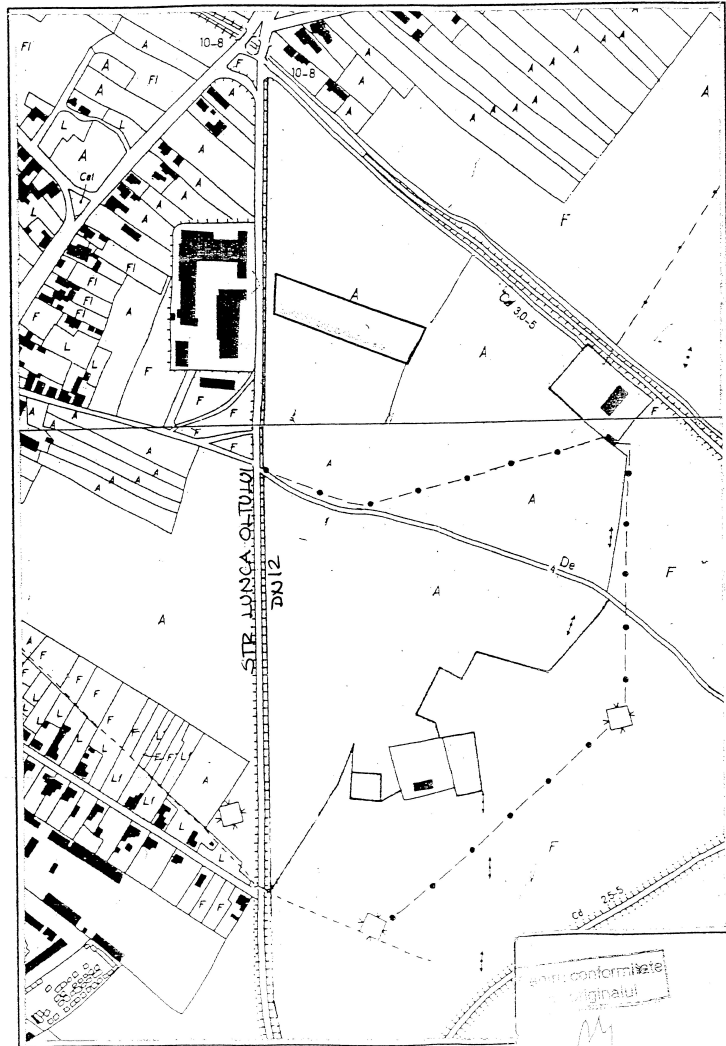


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000

JUDEȚUL COVASNA  
BIROUL DE DOCUMENTE  
SECRET  
Nr. 2079 Data 19.06.12

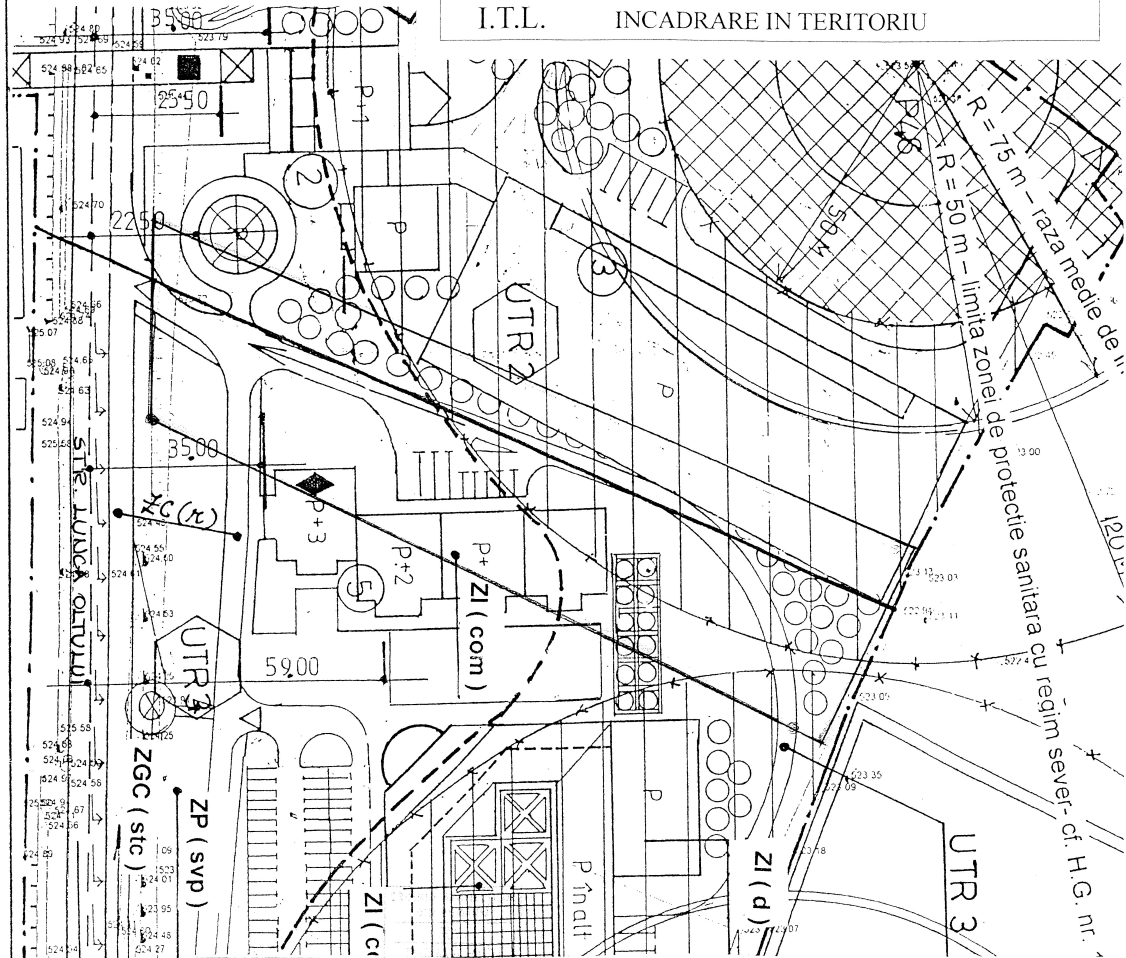
L-35-



# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

I.T.L. INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR  
EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37  
SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA  
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

ȘEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA - ATELIER  
SI SERVICE AUTO

LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI  
NR. 54

BENEFICIAR: S.C. NEXXON S.R.L. - TG. SECUIESC

SCARA: 1:5000  
1:1000  
TITLUL PLANSEI:  
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU  
SI IN PUZ AVIZAT

PR. NR.  
68/2013  
FAZA:

