

INCADRARE IN PUZ – SUBZONA 6

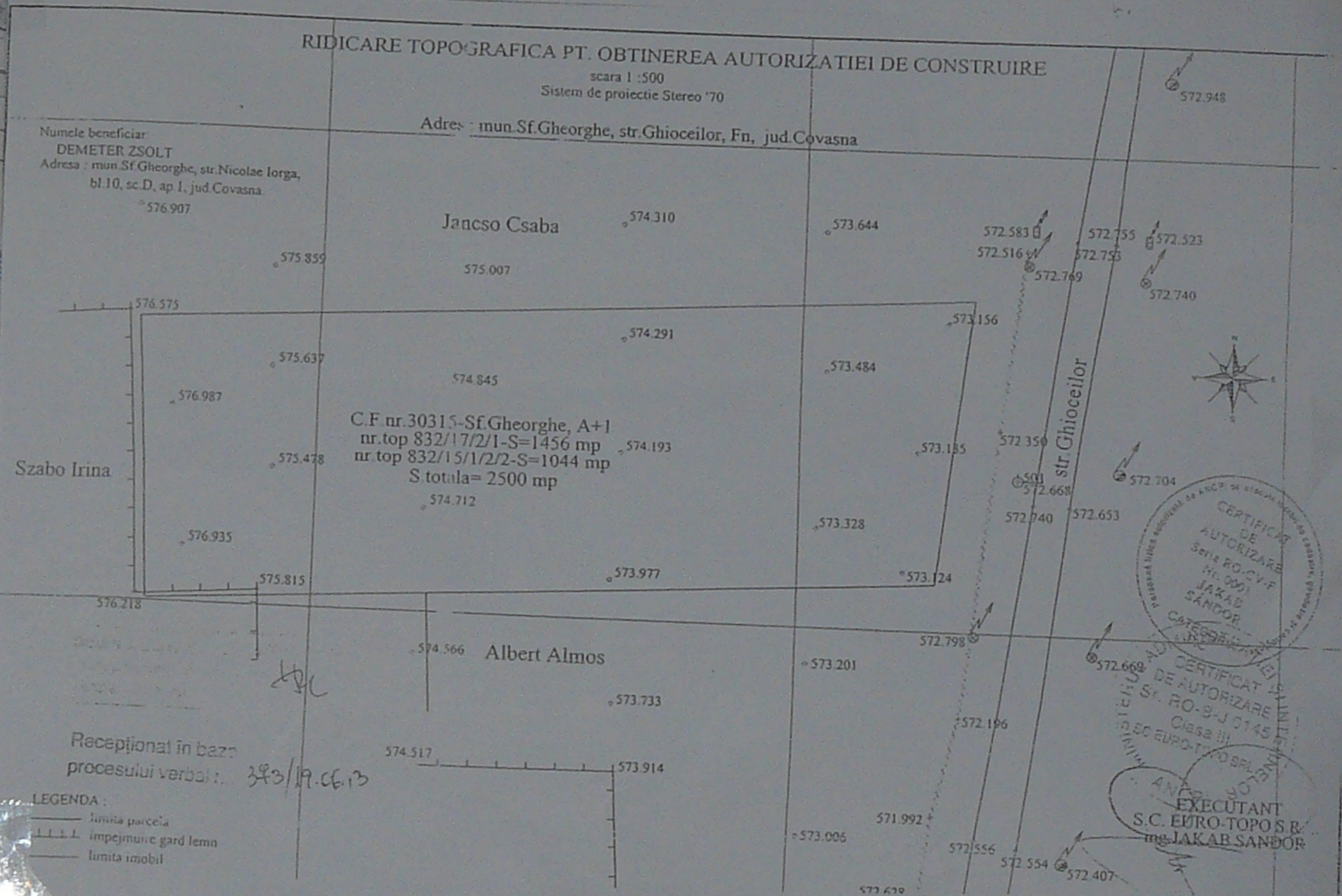
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

1.2. PLAN TOPOGRAFIC



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITA INCINTA LOTURI
- — — — — LIMITA SUPRAFETE CONSTRUIBILA
- — — — — ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ▨▨▨▨ ZONA REGIM DE INALTIME MINIMA P+1
- — — — — LIMITA PARCELA BENEFICIAR



- Receptionat în baza procesului verbal nr. 343/19.06.13
- LEGENDA:
- — — — — limita parcela
 - — — — — impenetrabil gard lemn
 - — — — — limita imobil

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 000 JAKAB SANDOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 000 JAKAB SANDOR

EXECUTANT S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. JAKAB SANDOR




PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

ITL PLAN DE INCADRARE IN ZONA



CLASSIFICATOR PROIECT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL./FAX: 0267-316102, 0740-020144		LUCRAREA PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 19/1997	PR. NR. 66/2013 FAZA:
		LOCALITATEA SF. GHEORGHE, STR. GHIOCEILOR P. N.	P.U.D.
PROIECTANT DESEINAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: DEMETER ZSOLT	
		SCARA: 1:5000	TITLUL PLANSETI: PLAN DE INCADRARE IN ZONA NR. PL. 01



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

1.1. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LOCUINTE EXISTENTE
- CAROSABIL PROPUIS
- TROTUARE SI ALEI PROPUSE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA LOTURI
- LIMITA SUPRAFETE CONSTRUIBILA
- ALINIERE OBLIGATORIE
- ZONA REGIM DE INALTIME MINIMA P+1

BILANT TERITORIAL

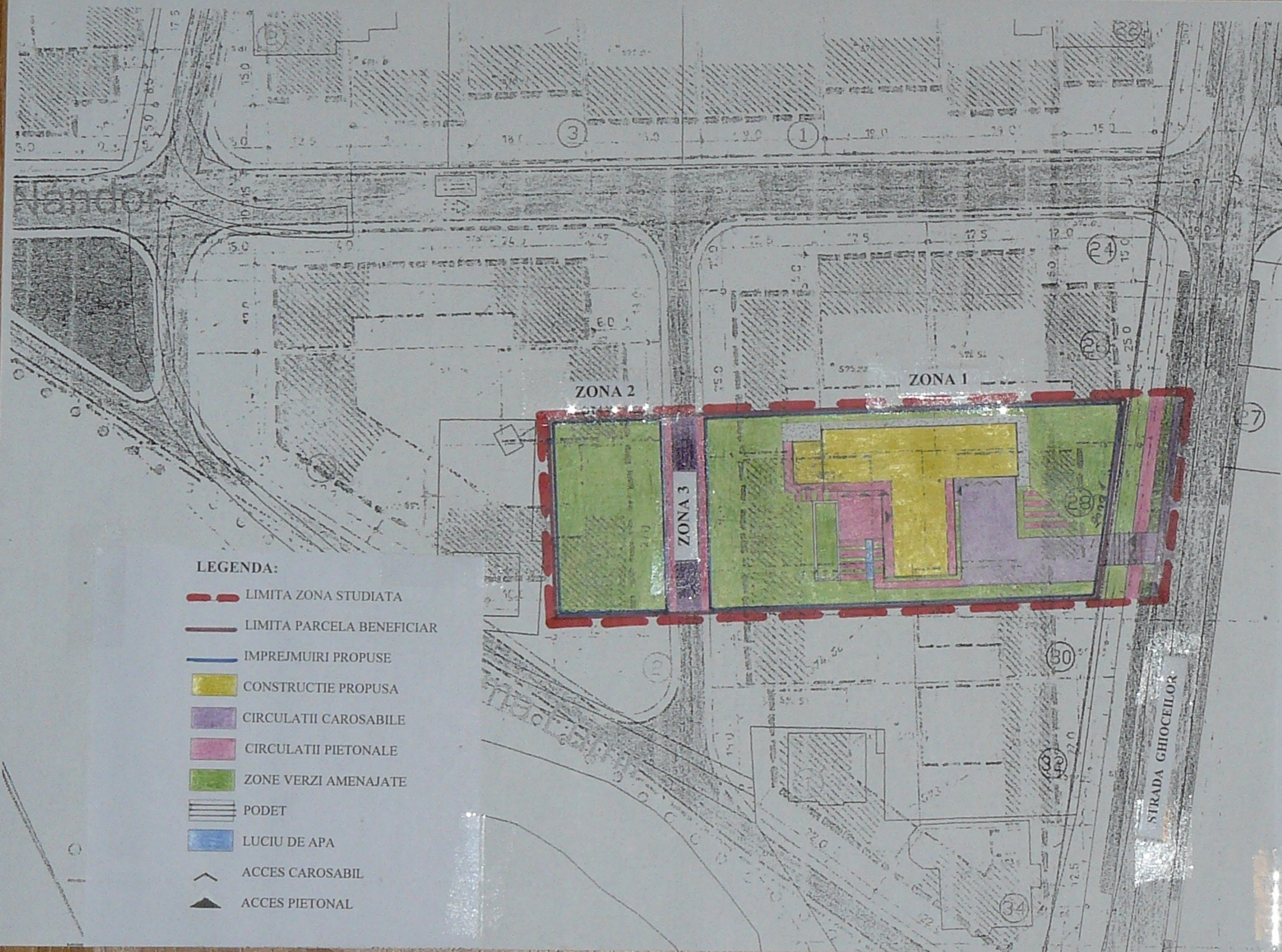
ZONA STUDIATA	SUPRAFATA (MP)	%
INTRAVILAN	2500	100

POT = 0% CUT = 0,00

LEGENDA

OOOO LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR.NR.
ŞEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	66/2013
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LOCALITATEA SF. GHEORGHE, STR. GHIOCEILOR F.N.	FAZA
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BENEFICIAR: DEMETER ZSOLT	P.U.D.
		SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA
		NOIEMBRIE	NR. PL.: 02



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA BENEFICIAR
 - IMPREJMUIRI PROPUSE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - PODET
 - LUCIU DE APA
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERRITORIAL

ZONA 1		SUPRAFATA/mp	%
1	LOCUINTA PARTER	385	21,5
2	CAROSABIL, PIETONAL, TERASE PAVATE	375	20
3	ZID DE SPRIJIN, DRENAJ PIETRIS	60	2,5
4	ZONE VERZI AMENAJATE	1100	56
TOTAL ZONA 1		1920	100

POT = 22% CUT = 0,22

ZONA 2		SUPRAFATA/mp	%
1	ZONA DE LOCUINTE	370	100
TOTAL ZONA 2		370	100

POT = 0%(max. 50%) CUT = 0,00(max. 0,74)

ZONA 3		SUPRAFATA /mp	%
1	DRUM PUBLIC	210	100
TOTAL ZONA 3		210	100

POT = 0% CUT = 0,00

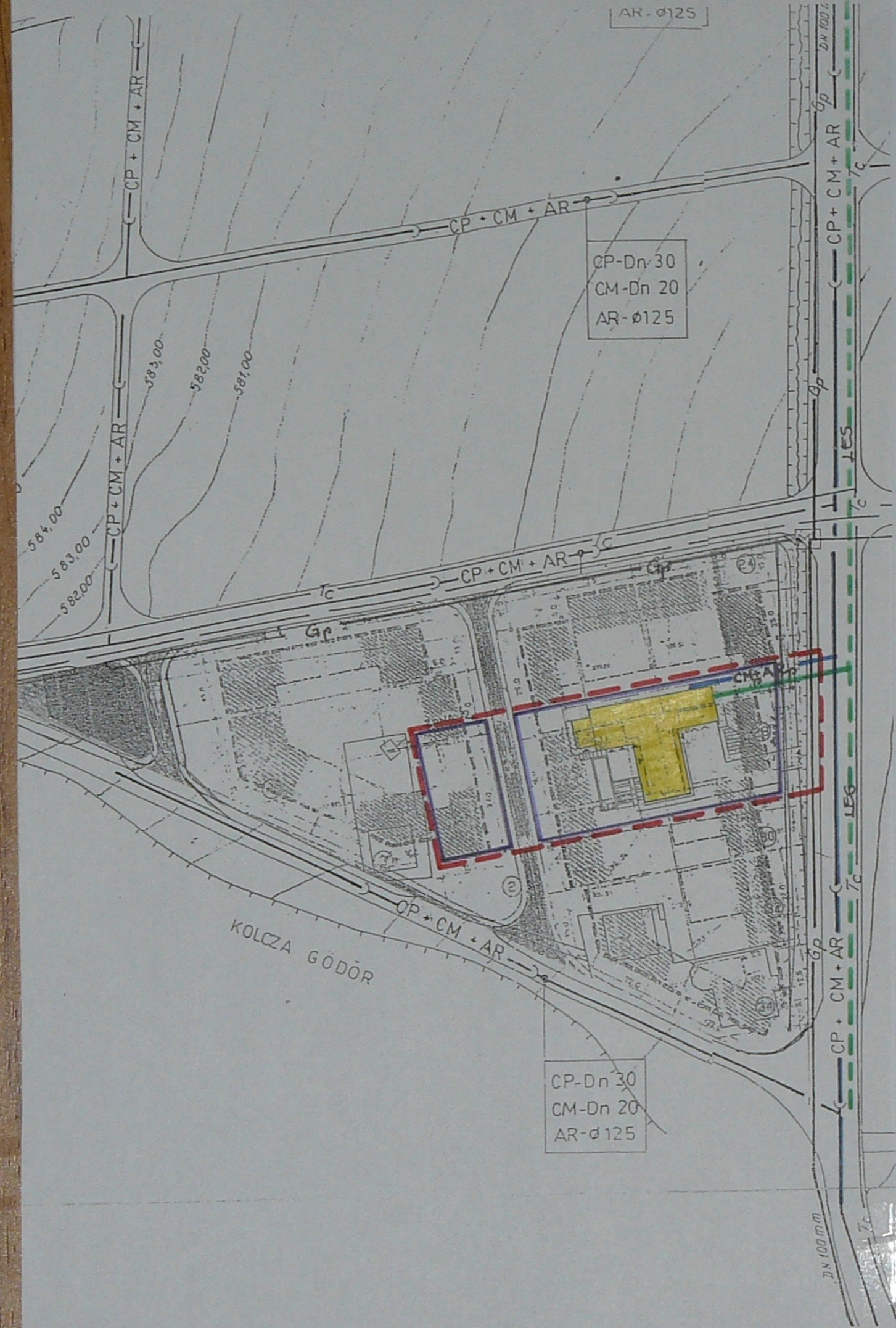
TOTAL ZONE 1 + 2 + 3 = 2500mp

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	LUCRAREA PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU MCL 39/1997	PR. NR. 66/2013.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE STR. GHIOCEILOR F. N.	FAZA: P.U.D.
SET PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: DEMETER ZSOLT	
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	NOIEMBRIE	NR. PL: 03

PUD


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

3.1. REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE CONSTRUIBILE ALE BENEFICIARULUI(ZONA 1 SI 2)
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CP+CM+AR — CANALIZARE PLUVIALA, MENAJERA, RETEA APA RECE EXISTENTA
- - - GP - - - RETEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN PROPUSA
- - - LES - - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 0,4kV EXISTENT
- BRANSAMENT TRIFAZAT PROPUS
- - - Tc - - - RETEA DE TELECOMUNICATII SUBTERAN EXISTENT

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	PR. NR. 66/2013.
		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. GHIOCEILOR F. N.	FAZA:
SE PROIECT		BENEFICIAR: DEMETER ZSOLT	P.U.D.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
DESEINAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:	REGLEMENTARI EDILITARE
		NOIEMBRIE	NR. PL. 04






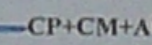

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE

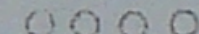
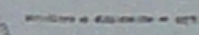

4.1. PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR




LEGENDA:

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITE PARCELE CONSTRUIBILE
- TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR**
 -  PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE DEMETER ZSOLT
 -  DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
 -  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FITRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
 -  CP+CM+AR—BRANSAMENT,CANALIZARE PLUVIALA, MENAJERA,APA RECE
 -  BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN

LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA INCALZITA LOTURILOR













VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	PR. NR. 66/2013.	FAZA: P.U.D.
	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. GHIOCEILOR F.N.	BENEFICIAR: DEMETER ZSOLT	
SEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:500 NOIEMBRIE	TITLUL PLANSEI: PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR NR. FL: 05

