



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA
THE DISTRICT DEPARTMENT FOR CULTURE COVASNA

Adresa: 520003 - Sf. Gheorghe
Str. Gábor Áron, Nr. 1
Jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/67/351374
Tel.monum.(00)40/67/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
Nr. 235/16.04.2015

Către,

**Primăria municipiului Sfântu Gheorghe
municipiul Sfântu Gheorghe , str. 1 Decembrie nr. 2**

Spre știință: **Proiectant general : SC QUATTRO DESIGN SRL București, Subproiectant :
SC PLANSHOW SRL Sfântu Gheorghe, jud. Covasna**

COMUNICAREA NR. 29 /Z/ 15 04 2015

Privind: Modificare PUZ și RLU , zona Centrală a municipiului Sfântu Gheorghe ,etapa ianuarie 2015
Obiectul: Ansamblul urban Zona Centrală municipiul Sfântu Gheorghe CV-II-a-B-13086
Adresă: parcul Elisabeta și piața Libertății - între str. Gábor Áron și intersecția din str. 1 Decembrie și str.Koszt
Lajos) , municipiul Sft. Gheorghe
Proiect: Modificare PUZ și RLU , zona Centrală a municipiului Sfântu Gheorghe ,etapa ianuarie 2015 -
Nr. proiect: 2214S/2014
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: Proiectant general : SC QUATTRO DESIGN SRL București, Subproiectant : SC PLANSHOW SRL Sfântu
Gheorghe, jud. Covasna
Beneficiar: Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Documentația înregistrată la D.J.C. județul COVASNA cu nr. 145/04 03 2015 și completată cu piese a
fost analizată în ședința **Comisiei Zonale al Monumentelor Istorice, nr. 02** din data de 08 04 2015 și
vă comunicăm :

- Avînd în vedere că PUZ zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe a fost aprobată de Ministerul
Culturii și Patrimoniului Național (aviz nr. 66/U/ 2011), precum și faptul că o parte din lucrările
prevăzute se situează în zona de protecție a monumentului de categ. A „Fostul sediu al Scaunelor, azi
Biblioteca Județeană Covasna” – CV-II-m-A-13094 , în baza prevederilor Legii nr 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, art. 33 alin (1) lit. i , orice modificare la acest PUZ , trebuie înaintat
spre avizare ministerului împreună cu punctul de vedere al comisiei CZMI referitoare la avizare.
- Se vor reface planșele 8.1 , 8.3 deoarece nu este corespondență între semnele convenționale din
legendă și cele folosite pe planșe.
- Nu este concordanță între planșele 8.1 și 8.3.
- Lipsește semnătura urb. Peisg. Carmen Modoveanu
- În vederea înaintării spre avizare rugăm să depuneți două documentații complete conform observațiilor
de mai sus.
- Avem și observația că lucrările propuse se referă numai la zona SIR 5 . Considerăm că prezentarea în
documentație a unei fracțiuni din SIR 6 precum și RLU-urile aferente străzilor adiacente nu au legătură
cu lucrările propuse. Propunem în acest sens restudierea PUZ-ului modifier ca acesta să cuprindă
lucrările la care se referă –extindere parc, amenajare zonă cu relief artificial, amenajare spațiu public ,
pînă la noua linie de limită propusă SIR 5-SIR 6

Anexăm fișa de avizare al CZMI nr 2 din ședința de avizare din data de 08 04 2015

Director executiv,
Dr. BARTOK BOTOND



Specialist monumente istorice,
Ing. JÓZSA MÁRTA