

## EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Unul din nucleele industriale ale municipiului s-a dezvoltat pe malul vestic al Râului Olt, de-a lungul arterei de circulație DN12, strada Lunca Oltului, care în conformitate cu noul PUG al municipiului se dorește a fi păstrată și extinsă pentru noi investiții industriale, prestări servicii care pot crea noi locuri de muncă.

Necesitatea și oportunitatea investiției PUZ „Atelier și service auto” este susținută de faptul că după anul 1990 urbanizarea zonei străzii Lunca Oltului a luat amploare, au fost realizate unități economice, industriale și servicii, iar în ultimii ani se observă o tendință de a se realiza obiective noi economice, de producție, de servicii, de depozitare, asemănătoare cu cele construite în ultimii ani pe strada Lunca Oltului. Terenul este proprietatea firmei Nexxon, liber de construcții, iar cu această investiție nu se va schimba caracterul zonei, dinpotrivă contribuie atât la o modernizarea industrială, cât și la schimbarea ambientală urbană.

Dezvoltarea acestei zone al municipiului Sfântu Gheorghe este foarte importantă pentru peisajul economic unitar, dar mai cu seamă pentru păstrarea și întărirea rolului de polarizare a dezvoltării pentru contracararea efectului de absorbție mare al municipiului, în ceea ce privește forța de muncă calificată și slab calificată, masa monetară și capital.

Având în vedere cele relatate, propun Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 33917/10.07.2014, privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Atelier și service auto” Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 54.

PRIMAR,  
Antal Árpád András