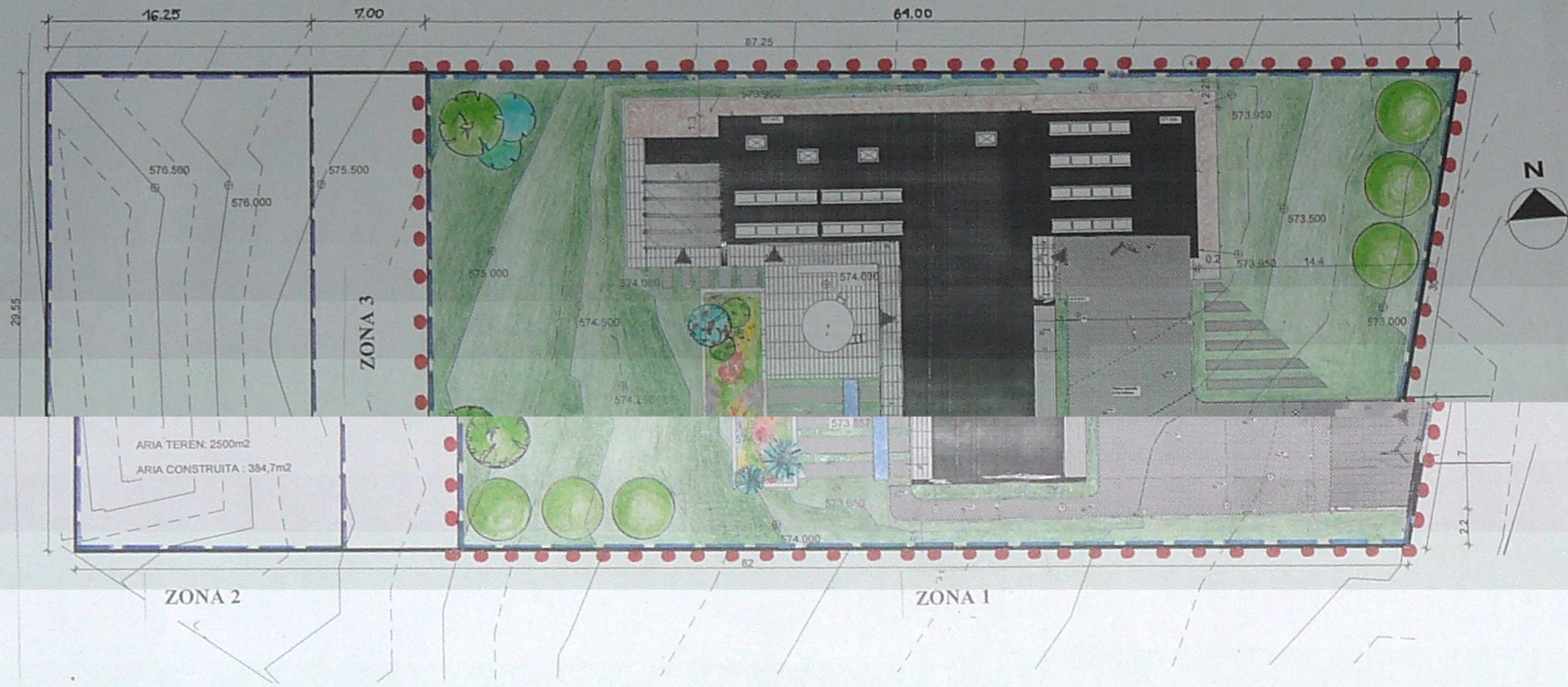
PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA STR.GHIOCEILOR – SF.GHEORGHE


5.1. PROPUNERE DE MOBILARE PARCELA

LEGENDA:

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PARCELA BENEFICIAR
-  IMPREJMUIRE TEREN
-  CONSTRUCTIE PROPUSA
CASA DE LOCUIT PARTER
-  ACCES CAROSABIL SI PIETONAL-PAVAJ
PIATRA NATURALA
-  TERASA -PAVAJ GRESIE
-  PAVAJ PIATRA ALTERNAT CU ZONA VERDE
-  STRAT DRENANT DIN PIATRA DE RAU
-  ZONE VERZI AMENAJATE CU GAZON
FLORI ,ARBORI SI ARBUSTI
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL
-  LUCIU DE APA



ARIA TEREN: 2500m²
ARIA CONSTRUITA: 384,7m²

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	PR.NR. 66/2013
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. GHIOCEILOR F.N.	FAZA: P.U.D.
ŞEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:250	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE DE MOBILARE PARCELA	NR. PL: 06
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	NOIEMBRIE		
DESEMAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			