

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr. 34404 / 15.07.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificare PUZ Simeria Vest- etapa II “ Sfântu Gheorghe”

Demeter Zsolt, proprietarul unui teren situat în Sf.Gheorghe str. Ghiocailor dorește construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+E cu acoperiș terasă.

Având în vedere că prin PUZ Simeria Vest Etapa II se prevede construirea de locuințe cu acoperiș șarpantă , pentru autorizarea locuinței cu acoperiș terasă s-a solicitat elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUD pentru modificarea formei construcției.

Planul urbanistic de detaliu, proiect nr. 66/2013 elaborat de BIA arh. Domahidi Ildiko prevede modificarea acoperișului șarpantă în acoperiș terasă .

Planurile urbanistice de detaliu (PUD) sunt documentații de urbanism care se întocmesc pentru amplasamentele prevăzute în PUG sau PUZ pentru detailarea unor soluții constructive, stabilirea distanțelor față de limita proprietății sau amplasarea construcției pe parcelă..

Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) “ **cart. Simeria în Sf.Gheorghe str. Ghiocailor f.n.** proiect nr. 66/2013 elaborat de BIA arh. Domahidi Ildiko, a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare
- OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr.2201/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 7/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere cele arătate mai sus, propun aprobarea PUD.

ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla