

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că, dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal este solicitată de SC Ambient SRL Sfântu Gheorghe, în vederea modificării documentației de urbanism „PUZ Zonă agricolă-Sere de legume” în apropierea satului Coșeni, aprobat prin HCL nr. 192/2012, în zonă industrială și de producție.

Documentația de urbanism „PUZ Zonă agricolă-Sere de legume Coșeni” a fost inițiat și aprobat în vederea executării unor investiții din fonduri europene, dar având în vedere faptul că nu s-a obținut finanțare pentru aceste investiții, s-a considerat necesară convertirea zonei agricole în zonă industrială și de producție în vederea creării unei incinte de producție care să cuprindă mai multe obiective necesare funcționării unei microzone cu specificul activității de prelucrarea lemnului.

Realizarea investiției pe acest teren se consideră oportună, deoarece în apropierea terenului –în UAT Ilieni- se află deja o asemenea investiție, astfel se crează un punct de interes economic în această parte a așezării. Totodată, prin această investiție se urmărește îmbunătățirea cadrului natural existent în zonă, care își va aduce aportul în mod real la imaginea de ansamblu a unei zone de producție și în special la creșterea potențialului economic.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 36193/28.07.2014, al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe, propun Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 36194/28.07.2014, privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Modificare PUZ Zonă agricolă-Sere de legume în Zonă industrială și de producție” Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni.

Primar,
Antal Árpád András