



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 321250/08.06.2015

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni”**  
DJ 103B Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2015, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii documentației de urbanism (anexa nr. 1-1a).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2-2a, 3-3a și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor direct afectați cu implementarea investiției, respectiv elaboratorului documentației de urbanism (anexa nr. 5-5a).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbatere publică, au participat: din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice; din partea inițiatorilor dl. Kiss Mihály, respectiv elaboratorul documentației de urbanism d-na arh. Tătaru Monica.

Dl. Kiss Mihály a răspuns invitației la dezbatere doar pentru a se convinge că, după aprobarea documentației de urbanism, parcela lui va deveni intravilan, fapt consemnat în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 29057 din 29.05.2015 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 23794/27.04.2015 (anexa nr. 7).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





**ANUNȚURI**

**mica PUBLICITATE**  
**VĂNZĂRI**

**IMOBILITARE**  
**PRTELA**  
*Vânzări, Evaluări, Intermedieri:*  
**Apartamente, case, terenuri, spații**  
**tel: 0744 337 596**  
**Grigore Bălan**  
**nr. 8, bl. 27, sc. C, ap. 10**  
**www.prtela.ro**

Vând garsoneră mobilată, b. dul  
Grigore Bălan, suprafața 25 mp, toate încălzite, preț 10.200  
euro, Telefon: 0743-061798

Vând urgent garsonieră confort  
b. 31 metri, strada Nufenei, etaj  
1, preț 12.200 euro (53.000 lei),  
Telefon: 0743-061798

Vând garsonieră, str. 1 Decem-  
brie, nr. 1, 3ra împărțitură,  
preț 14.000 euro, Telefon: 0743-  
061798

Vând garsonieră conf. I, suprafața  
31 mp, str. Luceafărului, lângă  
Roștelecom, cu centrală ter-  
mică, ușă metalică, preț 12.900  
euro, Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere,  
suprafața 66 mp, str. Căminului,  
parter, cu pivniță și uscătoare,  
preț 27.200 euro, Telefon: 0743-  
061798

Vând apartament 2 camere, str.  
Vasile Goldiș, preț 85.000 lei,  
Telefon: 0735-089083

Vând apartament 2 camere, etaj  
II, cartier Simeria, preț 62.000 lei,  
Telefon: 0735-089083

Vând apartament 2 camere, etaj I,  
cu 2 balcoane, lângă mag. Sugaș,  
preț 24.900 euro, Telefon: 0743-  
061798

Vând apartament 2 camere,  
etaj I, mobilat lux, str. N. Iorga,  
preț 81.000 euro, Telefon: 0743-  
061798

Vând apartament cu 2 camere  
pe Aleea Zefirului, 54 metri  
pătrați cu toate îmbunătățirile,  
preț 13.900 euro. Se poate vinde  
și cu Prima Casă, Telefon: 0743-  
061798

Vând apartament 2 camere de  
comandă, cartier Simeria, Aleea  
Făchet, mobilat superlux, preț  
27.000 euro negociabil, Telefon:  
0743-061733

Vând apartamente 3 camere, si-  
tuare pe str. Nicolae Iorga, Crân-  
gula, Grigore Bălan, libere la  
mutare, preț foarte avantajos  
Telefon: 0735-089083

Vând urgent apartament 3 cam-  
ere, etaj II, bloc izolat termic,  
cu pivniță, zona G.Șil, Aleea Prie-  
teniei, preț 25.500 euro, Telefon:  
0743-061798

Vând apartament 3 cam-  
ere, suprafața 74 mp, Simeria,  
Aleea Muzelor, cu pivniță,  
superebunătățit, preț 22.900  
Euro, Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere de  
comandă, etaj I, lângă magazin  
Sugaș, cu 2 balcoane, centrală  
termică, pivniță, preț 31.500  
Euro, Telefon: 0743-061798

Vând urgent apartament 4 cam-  
ere, str. Nufenei, etaj III, suprafața  
90 mp, fără îmbunătățiri, preț  
31.900 euro, Telefon: 0743-  
061798

Vând casă situată în Sf. Gheorghe  
pe str. Ciocului- 5 camere + bucă-  
tărie + curte, garaj etc. Este fost  
sediul de firmă dar se protezza și  
ca și Casă de locuit.  
Mai multe detalii la telefon și/sau  
fatalocului, Telefon: 0752117453

Vând casă pe str. Țigăreții nr. 4,  
cu 2 camere, bucatărie, pivniță,  
anexe și 600 mp teren, preț  
30.900 euro negociabil, Telefon:  
0743-061798

Vând casă în loc. săntionlucă,  
împărțitură în 2013- 2 camere,  
2 încălziri, baie, centrală termică

pe teren, garaj, pivniță, 2.500  
mp teren, preț 29.900 euro sau  
schimb cu apartament 2 camere  
în Aronța, Telefon: 0743-061798