PUZ

NR. PL.  
01

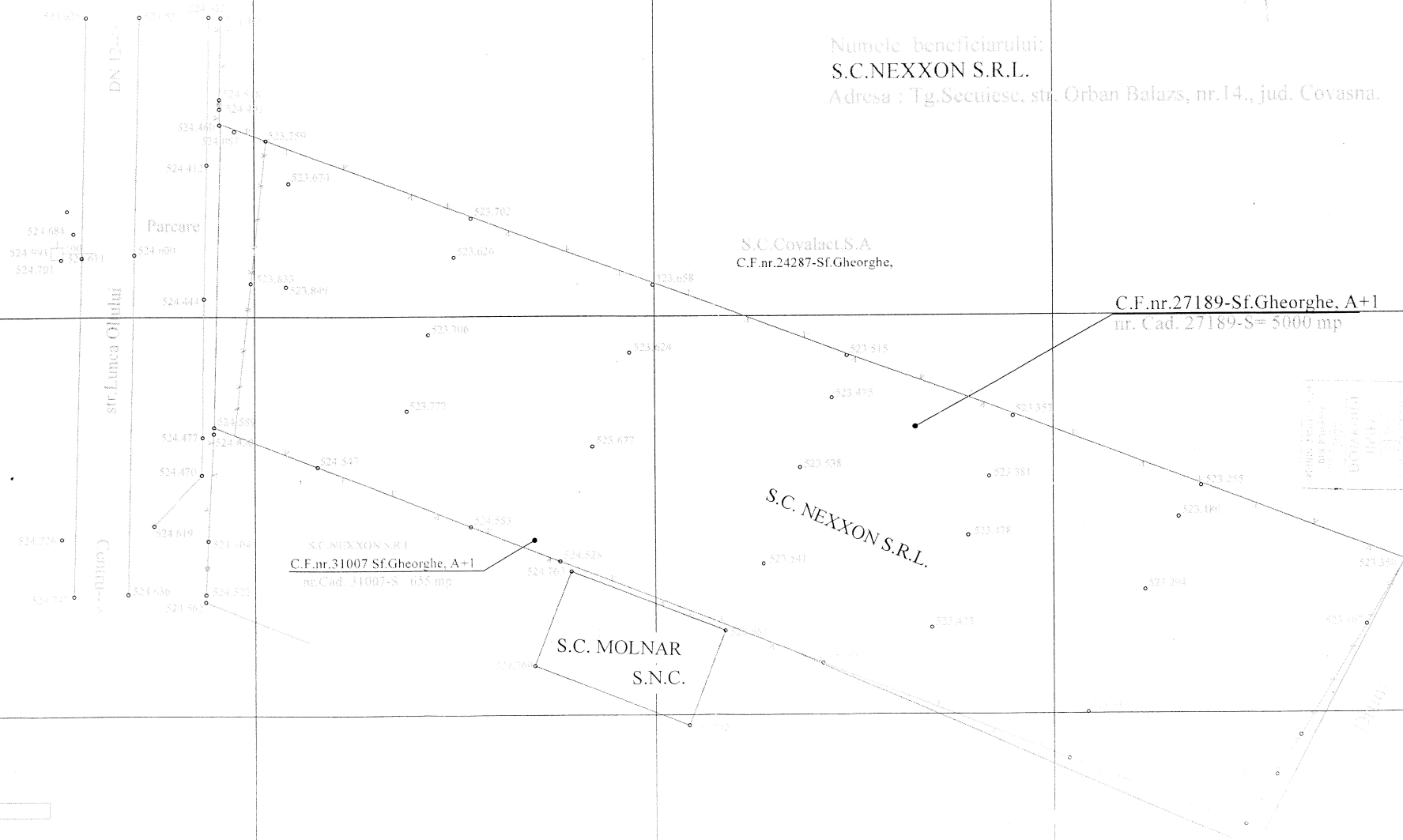
RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINERE  
 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

1.2. PLAN RIDICARE TOPOGRAFICA

Adresa : mun. Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 54, jud. Covasna

Numele beneficiarului:  
**S.C.NEXXON S.R.L.**  
 Adresa : Tg.Secuiesc, str. Orban Balazs, nr.14., jud. Covasna.



**S.C. Covalact S.A.**  
 C.F.nr.24287-Sf.Gheorghe,

**C.F.nr.27189-Sf.Gheorghe, A+1**  
 nr. Cad. 27189-S= 5000 mp

**S.C. NEXXON S.R.L.**

**S.C. NEXXON S.R.L.**  
 C.F.nr.31007 Sf.Gheorghe, A+1  
 nr.Cad. 31007-S= 655 mp

**S.C. MOLNAR S.N.C.**



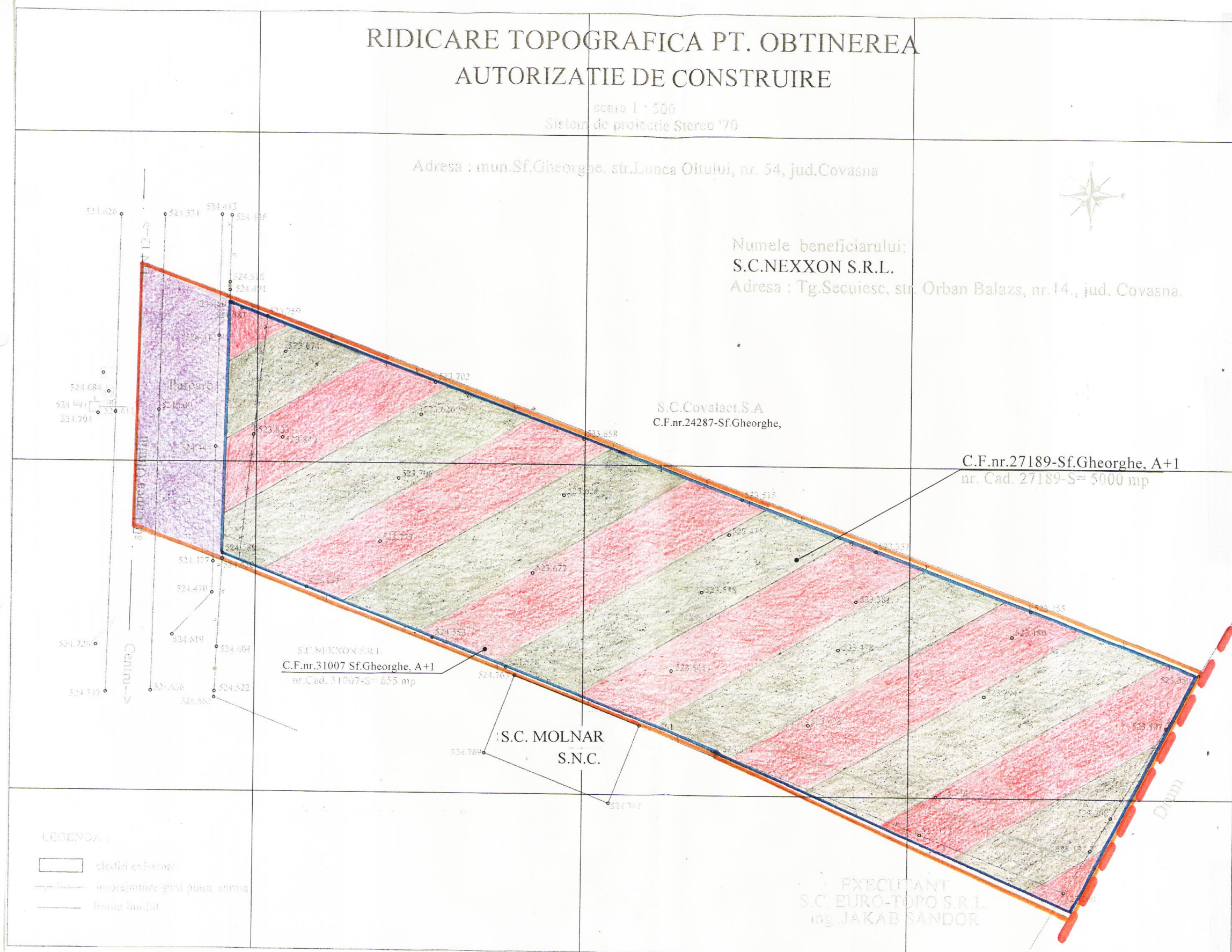
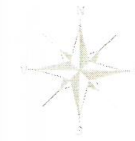
VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI, ILDIKÓ BUCU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SPANU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144 arh.DOMAHIDI.ILDIKO	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.
		LUCRAREA PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA - ATELIER SI SERVICE AUTO	68/2013
ŞEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	SCARA: 1:500	LOCALITATEA SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI NR. 54	FAZA:
		BENEFICIAR: S.C. NEXXON S.R.L. - TG. SECUIESC	PUZ
		TITLUL PLANSEI: PLAN TOPOGRAFIC	NR. PL:
			02

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

scara 1 : 500  
Sistem de proiectie Stereografic

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr. 54, jud.Covasna

Numele beneficiarului:  
S.C.NEXXON S.R.L.  
Adresa : Tg.Secuiesc, str.Orban Balazs, nr.14., jud. Covasna.



LEGENDA :

- limita intravilan
- limita zona studiata
- limita parcela beneficiar
- zona de industrie si servicii
- drum, zona drumului

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII
- DRUM, ZONA DRUMULUI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(mp)	%
1 PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - PARCELA BENEFICIAR PROPUS PENTRU REGLEMENTARE	5655	90
2 DRUM,ZONA DRUMULUI	600	10
TOTAL ZONA AFERENT PUZ	6255	100

POT = 0%

CUT = 0,00

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR. NR. 68/2013 FAZA: PUZ
	ŞEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO arh.DOMAHIDI ILDIKO arh.DOMAHIDI ILDIKO	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI NR.54 BENEFICIAR: S.C.NEXXON S.R.L. - TG. SECUIESC SCARA: 1:500 TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI
			NR. PL: 03

EXECUTANT  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
ing. JAKAB SANDOR

# RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

scara 1 : 500  
Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.,lunca Oitului, nr. 54, jud.Covasna

Numele beneficiarului:  
S.C.NEXXON S.R.L.  
Adresa : Tg.Secuiesc, str. Orban Balazs, nr.14., jud. Covasna.

S.C.Covalact S.A  
C.F.nr.24287-Sf.Gheorghe,

C.F.nr.27189-Sf.Gheorghe, A+1  
nr. Cad. 27189-S= 3000 mp

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR - IMPREJMUIRE
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA FUNCTIONALA DE PRESTARI SERVICII:**
- ATELIER SI SERVICE AUTO PROPUIS
- CIRCULATIE CAROSABILA PLATFORME, PARCARI PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ALINIERE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

POT max. = 35%

CUTmax. = 0,40

# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

## 2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

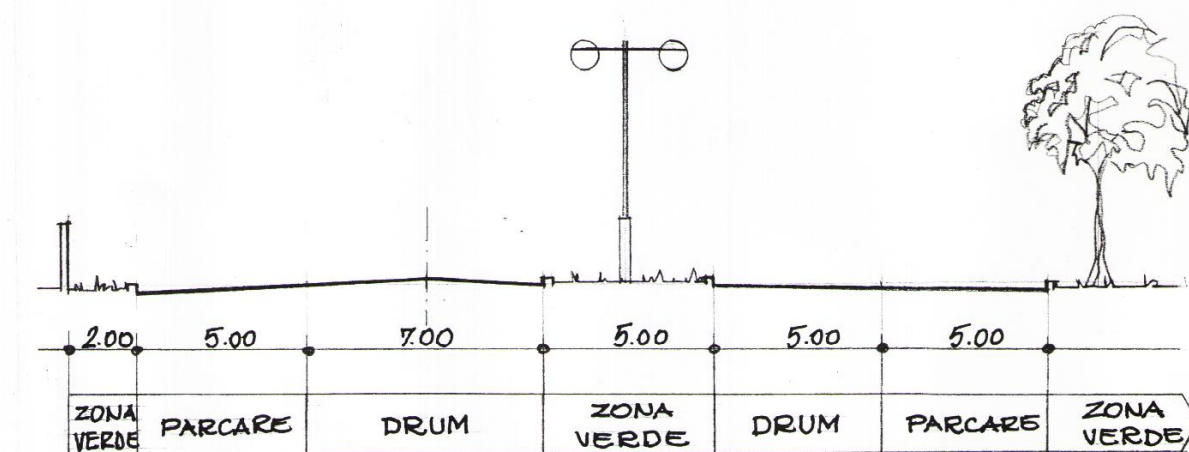
### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(mp)	%
1 ZONA DE PRESTARI SERVICII ATELIER SI SERVICE AUTO	5655	100
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	5655	100

