLTULUI 7	1	2802	7.00	7.00
34	PATENT	LUNCA OLTULUI 7	1	2803	5.00	5.00
35	MOBILIER BAIE	LUNCA OLTULUI 7	1	2804	320.00	320.00
36	MENGHINA	LUNCA OLTULUI 7	1	2805	191.00	191.00
37	ASPIRATOR PHILIPS	LUNCA OLTULUI 7	1	2818	649.89	649.89
38	COASA	LUNCA OLTULUI 7	1	2823	16.00	16.00
39	VENTILATOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2825	84.00	84.00
40	BUTOI PLASTIC	LUNCA OLTULUI 7	28	2826	19.00	532.00
41	COLAC DE SALVARE	LUNCA OLTULUI 7	3	2829	322.30	966.90
42	HAINE LUCRU	LUNCA OLTULUI 7	2	2835	7.00	14.00
43	LAMPA CU SENZOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2836	16.51	16.51
44	SAPA	LUNCA OLTULUI 7	2	2842	12.68	25.36
45	STROPITOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2843	30.00	30.00
46	LG DVD	LUNCA OLTULUI 7	1	2845	64.26	64.26
47	CANISTRA 20 L	LUNCA OLTULUI 7	15	2847	16.24	243.60
48	CLESTE POPNIT	LUNCA OLTULUI 7	1	2848	60.00	60.00
49	CLESTE POPNIT	LUNCA OLTULUI 7	1	2849	54.99	54.99
50	COS DE GUNOI	LUNCA OLTULUI 7	11	2850	216.00	2,376.00
51	PAT PISCINA ALB	LUNCA OLTULUI 7	5	2855	168.00	840.00
52	POMPA DOZARE	LUNCA OLTULUI 7	4	2857	1240.00	4,960.00

53	TOPOR	LUNCA OLTULUI 7	1	2858	34.50	34.50
54	IMPRIMANTA	LUNCA OLTULUI 7	1	4000	590.00	590.00
55	VESTA AVERTIZOARE	LUNCA OLTULUI 7	2		18.92	37.84
56	STAMPILA	LUNCA OLTULUI 7	1		49.50	49.50
57	CASA DE MARCAT	LUNCA OLTULUI 7	1		249.90	249.90
58	MISTRII	LUNCA OLTULUI 7	1		6.49	6.49
59	GREBLA	LUNCA OLTULUI 7	2		7.98	15.96
60	SET PLAJA	LUNCA OLTULUI 7	8		160.00	1,280.00
61	CUIER	LUNCA OLTULUI 7	2		36.00	72.00
62	CAPSATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		4.26	4.26
63	TELEFON	LUNCA OLTULUI 7	1		49.99	49.99
64	GALEATA CU MOP	LUNCA OLTULUI 7	1		15.06	15.06
65	CLESTE VOLTAMPER	LUNCA OLTULUI 7	1		9.99	9.99
66	CLESTE VOLTAMPER	LUNCA OLTULUI 7	1		6.00	6.00
67	FURTUN DE REFULARE	LUNCA OLTULUI 7	2		644.80	1,289.60
68	CAPSATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		15.00	15.00
69	SERTAR DE BANI	LUNCA OLTULUI 7	1		310.00	310.00
70	SERTAR DE BANI	LUNCA OLTULUI 7	3		310.00	930.00
71	BIDINEA	LUNCA OLTULUI 7	5		7.00	35.00
72	CANISTRA 20L	LUNCA OLTULUI 7	2		17.00	34.00
73	MULTIF.HP LASER	LUNCA OLTULUI 7	1		600.89	600.89
74	CANISTRA 20L	LUNCA OLTULUI 7	25		18.00	450.00
75	CHEIE F	LUNCA OLTULUI 7	1		14.50	14.50
76	SCRUMIERA	LUNCA OLTULUI 7	1		72.00	72.00
77	CORP MBN 210Y	LUNCA OLTULUI 7	2		780.00	1,560.00
78	CALCULATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		12.99	12.99
79	SCRUMIERA	LUNCA OLTULUI 7	1		76.00	76.00
80	SPACLU	LUNCA OLTULUI 7	1		5.50	5.50
81	TENSIOMETRU	LUNCA OLTULUI 7	1		100.00	100.00
82	ALIMENTATOR ROYAL	LUNCA OLTULUI 7	1		68.20	68.20
83	CENTURA SIGURANTA	LUNCA OLTULUI 7	1		18.00	18.00
84	LAMPA LIPIT	LUNCA OLTULUI 7	1		66.99	66.99



85	MISTRIE	LUNCA OLTULUI 7	1		6.00	6.00
86	PANOU INFORMATIV	LUNCA OLTULUI 7	7		62.00	434.00
87	PERDEA POL	LUNCA OLTULUI 7	10		43.00	430.00
88	PRELUNGITOR	LUNCA OLTULUI 7	1		8.66	8.66
89	PRELUNGITOR	LUNCA OLTULUI 7	1		19.53	19.53
90	USCATOR PAR	LUNCA OLTULUI 7	3		120.00	360.00
91	CAPSATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		3.79	3.79
92	CLESTE CU LANTI	LUNCA OLTULUI 7	1		91.10	91.10
93	HUSA SCAUN AUTO	LUNCA OLTULUI 7	1		147.00	147.00
94	LAMPA BIROU	LUNCA OLTULUI 7	1		60.00	60.00
95	LOPATA	LUNCA OLTULUI 7	1		26.59	26.59
96	PRINTER SAMSUNG	LUNCA OLTULUI 7	1		1723.00	1,723.00
97	SEIF SPEEDY	LUNCA OLTULUI 7	1		558.00	558.00
98	STERGATOR PICIOR	LUNCA OLTULUI 7	25		84.00	2,099.93
99	STINGATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		32.00	32.00
100	SUBLER DIGITAL	LUNCA OLTULUI 7	1		29.49	29.49
101	TERMOMETRU	LUNCA OLTULUI 7	1		60.00	60.00
102	BUTOI CU MANER	LUNCA OLTULUI 7	2		131.01	262.02
103	CALCULATOR BIROU	LUNCA OLTULUI 7	1		39.99	39.99
104	GALEATA CU MOP	LUNCA OLTULUI 7	12		12.00	144.03
105	TERMOMETRU	LUNCA OLTULUI 7	1		149.97	149.97
106	COS HARTIE	LUNCA OLTULUI 7	2		2	4.00
107	INSTALATII DE POM	LUNCA OLTULUI 7	1		6.99	6.99
108	CIZME CAUCIUC	LUNCA OLTULUI 7	1		22.99	22.99
109	TARNACOP	LUNCA OLTULUI 7	1		16.99	16.99
110	TRUSA MEDICALA	LUNCA OLTULUI 7	1		205	205.00
111	COS GUNOI	LUNCA OLTULUI 7	10		11.99	119.90
112	SCAUN TERASA	LUNCA OLTULUI 7	5		20.99	104.95
113	CASCA DE PROTECTIE	LUNCA OLTULUI 7	2		16.05	32.10
114	HALATE	LUNCA OLTULUI 7	7		46.41	324.87
115	HALATE	LUNCA OLTULUI 7	2		57.12	114.24
116	SALOPETE	LUNCA OLTULUI 7	6		96.39	578.34

117	HAINE LUCRU	LUNCA OLTULUI 7	2		70	140.00
118	LAMPA CU SENZOR	LUNCA OLTULUI 7	1		16.51	16.51
119	USCATOR DE PAR	LUNCA OLTULUI 7	7		478.48	3,349.36
120	APARAT DE SUDURA	LUNCA OLTULUI 7	1		599.00	599.00
121	ASPIRATOR VC2511	LUNCA OLTULUI 7	1		899.00	899.00
122	COS CU PEDALA	LUNCA OLTULUI 7	1		25.00	25.00
123	COS GUNOI	LUNCA OLTULUI 7	1		11.00	11.00
124	GALEATA	LUNCA OLTULUI 7	2		12.00	24.00
125	GALEATA CU MOP	LUNCA OLTULUI 7	5		15.00	75.00
126	GALEATA CU MOP	LUNCA OLTULUI 7	2		22.00	44.00
127	LINGURA LEMN	LUNCA OLTULUI 7	2		64.48	128.96
128	MASCA SUDURA	LUNCA OLTULUI 7	1		55.50	55.50
129	POLIZOR	LUNCA OLTULUI 7	1		259.00	259.00
130	ROABA	LUNCA OLTULUI 7	1		153.00	153.00
131	SLEFUITOR BO 3711	LUNCA OLTULUI 7	1		458.99	458.99
132	STERGATOR PICIOR	LUNCA OLTULUI 7	2		29.02	58.04
133	STERGATOR PICIOR	LUNCA OLTULUI 7	38		93.00	3,534.00
134	TENSIOMETRU	LUNCA OLTULUI 7	1		175.00	175.00
135	TRANSFORMATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		132.00	132.00
136	USCATOR DE PAR	LUNCA OLTULUI 7	5		365.80	1,829.00
137	SURUBEL	LUNCA OLTULUI 7	1		46.51	46.51
138	SCAUNE	LUNCA OLTULUI 7	30		35.00	1,050.00
139	LOPATA ZAPADA	LUNCA OLTULUI 7	2		33.00	66.00
140	CADA DUS ACRYL	LUNCA OLTULUI 7	1		145.01	145.01
141	CADA DUS ACRYL	LUNCA OLTULUI 7	1		129.00	129.00
142	PAT PTR MASAJ	LUNCA OLTULUI 7	1		195	195
143	SCAUN RECEPTIE	LUNCA OLTULUI 7	1		45	45
144	SCAUN SOLAR	LUNCA OLTULUI 7	1		76	76
145	BOILER ELECTRIC	LUNCA OLTULUI 7	1		350	350.00
146	DVD PLAYER	LUNCA OLTULUI 7	1		245	245.00
147	CALCULATOR	LUNCA OLTULUI 7	1		372	372.00
148	MONITOR LCD	LUNCA OLTULUI 7	1		255	255.00