**TEREN**

Vând 17 ha compact teren arabil în  
loc. Rec. Ștegarproprietă, preț 1.000  
euro/ha, Telefon: 0743-061798

Vând 2 ha teren arabil în loc. Rec. cu  
posibilitate de extindere până la 10  
ha, preț 2.500 euro/ha,  
Telefon: 0743-061798

**INCHIRIERI**

Ofert spre închiriere apartament 2  
camere, decorat, mobilat, Te-  
lefon: 0743-061798

Ofert spre închiriere apartament 4  
camere mobilat lux, pe o stradă din  
Simeria, zona Ștegarproprietă, Te-  
lefon: 0743-061798

**AUTO**

Vând autoturism FIAT PUNTO an  
fabricație 2004 1.2 D,  
Telefon: 0744-454774;  
0744-822783

**DIVERSE**

Pelerinaj la Muntele Athos, cu  
microbus 9-8 locuri, informații și  
închirieri la telefon: 0726-775043

**AUTO**

S.C. TEXTILA OLTUL S.A. anga-  
jază electrician întreținere și  
lăcătuș întreținere, Sa cere lu-  
cru la înălțime, peste 3 m.  
Informații la telefon: 0267-  
313925

**Anunț de interes public**

Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. vă  
informează că, în cadrul proiectului „**Extinderea și moderni-  
zarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna**”,  
marți, 19 august 2014, între orele 8<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, din cauze lu-  
crărilor de reabilitare și oxidare a rețelelor de apă și canal  
se va sista furnizarea apei potabile în **Sf. Gheorghe** în Zona  
Lenin și Zona Centrală a orașului cuprinsă între Str. Lucea-  
fărului, Râul Olt, Str. Țigăreții, Str. Păraului, Str. Kós Karoly, Str.  
Libertății, Str. Oltului plus străzile Jókai Mór, Femei și Comu-  
na Ilieni.

După reluarea furnizării serviciului pe o perioadă  
scurtă apa poate fi turbure. Solicităm înțelegerea consuma-  
torilor pentru disconfortul creat.

**S.C. TURISM COVASNA S.A**  
**angajează**  
**➤ REVIZOR DE GESTIUNI**

Cerințe obligatorii: Studii superioare și  
sau medii de specialitate economice

**➤ INGINER INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII**

Cerințe obligatorii: Studii superioare de specialitate

Ofertim salariu atractiv și alte facilități

**CV-urile se depun la sediul societății:**

**Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1-2, jud. Covasna**

**Relații la: Telefon: 0267- 340401/ Interior 219**

**Fax: 0267- 342222**

**Mail: secretariat@turismcovasna.ro**  
salarizare@turismcovasna.ro

**ANUNȚ**  
Specialist în protecția mediului ofer consultanță și servicii de  
întocmire a documentației necesare în domeniul (pentru APS,  
Fondul de Mediu, etc.) și proiecte.  
Telefon: 0757-770586

**ANUNȚ PUBLIC**

Zsigmond Tibor anunță publicul interesat asupra  
**intenției de elaborare studiu de oportunitate pentru**  
întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul  
situat în zona de sud a localității Chilieni, municipiul  
Sfântu Gheorghe, în vederea realizării Planului Urbanistic  
Zonal „Extindere Trup Bă Chilieni”.

Observațiile publicului se pot depune la  
registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

**SC AGRORANGE SRL** cu sediul în Tg. Secuie nr. str.  
Câmpului nr. 2/B, jud. Covasna, anunță publicul interesat că  
a depus documentația în vederea obținerii autorizației de  
mediu pentru „Activități de cultivare cerealelor, plantelor  
leguminoase și plantelor producătoare de semințe  
oleaginoase, a rădăcinilor și tubercuților, activități  
auxiliare pentru produse vegetale și activități după recoltare”,  
propuse a se desfășura pe raza județului Covasna.

Eventualele sugestii și reclamații se pot depune la  
sediul Agenției pentru Protecția Mediului-Covasna, Sfântu  
Gheorghe, E. dul Grigore Bălan nr. 10, în termen de 15 zile de  
la publicarea prezentului anunț.

**SC ARIADNE IMPEX SRL**  
**Sfântu Gheorghe**  
**Str. Lt. Patuș David nr. 12A**

**Execută prelucrări prin așchiere de mare precizie**

- Strunjit
- Rectificare cilindrică interioră și exterioră
- Frezare, găurire
- Prelucrări pe centrul de prelucrare cu comandă  
numerică
- Sudare și tăiere în materiale fieroase și neferoase

Informații la telefon: 0729-007773; 0722-347445

**ANUNȚ**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ**  
**PROIECTUL DE HOTĂRĂRE nr. 4904/14.08.2014**  
**Privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de**  
**500 mp**  
**pentru stația de epurare din Bățanii Mari, la**  
**proiectul de canalizare.**

În termen de 20 zile de la afișare (începând cu  
19.08.2014) cei interesați pot trimite în scris propuneri,  
sugestii, opinii cu valoare de recomandare pe adresa  
Primăriei, loc. Bățanii Mari nr. 474, 527020 sau la  
registratura primăriei.

