



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 7728/12.02.2014

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest –Etapa II”** **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 30 ianuarie 2014, orele 15,00, în cam. 8 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției dl. Demeter Zsolt (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Szőkely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate beneficiarului, elaboratorului documentației de urbanism și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5, 5a și 5b).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 6080 din 04.02.2014 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest –Etapa II” Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 8351/15.02.2013 (anexa nr. 7).

Prezentul Raport se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv transmis inițiatorului documentației de urbanism prin adresa nr. 34363/2014 (anexa nr. 8).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului

**Safety Broker**  
MINDEN AMI BIZTOSÍTÁS a legjobb áron!  
Kézdivásárhelyen, a központban az Euro GSM mellett, tel.: 0754-913723  
Sepsiszentgyörgyön, a Sugás Arúház földszintjén, tel.: 0267-318313

**20 LEI**

**Safety Broker** Kedvezmény!

Apróhirdetését a Safety Broker-irodáknban is feladhatja, ugyanott előfizethet lapunkra: Sepsiszentgyörgyön a Sugás Arúház földszintjén (a mozgólépcső mellett), Kézdivásárhelyen a központban (az Euro GSM mellett)

## KINÁL

## Lakás

- **Kiadó Kézdivásárhelyen, központi zónában 220 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség és irodahelyiség, valamint 150 m<sup>2</sup>-es raktárépület 5 ár udvarral.** Tel.: 0730.133.003 (x)
- Szilveszterre villa kiadó. Tel.: 0763.673.014 (x)
- **Eladó és bérelhető épületek Úzomban.** Tel.: 0744.191.666 (x)
- Kézdivásárhely központjában lakószobák, üzlethelyiségek, irodahelyiségek kiadók. 2007-es, 4x4-es kabrió Suzuki Jimmy és postagalambok eladók. Tel.: 0740.184.110 (x)
- Kertes családi ház eladó

## KÖZÉRDEKŰ

- » A Székely Nemzeti Tanács székházában megvásárolható a Székelyek Nagy Menetelésének 12 oldalas, 2014-es falinaptára.
- » A Bod Péter Megyei Könyvtárban december 24-ig tart a Megbocsátás lószaka: azok az olvasók, akik elfelejtették visszaszolgáltatni az általuk kikölcsönözött, lejárt határidejű könyveket, késsedelmi díj fizetése nélkül tehetik meg ezt. Ebben az időszakban ingyenes a beiratkozás, ugyanakkor az olvasók ingyenes beiratkozásra feljogosító ajándékjegyet igényelhetnek szeretteik, barátai számra, amivel a megajándékozottak – személyi igazolványuk felmutatásával – beiratkozhatnak a későbbiek folyamán.

Deméter Zsolt engedélyt kér a Sepsiszentgyörgy, Hóvirág utcai, sz.n.-i telkén építendő családi házára vonatkozó részletes területrendezési tervére (PUD). Észrevételeket, kifogásokat a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatal székhelyén lehet benyújtani 15 napon belül, ahol megtekinthető a javaslat is.

- Dálnok határában 3,25 ha csereerdő eladó. Tel.: 0741.368.636 (x)

## Vegyés

- 150-220 kg-os disznók eladók. Tel.: 0740.762.456 (x)
- 21 soros vetőgép és hengestőkészülék eladó. Tel.: 0757.423.509 (x)
- 10 napos borjak eladók. Tel.: 0743.568.205 (x)
- 130 kg-os húsdisznó eladó. Tel.: 0751.375.324 (x)
- Búzakorpa, bogosó, 500 kg-os márlon és kalanárcma-

## Végző búcsú

„Ha valakit szeretünk, úgy adhatunk neki örök életet, ha mindig szeretjük. Mert a házak leégnek, az emberek meghalnak, de a szeretet örökké él” – a kézdivásárhelyi Hotel Atrium, Jazz Café és Taverna vendéglő munkaközössége e gondolat-búcsúzik kolléganőjétől, Mártikától, akit vasárnap kísérték utolsó útjára.

