

Nr. înreg. 45975/18.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este solicitată de către proprietarii parcelelor afectate.

Având în vedere forma geometrică actuală a parcelelor, reglementările Planului Urbanistic Zonal „Locuințe Zona Rufa”, proiect nr. 20/2008 -elaborat de SC Urban „G” SRL, aprobat prin HCL nr. 96/2012, prin edificabilul stabilit, rezultă o mobilare improprie construirii locuințelor.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este oportună, deoarece încubă o analiză complexă și în perspectivă a problemelor urbanistice ale zonei. Prin această documentație se urmărește rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent, respectiv rezolvarea unor soluții de accesare a zonei prin propunere de noi profile ale străzilor.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 45974/18.08.2015, al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. “c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr. 45973/18.08.2015, privind aprobarea documentație de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar,
Antal Árpád András

