

## REFERAT

Către,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

Având în vedere necesitatea predării depozitului de deșeuri către Consiliul Județean Covasna, în vederea închiderii și recultivării acestuia în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Covasna", prin prezenta solicităm să supuneți dezbaterii în Consiliul Local al municipiului Sf. Gheorghe a următoarelor:

1. Dezmembrarea terenului aferent depozitului de deșeuri (poziția nr. 6 din Anexa nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților) potrivit măsurătorilor topografice puse la dispoziție de UMP constituit la nivelul Consiliului Județean.
2. Scoaterea din inventarul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localităților a parcelei situate în partea de sud a amplasamentului la care depozitarea deșeurilor este sistată, și predarea acestuia Consiliului Județean Covasna.

Întrucât contractul de finanțare a proiectului are ca termen final luna decembrie 2015 în vederea asigurării condițiilor pentru terminarea în termen a lucrărilor, Vă rugăm să includeți pe ordinea de zi **în regim de urgență** proiectele de hotărâri.

T 0367 401911  
T/F 0267 351897  
M office@tegaro

Cu stimă,

Tóth-Birtan Csaba  
director general

TBCS/SZK\_ex.



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 12 /2012

privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a terenului pe care se află depozitul neconform de deșeurii al municipiului Sfântu Gheorghe și care constituie obiectiv al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Covasna”

Consiliul Județean Covasna,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 1 februarie 2012,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Covasna privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a terenului pe care se află depozitul neconform de deșeurii al municipiului Sfântu Gheorghe, obiectiv al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Covasna”,

văzând:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare a Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

având în vedere prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 91, alin. (1), lit. „f” și în temeiul art. 97, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de transmitere din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, până la realizarea investiției de închidere a depozitelor de deșeurii neconforme, a terenului pe care se află depozitul neconform de deșeurii al

municipiului Sfântu Gheorghe și care constituie obiectiv al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Covasna”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

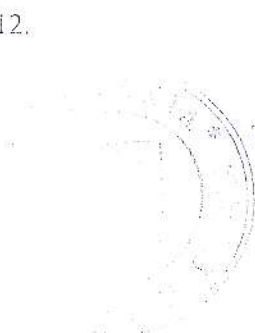
**Art. 2.** – Consiliul Județean Covasna se obligă să închidă depozitul neconform de deșeuri al municipiului Sfântu Gheorghe, urmând ca după recepția lucrărilor să retransmită imobilul în cauză în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

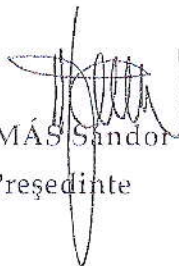
**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția Dezvoltare a Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Târgu Secuiesc, 1 februarie 2012.

Contrasemnează:  
VARGA Zoltán  
Secretar al județului Covasna



TAMÁS Sándor  
Președinte



Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

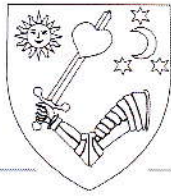
- 1 ex. la Instituția Prefectului Județului Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Direcția Juridică și Administrație Publică;
- 1 ex. la Direcția Dezvoltarea Teritoriului;
- 1 ex. la Consiliul local Sf. Gheorghe.

DR/DR

DATELE DE IDENTIFICARE ALE

TERENULUI A CĂRUI TRANSMITERE SE SOLICITĂ DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A JUDEȚULUI COVASNA ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN COVASNA, OBIECTIV AL PROIECTULUI „SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA”

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritorială	Denumire imobil	Adresa/Locația	Proprietar	Administrator	Descrierea imobilului	Date de identificare
1.	Sfântu Gheorghe	Depozit de deșeuri	Sfântu Gheorghe, Str. Jokai Mor, FN	Municipiul Sf. Gheorghe	Consiliul Local al municipiului Sf. Gheorghe	Teren cu suprafață de 67.901 mp	CF nr. 21867, nr. cad. 9846



Consiliul Județean Covasna  
Kovászna Megye Tanácsa  
Covasna County Council

NR. 45162/18.09.2014

Nr. 8818/17.09.2014

D. Petri mezin  
18.09.2014

Către

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

În data de 17.09.2010 Consiliul Județean Covasna a semnat Contractul de finanțare nr. 99907 cu Ministerul Mediului și Pădurilor, pentru finanțarea implementării proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Covasna”. În cadrul acestui proiect se vor închide cele patru depozite urbane neconforme din județul Covasna, astfel și cel din Sfântu Gheorghe și se va construi un nou depozit conform.

Având în vedere că, realizarea Centrului de Management de Integrat al Deșeurilor de la Boroșneu Mare întârzie, la depozitul de la Sfântu Gheorghe se depun în continuare deșeuri, fiind singurul depozit operativ din județ. Pentru a ne putea încadra în termenul de valabilitate al contractului de finanțare este nevoie să se înceapă cât mai urgent lucrările de închidere și pentru acest depozit.

În prima fază este necesară dezmembrarea suprafeței depozitului în două părți, una inactivă (partea pe care în prezent nu se mai depun deșeuri) și o parte activă (pe care se vor mai depune deșeuri până la data de 01.05.2015).

În data de 14.05.2014 a fost emis ordinul de începere pentru proiectarea închiderii depozitului de la Sfântu Gheorghe cu cerințele mai sus amintite, în care este prevăzută închiderea depozitului în două etape, corespunzător celor două părți mai înainte amintite.

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului și transmiterea părții inactive a depozitului în proprietatea Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna pe perioada lucrărilor de închidere.

Cu stimă,

Președinte

TAMÁS Sándor



Director executiv adjunct

DOMOKOS Réka

BJ/2 ex.

*S. Popescu*  
*17.09*

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 3. Cod Postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	30300
Anul	2014
Luna	09
Ziua	17

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

**PRIMĂRIA**  
**Municipiului Sf. Gheorghe**  
Nr. 44737  
Ziua 17 luna 09 anul 2014

Domnului/Doamnei VEGH ZOLTAN  
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30300 din data 17.09.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **29979** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37710**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 44595 mp,
- **37711**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 23306 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Lazar-Aurel POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel  
Funcția: Consilier IA

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29979/UAT Sfântu Gheorghe**

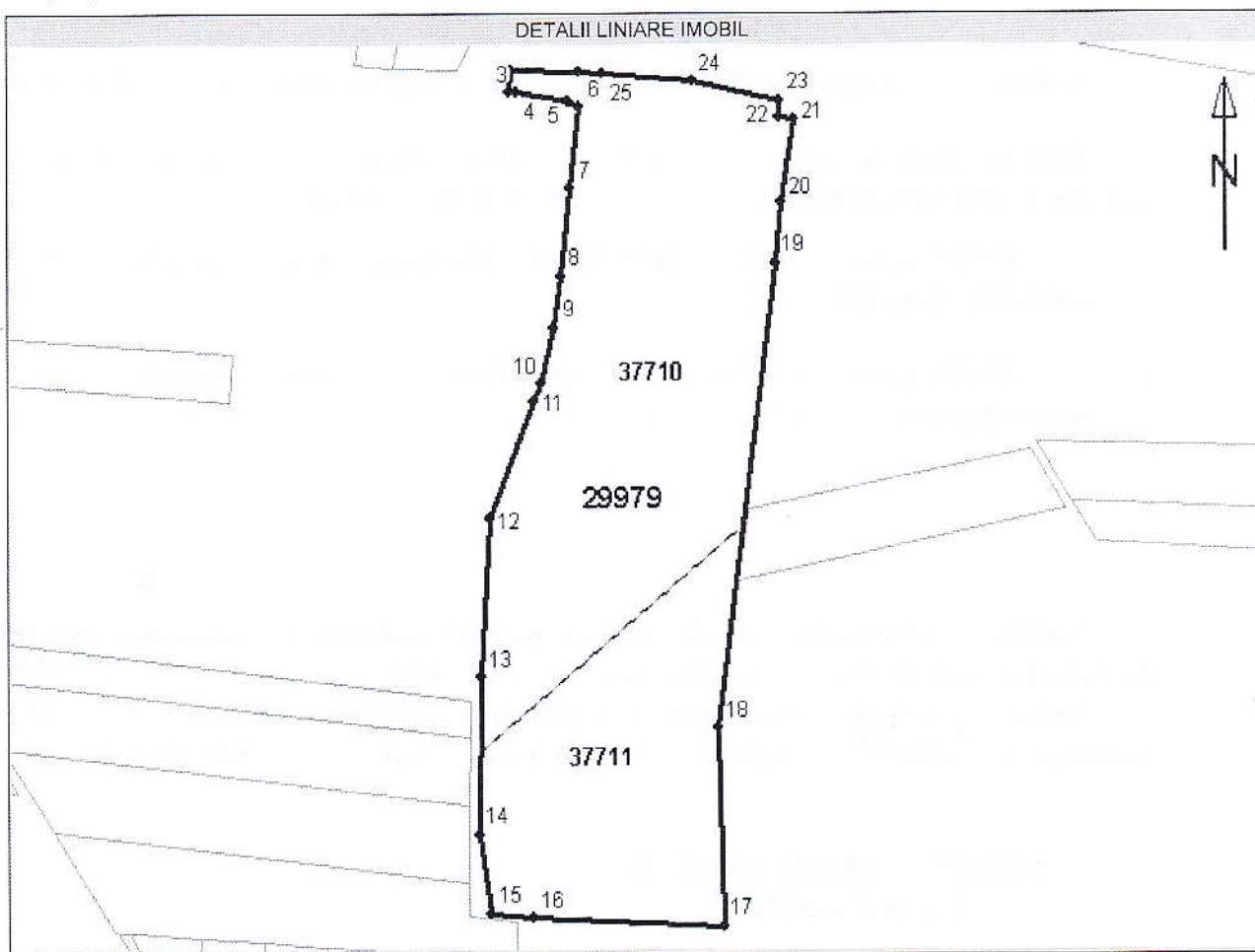
Carte Funciară Nr. 29979  
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**TEREN**