- Márkás (Dell) számítógépek 570 lejtől és minőségi laptopok 610 lejtől, garanciával eladók. Tel.: 0367.404.116, 0721.264.590 (x)
- Csernatonban 140-180 kg-os disznók eladók. Tel.: 0765.275.031 (x)
- Eladó VW Golf III-as kapcsolószekrény, 1.8-as motorra benzinfecskendező és sportbakocsi. Tel.: 0748.217.755 (x)
- Zabolan öt éves pej herélt ló eladó. Tel.: 0742.608.801 (x)
- 130-150 kg-os disznó és 170 kg-os mangalica eladó Felsőlemhényben. Tel.: 0267.369.366 (x)
- Disznózsír eladó. Tel.: 0742.873.952 (x)
- 80-180 literes kétlétű vízmelegítő eladók. Tel.: 0744.632.357, 0749.880.533 (x)
- Borjúzó tehén, 10 anyajuh és egy berbécs (karabás) eladó. Tel.: 0267.367.652, 0757.217.254 (x)
- Naavon ió állapothan le-

## KERES

- Eladó egy pár, 14 karátos arany karikagyűrű, 5,9 gramm a kettő. Ára 800 lej. Tel.: 0753.798.380

## Vegyés

- Kenyérnek való búzát vásárolok nagy és kis tételben. Tel.: 0743.809.900 (x)
- Vágómarhát vásárolunk. Tel.: 0748.777.917 (x)
- Vásárolnék 4 db 195x14C téli gumibroncsot. 110 kg-os disznó vágási lehetőséggel eladó. Tel.: 0758.794.141 (x)
- Fából készült, furnéros, forgó tetejű álló fogasterek. Tel.: 0758.484.992

## Munka

- Gondozónőt keresünk idős férfi mellé. Tel.: 0722.283.075 (x)

## Kézdivásárhely

  
**Sfântu Gheorghe**  
pagina oficială a Primăriei



Hothe Orașul nostru Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc Primărie Consiliul local

27-01-2014: Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest - Etapa II, aprobat prin HCL nr. 39 din 25.07.1997

**Anunț public**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii orașului asupra a consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest - Etapa II”, aprobat prin HCL nr. 39 din 25.07.1997.


**Dezbaterea publică va avea loc în data de 30 Ianuarie 2014, orele 15.00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, camera nr 8.**

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 1) după cum urmează: marți-miercuri 8-13, 14-15,30; Joi 8-13.

**Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 30 Ianuarie 2014.**

<< înapoi

  
Dragi cetățeni și vizitatori  
detalii...

Galerie imagini  


Evenimente  
Iunie 2014  
D L M J V S  
1 2 3 4 5 6 7

Afișare pagină: 172

Orășul nostru  
Instituții de cultură  
Instituții de învățământ  
Turism

Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc  
Despre program  
Muncă

Primărie  
Primar  
Viceprimar  
Secretar

Consiliul local  
Consilieri  
Data ședințelor  
Comisi de specialitate

Start  
Total Commander 7.0...  
Yahoo! Messenger  
AutoCAD Map 3D 2010  
RAPORT.doc - Micros...  
hidobes-horlap.doc.u...  
Primăria Municipiului S...

File Edit View History Bookmarks Tools Help  
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri ...  
sepsiszentgyorgyinfo.ro/index.php?page=8&id=2025

ro en

Sepsiszentgyörgy  
a Polgármesteri Hivatal honlapja

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

2014-01-27: 1997/39-es számú határozattal jóváhagyott övezeti településrendezési terv módosítása

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, a 2010./2701-es számú rendelet, 37-es cikkely szerint, közmeghallgatást tart az **1997/39-es számú határozattal jóváhagyott övezeti településrendezési terv módosításának javaslatával** kapcsolatban.