Prezentul proiect poate suporta modificări în  
funcție de propunerile primite și de evoluția situației  
economice, la nivel național.



**MAGAZIN**  
**Háromszék**

A PULZARTON NAGY JÓZSEF WOYZECKJE

# Karcolat az emberi kiszolgáltatottságról

Játékra hív az idén második alkalommal megszervezett sepsiszentgyörgyi pulzArt kortárs összművészeti fesztivál. Sorozatunkban a szeptember 11-e és 14-e között zajló rendezvény fellépőit mutatjuk be, és nyercemenyjátékot is hirdetünk.

Megszervező: Sepsiszentgyörgyi Nagy József, művészeti igazgató, a fesztivál vezetője és a fellépők szervezője. A fesztivál célja az emberi kiszolgáltatottság, a szociális és kulturális problémák megvilágítása. A fesztivál keretében a résztvevők különböző művészeti formákban foglalkoznak az emberi kiszolgáltatottsággal. A fesztivál keretében a résztvevők különböző művészeti formákban foglalkoznak az emberi kiszolgáltatottsággal.



Olyan primitív, hogy el se tudja magyarázni, miért is követte el tetteit. A JEL Színház előadásában Buchner költséges látványos szövege öt képi képet, képek elnyúlásával, zökkenőkkel alakul. Nagy József előadása a játék, a tánc és a színház határvidékén mozoghat, de korcsosra is leginkább a Pina Bausch művészetével foglalkozhat. Tavaszi ösztön Sepsiszentgyörgyi Színház művészeti igazgatója volt a helyszínen az általa alapított JEL Színház.

## A népművészet mesterei

Tíz alkotónak adományozott Népművészeti Mestere-díjat a magyar kormány – nyolcan Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben.

A Mesterségek Ünnepe keretében a Hódmezővásárhelyi Művelődési Helyen tartott díjátadó ünnepségen Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben.

Az ünnepséget megköszönve Horváth Péter, az Országos Népművészeti Művelődési Hely vezetője. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben.

A Népművészeti Mestere-díjat azok a nem hivatalos alkotók kapták meg, akik hosszabb ideje óta kifejezetten a népművészet területén tevékenykednek. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben. A díjakat a következők kapták meg: Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere Budapestben.

**Micsin pulzArt játék nélkül?**

Micsin a világ megismerhető, ha nincs a **Woyzeck** és a **Wilhelm** dalok című előadásában?

A válasz kulcsa be a Háromszék online kiadásába a közölt webcímen. A felkutatásban résztvevők a helyszínen vesznek részt egy közös felkutatásban, amely során a pulzArt fesztiválról készült anyagok alapján a felkutatásban résztvevők a helyszínen vesznek részt egy közös felkutatásban.

hennatetőjének, a Wilhelm-Jók című előadást Tolnai Ottó számos című kötetében megjelent versei alapján Nagy József rendezte.

A szeptember 11-e és 14-e között második alkalommal megszervezett pulzArt kortárs összművészeti fesztivál a világhírű német dramaturg, a sepsiszentgyörgyi József József rendezte.

A szeptember 11-e és 14-e között második alkalommal megszervezett pulzArt kortárs összművészeti fesztivál a világhírű német dramaturg, a sepsiszentgyörgyi József József rendezte.

**Autószerelőt alkalmazunk.**

0726 724 078

**PELET-ÓTÁRBA segédmuksásokat és elektromechanikus keresünk.**

Telefon: 0752 802 128.

**Az EGO TAMÁS LÁSZLÓ IPUAL** felzámoló- és jogi átszervező szakot, a BUNDA'S COM Kft. felzámoló- és jogi átszervező szakot, a BUNDA'S COM Kft. felzámoló- és jogi átszervező szakot.

nyilvános, közzétett árjegyzékkel érvényes 2014. augusztus 20-án, 27-én és szeptember 3-án 11 óráig) kezdődően Sepsiszentgyörgyön a Vasile Gheorghiu utca 2. szám, 2. emeleti szobájában a következő javak értékesítésére:

- Sepsiszentgyörgy, 155. szám alatt 451 négyzetméter birtokok és a rajta lévő épületek – kiáltási ár: 107 000 lej
- Lăclava, 182. szám alatt 119 négyzetméter épület, valamint központi fűtés kazánnal – kiáltási ár: 53 500 lej

Az árverést megismertük 2014. szeptember 10-án, 17-én és 24-én 25 százalékos árcsökkenéssel, október 1-jén, 8-án és 15-én 50 százalékos árcsökkenéssel.

Az árak nem tartalmazzák az ÁH-t.

Bővebb felvilágosítás a szobájában, a 0771 372 600-as, a 0725 226 442-es és a 0723 593 920-as telefonszámon, valamint az office@ipudata.ro e-mail címen.

**Eladó az OMV Pubem Rt.** tulajdonában lévő ingatlanok, az Általános forgalmi adó alól mentes, korszerű, szilárd alapú ingatlanok: Sepsiszentgyörgy, 1918. Decembar 1. utca 7. szám, 45-ös méretű, D típusú, fűtött, Erdélyi az országhatáron túl és más olyan hely.

**ROZSNYO KÖRNYÉKI LŐVÁRDÁ**

**LŐÁPOLÓT ALKALMAZ.**

Lakást biztosítanak.

Telefon: 0725 892 325.

**Negatív híradás**

**Zsigmond Tibor** közlötömásra hozza egy pótszerű tanulmány kidolgozási szándékát a Kilyén déli részén lévő „Trup B3” terület (Pian Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3”) bővítésének szabályozása céljából.

Az érdeklő személyek észrevételeiket írásban Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában adhatják le.

**Sepsiszentgyörgyi csapatunk fejlesztésére keresünk:**

- **CSOMAGOLÓ OPERÁTOR** – elvánd: középfokú végzettség
- **ÁRUMOZGATÓT A KÉSZTERMÉKRAKTÁRBA** – elvánd: középfokú végzettség, számolókészség, az áru biztonságos fel- és lerakására, mozgatószárgyűjtővel kapcsolatos ismeretek.

Ha Ön energikus, érdeklődő, törekvő személyiség, önéletrajzát küldje el 2014. augusztus 30-ig a [recrutare@covalact.ro](mailto:recrutare@covalact.ro) e-mail címre, feltüntetve, mely állásra pályázik, vagy adja le a gyár kapujánál. Csak a kiválasztott személyekkel vesszük fel a kapcsolatot.

**Várjuk!**

**A Tízéss - Szeg Kft.** sepsiszentgyörgyi gyáregységében női személyzetet alkalmaz.

Érdeklődni a cég címenél az 7. szon alatt találhatók vagy a 0257 347 588-cs telefonszámon.

**A Diakónia Keresztyón Alapítvány** egészségügyi asszisztens állást hirdet a szepetambertől induló Zsigmond közleki otthonosozói szolgálatához.

Jelentkezési határidő: 2014. augusztus 25. hétfő, 11 óra. Felvételi vizsga: aznap 12 óráig.

Érdeklődni lehet a 0267 315 559-es telefonszámon, munkanapokon 8-16 óráig.

**Magyarországra** beállított munkások, különböző gyárakba női és férfi dolgozókat keresünk.

Ingyenes szállítás, utazás biztosítás, jó kereseti lehetőségek.

Telefon: 0742 010 235.



hu en

# Sfântu Gheorghe

pagina oficială a Primăriei



Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local

## Dezbatere publică: documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publice prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chileni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 1038;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”;
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”;
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38. Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru. Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

<< înapoi



Dragi cetățeni și vizitatori  
detalii...

Trimitați sugestiile  
domnului primar

Galerie imagini



Evenimente

mai 2015

Alte pagini: 17

Consiliul local

Primărie

Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc

Orașul nostru

# Sepsiszentgyörgy

a Polgármesteri Hivatal honlapja



Főoldal Varosunk Székelyföldi Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

## Településrendezési dokumentációkkal kapcsolatos közmeghallgatás

### SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2015. május 21-én, 15 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

- 1. Szolgáltatási övezet – Grigore Bălan tábormok út;
- 2. Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet – Kilyén, 108-as megyei út;
- 3. A Farm utcai lakó övezet szabályozó rendezési terv módosítása;
- 4. A Forrás utcai lakó övezet szabályozó rendezési terv módosítása;
- 5. Ipari övezet – Építők útja.

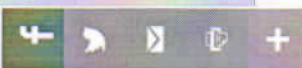
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatósi, Iktató Irodájában, a nyitvatartási órarend szerint. Eszrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, **2015. május 21., 13 óráig.**

<< vissza

Oldal megjelenítése: 21

Utolsó módosítás: 2015-05-13

ro en



Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon!

**Idővelben...**

írja meg véleményét a polgármesterről



Képgaléria

Eseménynaplók

2015 május

V H K Sz Cs P Sz



# OBSERVATORUL DE COVASNA

NR. 2504 • VINERI, 15 MAI 2015 • 12 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

facebook.com/covasnamedia



Trimiteți un C.V. și o scrisoare de intenție pe e-mail: [cecilia.vitanov@csiqi.ro](mailto:cecilia.vitanov@csiqi.ro), până la data de 31.05.2015.

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin **dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan - Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni - Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 1038;
3. PUD „Modificarea PUZ - Lotizare locuințe str. Fermel”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38.

Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

## GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. SFÂNTU GHEORGHE

Angajează  
la Centrul Regional Întorsura Buzăului

OPERATOR UTILAJE LA STAȚIA DE TRATARE APE UZATE

Textul complet al Proiectului de hotărâre este afișat la sediul Consiliului Județean Covasna respectiv poate fi consultat pe pagina web [www.cjcv.ro](http://www.cjcv.ro) sau [www.kvmt.ro](http://www.kvmt.ro), începând cu data de 15 mai 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Actului constitutiv și a Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, până la data de 26 mai 2015, la adresa/sediul Consiliului Județean Covasna.

TAMAS Sándor  
Președinte

## Anunț

**Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna anunță scoaterea la concurs a unui post de electrician pentru stațiile de transformare 110/20 kV Tg. Secuiesc.**

**Condiții de participare:**

- Studii de specialitate profil energetic, electric
- Aviz psihologic favorabil;
- Cererea, CV-ul, copille după diplomă, precum și copia după cartea de muncă (Cap. VI) și o adeverință de la medicul de familie din care să rezulte starea de sănătate, se vor depune la „Comp Gest. Pers. din SDEE Covasna, Electrica Distribuție Transilvania Sud” Sf. Gheorghe,

**Termen limită: 30 mai 2015.**

## Masterplast România SRL

angajează șofer profesionist pe durată nedeterminată în cadrul punctului de lucru Sfântu Gheorghe

Cerințe:

- permis de conducere categoriile B, C, E;
- altăstai profesionali valabili
- experiență în conducerea camioanelor cu remorcă (minim 1 an)
- card digital de tahograf.

Ofertim:

- pachet salarial atractiv
- bonuri de masă/diurnă
- asigurare de sănătate/accidente

CV-urile le puteți trimite la adresele de e-mail

[atila@ak@masterplast.ro](mailto:atila@ak@masterplast.ro),  
[melindaszekely@masterplast.ro](mailto:melindaszekely@masterplast.ro),  
sau la poșta depune personal la adresa: Str. Constructorilor nr. 16, Sfântu Gheorghe, între orele 8.00-16.00.

Bancul zilei



frissiten napilap

Ár: 1,50 lej  
E-beszámok: 88 ban

# Háromszék

2015. május 15.  
**PÉNTEK**  
XXVII. évfolyam  
7493. szám

WWW.SZNEK.RO



abban, hogy a bevégült megmerítés jó tapasztalatszerzési lehetőséget nyújt tanítványainknak – mondja a kézdi cik mestere. Sok sikert, fiúk és lányok!

kezződő hajnokságra a szervezők azokat is várják, akik drukkolni kívánnak a hazai csapatnak

vászna-Szovor, vasárnap Délnok Afkos, Kézdiszentkereszti Nemere-Réty, Papole-Nagybacon, Kilyén-Kökös.

(tíbo) Debreceen-Lombard Papa.

Összeállította: Tibodi Ferenc

## SEPSISZENTGÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2015. május 21-én 15 órától közmeghallgatást tart a 2010/2701-es számú rendelet 37-es cikkelye szerinti) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. Szolgáltatási övezet - Grigore Báian táborkok út
2. Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet - Kilyén, 108-as megyei út
3. A Farm utcai lakóvezetet szabályozó rendezési terv módosítása
4. A Forrás utcai lakóvezetet szabályozó rendezési terv módosítása
5. Ipari övezet - Építők útja.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.  
A javasolt tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában a nyitvatartási órarend szerint.  
Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába 2015. május 21-én 13 óráig.

## SEPSISZENTGÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. utca 2. szám -

versenyvizsgát hirdet két végrehajró köztisztviselői állás betöltésére meghatározott időre a vagyonkezelési igazgatóságra.  
Jelentkezési feltételek:  
- a köztisztviselő jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.  
- a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.  
- a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.  
- a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.  
- a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.



## Cégünk személyzetet alkalmaz a következő munkakörökbe:

- autóparkunk bővítésére mellék- és főállásba taxisofőröket
- a cég támogatja a szakmai bizonyítást (átistat) megszerzését, követelmények: B kategóriás hajítási jogosítvány, két év tapasztalat
- **belvárosi szállítási gépkocsivezetőket** 22 tonnós nyerges vontatóra; követelmény: három év tapasztalat.

Érdeklődni a cég székhelyén (Mikes Kelemen utca 39. szám) naponta 8-16 óráig fényképes önéletrajzzal vagy a 0754 262 509-es telefonszámon.

A ROULEAU GUICHARD ROUMANIE KFT. sepsiszentgyörgyi részlegére alkalmaz:  
1. szaképzett és szakképzésen vándorlóket  
Fehérméző gyártásra (confaction) azonosított orvosi textilek, lejerle de corp, coliflort) si necciflort)  
2. vándorépközvetelőket (mechanic moşini de cursi).  
Az átvételre jött lekereti és imortora felirtozozni az alábbi címen lehet  
Sepsiszentgyörgy, Építők utca 2. szdm, Kovozna meye.  
Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (iroda): 0268 276 752

## SEPSISZENTGÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. utca 2. szám -

versenyvizsgát hirdet a városrendezési igazgatóságra végrehajró köztisztviselői állások betöltésére.  
Jelentkezési feltételek: a köztisztviselő jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.  
Segédtanácsosi beosztás az építés- és bontás- engedélyezési irodába:





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 27163/13.05.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe  
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chileni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ –Lotizare locuințe str. Fermei”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbateră publică va avea loc în data de 21 mai 2015, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2015. május 21.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. „Szolgáltatási övezet -Grigore Blan tábornok út”;
2. „Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet –Kilyén, 108-as megyei út”;
3. „A farmutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
4. „A forrásutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
5. „Ipari övezet –Építők utca”

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, 2015. május 21., 13 óráig.

Íntocmit/Szerkesztette,  
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Trin 19.05.2015

Anexa nr. 5, la Raport nr. 32250/08.06.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 28394/19.05.2015

Către,

**SC V&K SRL**

520009 - Sf. Gheorghe, str. Kőrösi csoma Sándor, nr. 24

În atenția d-nei arh. Gheorghiu Viviana

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbateră publică** privind documentații de urbanism:

- **PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni ”, DJ 103B-Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUD „Modificare PUZ Lotizare locuințe str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbateră în vederea susținerii proiectelor.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

VL/2exp



Tribuna 19.05.2015



Anexa nr. 5a, la Raport nr. 32250/08.06.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 28394/19.05.2015

Către,

**dl. Roghină Gheorghe**

520001-Chilieni, str. Tanorkapu nr. 2

**dl. Szarvadi-Téglás Lóránd**

525400-Târgu Secuiesc, str. Dózsa György, nr. 14

**dl. Zsigmond Tibor**

527130-Ozun, nr. 164

**dl. Kiss Mihály**

520001-Chilieni, nr. 168

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni ”, DJ 103B-Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru acest proiect.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Arhitect Șef  
Birtalan Csilla



VL/5exp



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	<p>P.P. V A K J R I</p> <p>(numele și prenumele, societatea instituția)</p> <p>Str. <i>Noroc, Buna Săuză 24</i> Bloc ..... Scara ..... Apt. ....</p> <p>Sector/ Județ <i>Bovosha</i> Satul .....</p>	
	<p>Codul .....</p> <p>Localitatea <b>SF_GHEORGHE</b> Oficiul postal .....</p>	
Se completează de destinatarul trimiterii	<p>Confirm primirea ..... azi, data de ..... (semnătura destinatarului)</p>	
	<p>Calitatea primitorului <i>angajat</i> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</p>	
Se completează de lucrătorul poștal	<p>Motivul nepredării: (dacă este cazul)</p> <p><i>d</i></p> <p>Semnătura lucrătorului predător</p>	



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

Str. Prozverdi Teofil Dorand Nr. 14 Bloc Scara Apt.

Sector/Județ Bacău Satul  Oficiul poștal


Codul Localitatea 524400 Tg-Jeni

Confirm primirea (semnătura destinatarului) [Signature] azi, data de 20 / 11 / 2015

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) destinatar

Motivul nepredării: (dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător [Signature]

Stampila a oficiului care înapoiază confirmarea  


Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

Str. Al. Roghina Gheorghe Nr. 2 Bloc Scara Apt.

Sector/Județ Covasna Satul  Oficiul poștal


Codul Localitatea 52000 Bălănești

Confirm primirea (semnătura destinatarului) [Signature] azi, data de 20 / 11 / 2015

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) destinatar

Motivul nepredării: (dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător [Signature]

Stampila a oficiului care înapoiază confirmarea  


Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

Str. Al. Kiss Mihail Nr. 168 Bloc Scara Apt.

Sector/Județ Bacău Satul  Oficiul poștal


Codul Localitatea 524400 Bălănești

Confirm primirea (semnătura destinatarului) [Signature] azi, data de 20 / 11 / 2015

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) destinatar

Motivul nepredării: (dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător [Signature]

Stampila a oficiului care înapoiază confirmarea  


Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

Str. Al. Ziguond Tiboz Nr. 164 Bloc Scara Apt.

Sector/Județ Bacău Satul  Oficiul poștal


Codul Localitatea 524130 Târgu

Confirm primirea (semnătura destinatarului) [Signature] azi, data de 20 / 11 / 2015

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) destinatar

Motivul nepredării: (dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător [Signature]

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea  






Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 29057/29.05.2015

### Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 21.05.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni”** DJ 103B Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special al dezbaterii publice.

La dezbateria publică sunt prezenți persoanele (conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal):

- din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public;  
dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea inițiatorilor: dl. Kiss Mihály
- din partea elaboratorului documentației de urbanism: d-na arh. Tătaru Monica.