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
29979	67901	teren neagricol

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:5000**





**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	altele	-	67901	-	-	teren neagricol
Total	-	-	67901	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	40,5
2	3	13,4
3	4	4,1
4	5	30,4
5	6	7,9
6	7	48,8
7	8	51,5
8	9	31,0
9	10	34,0
10	11	11,1
11	12	72,9
12	13	94,0
13	14	93,0
14	15	46,9
15	16	25,0
16	17	112,8
17	18	116,9
18	19	276,3
19	20	36,1
20	21	48,3
21	22	9,4
22	23	10,1
23	24	53,1
24	25	53,0
25	1	14,1

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30300	17.09.2014	19.09.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30300 înregistrata la data de 17.09.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37710	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	44595
2	37711	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	23306

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Lazar-Aurel POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel  
Funcția: Consilier IA

Beneficiar

ANEXA NR. 1.29 la regulament  
Nr. de înregistrare/data...../.....

### BORDEROU

A.N.O.P.E. - D.C.P.E. COVASNA  
Biroul de carte funciară  
Sf. Gheorghe  
Dosar nr. 30300/19-09-2014

- Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
SF. GHEORGHE	JOKAI MOR	F.N.					CF 29979, nr cad. 9846

#### Proprietari:

Denumire	C.I.F.
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	4 4 0 4 6 0 5

#### Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI
VEGH	ZOLTAN	1 6 6 0 5 1 9 1 4 1 0 4 6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, cu sediul in mun. Sf. Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918 nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax ..... e-mail: ....., prin CZIMBALMOS-KOZMA CSABA împuternicesc persoana fizică VEGH ZOLTAN, conform contract/angajament nr. 511 data 2014, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea
- radierea \*\*\*\*

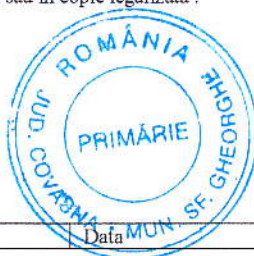
IMOBILUL: UAT OZUN

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SFANTU GHEORGHE	JOKAI MOR	F.N.					CF 29979, nr cad. 9846

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Semnătura și ștampila (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
--	------	------	--------------

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918 nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax ..... e-mail: ....., prin CZIMBALMOS-KOZMA CSABA, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Sf. Gheorghe, str. Jokai Mor F.N, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 67901 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate VEGH ZOLTAN /autorizație categoria B,C, serie RO-CV-F nr0021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate EXTRAS C.F., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 16.09.2014

Proprietar



Semnătura și ștampila  
ING. VEGH ZOLTAN

(persoană autorizată)



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01.Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.

Director (general)

Semnătura

Cod 14.11.20.99





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	30401
Ziua	17
Luna	09
Anul	2014

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Nr. CF vechi: 21867

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9846 Top: -	Din acte: 67.901; Masurata:-	teren neagricol

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>6645 / 21.03.2008</b>		
Titlu proprietate nr. 44317/2008, emis de CJSIPT Covasna		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 ,ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	A1 (provenita din conversia CF 21867)
B2	drept de administrare operativa 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1 (provenita din conversia CF 21867)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Ecaterina Aneta - Măria  
asistent - registrator  
principal



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9846 Top: -	-	teren neagricol

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 67.901; Masurata:-	-	-	-	teren neagricol

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30357	2014-09-17	2014-09-22	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C38460/17-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
19/09/2014

**Asistent-registrator,**  
ANNA-MARIA BENKO

**Referent,**

Data eliberării,

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

19-09-2014





## INVENTAR DE COORDONATE

1. Y=560935.5080 X=483180.9580
2. Y=560975.9320 X=483179.4900
3. Y=560990.0320 X=483179.1180
4. Y=561042.7700 X=483173.9760
5. Y=561094.6620 X=483162.6470
6. Y=561093.7790 X=483152.6000
7. Y=561103.0560 X=483151.0630
8. Y=561095.4830 X=483103.3110
9. Y=561091.6630 X=483067.4310
10. Y=561057.0770 X=482793.2780
11. Y=561060.2100 X=482676.4330
12. Y=560947.5130 X=482681.5740
13. Y=560922.6920 X=482684.2620
14. Y=560915.9840 X=482730.6530
15. Y=560917.2320 X=482823.6600
16. Y=560923.2770 X=482917.4430
17. Y=560949.2370 X=482985.5710
18. Y=560952.6470 X=482996.1500
19. Y=560960.9390 X=483029.1150
20. Y=560964.9760 X=483059.8620
21. Y=560970.7050 X=483111.0030
22. Y=560976.1600 X=483159.4490
23. Y=560968.9400 X=483162.7010
24. Y=560938.9280 X=483167.3850
25. Y=560934.8810 X=483167.5420
100. Y=561045.1850 X=482913.7320 St

### CALCUL SUPRAFETE

1. Y=560935.508 X=483180.958
2. Y=560975.932 X=483179.490
3. Y=560990.032 X=483179.118
4. Y=561042.770 X=483173.976
5. Y=561094.662 X=483162.647
6. Y=561093.779 X=483152.600
7. Y=561103.056 X=483151.063
8. Y=561095.483 X=483103.311
9. Y=561091.663 X=483067.431
10. Y=561072.116 X=482912.487
11. Y=560916.643 X=482779.771
12. Y=560917.232 X=482823.660
13. Y=560923.277 X=482917.443
14. Y=560949.237 X=482985.571
15. Y=560952.647 X=482996.150
16. Y=560960.939 X=483029.115
17. Y=560964.976 X=483059.862
18. Y=560970.705 X=483111.003
19. Y=560976.160 X=483159.449
20. Y=560968.940 X=483162.701
21. Y=560938.928 X=483167.385
22. Y=560934.881 X=483167.542

#### Lot 1-S=44594.836

1. Y=561072.116 X=482912.487
2. Y=561057.077 X=482793.278
3. Y=561060.210 X=482676.433
4. Y=560947.513 X=482681.574
5. Y=560922.692 X=482684.262
6. Y=560915.984 X=482730.653
7. Y=560916.643 X=482779.771

#### Lot 2-S=23305.687 mp

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** str. Jokai Mor F.N, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de dezmembrare
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - Amplasamentul imobilului luat in studiu a fost identificat in str. Jokai Mor F.N, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna si este rampa de gunoi a orasului
  - Imobilul se afla in vecinatate la Nord – pasune, la Sud – pasune, la Est – pasune si la Vest – sant si este partial imprejmuit cu gard lemn si plasa
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este inscris in C.F. nr. 29979 Sf. Gheorghe, nr. cad. 29979, teren neproductiv in suprafata de 67901 mp si se afla in proprietatea mun. Sf. gheorghe
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
  - La fata locului s-a materializat un punct de static.
  - Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii
  - Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 s-a facut prin punctul de triangulatie nr. 910 (Sub Padure) si Biserica reformata Simeria
  - prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
  - calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur
  - Imobilul se dezmembreaza in doua loturi: Lot 1 – S=44595 mp; Lot 2 – 23306 mp

