



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 35909/24.07.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de
legume în Zonă industrială și de roducție” Sat Coșeni**

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 17 iulie 2014, orele 15,00, în cam. 8 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC PCS „Ambient” SRL Sfântu Gheorghe (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Szőkely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 34957 din 17.07.2014 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de roducție” Sat Coșeni a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care după completarea documentației -solicitată prin adresa nr. 31366/11.07.2014 (anexa nr. 7)- avizează favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 33561/09.07.2014 (anexa nr. 8).

S-au achitat de către inițiatorul documentației de urbanism taxele de comunicare și informare a publicului în cuantum de 210,00 lei (anexa nr. 9).

Prezentul Raportul transmite inițiatorului documentației de urbanism, respectiv se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului

Informații, Registratură, respectiv pe pagina web a instituției www.ntugheorghieinfo.ro, începând cu data de 12.02.2014. Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând și numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură sau la adresa e-mail: zelinda.fulop@sepsi.ro până la data de 24 februarie 2014.

Economisiți prin plata facturii de salubritate!

Plătiți anticipat pentru un an cu 10%, pentru jumătate de an cu 5% reducere!

Profesii de interes Pentru efectuarea plății contactați agentul local sau veniți la Casieria Societății din Sf. Gheorghe, str. Chișinău nr. 1!



TEGA

Reducerea este valabilă până la 28 februarie!

Anunț public

SC COMLINEX NYIKO SRL cu sediul în Lupeni, str. Mare, nr. 257, jud. Harghita, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu pentru „Bocșe de Mangal” în comuna Vărgheș, extravilan, FN, identificat în UB 1, u.a. 49, jud. Covasna. Informații privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna din Sf. Gheorghe, B-dul Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna, în zilele de luni-vineri între orele 09:00-16:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Covasna, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

Anunț

S.C. de Proiectare Comerț și Servicii AMBIENT S.R.L. anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a studiului de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în comuna Coșeni, sat Coșeni, în vederea modificării PUZ „Zonă Agricolă - Sere de legume”. Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei mun. Sf. Gheorghe.

SZEKELY EMŐKE

MARKETING

ADRIAN DĂRĂUȘ

TEHNOREDACTOR

IOSIE MIHAILDARIE

ASISTENT MANAGER

SIMONA CALIMAN

INFUZARE

GEORGE REBÉGEA

Sfântu-Gheorghe,
Str. Sporturilor, nr. 8,
Bl. 18, sc. B. ap. 1

Abonamente:

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0267351425 (Redacție)

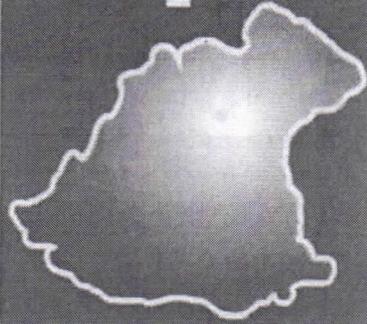
ISSN - 1593-8587

Tipar executat la

Sf. Spirit Design & SB, Sfinții Gheorghe

Zămbărita noastră

OBSERVATORUL DE COVASNA



facebook.com/covasnamedia

NR. 2194 • MIERCURI, 12 FEBRUARIE 2014 • 8 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

File Edit View History Bookmarks Tools Help
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe...
www.sfantugeorghe.ro/index.php?page=&id=2690

hu en

Sfântu Gheorghe

pagina oficială a Primăriei



Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local

08-07-2014: Dezbateri publice privind un plan urbanistic zonal din Coșeni, precum și PUZ „Cartier rezidențial - Strada Jókai Mór”

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind:

1. documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă - Sere de legume în Zonă industrială și de producție” Sat Coșeni;
2. documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Cartier rezidențial - Strada Jókai Mór”

Dezbateri publice va avea loc în data de 17 Iulie 2014, începând cu orele 15,00 respectiv 15,30 la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, sala 8.

Proiectele pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, birou 1) conform programului de lucru: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15, 30; joi 8-13, 14-17.

Observațiile publicului vor fi consemnate în registrul special aflat la registratura instituției.