**A közmeghallgatás időpontja és helyszíne:** 2014. január 30., 15 óra, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.

A javasolt tervről további információk a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, Tájékoztatói és Iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda) találhatóak, a következő órarend szerint:  
kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13.

**Az esetleges észrevételek benyújthatóak írásban a fent megnevezett irodában, 2014. január 30-ig.**

<< vissza

Oldal megjelenítése: 192  
Utolsó módosítás: 2014-01-27

Városunk  
Kulturális intézmények  
Turizmus Intézmények

Székelyföld Kulturális Fővárosa  
A városzmról

Polgármesteri Hivatal  
Polgármester  
Alpolgármesterek

Helyi Tanács  
Tanácsosok  
Tanácsulések időpontja

Képgaléria

Írja meg véleményét a polgármesternek

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon! bővebben...

Eseménynaptár

2014 június						
V	H	K	Sz	Cs	P	Sz
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

start Yahoo! Messenger Total Commander 7.0... AubeCAD Map 3D 2010 RAPORT.doc - Micro... Sepsiszentgyörgy Pol...

EN 08:36

Közérdekű hirdetés

**Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, a 2010/2701-es számú rendelet 37-es cikkelye szerint közmeghallgatást tart az 1997/39-es számú határozattal jóváhagyott, övezeti településrendezési terv módosításának javaslatával kapcsolatban.**

**A közmeghallgatás időpontja és helyszíne:**

2014. január 30., 15 óra, Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 8-as iroda.

A javasolt tervről további információk a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda) található, a következő órarend szerint: kedd-szerda 8-13, 14-15.30; csütörtök 8-13.

KERES

Lakás

- Megbízható, fiatal pár sürgősen kiadó lakást keres Kézdivásárhelyen. Tel.: 0755.273.415, 0743.897.294 (x)
- Kiadó bútorozott lakást, (egy- vagy kétszobást) keresek Kovásznán. Tel.: 0745.582.596

Vegyés

- Hetes bikaborjút vásárolok. Tel.: 0749.101.383
- Vágómarhákat vásárolunk. Tel.: 0748.777.917 (x)
- Bivalytejet vásárolnék rendszeresen Sepsiszentgyörgyön. Tel.: 0746.584.398 (x)

Munka

- Tévéjavítást vállalom Kézdivásárhelyen és környékén. Tel.: 0746.690.273 (x)
- Szakdolgozatok és diszsertációs dolgozatok elkészítését vállalom. Tel.: 0744.865.367 (x)
- Kisgyerek gondozását vállalom lakásomon. Korhátár: 2-4 év között. Tel.: 0267.365.449 (x)

- Fiatal lány munkát keres Kézdivásárhelyen és környékén. Tel.: 0757.619.159 (x)

Felhívás

- Németországba útitársakat keresünk február elsejével indulással. Tel.: 0732.792.289 (x)
- Január 31-ére szóló (03.24 órai indulással, két személyre) Inter City-vonatjegy eladó Sepsiszentgyörgy-Budapest útvonalon. Ára 150 lej/2 fő. Tel.: 0743.500.410 (x)

Köszöntő

- Sepsiszentgyörgyre KATONA RENÁTÁNAK születésnapjára erőt, egészséget, boldog gyerekkort, jó tanulást kívánunk nagyszülei Lécfalváról, lányuknak pedig mielőbbi gyógyulást. Tel.: 0756.056.815 (x)
- Torjára LUKÁCS ÉVIKÉNEK, TIHAMÉRNEK és GÁBORNAK boldog születésnapot, jó egészséget és minden jót kívánunk a rokonok Kézdivásárhelyről (x)
- Szörcsére DEÁK GÉZÁNAK és DEMETER ERIKÁNAK születésnapjuk alkalmából sok boldogságot kívánunk Pa-polcra! Jakika, Jaki és Krisztina

