

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni” –DJ103B Chilieni” este susținută de următoarele fapte:

-zona studiată se află în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în sudul localității Chilieni, dar totodată în vecinătatea intravilanului constructibil, în vecinătatea unei zone de servicii, comerț și industrie;

-în conformitate cu strategia de dezvoltare a Municipiului Sfântu Gheorghe, prin actualizarea planului urbanistic general al municipiului Sfântu Gheorghe s-a stipulat ca respectiva zonă studiată va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unei zone funcționale “servicii, comerț și activități economice industriale fără impact semnificativ asupra mediului”;

-terenurile sunt neconstruite, utilizate actualmente ca terenuri agricole, deci propunerile din prezenta documentație au ținut cont de limitele de proprietăți, fără a avea în majoritatea situațiilor și vicisitudinea existenței unor clădiri prost amplasate;

-strategia de dezvoltare a județului Covasna cuprinde ca direcție principală dezvoltarea echilibrată și integrată a teritoriului județului Covasna. Această dezvoltare este concentrată în poli de interes ai dezvoltării și zonele lor de influență, dezvoltarea policentrică fiind o garanție a dezvoltării echilibrate. Cel mai important pol de dezvoltare la nivelul județului este Municipiul Sfântu Gheorghe. Potențialul său de dezvoltare se sprijină în continuare pe aportul periurbanului în ceea ce privește terenuri, forța de muncă și resurse naturale. În această dezvoltare, urbanizarea zonei DN12, devine un pas foarte important, pas care va deschide perspective în dezvoltarea orizontală a numeroase alte obiective, centre de producție, prestări servicii în domeniul produselor de construcții și de accesorii metalici și altele;

-dezvoltarea zonei Sfântu Gheorghe este foarte importantă pentru peisajul economic unitar al județului, dar mai cu seamă pentru păstrarea și întărirea rolului de polarizare a dezvoltării pentru contracararea efectului de absorbție mare al municipiului Sfântu Gheorghe, în ceea ce privește forța de muncă calificată și slab calificată, masa monetară și capital.

Având în vedere cele relatate, propun Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 46067/20.08.2015, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni” –DJ103B Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

PRIMAR,
Antal Árpád András