Drugi cetățeni și vizitatori
detalii...
Trimiteteți sugestii domnului primar

Galerie imagini

Evenimente
Iulie 2014
D L M M J V S
1 2 3 4 5

Consiliul local
Consilieri
Data ședințelor
Comisi de specialitate
Raportare de activitate
Declarații de avere
Decorații de înțeles

Primărie
Primar
Viceprimari
Secretar
Administrator public
Structură
Instituții subordonate

Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc
Despre program
Muzeu
Literatură
Teatru

Orașul nostru
Instituții de cultură
Instituții de învățământ
Turism
Baze sportive și de agrement
Camere web
Instituții

Alisare pagină: 4

<< în apoi

EN

start

Tekel Commander 7.0...

TP - w3.doc - Microsoft...

haldetes - haldap.doc...

WebCAD Map 3D 2010

Primăria Municipiului S...

11:44

ro en

Sepsiszentgyörgy
a Polgármesteri Hivatal honlapja

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

2014-07-08: Köz meghallgatás egy szotyon és egy Jókai Mór utcai övezeti településrendezési tervvel kapcsolatban

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala köz meghallgatást tart (2010/2701-es rendelet, 37-es cikkely alapján) az alábbi övezeti településrendezési tervekre:

1. Szotyor területén jóváhagyott „Mezőgazdasági Övezet - Zöldés üvegházak” szabályozási tervének átalakítása termelési és ipari övezetté;
2. Lakó övezet kialakítása a Jókai Mór utcai gyűmölcsösben.

A köz meghallgatás időpontja és helyszíne: 2014. július 17., 15 óra, valamint 15,30, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.
A tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatali ügyfélszolgálati, Tájékoztatói és Iktató Irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda), a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13:30
Észrevételeket írásban várunk az intézmény ügyfélszolgálati, Tájékoztatói és Iktató Irodájában, 2014. július 17-ig.

[Írja meg véleményét a polgármesternek](#)

Képgaléria

Eseménynaplótár

2014 július						
V	H	K	Sz	Cs	P	Sz
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

Oldal megjelenítése: 6
Utolsó módosítás: 2014-07-08

Városunk: Kulturális intézmények, Tanügyi intézmények, Sportintézmények, Városbörze

Székelyföld Kulturális Fővárosa: A programidő, Zene, Földalatti

Polgármesteri Hivatal: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Városmérnök

Helyi Tanács: Tanácscsok, Tanácsülések időpontja, Szakbizottságok, Tevékenységi beszámók

[vissza](#)

start | Total Commander 7.0... | IP: 44.44.44.44 - Microsoft... | Sepsiszentgyörgy Pol... | AutoCAD Map 3D 2010 | EN | 11:42

OBSERVATORUL DE COVASNA

NR. 2293 • MARTI, 8 IULIE 2014 • 8 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

(5.312 lei), iar cele mai mici în restaurante și restaurante (959 lei).

Indicele câștigului salarial real pentru luna mai 2014 față de luna precedentă, calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum, a fost de 96,9%. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 124,9%, cu 3,9 puncte procentuale mai mic față de cel înregistrat în luna aprilie 2014.

În luna mai 2014, în majoritatea activităților din sectorul economic, nivelul câștigului salarial mediu net a fost mai mic decât în luna precedentă, ca urmare a acordării în luna aprilie de premii ocazionale (inclusiv pentru sărbătorile de Paște), sume din profitul net și sume din alte fonduri (inclusiv tichete de masă și tichete cadou).

De asemenea, scăderile câștigului salarial mediu net sunt cauzate de realizările de producție sau de încasările mai mici (în funcție de contracte), precum și de angajările de personal cu câștiguri salariale mici în unele activități economice.

Cele mai semnificative scăderi ale salariului mediu net s-au înregistrat în intermediarii financiare (cu excepția activităților de asigurări și ale fondurilor de pensii), cu 20,7%. Au mai fost scăderi, între 10,0% și 17,5%, în telecomunicații, extracția cărbunelui superior și inferior, activități auxiliare intermediarilor financiare (inclusiv ac-

Anunț

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publice prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind:

1. **documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Modificare PUZ Zonă agricolă - Sere de legume în Zonă industrială și de producție" Sat Coșeni;**
2. **documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Cartier rezidențial - Strada Jókai Mór**

Dezbateri publice va avea loc în data de 17 iulie 2014, începând cu orele 15,00 respectiv 15,30 la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, sala 8.

Proiectele pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, biroul 1) conform programului de lucru: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; Observațiile publicului vor fi consemnate în registrul special aflat la registratura instituției.

Anunț publicitar

PRIMĂRIA COMUNEI DOBARLĂU

cu sediul în Dobârâu, nr. 233, telefon 0267/375818

anunță organizarea la sediul acesteia, a unei LICITAȚII publice deschise cu preselectie și strigare, având ca obiect vânzarea de lemn de lucru rezultat din exploatarea APV-ului 17177326,

- în data de 17.07.2014

LICITAȚIA DE MASĂ LEMNOASĂ, va avea loc în data de 17.07.2014, ora 10.00.

- masă lemnoasă fasonată: 52 mc fag zona Petca

Licitația va fi publică, deschisă, cu strigare.

Preselectia și înscrierea la licitație a persoanelor fizice/juridice va avea loc în data de 11.07.2014 între orele 09.00-10.00.

Pentru participarea la licitație, persoanele juridice vor depune, documentația de preselectie conform caietului

Anunț deschidere proceduri

• CONTINENTAL 2000 S.P.R.L., lichidator judiciar, notifică deschiderea procedurii simplificată a falimentului la Tribunalul Covasna pentru următoarele societăți: **SC CON PREST SRL**, CUI 19543792, în dos. nr. 950/119/2014; **TDC: 14.07.2014; SC GTS-SERVICES SRL**, CUI 19128729, în dos. nr. 521/119/2013; **TDC: 14.07.2014; SC JUCI CSARDA SRL**, CUI 15557310, în dos. nr. 946/119/2014, **TDC: 14.07.2014.**

• CONTINENTAL 2000 S.P.R.L., administrator judiciar, notifică deschiderea procedurii generale de insolvență la Tribunalul Covasna pentru următoarele societăți: **SC CARPATHIA CONSTRUCT SRL**, CUI 24412220, în dos. nr. 1433/119/2013; **TDC: 14.07.2014; SC HUN-AKTIV IMP. EXP. COM. TRANS. SERV. SI PROD. SRL**, CUI 3354940, în dos. nr. 964/119/2014; **TDC: 07.08.2014.**

Meniul zilei la Restaurant Park

str. Gabor Aron nr. 12-14

www.hirmondo.ro

www.facebook.com/szekelyhirmondo

2014. JÚLIUS 8., KEDD



0055/2013

Ára: 1 lej

Előfizetőknek: 77 bani

II. sorozat, XIX. évfolyam,
129. (1798.) szám

FEDŐLAP

tel.: 0751 090 401

SZÉKELY

Hírmondó[®]

Hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala közmeghallgatást tart (2010/2701-es rendelet, 37-es cikkely alapján) az alábbi övezeti településrendezési tervekre:

1. Szotyor területén jóváhagyott „Mezőgazdasági Övezet - Zöldéses Üvegházak” szabályozási tervének átalakítása termelési és ipari övezetté;
2. Lakóövezet kialakítása a Jókai Mór utcai gyümölcsösben.

A közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2014. július 17., 15. valamint 15.30 óra,

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.

A tervek a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató irodájában tanulmányozhatók (1918. December 1. utca 2. szám, 1-es iroda), a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15.30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13.30.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató irodájában 2014. július 17-ig.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. December 1. utca, 2. szám alatti székhellyel

Árjajánlatokat vár a következő beruházás közvetlen úton történő beszerzésére: **Belső rendezési munkálatok a sepsiszentgyörgy muncipiumi erdélyi művészeti központban, CPV kód 45420000**

A munkálattal kapcsolatos dokumentációt a polgármesteri hivatal Közbeszerzési Irodájában (21-es iroda) lehet tanulmányozni vagy beszerzeni. **Az árjajánlatokat zárt borítékban 2014. július 9-én 15 óráig lehet benyújtani** a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató irodájában.

Szerződő fél: Sepsiszentgyörgy muncipium, 1918. December 1. utca, 2. szám, Kovászna megye, tel./fax: 0267.316.902, e-mail: reka.balint@sepsi.ro, jozsef.sandor@sepsi.ro

A Gizella Pamal Kft.

kézdíszentkeresztli kocsmába bárosokat, élélmiszerüzletbe elárusítókat

alkalmaz.

Érdeklődni a 0745.005.791-es telefonszámon lehet.

Magyarországra, betanított munkára, különböző gyárakba

nő és férfi dolgozókat keresünk.

Ingyeneses szállás, utazás biztosítva.

Telefon:

0742 010 235

PROMOBIL
QUALITY FURNITURE & MANUFACTURE

Asztalost, gatterost, segédmunkást, festőt, kőművest, karbantartó lakatost

alkalmazazunk

Kézdivásárhelyen.