**Hitel és hitelkártya kezes nélkül 30 éves kortól, 75 éves korig. Tel.: 0751.310.148, 0725.401.062 Betegnyugdíjasnak is!**

- Kukorica-, répa- és paszulyvető gép (kapcsolószekrényes) eladó. Tel.: 0741.399.340
- Szemes kürtőskalács sütő, takarmányrépa (0,40 lej/kg) és díszgalamb eladó. Tel.: 0758.526.349 (x)
- Kukorica-, búza-, búzakerpa- és napraforgó pogácsa házhoz szállítva eladó. Tel.: 0740.159.081 (x)
- Bálázógépek (Welger, Deutz, Class, JohnDeere, NewHolland), valamint sport motorbiciklik eladók. Tel.: 0743.060.968 (x)
- Négy 16x750-es gumibroncs belsővel, kaszálógépek, 4x4-es, 1996-os Passat, 4x4-es IMZ terepjáró, önürítő utánfutó, 150-es satu eladó. Tel.: 0747.068.750 (x)
- U445L-tractorkor nagyon jó állapotban, utána való, villamossággal ellátott szekér, valamint traktormeghajtású körfűrész (cirkula) eladó. Tel.: 0749.729.158, 16-18 óra között (x)
- Hasogatott, bükk tűzifa eladó (120 lej/m), Ojtoztól 40 km-es körzetben házhoz szállítjuk. Tel.: 0723.383.491
- **93 lóerős Deutz-tractorkor széles és keskeny kerekekkel, forgókékek, kétsoros Grimme-burgonyaszedő, hatos kukoricavető és más mezőgazdasági gépek eladók. Tel.: 0731.327.827 (x)**
- 52-es Aebi kaszálógép, egyes ló utáni szekér és utószekér eladó. Tel.: 0755.639.225 (x)
- Búzakerpa eladó. A házhoz szállítás ingyenes. Tel.: 0751.664.297 (x)
- 180 kg-os disznó eladó.

A Kézdivásárhelyi Magánérdészet **árverést hirdet** Kommandó területén lévő, 1700 m<sup>3</sup> lábon álló fára. Az árverés 2014. január 31-én, pénteken 12 órakor kezdődik a magánérdészet székházában. Cím: Kézdivásárhely, Ady Endre út 13A szám. Előtte érdeklődni szintén a fenti címen lehet.

Sudoku-megfejtés

7	3	8	5	4	9	1	2	6
4	9	1	6	2	7	5	3	8
5	6	2	8	1	3	4	7	9
2	4	5	9	6	8	7	1	3
1	7	9	3	5	4	8	6	2
3	8	6	2	7	1	9	4	5
9	5	7	1	3	2	6	8	4
8	2	4	7	9	6	3	5	1
6	1	3	4	8	5	2	9	7

- **Friss borjas diszketehén eladó. Tel.: 0743.703.292 (x)**
- Jó minőségű, bálázott, kerti széna eladó. Tel.: 0757.722.991 (x)
- Fördőszebóba való új faszakán eladó, csere is érdekel tűzifára. Tel.: 0741.214.831 (x)
- Eladó melegítőkályha, te-tején főzni is lehet. Tel.: 0740.750.475 (x)
- **Botfalusi cukor eladó (3,5 lej/kg), a házhoz szállítás ingyenes. Tel.: 0757.813.275, 0758.564.052 (x)**
- Szénabála nagy mennyiségben, New Holland Clayson kombájn 4,5 m-es asztallal eladó, csere is érdekel. Tel.: 0766.569.823 (x)
- Búzakerpa eladó, a házhoz szállítás ingyenes. Tel.: 0721.799.810 (x)
- 2,3 és 5 korongos körkasz, 3 tonnás trágyaszóró, kétkorongos műtrágyaszóró (500 kg), Ladewagen, 3 m-es kombinátor, Claas kockabálázó, 3-as forgókeke, 25 soros, új típusú Northstein vetőgép, napsugaras és más típusú szénakészítő gép, új és használt permetező (400-600), háromfázisú kal-