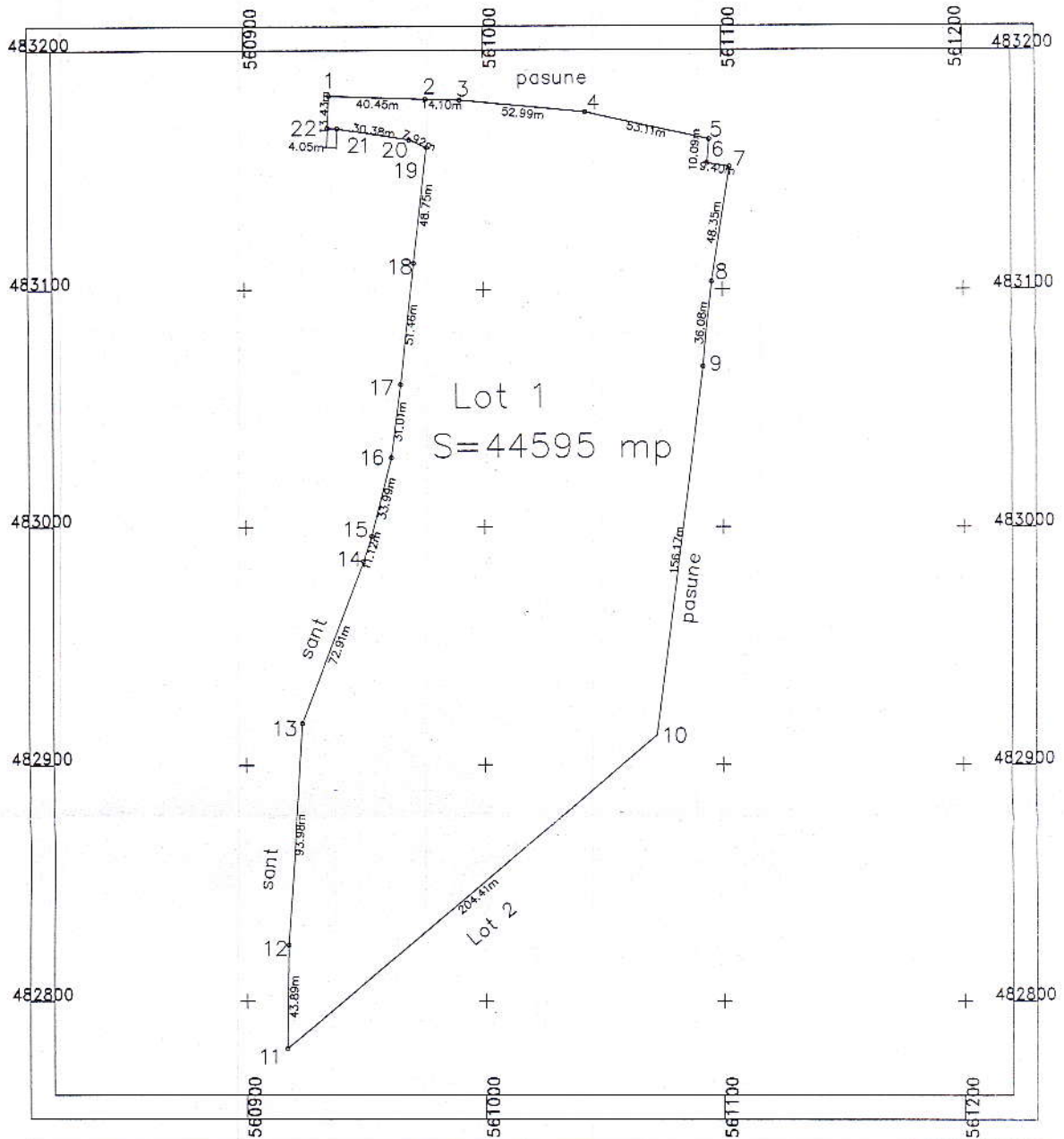
Data întocmirii: 16.09.2014

Semnătura și stampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc.1: 2000

Nr.cadastral: 39710	Suprafata masurata a imobilului (mp) 44595	Adresa imobilului: extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



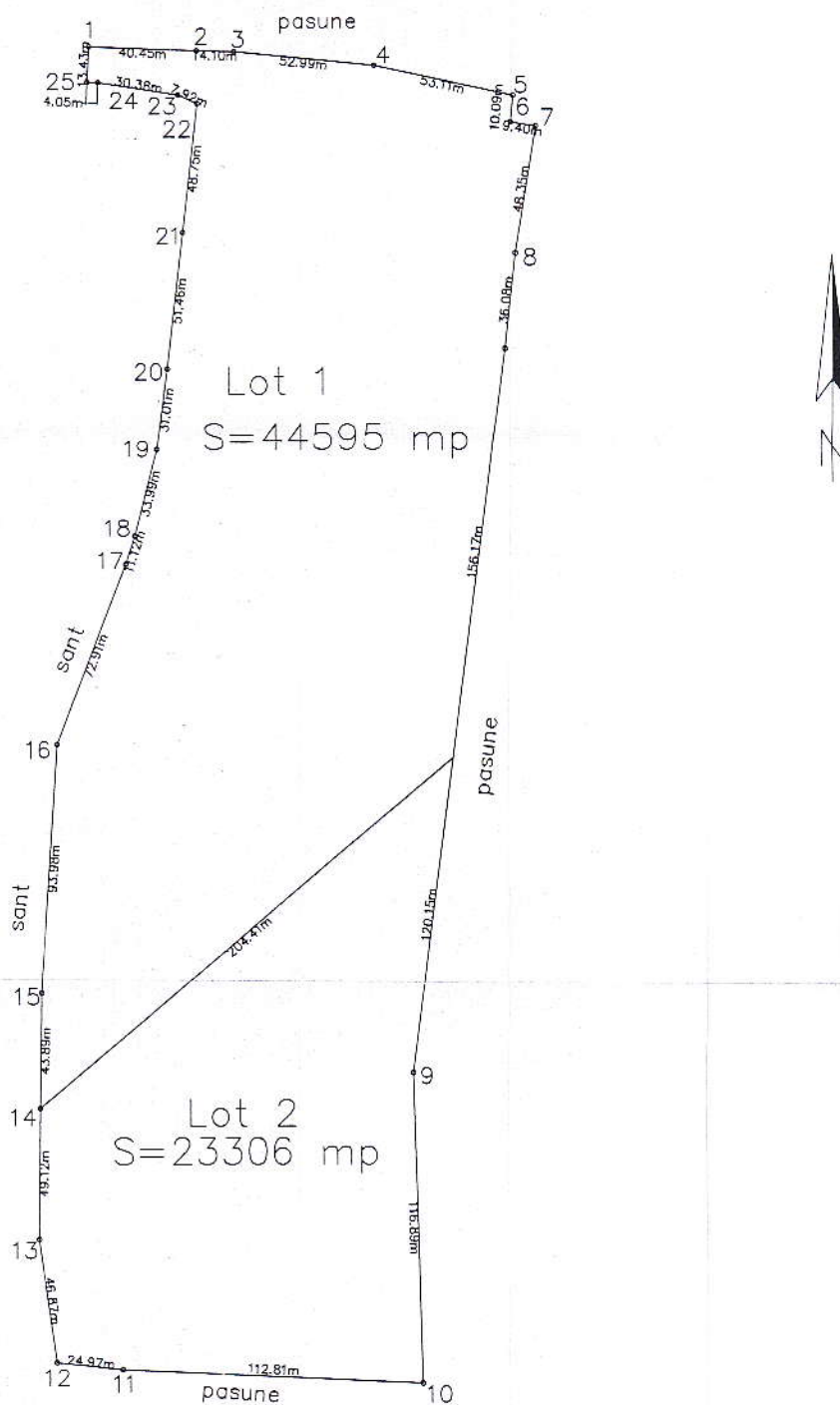
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Neproductiv	44595	Imprejmuit partial cu gard lemn si gard plasa.
TOTAL		44595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 44595 mp Suprafata din act = 44595 mp			
Executant: ing. Vegh Zoltan		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 16.09.2014		Serviciu de Cadastru si Publicitate Imobiliara SA Serviciu de proiectare: P. Lucaci Funcționar: Consilier IA 17.09.14	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1: 2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
9846	67901	extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
29979	Sfantu Gheorghe	