Érdeklődni az alábbi elérhetőségeken lehet:

tel.: 0267.364.613 e-mail: office@promobil.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 33158/07.07.2014

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 07 iulie 2014, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la următoarele documentații de urbanism:

- 1, **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de producție” Sat Coșeni;**
- 2, **Plan Urbanistic Zonal „Cartier rezidențial - Strada Jókai Mór Vest I”.**

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 33158/07.07.2014

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind:

- 1, documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de roducție” Sat Coșeni;
- 2, documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Cartier rezidențial - Strada Jókai Mór Vest I”.

Dezbateră publică va avea loc în data de 17 iulie 2014, începând cu orele 15,00 respectiv 15,30 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 8 (parter).

Proiectele pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) conform programului de lucru: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Observațiile publicului vor fi consemnate în registrul special aflat la registratura instituției, până la data de 17 iulie 2014.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala közmeghallgatást tart (2010/2701-es rendelet, 37-es cikkely alapján) az alábbi övezeti településrendezési tervekre:

- 1, Szotyor területén jóváhagyott „Mezőgazdasági Övezet - Zöldséges Üvegházak” szabályozási tervének átalakítása „termelés és ipari” övezetté;
- 2, Lakó övezet kialakítása a Jókai Mór utcai „gyümölcsösben”.

A közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2014. július 17., 15,00 valamint 15,30 óra, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.

A tervek tanulmányozhatók a polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda), a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13:30

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójában, 2014. július 17.-ig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 33299/08.07.2014

Către,

SC Ambient SRL

520052 - Sf. Gheorghe, str. Privighetorii nr. 26

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **17 iulie 2014, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr.8 (parter) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism „**Modificare PUZ Zonă agricolă - Sere de legume în industrială și de producție**” Municipiul Sfântu Gheorghe, sat Coșeni, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru participare.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



VL/2exp



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 33299/08.07.2014

Către,

Nagy János Ákos
520002 - Coșeni nr. 103

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **17 iulie 2014, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr.8 (parter) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism „**Modificare PUZ Zonă agricolă - Sere de legume în industrială și de producție**” Municipiul Sfântu Gheorghe, sat Coșeni, la care Vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru această investiție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



VL/2exp

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Nagy János Ákos (numele și prenumele, societatea, instituția)		
	Str.	Nr.	Bloc Scara Apt.
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea azi, data de 10.07.2014 (semnătura destinatarului)		
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: (dacă este cazul)		
	Semnătura lucrătorului predător 		

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	S.C. Ambient P.R.L. (numele și prenumele, societatea, instituția)		
	Str.	Nr. 26	Bloc Scara Apt.
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea azi, data de 11.07.2014 (semnătura destinatarului)		
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Se completează de lucrătorul poștal	Motivul nepredării: (dacă este cazul)		
	Semnătura lucrătorului predător  		



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 34957/17.07.2014

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 17.07.2014 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de roducție” Sat Coșeni;**

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbaterile publice au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv dl. Veres-Vitályos László persoană desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

Nefiind alți participanți la dezbateri, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de roducție” Sat Coșeni; va fi întocmită în acest sens.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 31366/11.07.2014

Către,

SC PCS Ambient SRL
520027 – Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. fn

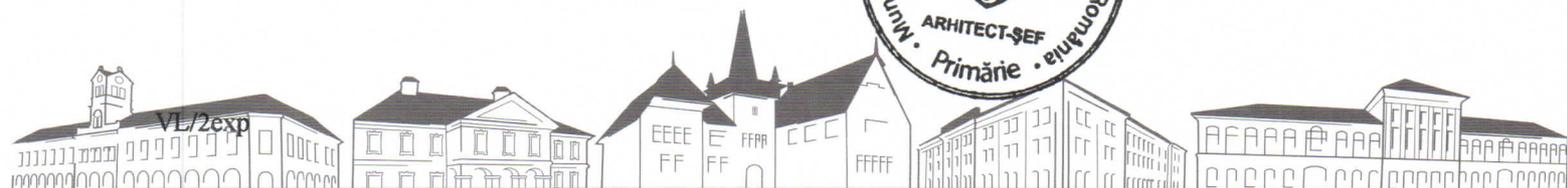
Referitor la adresa Dvs. cu nr. 419 din 26.06.2013, prin care solicitați aprobarea documentației de urbanism PUZ „Modificare PUZ Zonă agricolă –sere de legume în zonă industrială și de producție, Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni” –proiect nr. 693/2014, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea emiterii Avizului structurii de specialitate, documentația de urbanism a fost analizată în carul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 09.07.2014 și s-au constatat următoarele:

- pe planșa reglementări nu este evidențiată limita edificabilului –se presupune că acesta ar fi amprenta construcției la sol, ceea ce ar obstrucționa eventuale viitoare investiții. Se solicită marcarea pe planșă a edificabilului;
- documentația nu conține date referitoare la distanța dintre limitele parcelei și edificabil. Se solicită corectarea pieselor scrise și desenate în acest sens;

În vederea corectării celor semnalate vă resituim documentația depusă.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



From: Veres László

Date: 14.07.2014 09:59:41

To: office@ambient-group.ro; Florea Stela

Subject: Completare doc. -Modificare PUZ Coșeni

Bună ziua,

În vedere corectării documentației "Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în industrială și de producție" Coșeni, atașat vă transmit adresa formulată în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 09.07.2014.

Totodată, în vederea achitării taxelor de servicii de corespondență, respectiv de comunicare, informare publică, atașat vă transmit nota de plată.

Cu respect,



VERES-VITÁLYOS László

tanácsadó • consilier • consulting

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Town Hall of Sfântu Gheorghe/Sepsiszentgyörgy Municipality

Városrendezési Igazgatóság • Direcția Urbanism • Urban planning Direction
☎ 520008 Sfântu Gheorghe, 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, România

tel./fax: (+4) 0267 316 957 int. 104 / (+4) 0267 315 611

web: www.sepsi.ro, www.sfantugheorgheinfo.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 33561/09.07.2014

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.07.2014

În urma convocatorului nr. 33075 din data de 07.07.2014 sunt prezenți 6 membrii CTATU, respectiv un consilier local, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 31709/2014 –solicitarea amplasării unei căruțe în parcul „Elisabeta” pentru prepararea și comercializarea produselor de patiserie și zaharoare;

2. Solicitare Aviz tehnic pentru documentația de urbanism PUZ „Modificare zonă agricolă – sere de legume în zonă industrială și producție” Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni;

3. Consultare proiect „Amenajare spații pietonale în centrul urban al municipiului Sfântu Gheorghe”.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arh. șef Birtalan prezintă comisiei fotografiile căruței, atrăgând atenția asupra faptului că nu ar trebui creat un precedent pentru autorizarea diferitelor amplasamente în incinta parcului, dar este de părere că ar trebui încercat și această variantă de comercializare doar pe acest sezon de vară.

Și dl. arh. Tusa Attila consideră că ar trebui încercată varianta, dar având în vedere suprafața parcului, un singur amplasament este îndeajuns.

D-na arh. Domahidi este de părere că dacă tot se permite un asemenea amplasament în incinta parcului, atunci ar trebui permisă și amplasamente pentru comercializarea sucurilor de fructe. Totodată este de părere că singurul amplasament care ar intra în discuție ar putea fi lângă zidul de sprijin de pe terenul de joacă.

D-na arh. Fekete Márta este de părere că dacă tot se amplasează în parc o căruță, acesta ar specifica zonei noastre.

D-na arh. Gheorghiu aduce la cunoștința comisiei că și în parcul central din Brașov sunt asemenea căruțe, și nu strică aspectul ambiental al parcului.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot amplasarea căruței în parc.

Dl. arh. Tusa și d-na arh. Fekete Márta sunt de acord cu amplasarea căruței în parc doar cu condiția ca aceasta să fie amplasată numai pe terenul de joacă și se acceptă doar o singură (această) căruță (fără a crea precedent).

Comisia, cu 3 voturi pentru (arh. Tusa Attila, arh. Gheorgheiu Viviana, arh. Fekete Márta), 2 voturi abținere (arh. Domahidi Ildikó, Birtalan Csilla), votează amplasarea căruței în parcul „Elisabeta” în condițiile enumerate anterior.

D-na arh. șef trece la al doilea punct de pe ordinea de zi al ședinței și prezintă documentația de urbanism PUZ „Modificare zonă agricolă – sere de legume în zonă industrială și producție” Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni.

După prezentare d-na arh. Gheorghiu atrage atenția comisiei asupra faptului că în documentația prezentată edificabilul este amprenta construcției, ceea ce rezultă că, construcțiile cer se vor realiza nu pot depăși nici cu 5 centimetri suprafața prevăzută în prezenta documentație, mai mult, la o eventuală extindere a firmei nu se va putea autoriza nici măcar o cabină de poartă. Propune corectarea documentației cu privire la marcarea edificabilului și cotarea acestuia.