Dl. Czibalmos deschide ședința dezbaterii publice printr-o scurtă prezentare al scopului dezbaterii publice. După prezentare, o roagă pe d-na arh. Tătaru Monica să prezinte proiectului.

D-na arhitect prezintă proiectul explicând d-lui Kiss în ce constă reglementarea și ce înseamnă edificabilul.

Dl. Veres László îl întreabă pe dl. Kiss, dacă a înțeles prevederile regulamentului PUZ, și faptul că, după aprobarea documentației, pe parcelă nu se va putea construi casă, doar construcții cu caracter de servicii, comerț și activități industriale. Totodată va trebui schimbată ramura de folosință al terenului, iar impozitul se va calcula pentru teren aflat în intravilan.

Dl. Kiss răspunde că, la inițierea PUZ a fost informat de către ceilalți proprietari, pe el îl interesează doar ca parcela să fie intravilan.

Nefiind alte întrebări, dl. Czibalmos mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Anexă la procesul verbal nr. 29057 din 21.05.2015 încheiat cu ocazia dezbaterii publice cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni”**, DJ 103B Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu participanții la dezbateri**

**Din partea aparatului de specialitate al autorității locale:**

- Dl. Antal Árpád-András, primar \_\_\_\_\_;
- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public \_\_\_\_\_;
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe \_\_\_\_\_;
- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice \_\_\_\_\_;

**Din partea inițiatorilor:**

- D-na arh. Tătaru Monica -proiectantul documentației de urbanism \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na Roghină Gheorghe \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na Szarvadi-Téglás Lóránd \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na Zsigmond Tibor \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na Kiss Mihály \_\_\_\_\_;

**Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:**

- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;

**Din partea cetățenilor interesați:**

- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;
- Dl./D-na ..... \_\_\_\_\_;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 28096/18.05.2015

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 18.05.2015

În urma convocatorului nr. 27781 din data de 15.05.2015 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 26005/08.05.2015, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” DJ 103B;
2. Cerere nr. 26006/08.05.2015, Solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii”;
3. Cerere nr. 26842/12.05.2015, solicitare certificat de urbanism pentru „Reabilitare locuință, modificare formă acoperiș, reconstruire împrejmuire str. Bólyai János;
4. Cerere nr. 21012/14.04.2015, solicitare CU pentru „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór;
5. Cerere nr. 27722/15.05.2015, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”;
6. Cerere nr. 27983/18.05.2015, solicitare CU pt. întocmire PUZ –Modificare PUZ „Ciucului Grădină”
7. Cerere nr. 27729/15.05.2015, solicitare AC ptr. Construire atelier și service auto str. Lunca Oltului (SC Nexxon SRL);
8. Diverse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să prezinte comisiei documentația de urbanism.

Dup prezentare, nefiind comentarii sau observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru întocmirea documentației de PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” DJ 103B.

**Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.**







COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La al 2-lea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-nei arh. Gheorghiu să prezinte comisiei proiectul PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii”

D-na Gheorghiu prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, reglementarea propusă prin noul PUG al municipiului, respectiv solicitarea municipiului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de P+3 în zonă servicii”. Totodată, explică limita edificabilului propus prin rizalide, linia de aliniere, respectiv regimul de înălțime ale viitoarelor clădiri. D-na arh. Domahidi Ildikó întreabă, dacă regimul de înălțime ale clădirilor propuse ar putea fi mai înalte decât parter. D-na Gheorghiu explică concepția precum că regimul de înălțime P este înglobat în regimul de înălțime P+3.

D-na arhitect șef este de părere că între limita proprietății jandarmeriei și edificabilul propus ar trebui prevăzută o distanță de 3 m pentru posibilitatea accesării parcelelor și din spatele clădirilor propuse, chiar și în defavoarea POT-ului.

Dl. arh. Tusa Attila este de părere că datorită sensibilității zonei din punct de vedere urbanistic, înainte de proiectarea clădirilor ar trebui modelate toate clădirile din zonă, inclusiv blocurile existente, frontul stradal și spatele clădirilor dinsre jandarmerie.

D-na arh. șef supune la vot emiterea avizului pralabil de oportunitate.

**Comisia, cu 3 voturi pentru, 2 voturi abținere (arh. Gheorghiu Viviana, arhitect șef Birtalan Csilla), votează pentru emiterea avizului tehnic pentru întocmire documentație de urbanism PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

