

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Atelier și service auto” Sfântu Gheorghe,
str. Lunca Oltului nr. 54**

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 33.918/10.07.2014 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33.916/10.07.2014, al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Cererea nr. 22.903/2014 a S.C. NEXXON S.R.L. cu sediul social în municipiul Târgu Secuiesc, str. Orbán Balázs nr. 14, județul Covasna;

Având în vedere Avizul tehnic nr. 21/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 33.501/08.07.2014 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Atelier și service auto” Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 54;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Atelier și service auto” Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 54, pentru terenul înscris în CF nr. 27189 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27189, în suprafață de 5000 mp; CF nr. 31007 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31007, în suprafață de 655 mp, conform Proiectului nr. 68/2013, elaborat de Arh. Domahidi Ildikó - Biroul Individual de Arhitectură nr. 37, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