149	CORPURI PTR ILUMINAT	LUNCA OLTULUI 7	9		42.222	380.00
150	CORP ILUM HALOGEN	LUNCA OLTULUI 7	1		580	580.00
151	SCAUN ERGONOMIC	LUNCA OLTULUI 7	7		850	5,950.00
152	OGLINDA SOLAR	LUNCA OLTULUI 7	1		95	95.00
153	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	LUNCA OLTULUI 7	1	100655	3,008.96	3,008.96
154	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	LUNCA OLTULUI 7	1	100656	3,008.96	3,008.96
155	CALCULATOR P4 1,5GHZ 256 MB 40	LUNCA OLTULUI 7	1	8117	1,990.00	1,990.00
156	SAUNA CU ACCESORII	LUNCA OLTULUI 7	1	8139	22,545.34	22,545.34
157	SISTEM AUDIO BOXE, MIXER, MICRO	LUNCA OLTULUI 7	1	8165	9,698.38	9,698.38
158	CORDON DE DEPARTAJARE	LUNCA OLTULUI 7	1	8196	14,588.22	14,588.22
159	AUTOTURISM CIELO EURO III	LUNCA OLTULUI 7	1	8213	34,029.51	34,029.51
160	SISTEM DE INTRARE LA PISCINA	LUNCA OLTULUI 7	1	8280	2,802.09	2,802.09
161	SISTEM DE INTRARE LA PISCINA	LUNCA OLTULUI 7	1	8280A	29,109.92	29,109.92

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 577

Valoare de inventar: 3,395,180.42

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE UPS-PISCINA

PU - DP | DIN care 133 MP ESTE  
PR MINERVA SRL;

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2000

Luna: 1

Durata normala de functionare:

50

Amortizare totala:

0.00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

3,395,180.42 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
577	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	153,007.00	0.00	153,007.00
577	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	62,778.77	0.00	215,785.77 R
577	/ 01.10.2010	Modificare valoare mijl. fix	1	120,785.00	0.00	336,570.77
577	/ 01.04.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	2,135,629.89	0.00	2,472,200.66
577	/ 02.04.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	248,373.76	0.00	2,720,574.42 R
577	/ 03.04.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	9,415.28	0.00	2,729,989.70
577	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	453,997.29	0.00	3,183,986.99 R
577	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	237,525.43	0.00	3,421,512.42 R
577	/ 29.10.2015	Modificare valoare mijl. fix	1	0.00	8,543.00	3,395,180.42
577	/ 29.10.2015	Modificare valoare mijl. fix	1	0.00	17,789.00	3,395,180.42



# Fisa imobilului cu nr. inventar 577

Denumire	Valoare	Adresa	Nr. carte funciara	Nr. top	Suprafata teren	Suprafata construita	Suprafata utila	Suprafata desfasurata	Utilizator actual
spatiu in cadrul bazei de inot si recre	115.084,68 str. Lunca Oltului, nr. 7	1646/1/1 1646/2/1 1648/1/1 1650/1 1651/2/2 1646/2/2 1646/1/2/1 1650/4 1651/2/1	27195				111,8		RARA AVIS
spatiu in cadrul bazei de inot si recreere	136.907,43 Lunca Oltului 7	0	27195				133		Minerva Srl
spatiu in cadrul de inot si recreere	28.737,60 str. Lunca Oltului nr. 7	0	27195				30		SC SEPSISPORT SRL

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 577C

Valoare de inventar: 13,644.00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici  
tehnice:

SOLARIU DIN INCINTA PISCINEI

PU - DP

### Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de  
transport, animale si plantatii

### Codul de clasificare:

2.1.17.7.

### Data punerii in functiune:

Anul: 2010

Luna: 10

### Durata normala de functionare:

8

### Amortizare totala:

0.00 lei

### Valoare ramasa de amortizat:

13,644.00 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
577C	/ 29.10.2015	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	13,644.00	0.00	13,644.00



## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 577D

Valoare de inventar: 4,145.00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

INSTALATIE DE AER CONDITIONAT

PU - DP

### Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii

### Codul de clasificare:

2.1.17.3.1.

### Data punerii in functiune:

Anul: 2010

Luna: 10

### Durata normala de functionare:

4

### Amortizare totala:

0.00 lei

### Valoare ramasa de amortizat:

4,145.00 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
577D	/ 29.10.2015	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	4,145.00	0.00	4,145.00

Baza de mot  
- teren -

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: TPR548A

Valoare de inventar: 367.438,48

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

TEREN LUNCA OLTULUI 2758mp-B

PU - TE

Grupa:

Terenuri

Codul de clasificare:

80.3.

Data punerii in functiune:

Anul: 2007

Luna: 12

Durata normala de functionare:

0

Amortizare totala:

0,00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

367.438,48 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
TPR548A	/ 15.04.2015	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	367.438,48	0,00	367.438,48





# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23691
Ziua	23
Luna	07
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 20399

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	Din acte: 2758; Masurata: -	curte, grădină, loc de casă identic cu nr.cadastral 473

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	Sfântu Gheorghe	clădire neterminată
A1.2	Cad: C2 Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	Sfântu Gheorghe	bazin de înot

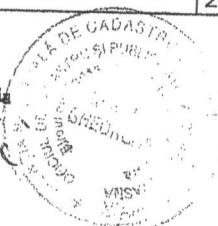
## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
445 / 19.01.2006	
Hotarare nr. 193/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
1 MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, - DOMENIU PUBLIC	(provenita din conversia CF 20399)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
445 / 19.01.2006	
Hotarare nr. 193/2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativă	A1, A1.1, A1.2
1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 20399)

Paic Mariana-Cornelia  
asistent - registrator



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	-	curte, grădină, loc de casă identic cu nr.cadastral 473

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:540; Masurata:-	-	-	1646/1/1	curte
2	curti constructii	DA	Din acte:700; Masurata:-	-	-	1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1	curte
3	altele	DA	Din acte:102; Masurata:-	-	-	1650/ 1, 1651/ 2/ 2	loc de casă
4	altele	DA	Din acte:838; Masurata:-	-	-	1646/2/2	curte și grădină
5	altele	DA	Din acte:179; Masurata:-	-	-	1646/ 1/ 2/ 1	curte
6	altele	DA	Din acte:399; Masurata:-	-	-	1650/ 4, 1651/ 2/ 1	loc de casă

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	clădire neterminată
A1.2	CAD: C2 Top: 1646/ 1/ 1, 1646/ 2/ 1, 1648/ 1/ 1, 1650/ 1, 1651/ 2/ 2, 1646/ 2/ 2, 1646/ 1/ 2/ 1, 1650/ 4, 1651/ 2/ 1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	bazin de înot



rolu Mar... Cometa  
Balestari - Registrator

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C35918/23-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
25/07/2014

**Asistent-registrador,**  
MARIANA PAIC

Data eliberării,  
25/07/2014

Mec Mariana-Cornelia  
asistent - registrador

(semnătură)

**Referent,**



(parafa și semnătura)







## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

==Intervenit intre:=====

====SOCIETATEA COMERCIALA "HENTIL" S.R.L., cu sediul în comuna Ilieni str.Morii nr.205, județul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr J14/269/1994, județul Covasna, cod unic de înregistrare R 5502687, în calitate de vânzătoare, reprezentată legal prin administrator SZÁNTÓ ISTVÁN-ZSOLT, domiciliat în sat.Ilieni (com.Ilieni) nr.205A, județul Covasna și: =====

====Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Primarul Municipiului ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS, domiciliat în municipiul Sfântu Gheorghe str.Vânătorilor nr.65, județul Covasna, în următoarele condițiuni:=====

====Subsemnatul: SZÁNTÓ ISTVÁN-ZSOLT VÂND în numele și pe seama societății mai sus menționate, cu DREPT DEPLIN DE PROPRIETATE "Grota Salină", amenajată în incinta Bazei de Înnor și Recreere-proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, situat în Sfântu Gheorghe str.Lunca Oltului județul Covasna, cumpărătorului: Municipiul Sfântu Gheorghe.=====

====Obiectivul "Grota Salină" se vinde împreună cu bunurile cuprinse în lista de inventar nr.48/24.08.2009 întocmit de SC Hentil SRL, care face parte integrantă din prezentul contract.=====

====Subsemnatul SZÁNTÓ ISTVÁN-ZSOLT precizez că "Grota Salina" a fost amenajata in perioada in care spațiul de mai sus a fost în folosința societății vânzătoare în baza contractului de concesiune nr.6872/2007 încheiat cu Municipiul Sfântu Gheorghe, contract a cărui valabilitate a încetat prin acordul părților la data de 30.10.2009.=====

====Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord este de 100.000 (unasutămii) lei +TVA, echivalentul în lei a 23.626 Euro+TVA, stabilit ca urmare a negocierii între părți, precum și în baza Raportului de evaluare nr.2720/2009 întocmit de SC Novitas SRL.=====

====Plata prețului se va efectua eșalonat în rate, pe parcursul anului 2009 și 2010 într-un cont ce urmează a fi indicat de societatea vânzătoare cumpărătorului, ulterior încheierii prezentului act =====

*L.H. 2.*

*Antal*



====Plata prețului se va efectua astfel:====  
====Tranșa I: 25.000 lei (echivalentul a 5906,5 Euro) se va achita la 30 octombrie 2009;====  
====Tranșa II: 25.000 lei (echivalentul a 5906,5 Euro) se va achita la 30 noiembrie 2009;====  
====Tranșa III: 25.000 lei (echivalentul a 5906,5 Euro) se va achita la 30 martie 2010;====  
====Tranșa IV: 25.000 lei (echivalentul a 5906,5 Euro) se va achita la 30 iunie 2010;====  
====Tranșa V: 19.000 lei se va achita la data de 30 septembrie 2010;====