D-na arh. Fekete Márta face mențiunea că în vederea posibilității unei dezvoltări ulterioare, să se corecteze indicatoarele urbanistice la POT, CUT maxim permise de suprafață.

D-na arh. Domahidi Ildikó propune restituirea documentației în vederea corectării conform celor menționate anterior.

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arh. șef supune la vot restituirea documentației în vederea corectării, iar după corectare emiterea avizului tehnic fără altă dezbatere CTATU.

Comisia, cu 5 voturi pentru, votează pentru restituirea documentației în vederea corectării, iar după corectare emiterea avizului tehnic fără altă dezbatere CTATU.

La al treilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă ultima variantă a proiectului „Amenajare spații pietonale în centrul urban al municipiului Sfântu Gheorghe”, evidențiind schimbările din varianta anterioară.

D-na arh. Domahidi Ildikó solicită informații cu privire la rolul CTATU în emiterea avizului Direcției Județene pentru Cultură Covasna.

D-na consilier Magyarósi Imola explică faptul că amânarea emiterii avizului Direcției Județene pentru Cultură Covasna se datorează faptului că prin proiect se propune și desființarea unei porțiuni a parcului „Elisabeta”, iar Comisia avizare al Direcției Județene pentru Cultură Covasna, care se va întruni în data de 10 iulie 2014, vrea să cunoască opinia CTATU.

D-na arh. Domahidi Ildikó aduce la cunoștința comisiei faptul că, parcul în sine este clasat ca monument, iar ca atare, avizarea oricărei intervenții – ca și la clădirile monument istoric- cad în competența și sarcina Direcției Județene pentru Cultură Covasna.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arh. Tusa Attila precizează că, deși se renunță la o suprafață de zonă verde, prin proiect sunt menținute și ocrotite copacii. Intervine d-na arhitect șef, care face precizarea că nu vor rămâne toți copacii, se vor tăia sălcâmurile, tufișurile, arbuștii, tuia, vor rămâne doar copacii mari.

Unii membrii ai comisiei consideră că precedentă variantă, cea cu trecerea cu degradeu din zona verde în spațiu pietonal era mai acceptabilă. Dl. arh. Tusa explică faptul că metoda degradeu nu este viabilă, deoarece suprafețele de zone verzi de câte 0,5 mp, înconjurată de plăci de piatră, la soare se ard, totodată nu se pot întreține.

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arh. șef supune la vot varianta prezentată.

Comisia, cu 3 voturi pentru (arh. Tusa Attila, arh. Gheorgheiu Viviana, arh. Fekete Márta), 2 voturi abținere (arh. Domahidi Ildikó, Birtalan Csilla), votează pentru varianta prezentată.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László



NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume - Név	CNP/CUI - Személyi szám / Adószám
SC PCS AMBIENT SRL	RO 553450

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. coresp. actv. inf.		
publ. doc. urb.	P7	10,00
Taxă cost. com. inf. publ.		
doc. urb.	P8	200,00
Total - Összesen		210,00

Data - Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
14.07.2014		VERES LÁSZLÓ

BCC e-SMART - Lista plăți

Page 1 of 1

DETALII	Editeaza Creaza plata noua Creaza model nou
Tip plată	Trezorerie
Nr. document	500
Sumă	RON 210,00
Cont	RO39CARP015000854567R001
Beneficiar	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
CNP/CUI beneficiar	4404605
Adresa beneficiar	
Cont beneficiar	RO14TRE225621360206XXXX
Banca beneficiar	TREZORERIE
Nr. de evidenta a platii	.
Obiectul platii	C/V TAXA SERV. CORESP. +TAXA INFORMARE PUBLICA
Data emiterii	23.07.2014
Data platii	
Ref. Import	
Stare	PROK - Procesat cu succes
Modificat la	23.07.2014 14:44:04
Data bancara	23.07.2014
Sesizat de	SZABO BEATA
la data	23.07.2014 14:43:48
Avizat de	SZABO BEATA
la data	23.07.2014 14:44:04
Avizat de	
la data	
Raspuns la	23.07.2014 14:45:10
Mesaj raspuns	OK
Acceptat la	23.07.2014
Referinta	IBS.OPRCT.5114865/194947771
ID	1490977