

Nr. înreg. 34405/15.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este solicitată de către proprietarul Demeter Zsolt, proprietarul terenului situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ghiocailor în vederea construirii unei case de locuit cu regim de înălțime D+P+E, cu acoperiș tip terasă.

Având în vedere reglementările Planului Urbanistic Zonal „Simeria Vest Etapa II”, proiect nr. 7/1995 -elaborat de SC Proinvest SRL, aprobat prin HCL nr. 39/1997, care prevede construcții cu acoperiș pe șarpantă de lemn cu pantă între 35-60° construirea „casei pasive” proiectate este posibilă doar cu modificarea acestei reglementări cu o nouă documentație de urbanism.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este oportună, deoarece în primul rând această reglementare, prin aspectul exterior al construcției propuse –deși nu este tradițional-armonizează cu construcțiile existente. Totodată, prin modernismul elegant și mai ales funcțional se încadrează în mediul natural și construit.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv raportul de specialitate cu nr. 34404/2014, al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. “c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr. 34403/15.07.2014, privind Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Simeria Vest-Etapa II” Municipiul Sfântu Gheorghe,

Primar,
Antal Árpád András