====Subsemnatul SZÁNTÓ ISTVÁN-ZSOLT declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere că -"Grotă Salină" atât ca amenajare a spațiului concesionat precum și bunurile cuprinse în lista de inventar- sunt libere de sarcini și procese, nu s-a efectuat nici un act de dispoziție sau grevare și nu există nici un litigiu sau proces în legătură cu dreptul de proprietate.====

====Intrarea în posesia de fapt și de drept se face de la data de azi, data de la care cumpărătorului îi revin toate drepturile și acesta va suporta toate sarcinile publice pe viitor.====

====Subsemnatul: ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS, în baza Hotărârii nr.230/2009 a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cumpăr în numele și pe seama Municipiului Sfântu Gheorghe "Grotă Salină" împreună cu bunurile cuprinse în lista de inventar nr.48/24.08.2009 anterior descrise, la preț și în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare.====

====Declar că, am verificat personal existența titlului de proprietate al societății vânzătoare asupra bunurilor menționate, înainte de cererea de redactare și autentificare a prezentului contract de vânzare cumpărare, asigurându-mă că acestea nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese.====

====Noi părțile contractante declarăm ca înainte de semnarea contractului am citit personal cuprinsul acestui act, constatând ca el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de comun acord, solicităm autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință sau din declarații false ne asumăm răspunderea.====

====Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în baza Hotărârii nr.230/2009 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, raportul de evaluare nr.2720/2009- Amenajare Grotă Salină al

*[Signature]*

*[Signature]*

SC Hentil SRL efectuat de SC Novitas SRL, lista de inventar nr.48/24.08.2009 întocmit de SC Hentil SRL.=====

====Actul s-a tehnoredactat în patru exemplare, azi, 30.10.2009 la Biroul Notarului Public OLARIU GYÖNGYIKE și s-a autentificat la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, din care s-au eliberat trei exemplare.=====



VÂNZĂTOARE

prin reprezentant-

*[Signature]*

-urmează autentificarea-

ROMÂNIA

Municipiul Sfântu Gheorghe

- prin Primar -

*[Signature]*



BIROUL NOTARULUI PUBLIC OLARIU GYÖNGYIKE

Sediul: Sfântu Gheorghe str.Bánki Donáth

Nr.10, Ap.2 Județul Covasna Telefon: 067/351605

NR.851/2009

Nr. operator date personale:1533

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.305

Anul 2009 Luna Octombrie Ziua 30

====OLARIU GYÖNGYIKE, notar public și Stanciu Mónika, secretar, la cerere, ne-am deplasat la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, unde au fost prezenți:=====

====SZÁNTÓ ISTVÁN-ZSOLT, cod numeric personal 1601015268235, domiciliat în sat.Ilienii (com.Ilienii) nr.205A, județul Covasna, identificat cu Carte de Identitate seria K.V. nr.103377/2003, eliberată de municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de reprezentant al SOCIETĂȚII COMERCIALE "HENTIL" S.R.L. și: =====

====ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS, domiciliat în municipiul Sfântu Gheorghe str.Vânătorilor nr.65, județul Covasna, cod numeric personal 1750810141059, identificat cu Carte de Identitate seria K.V. nr.215303/2009, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, Primar al Municipiului Sfântu Gheorghe, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele patru exemplare ale listei de inventar anexe.=====

====În baza art.8, lit."b", din Legea nr.36/1995.=====

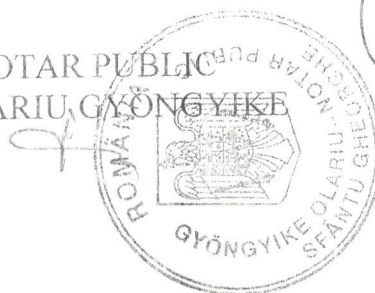
====SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.=====

====S-a perceput onorariul de 1785,00 lei, inclusiv TVA 19% cu bon fiscal (ordin de plată) nr. 4 /30.10.2009.=====

Secretar:Stanciu Mónika

*[Signature]*

NOTAR PUBLIC  
OLARIU GYÖNGYIKE



S.c. Hentil S.r.l.  
Ro 5502687  
J14/269/94

Nr.inreg. 48/ 24.08.2009.

## INVENTAR

Centrul de Relaxare "Salzberg Relax Center"-etajul I ,Baza de Inot si Recreere

1. Salina artificiala -----	92.689,79 Lei
2. Solariu -----	13.644,00 Lei
3. Masa pt masaj -----	195,00 Lei
4. Materiale de constructie -----	10.714,68 Lei
5. Lucrari de amenajare -----	4.936,00 Lei
6. Amenajari din lemn: -----	3570,00 Lei
mobilier receptie banci sala receptie coridor intrare salina decoratii lemn	
7. Scaun receptie -----	45,00 Lei
8. Scaun solar -----	76,00 Lei
9. Boiler electric -----	350,00 Lei
10. Instalatie aer conditionat -----	4.145,00 Lei
11. DVD-player -----	245,00 Lei
12. Calculator -----	372,00 Lei
13. Monitor LCD -----	255,00 Lei



14. Corpuri pt. iluminat ( 9 buc) -----	380,00 Lei
15. Corp iluminat halogen (import Elvetia) -----	580,00 Lei
16. Scaune ergonomice ( 7 buc) -----	5950,00 Lei
17. Oglinda solar -----	95,00 Lei
Total valoare -----	138.242.,47 Lei

Conducerea S.C. Hentil S.R.L.

Dali Sandor

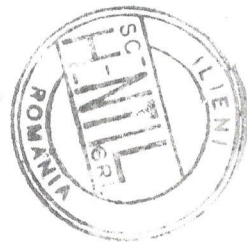


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**CONSILIUL LOCAL**

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2

151  
Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781

Județul Covasna

---

**HOTĂRÂREA NR. 193/2005**

**privind dezmembrarea unui teren situat pe str. Lunca Oltului f.n. în vederea reglementării situației juridice a Bazei de Înot și Recreere din municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate Nr. UR. 2032 /2005 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 3 martie 1945-22 decembrie 1989 - republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 38 alin. (2) lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.-** Se aprobă contopirea terenurilor înscrise în C.F. nr. 1918 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1646/1/1, 1646/2/1, 1648/1/1 în suprafață de 1240 mp., C.F. nr. 4136 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1646/1/2 cu suprafață de 540 mp., sub nr. top 1646/2/2-1648/1/2 în suprafață de 1980 mp., sub nr. top 1650/1-1651/2/2 cu suprafață de 102 mp. și C.F. nr. 1253 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 1651/1/2 în suprafață de 1124 mp. formând astfel un singur trup funciar în suprafață de 4986 mp.

**ART. 2.-** Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF. 1918 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1646/1/1- în suprafață de 540 mp., 1646/2/1-1648/1/1- în suprafață de 700 mp., 1646/1/2- în suprafață de 540 mp., 1646/2/2-1648/1/2- în suprafață de 1980 mp., 1650/1-1651/2/2- în suprafață de 102 mp., 1651/1/2- în suprafață de 1124 mp. proprietatea Statului Român cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe pe cinci parcele conform Planului de dezmembrare elaborat de Sing. Luffy Vilmos după cum urmează:

- **parcela nr. 1** cu nr. top nou 1646/1/1 în suprafață de 540 mp., 1646/2/1-1648/1/1 în suprafață de 700 mp, 1650/1- 1651/2/2 – în suprafață de 102 mp., 1646/2/2 – în suprafață de 838 mp, 1646/1/2/1- în suprafață de 179 mp, teren aferent Bazei de Înot și Recreere;
- **parcela nr. 2** cu nr. top nou 1646/1/2/2 în suprafață de 361 mp rămâne cu situația neschimbată;
- **parcela nr. 3** cu nr. top nou 1648/1/2/1-în suprafață de 702 mp. terenul face obiectul Legii nr. 10/2001;
- **parcela nr. 4** cu nr. top nou 1648/1/2/2 în suprafață de 76 mp având destinația de curte –acces;
- **parcela nr. 5** cu nr top nou 1648/1/2/3 – în suprafață de 364 mp și 1651/1/2 cu 1124 mp având situația neschimbată.

152  
**ART. 3.** -Parcela nr.1 având nr. top nou 1646/1/1-1646/2/1-1648/1/1-1650/1-1651/2/2-1646/2/2-1646/1/2/1 cu suprafață de 2359 mp se va contopi cu terenul înscris în CF nr. 1252 Sfântu Gheorghe sub nr. top 1650/4-1651/2/1 cu 399 mp. formând astfel un singur trup funciar în suprafață totală de 2758 mp., acest teren fiind aferent Bazei de Înot și Recreere.

**ART. 4.-** Terenul în suprafață de 2758 mp se va întabula în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

**ART. 5.-** Parcela nr. 4 având nr. top nou 1648/1/2/2 cu 76 mp. se va greva cu dreptul de trecere în favoarea parcelei nr. 2 având nr. top nou 1648/1/2/1 cu 702 mp.

**ART. 6.-** Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Autorizare a Construcțiilor și Disciplina în Construcții și Compartimentul Patrimoniu, respectiv Comisia pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 24 noiembrie 2005.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Szén Zoltán



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

Kulcsár Tünde



Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE 30.10.2015										Gestiunea Loc de depozitare Baza de inot		Pagina 1	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI			PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA			
				Stocuri		Diferențe		Valoarea	Diferențe			Valoarea	Motivul(cod)		
				Faptice 4	Scriptice 5				Plus 6	Minus 7				Plus 10	Minus 11
0	1	2	3				8	9			12	13	14		
1	FERASTRAU	2759 BUC			1		5.00				5.00				
2	DULAP CU USI	2760 BUC			1		200.00				200.00				
3	DULAP CU 2USI	2761 BUC			1		300.00				300.00				
4	DATIERA	2762 BUC			1		30.00				30.00				
5	CUIER RICHTER	2763 BUC			2		82.00				164.00				
6	CUIER RICHTER	2764 BUC			45		21.00				945.00				
7	STAMPILA	2767 BUC			1		74.00				74.00				
8	STAMPILA	2768 BUC			1		43.00				43.00				
9	CIOCAN 1KG	2769 BUC			1		10.00				10.00				
10	CIOCAN 0.5 KG	2770 BUC			1		7.00				7.00				
11	CHEI INSTALATII	2771 BUC			2		26.00				52.00				
12	CAPSATOR	2772 BUC			1		6.00				6.00				
13	BIROU 80 CM	2776 BUC			1		100.00				100.00				
14	BIROU 136 CM	2777 BUC			1		146.00				146.00				
15	LOPATA	2785 BUC			1		10.00				10.00				
16	LOGLINDA	2788 BUC			10		24.00				240.00				
17	NUMARATOR	2789 BUC			1		37.00				37.00				
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionari (Responsabili imobilizări corporale)			Contabilitate							
					Incepe Istvan			2,369.00							
Semnătura															

Unitatea		LISTA DE INVENTARIERE										Gestiunea		Pagina	
PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		30.10.2015										Loc de depozitare Baza de inot		2	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITATI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)	
				Fapctice	Scriptice	Plus	Minus		Plus	Minus					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	ETAJERA USI	2790 BUC			1			250.00				250.00			
2	CORP MOBIL	2791 BUC			1			220.00				220.00			
3	COLTAR CONSILIER	2792 BUC			1			55.00				55.00			
4	USA INTERIOARA	2795 BUC			2			300.00				600.00			
5	SCRUMIERA	2796 BUC			2			65.00				130.00			
6	SCAUN PIELE	2798 BUC			1			130.00				130.00			
7	PERFORATOR	2799 BUC			1			8.00				8.00			
8	PERFORATOR	2800 BUC			1			9.00				9.00			
9	PATENT	2802 BUC			1			7.00				7.00			
10	PATENT	2803 BUC			1			5.00				5.00			
11	MOBILIER BAIE	2804 BUC			1			320.00				320.00			
12	MENGHINA	2805 BUC			1			191.00				191.00			
13	ASPIRATOR PHILIPS	2818 BUC			1			649.89				649.89			
14	COASA	2823 BUC			1			16.00				16.00			
15	VENTILATOR	2825 BUC			1			84.00				84.00			
16	BUTOI PLASTIC	2826 BUC			28			19.00				532.00			
17	COLAC DE SALVARE	2829 BUC			3			322.30				966.90			
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)				Contabilitate						
					Ince Istvan				4,173.79						
Semnătura															



Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE 30.10.2015										Gestiunea Loc de depozitare Baza de inot				Pagina 3	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)	
				Faprice	Stocuri	Scriptice	Plus		Minus	Plus	Minus						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	HAINE LUCRU	2835 BUC			2			7.00				14.00					
2	LAMPA CU SENZOR	2836 BUC			1			16.51				16.51					
3	SAPA	2842 BUC			2			12.68				25.36					
4	STROPITOR	2843 BUC			1			30.00				30.00					
5	LG DVD	2845 BUC			1			64.26				64.26					
6	CANISTRA 20 L	2847 BUC			15			16.24				243.60					
7	CLESTE POPNIT	2848 BUC			1			60.00				60.00					
8	CLESTE POPNIT	2849 BUC			1			54.99				54.99					
9	COS DE GUNOI	2850 BUC			11			216.00				2,376.00					
10	PAT PISCINA ALB	2855 BUC			5			168.00				840.00					
11	POMPA DOZARE	2857 BUC			4			1240.00				4,960.00					
12	TOPOR	2858 BUC			1			34.50				34.50					
13	IMPRIMANTA	4000 BUC			1			590.00				590.00					
14	VESTA AVERTIZOARE	BUC			2			18.92				37.84					
15	STAMPILA	BUC			1			49.50				49.50					
16	CASA DE MARCAT	BUC			1			249.90				249.90					
17	MISTRII	BUC			1			6.49				6.49					
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)				Contabilitate				9.652.95				
Semnătura					Ince Izvan												

Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea		Pagina	
PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		30.10.2015										Loc de depozitare Baza de inot		4	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA		
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul(cod)	
0	1	2	3	Fapctice 4	Scriptice 5	Plus 6	Minus 7	8		9	Plus 10	Minus 11			12
	1 GREBLA		BUC		2			7.98					12	13	14
	2 SET PLAJA		BUC			8		160.00					15.96		
	3 CUIER		BUC		2			36.00					1,280.00		
	4 CAPSATOR		BUC			1		4.26					72.00		
	5 TELEFON		BUC			1		49.99					4.26		
	6 GALEATA CU MOP		BUC			1		15.06					49.99		
	7 CLESTE VOLTAMPER		BUC			1		9.99					15.06		
	8 CLESTE VOLTAMPER		BUC			1		6.00					9.99		
	9 FURTUN DE REFULARE		BUC			2		644.80					6.00		
	10 CAPSATOR		BUC			1		15.00					1,289.60		
	11 SERTAR DE BANI		BUC			1		310.00					15.00		
	12 SERTAR DE BANI		BUC			3		310.00					310.00		
	13 BIDINEA		BUC			5		7.00					930.00		
	14 CANISTRA 20L		BUC			2		17.00					35.00		
	15 MULTIF HP LASER		BUC			1		600.89					34.00		
	16 CANISTRA 20L		BUC		25			18.00					600.89		
	17 CHEIE F		BUC		1			14.50					450.00		
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)			Contabilitate			5,132.25				
Semnătura					Incepe Istvan										

Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea			Pagina			
PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		30.10.2015										Loc de depozitare Baza de inot			5			
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI			PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA		Motivul(cod)				
				Stocuri		Diferențe		Valoarea	Diferente			Valoarea						
0	1	2	3	Fapctice	Scriptice		Plus		Minus	7	8		9	Plus	Minus	10	11	12
1	SCRUMIERA		BUC			1			72.00							72.00		
2	CORP MBN 210Y		BUC			2			780.00							1,560.00		
3	CALCULATOR		BUC			1			12.99							12.99		
4	SCRUMIERA		BUC			1			76.00							76.00		
5	SPACLU		BUC			1			5.50							5.50		
6	TENSIOMETRU		BUC			1			100.00							100.00		
7	ALIMENTATOR ROYAL		BUC			1			68.20							68.20		
8	CENTURA SIGURANTA		BUC			1			18.00							18.00		
9	LAMPA LIPIT		BUC			1			66.99							66.99		
10	MISTRIE		BUC			1			6.00							6.00		
11	PANOU INFORMATIV		BUC			7			62.00							434.00		
12	PERDEA POL		BUC			10			43.00							430.00		
13	PRELUNGITOR		BUC			1			8.66							8.66		
14	PRELUNGITOR		BUC			1			19.53							19.53		
15	USCATOR PAR		BUC			3			120.00							360.00		
16	CAPSATOR		BUC			1			3.79							3.79		
17	CLESTE CU LANȚI		BUC			1			91.10							91.10		
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)			Contabilitate			3,332.76							
Semnătura					Inceze Istvan													



Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE				LISTĂ DE INVENTARIERE 30.10.2015										Gestiunea		Pagina 6	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITATI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Loc de depozitare Baza de inot		DEPRECIEREA			
				Stocuri		Diferențe			Valoarea	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)			
				Faplice 4	Scriptice 5	Plus 6	Minus 7			Plus 10	Minus 11						
0	1	2	3					8	9			12	13	14			
1	HUSA SCAUN AUTO		BUC		1			147.00				147.00					
2	LAMPA BIROU		BUC		1			60.00				60.00					
3	LOPATA		BUC		1			26.59				26.59					
4	PRINTER SAMSUNG		BUC		1			1723.00				1,723.00					
5	SEIF SPEEDY		BUC		1			558.00				558.00					
6	STERGATOR PICIOR		BUC		25			84.00				2,099.93					
7	STINGATOR		BUC		1			32.00				32.00					
8	SUBLER DIGITAL		BUC		1			29.49				29.49					
9	TERMOMETRU		BUC		1			60.00				60.00					
10	BUTOI CU MANER		BUC		2			131.01				262.02					
11	CALCULATOR BIROU		BUC		1			39.99				39.99					
12	GALEATA CU MOP		BUC		12			12.00				144.03					
13	TERMOMETRU		BUC		1			149.97				149.97					
14	APARAT DE SUDURA		BUC		1			599.00				599.00					
15	ASPIRATOR VC2511		BUC		1			899.00				899.00					
16	COS CU PEDALA		BUC		1			25.00				25.00					
17	COS GUNOI		BUC		1			11.00				11.00					
Numele și prenumele				Comisia de inventariere				Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)				Contabilitate		6,866.02			
Semnătura								Incepe Istvan									



Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea			Pagina	
PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		30.10.2015										Loc de depozitare Baza de inot			7	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITATI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA			
				Stocuri		Diferențe			Valoarea	Diferențe			Valoarea	Motivul(cod)		
				Faptime	Scriptice	Plus	Minus				Plus	Minus				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	GALEATA		BUC		2			12.00				24.00				
2	GALEATA CU MOP		BUC		5			15.00				75.00				
3	GALEATA CU MOP		BUC			2		22.00				44.00				
4	LINGURA LEMN		BUC		2			64.48				128.96				
5	MASCA SUDURA		BUC		1			55.50				55.50				
6	POLIZOR		BUC		1			259.00				259.00				
7	ROABA		BUC		1			153.00				153.00				
8	SLEFUITOR BO 3711		BUC		1			458.99				458.99				
9	STERGATOR PICIOR		BUC		2			29.02				58.04				
10	STERGATOR PICIOR		BUC		38			93.00				3,534.00				
11	TENSIOMETRU		BUC		1			175.00				175.00				
12	TRANSFORMATOR		BUC		1			132.00				132.00				
13	USCATOR DE PAR		BUC		5			365.80				1,829.00				
14	SURUBEL		BUC		1			46.51				46.51				
15	SCAUNE		BUC		30			35.00				1,050.00				
16	LOPATA ZAPADA		BUC		2			33.00				66.00				
Numele și prenumele		Comisia de inventariere		Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)				Contabilitate			8,089.00					
Semnătura				Incepe Istvan												

Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE 30.10.2015										Gestiunea			Pagina 8			
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI			VALOAREA CONTABILĂ			Loc de depozitare Baza de inot			DEPRECIEREA					
				Stocuri		Diferențe	PREȚ UNITAR	Valoarea	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)					
				Faprice 4	Scriptice 5				Plus 6	Minus 7				Plus 10	Minus 11			
0	1	2	3						8	9								
1	CADA DUS ACRYL		BUC		1				145.01				12	13	14			
2	CADA DUS ACRYL		BUC		1				129.00				145.01					
3			BUC										129.00					
4			BUC										-					
5			BUC										-					
6			BUC										-					
7			BUC										-					
8			BUC										-					
9			BUC										-					
10			BUC										-					
11			BUC										-					
12			BUC										-					
13			BUC										-					
14			BUC										-					
15			BUC										-					
16			BUC										-					
17			BUC										-					
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)										Contabilitate		274.01	
Semnătura					Incze Istvan													
39.889.78																		

Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea		Pagina
PRIMĂRIA SF. GHEORGHE		30.10.2015										Loc de depozitare Baza de inot-salina		1
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITATI			Diferențe	PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ		DEPRECIEREA			
				Stocuri	5	7			Valoarea	Diferențe	Valoarea de inventar	Valoarea		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	COS HARTIE		BUC		2			2				4.00		
2	INSTALATII DE POM		BUC		1			6.99				6.99		
3	CIZME CAUCIUC		BUC		1			22.99				22.99		
4	TARNACOP		BUC		1			16.99				16.99		
5	TRUSA MEDICALA		BUC		1			205				205.00		
6	COS GUNOI		BUC		10			11.99				119.90		
7	SCAUN TERASA		BUC		5			20.99				104.95		
8	CASCA DE PROTECTIE		BUC		2			16.05				32.10		
9	HALATE		BUC		7			46.41				324.87		
10	HALATE		BUC		2			57.12				114.24		
11	SALOPETE		BUC		6			96.39				578.34		
12	HAINE LUCRU		BUC		2			70				140.00		
13	LAMPA CU SENZOR		BUC		1			16.51				16.51		
14	USCATOR DE PAR		BUC		7			478.48				3.349.36		
15	PAT PTR MASAJ		BUC		1			195				195.00		
16	SCAUN RECEPTIE		BUC		1			45				45.00		
17	SCAUN SOLAR		BUC		1			76				76.00		
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionari Responsabili imobilizări corporale)			Contabilitate			5,352.24			
Semnătura					Incepe Istvan									



Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE 30.10.2015										Gestiunea			Pagina	
PRIMĂRIA SF. GHEORGHE												Loc de depozitare Baza de inot-salina			2	
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI			VALOAREA CONTABILĂ			PREȚ UNITAR	Diferențe			Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul(cod)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	BOILER ELECTRIC		BUC		1			350				350.00				
2	DVD PLAYER		BUC		1			245				245.00				
3	CALCULATOR		BUC		1			372				372.00				
4	MONITOR LCD		BUC		1			255				255.00				
5	CORPURI PTR ILUMINAT		BUC		9			42 222				380.00				
6	CORP ILUM HALOGEN		BUC		1			580				580.00				
7	SCAUN ERGONOMIC		BUC		7			850				5,950.00				
8	OGLINDA SOLAR		BUC		1			95				95.00				
9			BUC									-				
10			BUC									-				
11			BUC									-				
12			BUC									-				
13			BUC									-				
14			BUC									-				
15			BUC									-				
16			BUC									-				
17			BUC									-				
Numele și prenumele		Comisia de inventariere			Gestionar( Responsabil imobilizări corporale)			Contabilitate			8,227.00					
Semnătura					Incze Istvan						13,579.24					
											53,469.01					

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
SFANTU GHEORGHE

Nr.EC.1362/31.dec.2004.

## CONTRACT DE COMODAT

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe**, sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul .Covasna, prin primarul municipiului. ing Albert Álmos și director executiv. Veress Ildiko în calitate de COMODANT,

și

Art. 2. **Asociația Rara Avis**, cu sediul în . municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Teilor nr 5, sc B, ap. 2, județul Covasna, reprezentată prin președinte Kelemen László, în calitate de COMODATAR,

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatar a spațiilor închise în suprafață de 133,10 m.p.situate în demisolul Bazei de Inot și Recreere Sf. Gheorghe, identificate în compartimentul funcțional nr II, nr top nou 1646/1/1/II, 1646/2/1/II 1648/1/1/II, 1650/4/II, 1651/2/1/II, compuse din sala principală 60,30 mp., depozit 3,50 mp, depozit 5,55 mp., depozit 8,75 mp., depozit 11,90 mp., WC 5,60 mp., vestiar 5,60 mp., coridor 22,50 mp., precum și grup sanitar 9,40 mp. din spațiile comune, proprietatea municipiului Sf. Gheorghe, pe care comodatarul se obligă să le folosească ca sediu al asociației.

### TERMEN

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiilor pe o durată de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiile ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să realizeze, pe cheltuiala sa, amenajările interioare ale spațiilor date în folosință,
- proiectele de amenajare a spațiului să fie avizate de către comodant,

- să realizeze contorizarea consumului de curent electric și de apă și să achite facturile privind consumul emise de către furnizori,
- să achite cheltuielile comune aferente spațiilor folosite, în termen de 15 zile de la facturare
- să comunice comodantului un exemplar din documentele de plată a lucrărilor de amenajare,
- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să nu cedeze sau să închirieze spațiul total sau parțial,
- să permită comodantului darea în folosință a spațiilor – pe perioade scurte - pentru alte asociații și fundații,
- să restituie la data încetării contractului bunul împrumutat.

#### RĂSPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

#### ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Raporturile contractuale încetează de drept prin:

- restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.
- Notificarea comodantului făcută pe parcursul executării contractului, și înainte de termenul convenit, prin care cere restituirea spațiului pentru nevoi urgente de interes public,

Art. 9. În caz de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse în art 6, prezentul contract este reziliat de drept, comodantul va trece la evacuarea, comodantului, fără somație și punere în întârziere.

Art 10. În cazul încetării contractului prin orice modalitate, cheltuielile efectuate cu amenajarea spațiului rămân încorporate imobilului de interes public al municipiului, fără posibilitatea de a emite pretenții.

#### LITIGII

Art. 11. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.12.....2004, în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar.

Semnăturile părților

COMODANT



COMODATAR







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**ACT ADITIONAL Nr. 1 / 2014.**  
**LA CONTRACTUL DE COMODAT Nr. Ec 1362/2004,**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, telefon /fax: 311243, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, Secretar-Kulcsár Tünde, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**2. ASOCIATIA RARA AVIS**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Alea Teilor, nr. 5, Sc B, apt. 2, județul Covasna, reprezentată prin președinte Kelemen Lajos, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr.379/2014, au convenit, modificarea Contractului, astfel:

**Art. 1.** Se modifică art. 4 din Contract și va avea următorul cuprins:

**“Începând cu data de 01 ianuarie 2015, se prelungește durata contractului pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31 decembrie 2019”.**

**Art. 2.** Restul clauzelor contractuale rămân valabile.

Prezentul act aditional s-a încheiat azi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Comodant,**  
MUNICIPIUL SFÂNTU. GHEORGHE, prin  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

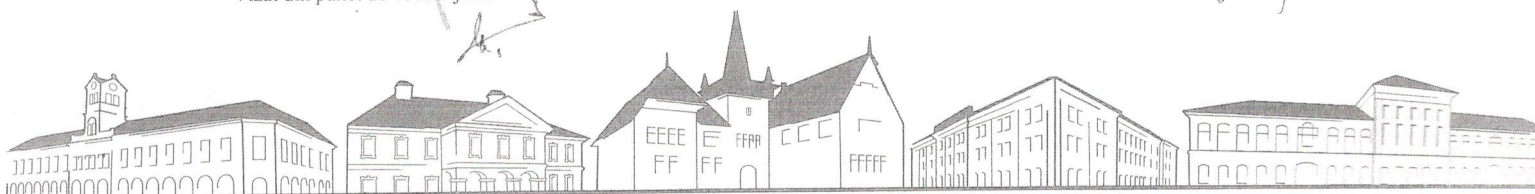
SECRETAR  
KULCSÁR TÜNDE



**Comodatar,**  
ASOCIATIA RARA AVIS,  
prin  
Președinte  
KELEMEN LÁSZLÓ



Vizat din punct de vedere juridic



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

**CONTRACT DE ASOCIERE****Cap. I Părțile contractante:**

1. **Municipiului Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin D-nul Albert Álmos – Primar, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, și Veress Ildikó – Director executiv, numit în continuare **Asociat Prim**, și
2. **S.C. COMERȚ ȘI SERVICII MINERVA S.R.L. Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jozef Bem, nr. 2, bl. 3,, ap. 6, județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/646/1992, având CUI RO 3226453, reprezentată prin Szabo Tibor, în calitate de administrator, numit în continuare **Asociat Secund**.

**Cap. II Dispoziții generale:**

**Art. 1** Asociația s-a creat în condițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, și în baza H.C.L. nr. 68 /2007.

**Art. 2** Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

**Art. 3** Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;

**Cap. III Obiectul contractului:**

**Art. 4** Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a unor servicii de interes public, după cum urmează:

- a) realizarea unei investiții constând în amenajarea unui teren de sport și utilizarea acestuia pentru practicarea ramurii sportive Squash, în spațiul în suprafață de 133 mp. situat la etajul II, în incinta Bazei de recreere și înot din mun. Sf. Gheorghe;

**Cap. IV Situația juridică a imobilului pus la dispoziția asocierii:**

**Art. 5** Imobilul în cauză, identificat conform planului de situație anexa la contract, situat la etajul II, în incinta Bazei de recreere și înot, în suprafața totală de 133 mp., face parte din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe.