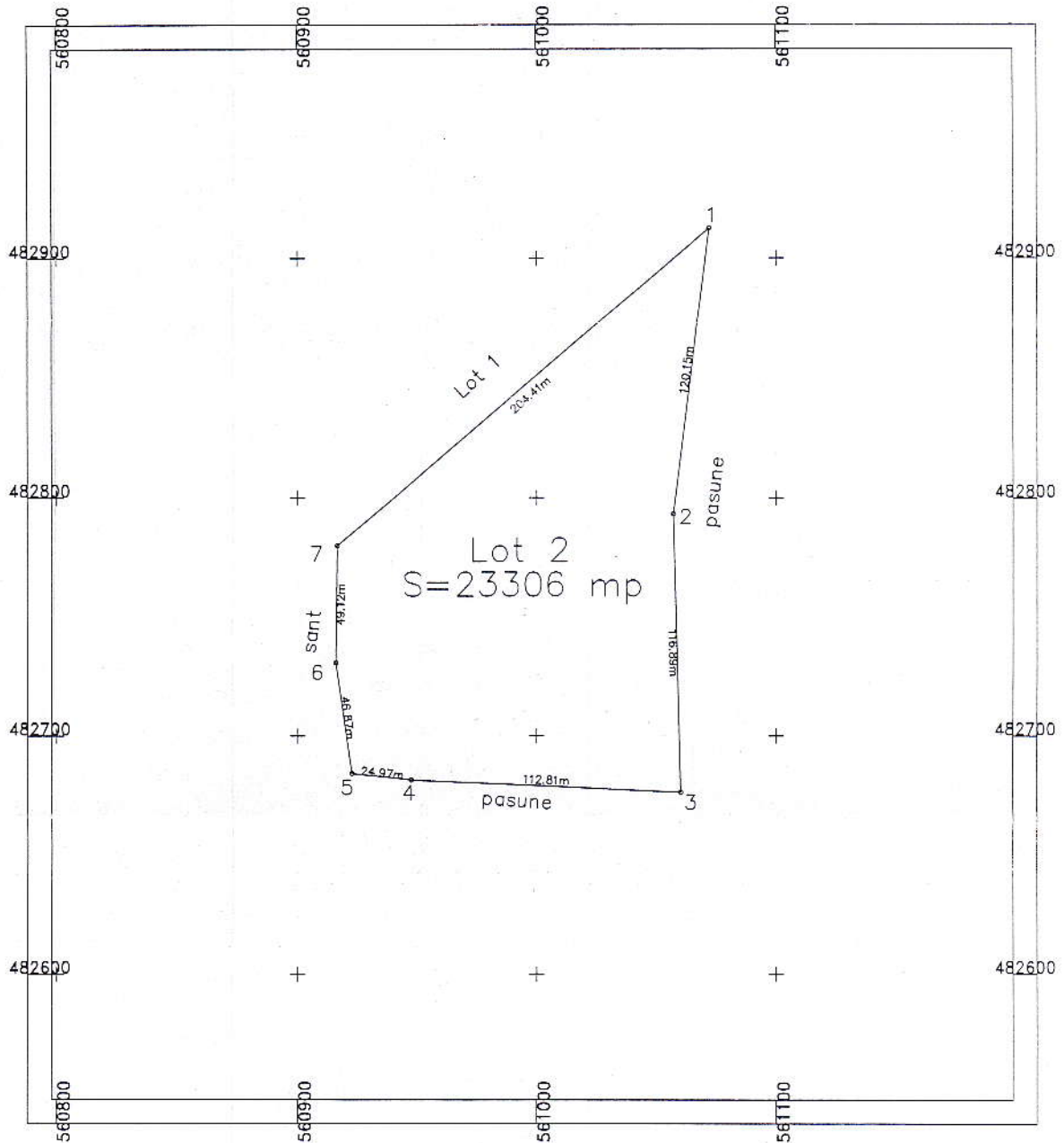
Dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	
9846	67901	Neproductiv		357710	44595	Neproductiv	
				357711	23306	Neproductiv	
Total	67901				67901		
Executant: ing. Vegh Zoltan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 16.09.2014				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiu de Certificari si Publicitate Imobiliara (CIVAS) SA Nume si prenume: Pop Lazar Aurel Functie: Consilier IA 17.09.14			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc.1:2000

Nr.cadastral: 37711	Suprafata masurata a imobilului (mp) 23306	Adresa imobilului: extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Neproductiv	23306	Imprejmuit partial cu gard lemn si gard plasa.
TOTAL		23306	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23306 mp  
Suprafata din act = 23306 mp

Executant: ing. Vegh Zoltan  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Data: 16.09.2014	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Confirma: <i>[Signature]</i> Data: 17.09.14
---	--



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
1:5000

2