SUPRAFATA AFERENTA PUZ 6255 mp  
SUPRAFATA EFECTIV SISTEMATIZATA 5655 mp(100%)-DIN CARE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA 2000 mp(35%)
- SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA 2300 mp
- SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE,PLATFORME,PARCAJE 2525mp(45%)
- SUPRAFATA MINIMA DE ZONE VERZI 1130 mp(20%)

### PROFIL TRANSVERSAL SC. 1 : 200



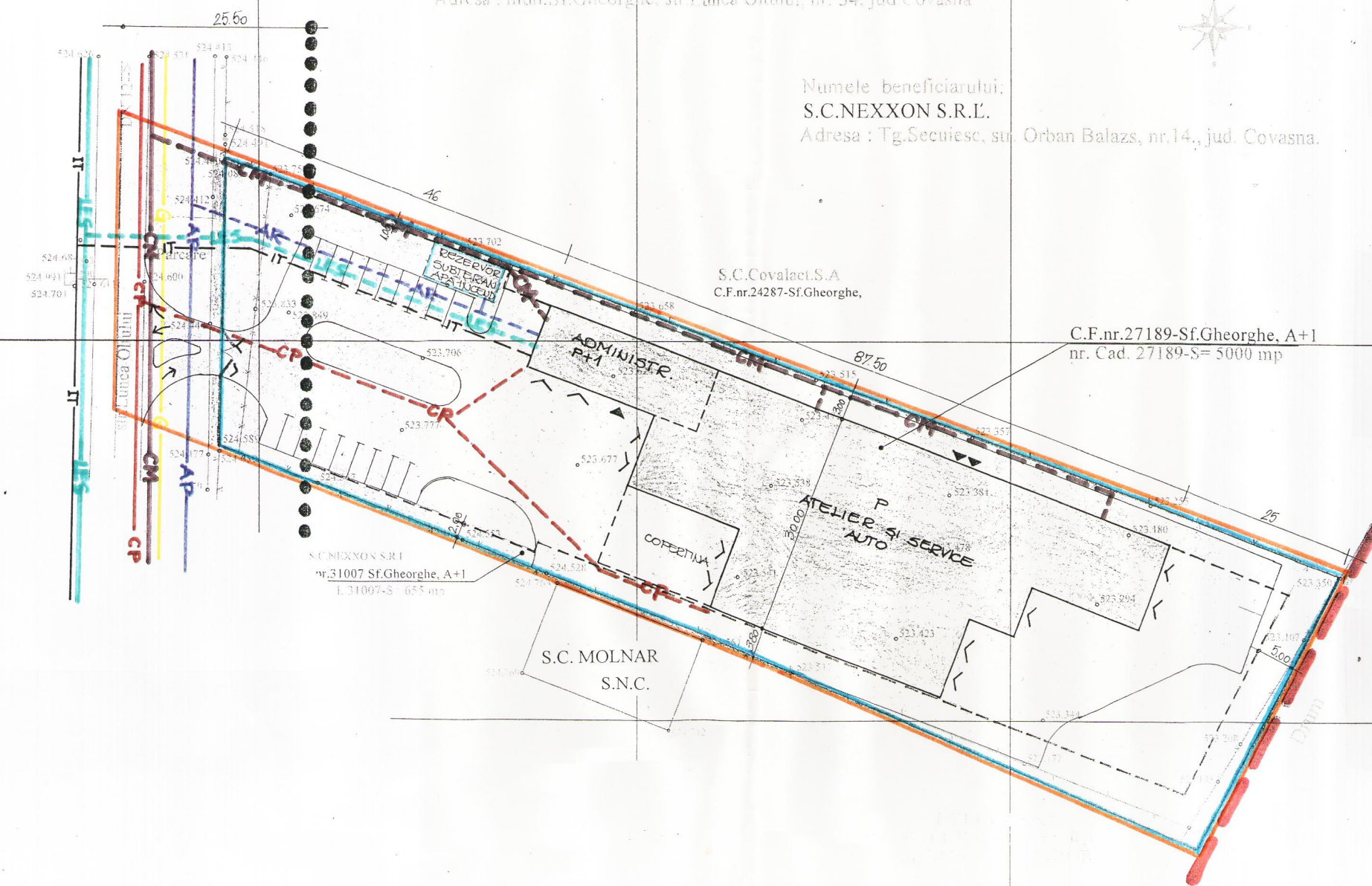
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL -ZONA -ATELIER SI SERVICE AUTO	PR. NR. 68/2013
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI NR. 54	FAZA: PUZ
ŞEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: S.C. NEXXON S.R.L. -TG. SECUIESC	NR. PL: 04
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO		