**Cap. V Durata asocierii:**

**Art. 6** Prezentul contract de asociere în participațiune se încheie pe o perioadă de 10 ani, la expirarea termenului putând fi prelungit cu încă 10 ani.

**Art. 7** Prolungirea termenului de valabilitate se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, exprimat în scris sub forma unui act adițional la prezentul act.

**Cap. VI Aportul social al părților contractante:**

**Art. 8** Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în numerar, după cum urmează:

1. **Asociatul Prim** aduce ca aport în natură:

- spațiul în suprafață de 133 mp., identificat la art. 5 din prezentul contract. Asupra imobilului adus ca aport asociația dobândește doar dreptul de folosință temporară, imobilul rămânând pe tot parcursul valabilității contractului și după încetarea acestuia în proprietatea Asociatului Prim.
- Asociatul Secund** aduce ca aport investițional:



- Resursele umane si tehnice, precum si finanțarea în valoare de 20.000 Euro, necesara executării lucrărilor de amenajare al terenului de sport Squash, prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

## **Cap. VII Organele de conducere ale asociației în participațiune și atribuțiile acestora:**

**Art. 9** Asociația va fi condusă de un Consiliu de conducere, format din 4 membri, respectiv 2 membri numiți din partea Asociatului Prim, si 2 membri numiți din partea Asociatului Secund, după cum urmează:

- din partea Asociatului Prim: d-nul/ ~~d-na~~ KALAMÁR GJÖRGJ. TIBOR respectiv d-nul/ ~~d-na~~ LÁTZIN GÁBOR.....;
- din partea Asociatului Secund d-nul Szabo Tibor si SZABÓ DÓRETT, numiți de adunarea generala a asociatilor S.C Servicii și Comerț Minerva S.R.L.

**Art. 10** În caz de revocare al unui membru a Consiliului de conducere, sau în cazul în care un membru al Consiliului de conducere se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, Asociatul care l-a numit, va numi un alt membru în Consiliul de conducere.

**Art. 11** Consiliul de conducere se întrunește în ședințe ordinare trimestrial, respectiv în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de conducere sunt statutare în prezența majorității membrilor Consiliului.

**Art. 12** Consiliul de conducere și administrare hotărăște prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate.

**Art. 13** Atribuțiile Consiliului de conducere:

- analizează raporturile periodice privind executarea contractului și al investițiilor prevăzute, prezentate de persoane desemnate în acest sens de consiliu;
- face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației si a realizării obiectivelor asociației.

Hotărârile luate conform art. 11 pct. "b" vor face obiectul unor acte adiționale aprobate în prealabil prin hotărâri ale Consiliului local.

## **Cap. VIII Obligațiile asociaților:**

**Art. 14 Asociatul Prim are următoarele obligații:**

- să pună la dispoziția asociației spațiul descris la art. 5 din contract. Punerea la dispoziție a terenului se va face cu condiția îndeplinirii de către asociatul secund a obligațiilor prevăzute la art. 16 lit. "c", si "i" din prezentul contract;
- să numească membrii Consiliului de conducere din partea lui;
- să asigure personal din cadrul bazei de recreere si înnot pentru incasarea contravalorii biletului de utilizare a terenului de Squash

**Art. 15 Asociatul Secund are următoarele obligații:**

- să verse aportul investițional la care s-a obligat prin prezenta, în caz contrar putând fi obligat la despăgubiri pentru prejudiciile cauzate prin întârziere;
- să amenajeze un teren de sport pentru practicarea Squash;
- să realizeze sistem de contorizare separată a apei si curentului electric utilizat pentru spațiul folosit;
- să suporte contravaloarea apei si curentului electric consumat;
- să monteze sistem de supraveghere cu camere a spațiului;
- să finalizeze lucrările de construire până în data de 26.04.2007.
- să asigure funcționarea terenului de sport squash;
- să asigure accesul publicului la terenul de squash, cel puțin 8 ore pe zi,
- să organizeze concursuri pentru promovarea ramurii sportive Squash;



- j) să nu ceseze contractul sau dreptul de folosință asupra spațiului concesionat, născut în baza acestui act în nici o formă, fără acordul proprietarului spațiului;
- k) să asigure contabilizarea activităților prin angajare de personal specializat ori pe cale contractuală, cu acordul prealabil al Consiliului de conducere, prezentând Consiliului, lunar actele de contabilitate; în cazul în care asociatul secund va desfășura și alte activități comerciale, va asigura contabilizarea separată a veniturilor și cheltuielilor efectuate pentru îndeplinirea obiectivului din prezentul contract de asociere;
- l) să depună anual bilanțul contabil al societății la asociatul prim;

#### **Cap. IX. Impartirea rezultatelor financiare**

Profitul realizat de asociatul secund în urma prezentei asocieri, se va împărți între cei doi asociați, în cotă de 80% pentru asociatul secund și 20% pentru asociatul prim. Cota din profit va fi vărsată de asociatul secund în contul asociatului prim în termen de 15 zile de la aprobarea bilanțului contabil pentru anul precedent.

În cazul în care activitatea va genera pierderi financiare, întreaga pierdere va fi suportată de asociatul secund;

#### **Cap. IX Răspunderea contractuală:**

**Art. 16** În relațiile cu terți, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale revine părții care s-a obligat.

**Art. 17** În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale revine asociatului secund, inclusiv plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

**Art. 18** Forța majoră apără de răspundere.

#### **Cap. X Forța majoră:**

**Art. 19** Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale. Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public. În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

#### **Cap. XI Notificările între părți:**

**Art. 20** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

**Art. 21** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **Cap. XII Încetarea contractului:**

**Art. 22** Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor art. 7 din prezentul contract;

- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) Partile convin asupra urmatorului pact comisoriu: în cazul neindeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a clauzelor, contractul poate fi reziliat, de plin drept, fara somatie si fara interventia instantelor de judecata (pact comisoriu de gradul IV)
- d) lichidarea Asociatului Secund, cauză ce va fi obligatoriu notificată Asociatului Prim, acordând totodată un preaviz de cel puțin 5 zile acestuia din urmă;
- e) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată, ori nu mai este profitabilă, încetarea având la bază hotărârea în acest sens al Consiliului de conducere și administrare;
- f) în cazul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțate în acest sens.

**Art. 23** Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

**Art. 24** În cazul în care prezentul contract încetează înainte de realizarea investițiilor ce constituie scopul asocierii, fiecărui asociat îi revine în natură bunul mobil sau imobil adus cu titlu de aport în asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celui alt asociat preluarea contra cost a bunului.

### Cap. XIII Litigii:

**Art. 25** Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de drept comun.

### Cap. XIV Clauze finale:

**Art. 26** Controlul financiar al activității asociației poate fi exercitat de oricare dintre coasociați.

**Art. 27** Aderarea altor persoane fizice sau juridice la prezenta asociere este posibilă doar prin acordul prealabil al ambelor asociați, acord exprimat în formă scrisă.

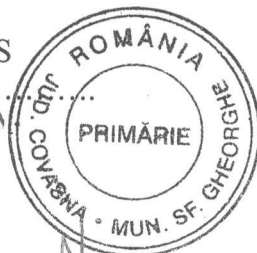
**Art. 28** În cazul în care vreuna dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art. 29** Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

**Art. 30.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIATUL PRIM**  
MUNICIPIUL  
SFÂNTU GHEORGHE  
PRIN  
PRIMAR  
ALBERT ÁLMOS

*[Signature]*



VIZAT  
OFICIUL JURIDIC

AVIZAT...  
din punct de vedere juridic  
CONSILIER JURIDIC

**ASOCIATUL SECUND**  
S.C. COMERȚ ȘI SERVICII MINERVA S.R.L.

PRIN  
ADMINISTRATOR

*[Signature]*





*g-jm-dic*  
*de pe toate celelalte*  
*198/9*

## CONTRACT DE COLABORARE

în vederea punerii în funcțiune și administrare a unui Centru Multifuncțional  
pentru Tineret

### CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2 reprezentat prin Albert Almos – Primar  
și Kulcsár Tünde – secretar și

Asociația Animatorilor Elevi, Studenți și Tineri "FONTIS" cu sediul în Mun.  
Sfântu Gheorghe, str. Victor Babes nr. 4, înregistrat la Tribunalul Covasna, Cod Fiscal  
13290925, cont la B.R.D. nr. 201701105115001, reprezentată prin Kövér Sándor  
președinte, în continuare Asociația Fontis.

În baza H.C.L.nr.103/2000, au convenit încheierea prezentului contract de  
colaborare cu respectarea următoarelor clauze :

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Părțile convin să termine lucrările de construcții și montaj, și să dea în folosință  
obiectivul ce urmează să poarte denumirea de Centru Multifuncțional pentru Tineret –  
Sfântu Gheorghe, situat pe strada Lunca Oltului, f.n. din Municipiul Sfântu Gheorghe,  
precum și să desfășoare activități rentabile cu caracter social, cultural și sportiv în  
vederea întreținerii și administrării imobilului în interesul tinerilor, elevilor și  
studenților.

Art.2. Prezentul contract de colaborare nu dă naștere la o nouă persoană juridică.

### CAP.III. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

Art.3. În vederea realizării celor convenite părțile intră în colaborare cu următoarele:

A. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe contribuie cu: *acoperirea funcției*  
- construcția neterminată, aflată în fază de investiție situată în Municipiul Sfântu  
Gheorghe, strada Lunca Oltului f.n. cu terenul aferent, identificat în C.F. nr.873  
nr.top.2796/1649/2/1/2; C.F. nr.1252 nr.top.1650/4, 1651/2/1; C.F. nr.1918  
nr.top.1646/1/1, 1646/2/1, 1648/1/1, în suprafață totală de 1807 mp., în valoare totală  
de 42.525.112.684 lei.