Megemlékezés

**Servicii:**

- » spălare interior-exterior
- » asigurări - RCA
  - Casco
  - Sănătate (travel)
  - locuințe
  - (obligatoriu + facultativ)
- » înscrieri - transcrieri auto

Sf. Gheorghe, str. N. Balcescu  
(în spatele Dr. Office)  
Telefon: 0745-149.522

## Numărul vehiculelor din parcul auto național se apropie de 6 milioane



Parcul auto național din România a ajuns, la finele anului 2013, la aproximativ 5,98 milioane de unități, în creștere cu 4,73% față de aceeași perioadă din 2012, potrivit datelor Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV), publicate luni, informează Agerpres.

Astfel, din totalul de 5.985.085 de vehicule care circulă pe drumurile naționale, 4.693.651 exemplare sunt autoturisme iar peste 3,3 milioane au motoare pe benzină. Conform sursei citate, circa 1,91 milioane de vehicule din parcul auto

național au o vechime cuprinsă între 6 și 10 ani, iar 1,42 milioane de unități au un grad de uzură cuprins între 11 și 15 ani. De asemenea, aproape 1,14 milioane de mașini sunt mai vechi de 20 de ani.

Datele DRPCIV relevă faptul că, din totalul celor 4,69 milioane de autoturisme înmatriculate în România, un număr de 2,67 de milioane erau se încadrau la o vechime de 6-15 ani. În plus, la nivel general, 2,35 de milioane români au preferat mașinile Diesel, iar 3,32 de milioane cele pe benzină.

(covasnamedia.ro)

**Anunț**

Se aduce la cunoștință publică inițiativa primarului comunei Gheorgheni, dl. Cseh Iosif, referitoare la elaborarea Proiectului de buget al comunei Gheorgheni pe anul 2014, care a fost afișat la sediul instituției și postat pe pagina web [www.gheorgheni.info](http://www.gheorgheni.info). Sugestiile și propunerile Dvs. pot fi depuse la secretariatul

Super promoții la  
*Café Passage*

**Marti - Pizza la alegere  
+ 1 răcoritoare gratis!**

**La orice pizza comandată  
pri-miți gratuit o răcoritoare  
din gama Pepsi (Pepsi 0,33l,  
7Up 0,33l, Mountain Dew  
0,33l, Mirinda 0,33l)**

Livrări la domiciliu  
zilnic între orele 9 și 23

Strada 1 Decembrie 1918,  
nr. 29 (langa SensiBilu)

**Anunț public**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii orașului asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest - Etapa II”, aprobat prin HCL nr. 39 din 25.07.1997.

Dezbateri publice va avea loc în data de 30 ianuarie 2014, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, camera nr 8. Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 1) după cum urmează: marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13.

**Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 30 ianuarie 2014.**



## HOTEL COVASNA ȘI HOTEL CERBUL

Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2,  
județul Covasna

### OFERĂ SERVICII DE TRATAMENT BALNEAR începând cu data de 1 februarie 2014

pentru următoarele afecțiuni:

- Hipertensiune arterială
- Cardiopatie ischemică
- Sechele infarct miocardic
- Arterioopatie obliterantă
- Boală varicoasă
- Sechele tromboflebită
- Afecțiunile sistemului osteoarticular

**ÎNCEPÂND CU DATA DE 3 FEBRUARIE 2014 LABORATORUL  
VA EFECTUA ANALIZE MEDICALE**

**PERSOANELE INTERESATE VOR ADUCE LA PREZENTARE BILET  
DE TRIMITERE DE LA MEDICUL DE FAMILIE.**



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI**  
**EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM**  
nr. înreg. 4593/27.01.2014

### Proces-verbal de afișare

Încheiat azi, 27 ianuarie 2014 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest -Etapa II”**, aprobat prin HCL nr. 39 din 25.07.1997, în vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 4593/27.01.2014

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest -Etapa II”, aprobat prin HCL nr. 39 din 25.07.1997.