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Scara 1:500  
Sistem de proiectie Stere 70

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr. 54, jud.Covasna

Numele beneficiarului:  
S.C.NEXXON S.R.L.  
Adresa : Tg.Secuiesc, str.Orban Balazs, nr.14., jud. Covasna.



**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

3.1. REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN
- CH— CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- -CH- - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CP— CONDUCTA DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- -CP- - CONDUCTA DE CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- AR— CONDUCTA DE APA POTABILA EXISTENTA
- -AR- - CONDUCTA DE APA POTABILA PROPUSA
- G— CONDUCTA GAZ METAN EXISTENT
- LES— LINIE ELECTRICA LES EXISTENT
- -LES- - LINIE ELECTRICA LES PROPUS
- IT— LINIE DE TELECOMUNICATIE EXISTENTA
- -IT- - LINIE DE TELECOMUNICATIE PROPUSA

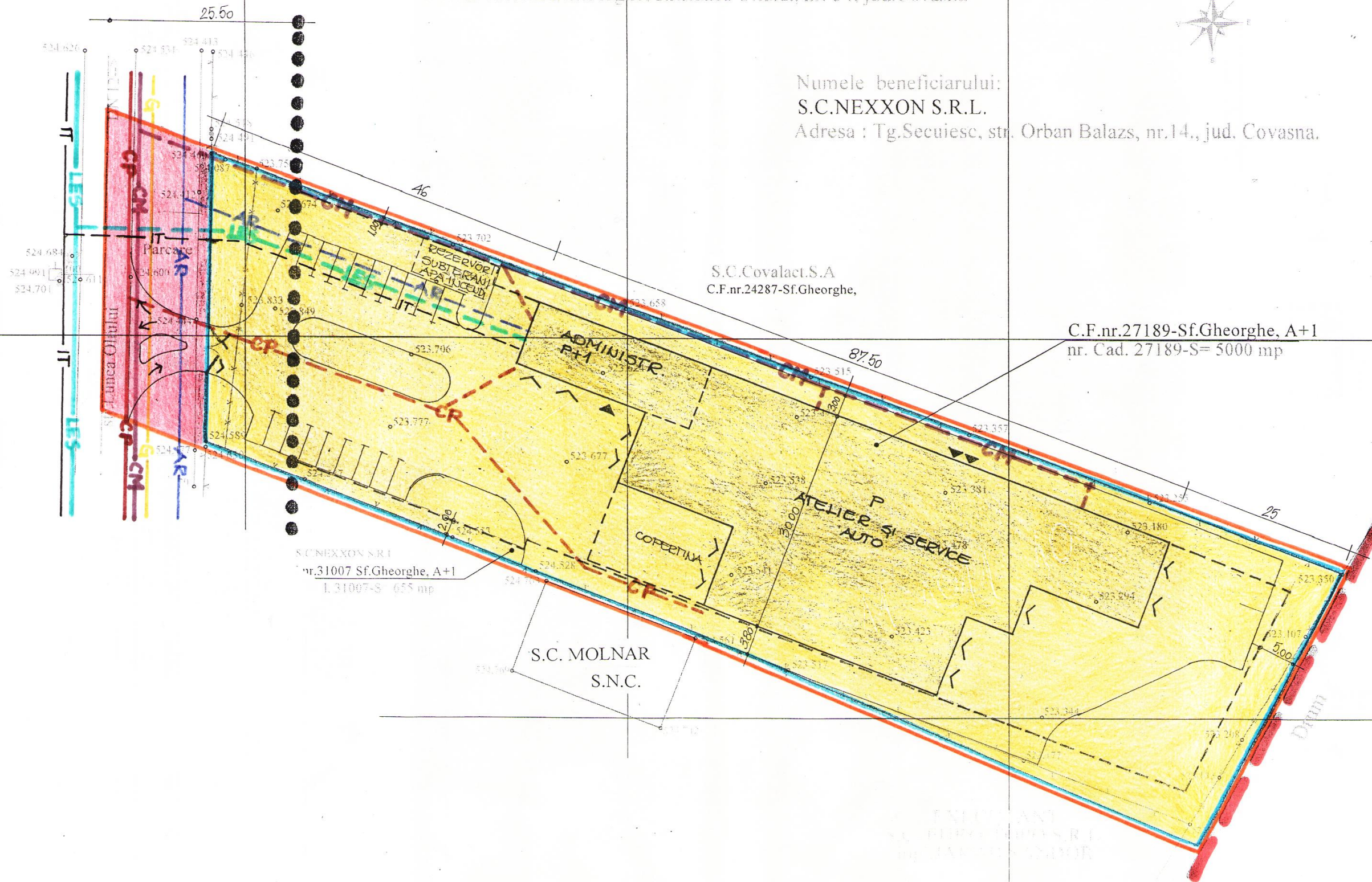
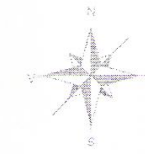
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
 <b>Arh. DOMAHIDI ILDIKO</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA - ATELIER SI SERVICE AUTO LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI NR. 54 BENEFICIAR: S.C. NEXXON S.R.L. - TG. SECUIESC	PR. NR. 68/2013 FAZA: PUZ
	S.C. COVALACT S.A. C.F. nr. 24287-Sf. Gheorghe,  C.F. nr. 27189-Sf. Gheorghe, A+1 nr. Cad. 27189-S= 5000 mp  S.C. MOLNAR S.N.C.	S.C. NEXXON S.R.L. nr. 31007 Sf. Gheorghe, A+1 I. 31007-S= 655 mp	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