B. Asociația Fontis contribuie cu suma de 200.000 franci elvețieni.

### CAP.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe se obligă:

- să pună la dispoziția asociației până la data de 01. ianuarie 2001 obiectivul descris la  
art.3 lit. A al prezentului contract, pe baza de proces – verbal de predare-primire,  
care va cuprinde și inventarul construcției.
- să predea terenul aferent liber de orice sarcini
- să asigure eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție pentru  
realizarea proiectului



- să asigure efectuarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare în vederea realizării unui sistem de încălzire cu centrala termică proprie pentru încălzirea sălii piscinelor precum și racordarea imobilului la electricitate, apă, gaz, canalizare
- să finanțeze cheltuielile de punere în funcțiune și de administrare a celor două piscine, a vestiarelor, a grupurilor sanitare și a altor spații aferente piscinelor
- să asigure efectuarea reparațiilor capitale

#### **Art.5. Asociația Fontis se obligă:**

- să asigure elaborarea proiectului de execuție aferent lucrărilor rămase de executat la Centrul Multifuncțional pentru Tineret - Sfântu Gheorghe.
- să finanțeze realizarea lucrărilor de construire, modificare, extindere, finisare sau reparare de orice fel privind obiectul prezentului contract în limita aportului adus cu titlu de investiție

### **CAP.V. CONSILIUL DE CONDUCERE**

**Art.6.** Conducerea programului derulat pe baza prezentului contract este asigurată de un administrator, acceptat de ambele părți, pentru realizarea operativă a sarcinilor propuse de către părți, împreună cu un Consiliu de conducere ca organ deliberativ format din trei persoane pe durata lucrărilor de investiție.

Doi dintre membrii Consiliului de conducere vor fi numiți de către Asociația Fontis, iar al treilea de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

După terminarea investiției, modul de conducere va fi stabilită de către părți într-un Regulament, ce va forma obiectul unui act adițional.

**Art.7.** Consiliul Local prin persoana unui delegat desemnat anual prin dispoziția Primarului, are dreptul de a controla desfășurarea activității din cadrul Centrului Multifuncțional pentru Tineret, inclusiv bilanțurile contabile.

### **CAP. VI. PREVEDERI FINANCIARE**

**Art.8.** Părțile convin de comun acord ca pe durata existenței contractului veniturile obținute din funcționarea Centrului Multifuncțional pentru Tineret să fie reinvestite în întregime pentru finanțarea lucrărilor de modernizare și extindere a acestuia.

**Art.9.** Părțile convin ca toate veniturile obținute în urma colaborării să fie reinvestite în totalitate în funcționarea, administrarea, dezvoltarea Centrului Multifuncțional de Tineret - Sfântu Gheorghe.

### **CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.10.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale care afectează defavorabil activitatea celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri

**Art.11.** Forța majoră și cazul fortuit apără de răspundere cu condiția să fie cunoscută și comunicată în 48 de ore de la data apariției.

**Art.12.** În relațiile cu terții răspunderea pentru obligațiile contractuale cu efect asupra asocierii revine părții care s-a obligat.

### **CAP. VIII. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.13.** Contractul de colaborare se încheie pe o durată de 49 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract.

Expirarea prezentului contract părțile au obligația de a-și manifesta în scris intenția înregistrării contractului de colaborare cu cel puțin 180 de zile înaintea expirării lui.

## P. IX. CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 14. Următoarele cauze duc la încetarea prezentului contract:

Expirarea duratei contractului de colaborare

Acordul comun a părților, exprimat în scris prin proces-verbal

Respectarea clauzelor contractuale

Respectarea nejustificată a termenelor de execuție a lucrărilor (anexa nr.1, parte

integrantă la prezentul contract) prevăzute cu mai mult de 24 luni

Bankrutul, lichidarea, dizolvarea Asociației Fontis

## CAP. X. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Părțile se obligă ca pe durata contractului să nu schimbe activitatea Centrului Multifuncțional pentru Tineret.

Art. 16. Închirierea, subînchirierea și înstrăinarea în orice mod a terenului și a

construcțiilor, precum și grevarea acestora fără acordul prealabil a părților asociate este interzisă.

Art. 17. Modificările la prezentul contract se fac prin acordul părților, pe bază de act adițional.

Art. 18. Clădirea Centrului Multifuncțional pentru Tineret, cu terenul aferent, precum

și investițiile ulterioare se vor cuprinde în domeniul public al Municipiului Sfântu

Gheorghe, în conformitate cu procedura stabilită prin Legea nr. 213/1998.

Art. 19. Litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract de colaborare se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 27. octombrie 2000

CONSILIUL LOCAL

A.A.E.S.T. FONTIS

PRIMAR .....

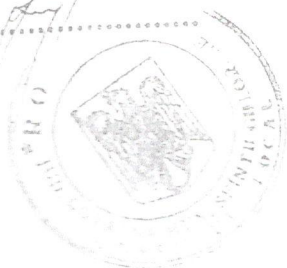
Albert Álmos

SECRETAR .....

Kulcsár Tünde

PRESEDINTE .....

Kövér Sándor





**Inventarierea bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului**

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Pozitia in HGR	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Valoarea de inventar	Nr. CF.	Suprafață teren	PUBLIC/PRI VAT
1	PISTA DE COBORARE SCHI NR. I CU CONSTRUCTIILE (reabilitata)	SUGAS BAI	262	262	1.3.14.1.	164,483.29			PUBLIC
2	TEREN AFERENT	SUGAS BAI	262	100200	1.6.2.	690,905.45			PUBLIC
3	PARTIE DE SCHI NR.II-NOUA	SUGAS BAI	625	100201		1,870,021.14	TP163/2002		PUBLIC
4	TEREN AFERENT	SUGAS BAI	625	73765		6,121.18	UPIII, UA 17%	9,400	PUBLIC
5	CLADIRE corp de supraveghere si salvamont	SUGAS BAI	627	100187	1.6.2.	2,196,541.72	26842-c1	124.83	PUBLIC
6	TEREN aferent corp de supraveghere si salvamont	SUGAS BAI	626	TPR835		66,613.22	26842	500	PUBLIC
7	Lac artificial (bazin colector petr instalatie de zapada artificiala)	SUGAS BAI	629	100323	1.4.6.	1,276,698.42		3,700	PUBLIC
8	TEREN aferent Lacului artificial si statia de pompare secundara	SUGAS BAI	628	73790		2,944.94	UPIII, UA 16%		PUBLIC
9	Instalatii retele de apa	SUGAS BAI	630	100324	1.8.6.	1,584,316.40			PUBLIC
10	Cladirea Statie de pompare	SUGAS BAI	631	100331	1.8.12.	45,145.25			PUBLIC
11	Pompa si compresor la statiile de pompare	SUGAS BAI	632	100325	2.1.17.1.2.	213,293.88			PUBLIC
12	Tun de zapada cu 3 lanci pe partie nr. I	SUGAS BAI	633	100326	2.1.17.7.	256,399.58			PUBLIC
13	Tun de zapada cu 3 lanci pe pertie nr. II	SUGAS BAI	634	100327	2.1.17.7.	260,787.38			PUBLIC
14	Masina de batut zapada	SUGAS BAI	635	2129	2.1.24.7.	49,625.02			PUBLIC

	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Nr. inventar	Pret unitar	Valoare de inventar
15	BIDINEA PVC	SUGAS BAI	2		8.00	16.00
16	CAZMA	SUGAS BAI	2		16.50	33.00
17	CAZMA	SUGAS BAI	2		13.00	26.00
18	TARNACOP 2,5 KG	SUGAS BAI	1		56.00	56.00
19	CREION TENSIUNE 19 CM	SUGAS BAI	1		8.40	8.40
20	CIOCAN 1 KG	SUGAS BAI	1		15.00	15.00
21	CIOCAN 0,5 KG	SUGAS BAI	1		9.00	9.00
22	RULETA 3 M	SUGAS BAI	1		9.00	9.00
23	CASCA DE PROTECTIE	SUGAS BAI	6		15.74	94.44
24	JACHETA	SUGAS BAI	5		17.49	87.45
25	MOTOFERASTRAU	SUGAS BAI	1		1,789.99	1,789.99
26	PANOU PUBLICITAR	SUGAS BAI	1		541.94	541.94
27	POLIZOR	SUGAS BAI	1		365.00	365.00
28	PRELUNGITOR	SUGAS BAI	1		18.99	18.99
29	TOMBERON	SUGAS BAI	4		96.00	384.00
30	TRUSA ANALIZA	SUGAS BAI	1		309.41	309.41
31	TOPOR	SUGAS BAI	1		12.50	12.50
32	SCARA AL	SUGAS BAI	1		525.00	525.00
33	TOPOR	SUGAS BAI	1		8.50	8.50
34	CRIC HIDRAULIC	SUGAS BAI	1		100.00	100.00
35	PATENT	SUGAS BAI	1		14.00	14.00
36	PATENT	SUGAS BAI	1		11.00	11.00
37	CIOCAN	SUGAS BAI	1		12.99	12.99
38	CIOCAN	SUGAS BAI	1		7.50	7.50
39	SET SURUBELNITA (6buc)	SUGAS BAI	1		8.00	8.00
40	COASA	SUGAS BAI	2		18.00	36.00
41	CHEIE FIXA	SUGAS BAI	1		4.00	4.00
42	CHEIE FIXA	SUGAS BAI	1		13.00	13.00