**Dezbaterea publică va avea loc în data de 30 ianuarie 2014, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 8.**

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) după cum urmează: marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 30 ianuarie 2014.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, a 2010/2701-es számú rendelet, 37-es cikkely szerint, közmeghallgatást tart az 1997/39-es számú határozattal jóváhagyott övezeti településrendezési terv módosításának javaslatával kapcsolatosan.

**A közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2014. január 30., 15 óra, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.**

A javasolt tervről további információk a polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda) található, a következő órarend szerint: kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójában, 2014 január 30.-ig.

Íntocmit/Szerkesztette,  
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 4595/27.01.2014

*Trin* 27.01.2014  
*[Signature]*

Către,

**BIA Domahidi Ildikó**

520023 - Sf. Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 2, bl. 2, ap. 1

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **30 ianuarie 2013, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 8, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest -Etapa II”**, aprobat prin **HCL nr. 39 din 25.07.1997**, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*[Signature]*

VL/2exp





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 4595/27.01.2014

Trimis 27.01.2014  
Um

Către,

**Veress Ildikó**

Sfântu Gheorghe, str. Panorama Lumii, nr. 3

**Benedek Ervin**

520051 Sfântu Gheorghe, str. Ghiocelilor, nr. 34

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **30 ianuarie 2013, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 8, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest -Etapa II”**, aprobat prin **HCL nr. 39 din 25.07.1997**, la care Vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru această investiție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

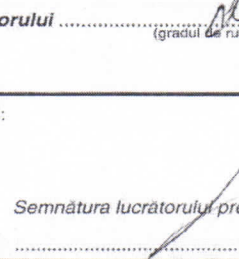

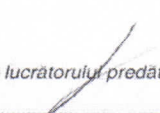
Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură după cum urmează: marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13.



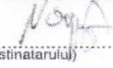


Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

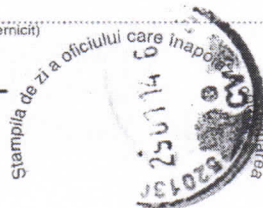
VL/2exp



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	BIA DOMAHIAI IRAIKO <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. BOSKI	Nr. 2	Bloc 2
	Sector/ Judet COVASNA		Satul
	Codul	Localitatea H. CUCURUGHE	Oficiul poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea  azi, data de 29/11/14 <small>(semnătura destinatarului)</small>		
	Calitatea primitorului  <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>		
	Semnătura lucrătorului predător 		



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Benedek Elena <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. Ghicostea	Nr. 34	Bloc
	Sector/ Judet COVASNA		Satul
	Codul	Localitatea H. CUCURUGHE	Oficiul poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea  azi, data de 29.11.14 <small>(semnătura destinatarului)</small>		
	Calitatea primitorului  <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>		
	Semnătura lucrătorului predător 		





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 6080/04.02.2014

### Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 30.01.2014 cu privire la elaborarea  
**Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest –Etapa II”**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest –Etapa II” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

La dezbateră publică, din partea municipalității participă d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe; dl. Veres-Vitályos László, persoană responsabilă cu consultarea și informarea publică, d-na arh. Domahidi Ildikó din partea elaboratorului documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă spre consultare la dispoziția publicului, până la data limită nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, iar la dezbateră publică din partea populației nu s-a prezentat nici o persoană interesată. Prin urmare, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest –Etapa II” Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmită în acest sens.

cons. pr. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 1860/13.01.2014

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 13.01.2014

În urma convocatorului telefonice sunt prezenți membrii CTATU și persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism "Modificare PUZ prin PUD" (construire locuință P cu acoperiș tip terasă) -proprietar Demeter Zsolt;
2. Solicitare certificat de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru modificare PUZ „Zonă agricolă – sere de legume” sat Coșeni;
3. Diverse – amenajare vitrină str. Gróf Mikó Imre nr. 13 (fost magazin Ilka).

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

D-na arh. șef trece la primul punct de pe ordinea de zi, și o roagă pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul. Prin prezentare, d-na arhitect pune accent pe necesitatea modificării PUZ-ului aprobat din cauza reglementării acoperișului. Subliniază faptul că PUD-ul propus modifică doar reglementarea cu privire la acoperișul clădirii proiectate, care din acoperiș top „șarpantă” (înclinație 30-60%) se modifica în acoperiș tip „terasă”.

D-na arh. șef supune la vot emiterea Avizului tehnic.

**Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea avizului tehnic.**

D-na arh. șef trece la punctul 2 de pe ordinea de zi și prezintă în mare cererea de emitere certificat de urbanism în vederea întocmirii unui studiu de oportunitate pentru modificare PUZ „Zonă agricolă – sere de legume” sat Coșeni.

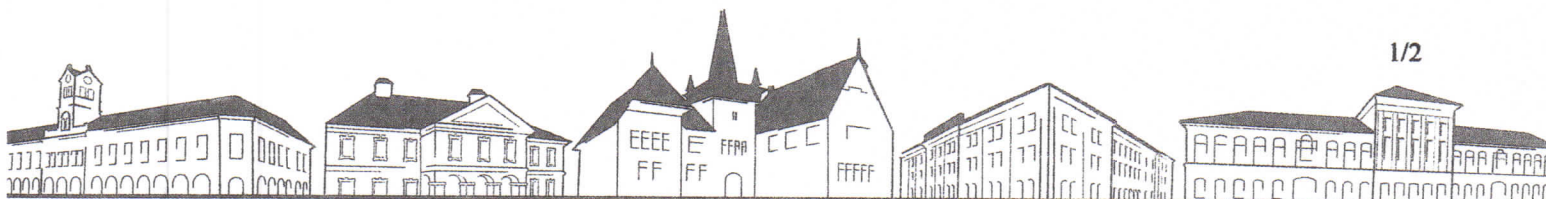
D-na arh. florea Stela, proiectantul documentației, prezintă necesitatea schimbării reglementării zonei din zonă agricolă în zonă industrială și de producție, respectiv unele date tehnice pentru investiția preconizată.

D-na arh. Gheorghiu susține ideea de schimbare de destinație pe motiv că, adiacent parcelei în cauză, pe terenul administrativ al comunei Chichiș deja există o asemenea investiție de prelucrare secundară al lemnului, iar cu aprobarea schimbării destinației se va crea întradevăr o zonă industrială și de producție.

D-na arh. șef Birtalan Csilla supune la vot emiterea certificatului de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ " Zonă industrială și de producție".

**Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea certificatului de urbanism în scopul solicitat.**

1/2





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul diverse, d-na arhitect șef solicită opinia comisiei în vederea amenajării vitrinei spațiului de vânzare a magazinului „MERCUR” (fost Ilka) din str. Gróf Mikó Imre. După prezentarea variantelor d-na Birtalan aduce la cunoștința comisiei faptul că în centrul urban, municipalitatea dorește și sprijină amenajarea vitrinelor spațiilor comerciale, care și din punct de vedere constructiv au un asemenea rol.

După consultarea variantelor, dl. Damokos face observația că, amenajarea și întreținerea vitrinelor, ca să fie atractivă și diversificată, se fac de către designeri, iar întreținerea acestora necesită timp.

D-na arh. Domahidi este de părere că, datorită specificului magazinului -comercializarea produselor din carne- nu se poate amenaja vitrină, deoarece aceste produse la soare se alterează. Totodată, este de părere că soluția cea mai bună este acoperirea geamurilor cu folie ornamentală semitransparentă.

Dl. arh. Benczédi propune, ca reclamele specifice magazinului să fie montate pe spatele rafturilor existente în fața vitrinelor nu pe geamuri.