scara 1 : 500  
Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr. 54, jud.Covasna

Numele beneficiarului:  
S.C.NEXXON S.R.L.  
Adresa : Tg.Secuiesc, str. Orban Balazs, nr.14., jud. Covasna.



S.C.Covalact.S.A  
C.F.nr.24287-Sf.Gheorghe,

C.F.nr.27189-Sf.Gheorghe, A+1  
nr. Cad. 27189-S= 5000 mp

S.C.NEXXON S.R.L.  
nr.31007 Sf.Gheorghe, A+1  
1.31007-S= 655 mp

S.C. MOLNAR  
S.N.C.

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATELIER SI SERVICE AUTO-SF.GHEORGHE

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA

TIPUL DE PROPRIETATE  
A TERENURILOR

- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI SAU UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE S.C. NEXXON S.R.L.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- DRUM,ZONA DRUMULUI
- CM- CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA
- CP- CONDUCTA DE CANALIZARE PLUVIALA
- AR- CONDUCTA DE APA POTABILA
- G- CONDUCTA GAZ METAN
- LES- LINIE ELECTRICA LES
- IT- LINIE TELECOMUNICATIE

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA -ATELIER SI SERVICE AUTO	PR. NR. 68/2013
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI NR. 54	FAZA: PUZ
ŞEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: S.C. NEXXON S.R.L. -TG. SECUIESC	NR.PL: 06
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSETI: PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO		