



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 30504/28.05.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe str. Izvorului”**,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2015, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1-1a, 2-2a și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor direct afectați cu implementarea investiției, respectiv elaboratorului documentației de urbanism (anexa nr. 4-4a).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateră publică, au participat: din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice; din partea inițiatorilor dl. Fazakas Albert, respectiv elaboratorul documentației de urbanism d-na arh. Domahidi Ildió.

Întrebările dl. Fazakas se refereau doar la posibilitățile mobilării și a accesului pe parcela sa, și au fost consemnate în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 29059 din 21.05.2015 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 23794/27.04.2015 (anexa nr. 6).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



ro en

Sepsiszentgyörgy

a Polgármesteri Hivatal honlapja



Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

Településrendezési dokumentációkkal kapcsolatos közmeghallgatás

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2015. május 21-én, 15 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. Szolgáltatási övezet – Grigore Bălan tábornok út;
2. Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet – Kilyén, 108-as megyei út;
3. A Farm utcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása;
4. A Forrás utcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása;
5. Ipari övezet – Építők útja.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatal Ugyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató Irodájában, a nyitvatartási órarend szerint. **Eszrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, 2015. május 21., 13 óráig.**

<< vissza



Írja meg véleményét a polgármesternek
Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon! **bővebben...**



Képgaléria

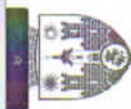
Eseménynaptár

2015 május

V H K Sz Cs P Sz

Oldal megjelenítése: 21
Utolsó módosítás: 2015-05-13

hu en



Sfântu Gheorghe

pagina oficială a Primăriei



Home Orașul nostru Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc Primărie Consiliul local

30.05.2015

Dezbatere publică: documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publice prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilerii – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”;
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”;
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38.

Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

<< în apoi



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii domnului primar

Galeries Imaginii



Evenimente

mai 2015

Alege pagină: 17

Consiliul local

Primărie

Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc

Orașul nostru

OBSERVATORUL DE COVASNA

NR. 2504 • VINERI, 15 MAI 2015 • 12 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

facebook.com/covasnamedia



Trimiterea C.V. și o scrisoare de intenție pe e-mail: cecilia.leanov@transqa.ro, până la data de 31.05.2015.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publice prin **dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”;
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”;
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38.

Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. SFÂNTU GHEORGHE

Angajează
la Centrul Regional Întorsura Buzăului

OPERATOR UTILAJE LA STAȚIA DE TRATARE APE UZATE

Cerințe: studii medii tehnice

Textul complet al Proiectului de hotărâre este afișat la sediul Consiliului Județean Covasna respectiv poate fi consultat pe pagina web www.cjcv.ro sau www.kvmt.ro, începând cu data de 15 mai 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Actului constitutiv și a Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, până la data de 26 mai 2015, la adresa/sediul Consiliului Județean Covasna.

TAMAS Sándor
Președinte

Anunț

**Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna
anunță scoaterea la concurs a unui post de
electrician pentru stațiile de transformare
110/20 kV Tg. Secuiesc.**

Condiții de participare:

- Studii de specialitate profiit energetic, electric
- Aviz psihologic favorabil;
- Cererea, CV-ul, copile după diplomă, precum și copia după cartea de muncă (Cap. VI) și o adeverință de la medicul de familie din care să rezulte starea de sănătate, se vor depune la „Comp Gest. Pers. din SDEE Covasna, Electrica Distribuție Transilvania Sud” Sf. Gheorghe,

Termen limită: 30 mai 2015.

Masterplast România SRL

angajează șofer profesionist
pe durată nedeterminată
în cadrul punctului de lucru
Sfântu Gheorghe

Cerințe:

- permis de conducere categoriile B, C, E;
- atestat profesional valabil
- experiență în conducerea camioanelor cu remorcă (minim 1 an)
- card digital de tahograf;
- Ofertim:
- pachet salarial atractiv
- bonus de masă/diurna
- asigurare de sănătate/accidente

CV-urile le puteți trimite la
adresele de e-mail

atitladeak@masterplast.ro,
melindaszekely@masterplast.ro,
sau le puteți depune personal la
adresa: Str. Constructorilor nr. 16,
Sfântu Gheorghe, între orele
8.00-16.00.

Bancul zilei



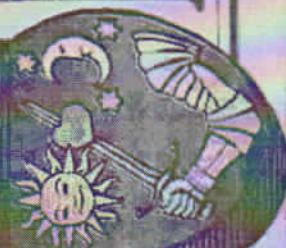
figyelem napilap

Ar. 1.50 lei
F. 0.80 lei
F. 0.80 lei

W W W . 3 S Z E K . T O

2015. május 15.
PÉNTEK
XXVII. évfolyam
7493. szám

Háromszék



abban, hogy a helyi megmerítettés jó tapasztalatszerzési lehetőséget nyújt tanítványainknak – mondta a kézdúck mestere. Sok sikert, fiúk és lányok!

kezdő bajnokságra a szervezők azokat is várják, akik drukkolni kívánnak a hazai csapatnak.

vászna-Szolyor, vasárnap Dálnok-Arkos, Kézdiszentkereszti Nemere-Réty, Papole-Nagybacon, Kilyén-Kökös.

(tíbo) Debrecen-Lombard Pápa.

Összeállította: **Tibodi Ferenc**

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2015. május 21-én 15 órától közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet 37-es cikkelye szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. Szolgáltatási övezet – Grigore Bălan tábormok út
2. Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet – Kilyén, 108-as megyei út
3. A Farm utcai lakóövezetet szabályozó rendezési terv módosítása
4. A Forrás utcai lakóövezetet szabályozó rendezési terv módosítása
5. Ipari övezet – Építők útja.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.
A javasolt tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában a nyitvatartási órarend szerint.
Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába 2015. május 21-én 13 óráig.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. utca 2. szám –

versenyvizsgát hirdet két végrehajtó köztisztviselői állás betöltésére meghatározott időre a vagyonnevelési igazgatóságra.
Jelentkezési feltételek:
– a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.
• főtanárcsi hivatás a városi tanács feladatokat és működtető irrodába.

Capital

Cégünk személyzetet alkalmaz a következő munkakörökbe:

- autóparkunk bővítésére mellék- és főállásba taxisofőröket
- a cég támogatja a szakmai bizonyítást (ateszt) megszerzését; kérelmeket: 8 kategóriás hajítási jogosítvány, két év tapasztalat
- belföldi szállításra gépkocsivezetőket 22 tonnos nyerges vontatóra; követelmény: három év tapasztalat.

Érdeklődni a cég székhelyén (Mikes Kelemen utca 39. szám) naponta 8–16 óráig fényképes önéletrajzzal vagy a 0754 262 509-es telefonszámon.

AROUÉAN GUICHARD ROUMANIE Kft.
Sepsiszentgyörgyi részlegére alkalmaz:
1. szaképzéssel és szakképzéssel rendelkező vezetőket
Fehérmék gyártására (confactionari asambiori articole textile, leniera de corp, calificari si necalificari)
2. vortégpékezőket (macinac masini de cursiv).
Az érdeklözők leadni és hivatalos feliratkozni az alábbi címen lehet:
Sepsiszentgyörgy, Építői utca 2. szdm, Kovacsza magya.
Telefon: 0267 318 050, fax/telefon: 0268 276 752.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. utca 2. szám –

versenyvizsgát hirdet a városrendezési igazgatóságra végrehajtó köztisztviselői állások betöltésére.
Jelentkezési feltételek: a köztisztviselői jogállásáról szóló újraközölt, utólag módosított és kiegészített, 1999/188-as számú törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek.
Segédtanácsosi beosztás az építés- és bontás- engedélyezési irodába:



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 27163/13.05.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chileni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ –Lotizare locuințe str. Fermei”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2015. május 21.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. „Szolgáltatási övezet -Grigore Blan tábornok út”;
2. „Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet –Kilyén, 108-as megyei út”;
3. „A farmutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
4. „A forrásutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
5. „Ipari övezet –Építők utca”

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, 2015. május 21., 13 óráig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Trimis 19.05.2015

Anexa nr. 4, la Raport nr. 30504/28.05.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28383/19.05.2015

Către,

BIA Domahidi Ildikó

520023 - Sf. Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 2, bl. 2, ap. 1

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbateră publică** privind documentații de urbanism:

- **PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”, Municipiul Sfântu Gheorghe (SC Zambelli Metal SRL).**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbateră în vederea susținerii proiectelor.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

VL/2exp





Tr. 19.05.2015

Anexa nr. 4a, la Raport nr. 30504/28.05.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28383/19.05.2015

Către,

Csilip Károly

Sfântu Gheorghe, Câmpul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4

Fazakas Albert

520051-Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr. 7, bl. 6, sc. A, ap. 15

Benke Árpád Attila

520060-Sfântu Gheorghe, str. Dealului, nr. 10, bl. 11, sc. A, ap. 48

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheoghre din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru această investiție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.




Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan Csilla

VL/4exp



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Iosabela Albert <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. Sporturilor	Nr. 7	Bloc 6 Scara A Apt. 15
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>[semnătură]</i> azi, data de 20.5 <small>(semnătura destinatarului)</small>		
	Calitatea primiturii <i>[semnătură]</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small> A1 Semnătura lucrătorului predător <i>[semnătură]</i>		
Ștampila de confirmare 			

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Orlin Ștefoly <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. Căminul Fumos	Nr. 1	Bloc 2 Scara A Apt. 4
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>[semnătură]</i> azi, data de 20/05 <small>(semnătura destinatarului)</small>		
	Calitatea primiturii <i>[semnătură]</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small> Mișcarea în curs Semnătura lucrătorului predător <i>[semnătură]</i>		
Ștampila de confirmare 			



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 29059/21.05.2015

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 21.05.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuințe str. Izvorului”**, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special al dezbaterii publice.

La dezbaterea publică sunt prezenți persoanele (conform listei de semnături, anexă la prezenta proces-verbal):

- din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public;
dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea inițiatorilor: dl. Fazakas Albert;
- elaboratorul documentației de urbanism d-na arh. Domahidi Ildió.

Dl. Czibalmos deschide ședința dezbaterii publice printr-o scurtă prezentare al scopului dezbaterii publice. După prezentare, o roagă pe d-na arh. Domahidi Ildikó să prezinte proiectului.

D-na arhitect prezintă documentația PUZ aprobată, după care relatează necesitatea modificării acestuia.

După prezentare, dl. Fazakas întreabă dacă va fi obligatoriu respectarea porții de intrare prevăzută în planșa reglementări. D-na arhitect explică faptul că, din punct de vedere al respectării Normelor și a mobilării parcelei, această propunere este cea mai avantajoasă, dar dacă se dorește, poarta se poate monta și altundeva.

Nefiind alte întrebări, dl. Czibalmos mulțumește participanților prezenți și declară ședința închisă.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Anexă la procesul verbal nr. 29059 din 21.05.2015 încheiat cu ocazia dezbaterii publice cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuințe str. Izvorului”**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu participanții la dezbateri

Din partea aparatului de specialitate al autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar _____;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public _____;

-D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe _____;

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice _____;

Din partea initiatorilor:

- D-na arh. Domahidi Ildikó -proiectantul documentației de urbanism _____;

- Dl./D-na Csilip Károly _____;

- Dl./D-na Fazakas Albert _____;

- Dl./D-na Benke Árpád Attila _____;

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

Din partea cetățenilor interesați:

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;

- Dl./D-na _____;



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 23794/27.04.2015

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 27.04.2015

În urma convocatorului nr. 23629 din data de 24.04.2015 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere 23590/24.04.2015, solicitare aviz tehnic –PUD „Zonă de locuințe str. Izvorului”;
 2. Cerere 23517/24.04.2015, solicitare Aviz prealabil de oportunitate –PUZ „Strada Pârâului”;
 3. Amplasare rulotă mobilă (căruță) pentru preparare și comercializare produse de alimentație publică;
 4. Cerere 18104/30.03.2015, Amplasare stand în vederea comercializării sucuri naturale din fructe;
 5. Cerere nr. 2101214.04.2015, -solicitare CU pentru „Contruire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór.
- Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

D-na arh. șef Birtalan prezintă primul punct de pe ordinea de zi și prezintă comisiei reglementările „PUZ Locuințe zona Rufa” cu privire la parcelare și edificabilul stabilit, după care o roagă pe d-na arh. Domahidi să prezinte lucrarea.

D-na arh. Domahidi prezintă comisiei modificările aduse în urma propunerilor făcute în ședința CTATU din data de 30.01.2015, și anume: indicile urbanistici stabilite în procent cu suprafețele parcelelor, și a alinierii în formă zimțată a construcțiilor propuse.

Nefiind comentarii sau observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru întocmirea documentației de urbanism „PUD Zonă de locuințe str. Izvorului, Sfântu Gheorghe”.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó), votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al 2-lea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-nei arh. Gheorghiu să-și prezinte comisiei proiectul

D-na Gheorghiu prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, reglementarea propusă prin noul PUG al municipiului, respectiv solicitarea proprietarilor de a schimba reglementarea zonei funcționale din „industrie și servicii” în „locuințe și servicii”.

Nu sunt observații/comentarii din partea membrilor comisiei.

D-na arh. șef supune la vot emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație de urbanism „PUZ Zonă locuințe și servicii str. Pârâului” Municipiul Sfântu Gheorghe.

La al 3-lea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă comisiei solicitarea Direcției patrimoniu de a stabili în Parcul Elisabeta o locație în vederea amplasării unei căruțe (rulotă mobilă).

D-na arh. Domahidi Ildicó explică comisiei faptul că, ținând cont de amenajările care se vor efectua în parc, în special demolarea și reconstruirea WC-ului public care va conține și spațiu pentru personalul de întreținere a parcului, căsuțele din lemn existente vor dispărea, iart amplasamentul ar trebui să fie stabilit în locul acestora. Până la desființarea căsuțelor căruța se va putea amplasa în spatele căsuțelor.

Totodată, d-na arhitect pune în discuție perioada de amplasare și coloristica căruței (verde, roșu s-au albastru închis). După discuții d-na arh. șef însumează cele relatate și supune la vot amplasamentul propus de d-na arh. Domahidi Ildikó, respectiv culoarea căruței.

Comisia, cu 6 voturi pentru votează pentru amplasarea temporară (pe timp de vară) a unei căruțe de culoare albastru închis în locul căsuțelor din lemn existente pe terenul de joacă din parcul Elisabeta, respectiv culoarea.

Al 4-lea punct de pe ordinea de zi este solicitarea amplasării unui stand în Parcul Elisabeta în vederea comercializării sucuri naturale.

Dl. arh. Tușa Attila propune ca și acest stand să fie amplasat în apropierea terenului de joacă.

D-na arhitect șef propune amplasarea standului lângă firida electrică aflată pe aleea dintre WC public și teren de joacă.

Dl. Benczédi Sándor propune ca și amplasament triunghiul asfaltat din incinta terenului de joacă, aflat lângă căsuțele din lemn.

D-na arh. șef supune la vot amplasamentele propuse.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează pentru amplasarea standului în triunghiul asfaltat din incinta terenului de joacă, aflat lângă căsuțele din lemn.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul 5 de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei solicitarea de construire garsoniere înșiruite în str. Jókai Mór.

După prezentare, cere cuvântul d-na arh. Gheorghiu care atrage atenția comisiei asupra faptului că, datorită lățimii parcelei pe care se dorește construirea clădirii, respectiv a propunerii constructive, nu se poate respecta Codul civil, în privința amplasării ferestrelor garsonoierelor înspre vecini. Totodată, este de părere că o construcție cu regim de înălțime P+1+M cu 21 de garsoniere cu acces la etaj și mansardă printr-un coridor deschis, nu este tocmai soluția ideală pe această parcelă.

D-na arhitect șef Birtalan face observație cu privire la lipsa parcarilor, necesare la o asemenea investiție.

Dl. arh. Tusa Attila face observația asupra prevederilor PSI, cu atât mai mult, cu cât în imediata vecinătate se află un atelier de tâmplărie. Totodată, în vederea vizualizării volumetriei solicită simulare 3D, respectiv indicile urbanistice.

D-na arhitect șef propune solicitarea unui PUD care ar da răspuns la toate întrebările ivite pe parcursul analizei documentației. Comisia este de acord cu propunerea d-nei arhitect șef.

D-na arh. șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism în vederea întocmirii unei documentații de urbanism PUD.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea întocmirii unei documentații de urbanism PUD.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ • ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ IRODA

NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume • Név	CNP/CUI • Személyi szám / Adószám
B.I.A. DOMAFIDI ILDIKÓ	

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. coresp. activ. inf. publ. doc. urb.	P7	20,00
Taxă cost. com. inf. publ. doc. urb.	P8	200,00
Total • Összesen		220,00

Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
28.05.2015		VERES LÁSZLÓ

ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0041670 PJ din 31.07.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605
Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

REGIM SPECIAL
CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

Incasat de la: BENKE ARPAD dom. SF.GHEORGHE
C.N.P./C.U.I. : 1800421142615

Cod-Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P8/Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elabU	200.00			200.00
	200.00	0.00	0.00	200.00
Total incasat: 200.00 lei, conform:				

Doăasute lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/11:14 incasat cu numerar
Bokor Erzsebet



ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0041669 PJ din 31.07.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605
Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

REGIM SPECIAL
CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

Incasat de la: BENKE ARPAD dom. SF.GHEORGHE
C.N.P./C.U.I. : 1800421142615

Cod Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P7/Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U.	20.00			20.00
	20.00	0.00	0.00	20.00
Total incasat: 20.00 lei, conform:				

Doăazeci lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/11:14 incasat cu numerar
Bokor Erzsebet