D-na arh. șef supune la vot variantele prezentate.

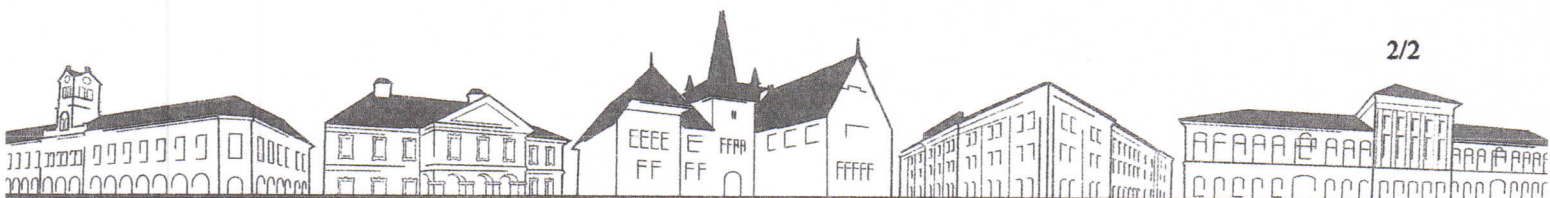
**Comisia, votează pentru variante după cum urmează:**

- varianta cu amenajare vitrină: 5 voturi împotriva, 1 vot pentru (arh. șef Birtalan Cs.);
- varianta cu folie ornamentală semitransparentă: 5 voturi împotriva, 1 vot pentru (arh. Domahidi I.);
- varianta cu montarea reclamei pe spatele rafturilor: 4 voturi pentru, 2 voturi împotriva (arh. șef Birtalan Cs., arh. Domahidi I.).

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
cons.s. Veres László

2/2



Anexă la procesul verbal nr. 1860 din 13.01.2014 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, dl. primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  \_\_\_\_\_

- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_

- arh. Benczédi Sándor  \_\_\_\_\_

- arh. Gheorghiu Vivianne  \_\_\_\_\_

- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_

- arh. Florea Stela  \_\_\_\_\_

- arh. Zakariás Attila \_\_\_\_\_

- Damokos Csaba, designer  \_\_\_\_\_

- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_

**Invitați:**

- consilier local, Magyarósi Imola-Piroska \_\_\_\_\_



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 34363/14.07.2014

Către,

dl. Demeter Zsolt

520089 - Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 10, sc. D, ap. 1

### Înștiințare de plată

Conform art. 6. al HCL nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, printre altele, se stabilesc și taxele speciale pentru activitățile de informare și consultare a publicului cu privire la documentațiile de urbanism.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism PUD „Modificare PUZ Simeria Vest-Etapa II” Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 66/2013 –elaborat de BIA Domahidi Ildikó, se află în etapa de aprobare, prin prezenta vă rugăm să achitați taxa aferentă activităților de informare și consultare a publicului în cuantum de 215,00 lei, după cum urmează:

- taxă pentru servicii de corespondență – 3 x 5,00 lei (scrisori cu confirmare de primire);
- taxă pentru costuri de comunicare – 1 x 200,00 lei (anunțuri în ziare, anunțuri postate pe pagina de internet a primăriei).

Taxele menționate anterior se încasează la caseria Direcției Finanțelor Publice Municipale sau în contul: RO14TREZ25621360206XXXXX al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Atașat vă transmitem nota de plată, respectiv Raportul informării și consultării publicului nr. 7728/12.02.2014.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

VL/2exp





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ • ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ IRODA

### NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume • Név	CNP/CUI • Személyi szám / Adószám
DEMETER ZSOLT	1250705142609

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. corresp. activ. inf.		-
publ. doc. urb.	P7	15,00
Taxă cost. com. inf. publ.		-
doc. urb.	P8	200,00
Total • Összesen		215,00

Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
15.07.2014		VERES LÁSZLÓ