La punctul 3 de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru „Reabilitare locuință, modificare formă acoperiș, reconstruire împrejmuire str. Bólyai János. Cere cuvântul d-na arh Domahidi, proiectantul lucrărilor de modificare și explică comisiei lucrările care se vor executa în cadrul proiectului. D-na Gheorghiu nu este de acord cu zidirea golului terasei, deoarece această zidire nu respectă proporționalitatea golurilor clădirii și propune ca în acest gol să se monteze geam sau în cel mai rău caz să se facă o nișă. D-na arhitect șef este de părere ca acesată nișă, amintită anterior să păstreze caracterul golului, prin păstrarea balustardei din fier. Dl. arh. Tusa este de părere că trebuiesc păstrare formele inițiale ale geamurilor, iar în locul golului s-ar putea monta o poartă de vacces. D-na domahidi explică faptul că, nu se poate monta poartă, deoarece cota terasei existente este mai mare decât trotuarul și ar trebui făcute trepte pe trotuar. Dl. arh Tusa atrage atenția comisiei asupra contorului electric și a conductei de gaz care sunt montate pe fațada clădirii. Totodată consideră că pentru lucrările executate este necesară expertiză tehnică, deoarece cosoroaba terasei este susținută de grinzi din lemn. D-na arhitect șef explică faptul că, la orice intervenție făcută la o construcție existentă, prin certificatul de urbanism se solicită expertiză tehnică.

D-na arh. Domahidi însumează cele discutate și propuse:

- golul terasei va fi zidit până la nivelul parapetului, iar deasupra transparent prin incubație;
- mutarea contorului electric de pe fațada clădirii și devierea conductei de gaz.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

**Comisia, cu 5 voturi pentru votează emiterea certificatului de urbanism în condițiile enumerate anterior.**

Al 4-lea punct de pe ordinea de zi este solicitare CU pentru „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór. D-na arhitect șef prezintă documentația. D-na arh. Gheorghiu este de părere că acest proiect, din punct de vedere urbanistic, prezintă niște volume aruncate pe o parcelă, clădirile sunt nefuncționale cu un aspect arhitectural necorespunzător.

Dl. arh. Tușa Attila propune reproiectarea și invitarea proiectantului la susținerea lucrării.

D-na arh. șef supune la vot propunerea.

**Comisia, cu 5 voturi pentru, votează pentru restituirea documentației în vederea reproiectării.**

La punctul 5 de pe ordinea de zi, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”, d-na arh. Gheorghiu prezintă lucrarea, subliniind faptul că modificarea este doar cu privire la edificabilul parcelelor în vederea posibilității construirii de locuințe.

Nefiind observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic.

**Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului tehnic în vederea întocmirii documentației de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”.**

La punctul 6 de pe ordinea de zi, solicitare certificat de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ –Modificare PUZ „Ciucului Grădină”, d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să prezinte lucrarea. După prezentare, nefiind observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism.

**Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea certificatului de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ – Modificare PUZ „Ciucului Grădină”.**

La punctul solicitare AC ptr. construire atelier și service auto str. Lunca Oltului (SC Nexxon SRL) d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul. Prin prezentarea simulărilor 3D, d-na arhitect explică comisiei necesitatea amplasării spălătoriei auto separat de clădirea principală și posibilitățile amenajării parcarilor necesare în incintă.

Nefiind observații, d-na arhitect șef Birtalan supune la vot emiterea autorizației de construire în forma solicitată.

**Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó), votează pentru emiterea autorizației de construire în forma solicitată.**

3/4







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul diverse, d-na arhitect șef prezintă solicitarea extinderii unui sediu la imobilul situat în str. Kós Károly, nr. 96. Membrii comisiei, în unanimitate sunt împotriva acestei extinderi, din motivul aspectului arhitectural al extinderi propuse, care nu este în concordanță cu arhitectura clădirii existente.

Dl.arh. Tusa Attila propune restudierea și reproiectarea extinderii cu un aspect arhitectural, care să se încadreze în atmosfera clădirii.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
cons.s. Veres László





## NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume • Név	CNP/CUI • Személyi szám / Adószám
ZSIGMOND TIBOR	

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. corresp. activ. inf. publ. doc. urb.	P7	20,00
Taxă cost. com. inf. publ. doc. urb.	P8	200,00
Total • Összesen		220,00

Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
29.05.2015		VERES LÁSZLÓ



ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0029945 PJ din 03.06.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605

REGIM SPECIAL

Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

Incasat de la: ZSIGMOND TIBOR dom. SF.GHEORGHE

C.N.P./C.U.I. : 1710707141031

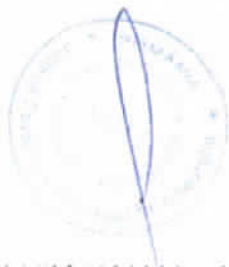
Cod-Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P8/Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elabU	200.00			200.00
	200.00	0.00	0.00	200.00

Total incasat: 200.00 lei, conform:

Doasute lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/11:59 incasat cu numerar

Bokor Erzsebet



ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0029944 PJ din 03.06.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605

REGIM SPECIAL

Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

Incasat de la: ZSIGMOND TIBOR dom. SF.GHEORGHE

C.N.P./C.U.I. : 1710707141031

Cod-Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P7/Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U.	20.00			20.00
	20.00	0.00	0.00	20.00

Total incasat: 20.00 lei, conform:

Doazeci lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/11:59 incasat cu numerar

Bokor Erzsebet