43	CHEIE TUBULARA	SUGAS BAI	2		3.50	7.00
44	CHEIE TUBULARA	SUGAS BAI	2		3.00	6.00
45	CHEIE TUBULARA	SUGAS BAI	1		3.90	3.90
46	CHEIE TUBULARA	SUGAS BAI	1		3.70	3.70
47	CHEIE	SUGAS BAI	1		8.00	8.00
48	FIERESTRAU FIER	SUGAS BAI	1		4.49	4.49
49	CHEIE INOX	SUGAS BAI	1		40.00	40.00
50	SET CHEIE HEXAGON	SUGAS BAI	1		15.00	15.00
51	COS GUNOI	SUGAS BAI	5		0.74	3.70
52	SALTEA	SUGAS BAI	2		22.00	44.00
53	PATURA	SUGAS BAI	4		11.00	44.00
54	PERNA	SUGAS BAI	1		1.47	1.47
55	NOPTIERA	SUGAS BAI	2		11.00	22.00
56	LAMPADAR	SUGAS BAI	2		7.34	14.68
57	FOTOLIU	SUGAS BAI	2		11.00	22.00
58	DULAP HAINE	SUGAS BAI	3		22.00	66.00
59	CUIER	SUGAS BAI	7		7.34	51.38
60	PANOU INFORMATIV	SUGAS BAI	1		148.80	148.80
61	GALEATA	SUGAS BAI	1		3.87	3.87
62	CALORIFER	SUGAS BAI	1		180.00	180.00
63	CLESTE MOX	SUGAS BAI	1		30.00	30.00
64	COMPRESOR MONOF	SUGAS BAI	1		944.50	944.50
65	CUTIE PROTECTIE SUFL	SUGAS BAI	1		1,860.00	1,860.00
66	CUTIE PTR SCULE	SUGAS BAI	1		13.00	13.00
67	GALEATA CU MOP	SUGAS BAI	1		10.99	10.99
68	LAMPA GAZ	SUGAS BAI	1		42.00	42.00
69	MANUSI PROTECTIE	SUGAS BAI	10		5.00	50.00
70	RADIATOR ULEI TESY	SUGAS BAI	2		100.00	200.00
71	SET TRUSE	SUGAS BAI	1		179.99	179.99
72	SUPORT BRAD CRACIUN	SUGAS BAI	1		600.00	600.00
73	VHF PORTABIL	SUGAS BAI	3		453.22	1,359.66
74	TOPOR	SUGAS BAI	1		72.30	72.30
75	TRUSA VOPSIT	SUGAS BAI	1		182.50	182.50
76	ASCENSION PETZL	SUGAS BAI	2		194.91	389.82
77	CARABINIERA	SUGAS BAI	20		79.91	1,598.10
78	CARABINIERA VERTIGO	SUGAS BAI	100		79.91	7,990.50
79	CASCA PETZL	SUGAS BAI	42		219.90	9,235.84
80	CIOCAN	SUGAS BAI	1		9.99	9.99
81	COARDA STATICA	SUGAS BAI	60		8.00	480.00
82	COBORATOR PETZL	SUGAS BAI	2		484.90	969.80
83	CORDELINA TENDOM	SUGAS BAI	200		3.00	600.00
84	FILEU TENIS DE CAMP	SUGAS BAI	1		925.00	925.00
85	HAM ASPIR	SUGAS BAI	22		189.91	4,178.02
86	HAM PETZL	SUGAS BAI	10		189.90	1,899.00
87	HAM SIMBA	SUGAS BAI	10		189.90	1,899.00
88	LANTERNA	SUGAS BAI	1		21.00	21.00
89	LONJA ANOU	SUGAS BAI	6		24.90	149.39
90	LONJA ANOU	SUGAS BAI	6		29.90	179.38
91	LONJA PETZL	SUGAS BAI	4		64.90	259.60
92	LONJA PETZL	SUGAS BAI	5		74.89	374.45
93	LONJA PETZL	SUGAS BAI	21		114.89	2,412.69
94	LONJA PETZL	SUGAS BAI	23		129.90	2,987.70
95	PRELUNGITOR	SUGAS BAI	1		19.50	19.50
96	SALTEA DE PROT	SUGAS BAI	7		771.42	5,399.94
97	SCRIPETE PETZL	SUGAS BAI	6		74.89	449.34
98	SCRIPETE PETZL	SUGAS BAI	15		234.91	3,523.65
99	SCRIPETE PETZL	SUGAS BAI	10		449.89	4,498.90
100	STALPI TENIS OTEL	SUGAS BAI	1		745.00	745.00
101	CARABINIERA OXAN	SUGAS BAI	30		34.91	1,047.30
102	PROIECTOR HALIDE	SUGAS BAI	2		400.00	800.00
103	APARAT DE MASURA	SUGAS BAI	1		74.01	74.01
104	BUCLA ECHIPATA	SUGAS BAI	24		47.00	1,128.00
105	CARABINIERA	SUGAS BAI	20		39.90	798.00

106	CHIUVETA	SUGAS BAI	1		203.00	203.00
107	COARDA DINAMICA	SUGAS BAI	4		196.50	786.00
108	GRI GRI2	SUGAS BAI	2		300.00	600.00
109	HAM AERO TEAM	SUGAS BAI	4		164.00	656.00
110	HAM BAMBI	SUGAS BAI	1		149.99	149.99
111	HAM STOUT CASSIN	SUGAS BAI	4		253.00	1,012.00
112	HAM TWISTER KID	SUGAS BAI	4		215.00	860.00
113	LANT DE RAPEL	SUGAS BAI	10		39.00	390.00
114	PLACA PARTIE SCHI	SUGAS BAI	3		42.16	126.48
115	PLACA PARTIE SCHI	SUGAS BAI	2		89.28	178.56
116	REVERSO	SUGAS BAI	2		120.00	240.00
117	SEIF SPEEDY	SUGAS BAI	1		558.00	558.00
118	SURUBEL	SUGAS BAI	1		18.20	18.20
119	STEPPER KETTLER SIDE	SUGAS BAI	1		440.00	440.00
120	APARAT DE VIBROMASAJ	SUGAS BAI	1		990.00	990.00
121	BANCA ABDOMEN	SUGAS BAI	2		520.00	1,040.00
122	MINGE GIMNASTICA	SUGAS BAI	2		79.00	158.00
123	SCAUN	SUGAS BAI	24		155.00	3,720.00
124	MASA	SUGAS BAI	6		340.00	2,040.00
125	CABINA DUS 80X50	SUGAS BAI	1		519.99	519.99
126	PAT PLIANT DIN LEMN-SEZLONG CAPRI	SUGAS BAI	4		859.32	3,437.28
127	MASA SUZY	SUGAS BAI	2		677.04	1,354.08
128	SCAUN MELINDA	SUGAS BAI	10		297.60	2,976.00
129	SCAUN SUZY	SUGAS BAI	8		322.40	2,579.20
130	BANCA TIP VESTIAR	SUGAS BAI	4			
131	FURCA 3 DINTI	SUGAS BAI	1		10.50	10.50
132	LOPATA GRAJD	SUGAS BAI	1		12.00	12.00
133	FATA DE MASA	SUGAS BAI	2		15.00	30.00
134	DULAP	SUGAS BAI	1		20.00	20.00
135	TAVA INOX	SUGAS BAI	2		2.94	5.88
136	CHINGA	SUGAS BAI	30		4.01	120.30
137	LOPATA TABLA	SUGAS BAI	6		58.00	348.00
138	CAZMA	SUGAS BAI	1		11.98	11.98
139	CLESTE COMBINAT	SUGAS BAI	1		20.50	20.50
140	CLESTE CUIE	SUGAS BAI	1		15.50	15.50
141	COS GUNOI	SUGAS BAI	4		11.00	44.00
142	COS GUNOI	SUGAS BAI	3		25.00	75.00
143	COS GUNOI	SUGAS BAI	2		33.00	66.00
144	DOZATOR SAPUN LICH	SUGAS BAI	1		12.50	12.50
145	GALEATA	SUGAS BAI	3		12.00	36.00
146	GALEATA CU MOP	SUGAS BAI	4		22.00	88.00
147	LOPATA	SUGAS BAI	3		10.50	31.50
148	LOPATA	SUGAS BAI	2		12.40	24.80
149	MINCIOG	SUGAS BAI	1		59.00	59.00
150	MINGE TC SPARTAN	SUGAS BAI	6		8.00	48.00
151	MINGE TM JOOLA	SUGAS BAI	10		2.50	25.00
152	MISTRIE	SUGAS BAI	1		19.50	19.50
153	PALETA TM SALTA	SUGAS BAI	4		22.00	88.00
154	RACHETA TC WP 17	SUGAS BAI	4		39.00	156.00
155	TAC BILIARD	SUGAS BAI	2		40.00	80.00
156	VARF TAC DIF MARIMI	SUGAS BAI	10		1.00	10.00
157	MASINA DE BATUT ZAPADA	SUGAS BAI	1	8166	96,788.44	96,788.44



Pastie nr. 1.

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 262

Valoare de inventar: 164.483,29

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRI, LINIE DE FUNICULAR PIS

PU - DP |

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.3.14.1.

Data punerii in functiune:

Anul: 1988

Luna: 6

Durata normala de functionare:

25

Amortizare totala:

0,00 lei

Valoare ramasa de amortizat:

164.483,29 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
262	/ 01.01.2008	Miscari initiale din alte programe	1	100.000,00	0,00	100.000,00
262	/ 31.12.2008	Modificare valoare mijl. fix	1	41.030,00	0,00	141.030,00 R
262	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	23.453,29	0,00	164.483,29 R



Partie nr. I.

## FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100200

Valoare de inventar: 690.905,45

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

PARTIE DE SCHI NR.I -REABILITAR

PR - CL

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.2.

Data punerii in functiune:

Anul: 2010

Luna: 10

Durata normala de functionare:

40

Amortizare totala:

71.969,31 lei

Valoare ramasa de amortizat:

618.936,14 lei

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
100200	/ 13.10.2010	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	616.849,26	0,00	616.849,26
100200	/ 31.12.2011	Modificare valoare mijl. fix	1	26.092,72	0,00	642.941,98 R
100200	/ 31.12.2014	Modificare valoare mijl. fix	1	47.963,47	0,00	690.905,45 R