

Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM**

A V I Z N R. 17/ 2014

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind Planul Urbanistic Zonal – „MODIFICARE PUZ < ZONĂ AGRICOLĂ – SERE DE LEGUME ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE PRODUCȚIE” – SAT COȘENI – MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, proiect nr. 693/2014, elaborat S.C.P.C.S. “AMBIENT” SRL - SF.GHEORGHE,

văzând avizele obținute,

- Certificatul de urbanism nr. 114 din 24.03.2014, eliberat de Primăria Municipiului Sf.Gheorghe,

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 1 din 30.01.2014 aprobat cu Hotărârea nr 61 din 27.02.2014 al Consiliului local al municipiului Sf.Gheorghe,

- Aviz A.N.I.F. Covasna cu adresa nr. 11/04.06.2014,

- Decizia nr. 10 din 16.05.2014 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,

- Acord favorabil al Inspectoratul General pentru Situații de Urgență jud.Covasna cu adresa nr. 123/14/SU-CV din 15.04.2014, și nr. 122/14/SU_CV din 15.04.2014,

- Adresa Serviciul de Administrare a Drumurilor Județene cu nr. 15.105 din 14.04.2014,

- Aviz favorabil ROMTELECOM cu adresa nr. 13-CV/11.04.2014, din data de 25.04.2014,

- Aviz de amplasament favorabil nr. 70601403630/06.05.2014 – ELECTRICA SA – Sucursala Covasna,

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 15/11.06.2014 emis de AN Apele Române – SGA Covasna,

- Aviz favorabil – DISTRIGAZ SUD Rețele Covasna cu adresa nr. 308757110/18.06.2014,

- Aviz M.A.I. – Inspectoratul de Poliție Județean Covasna – Serviciul rutier cu adresa nr. 391.255/15.04.2014,

- Aviz favorabil nr. 4825/2014 – SC” Gospodărie Comunală ”SA, Sf.Gheorghe cu adresa nr. 4825/22.04.2014,

emite,

A V I Z T E H N I C F A V O R A B I L

pentru documentația prezentată,

TAMÁS Sándor
Președintele comisiei



BÍRÓ Dónát
Secretarul comisiei

FI/2 ex.



S.C. PCS AMBIENT S.R.L.

Construcții - Proiectare - Comerț - Servicii
Sfântu Gheorghe, Covasna, Strada: Kossuth Lajos FN,
Telefon: 0267.311.880, 0267.312.223, FAX: 0267.351.319
E-mail: office@ambient-group.ro Web: www.ambient-group.ro



Nr. 419/26.06.2014

PRIMĂRIA

Municipiului Sf. Gheorghe

Nr. 31386

Ziua 26 luna 06 anul 2014

Către,

Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul PRIMĂRIEI MUN. SF. GHEORGHE

Alăturat vă depunem avizele obținute la Planul Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. **„Zona agricolă – sere de legume în zona industrială și de producție”**, municipiul Sf. Gheorghe, sat Coșeni, întocmit de S.C. PCS AMBIENT S.R.L., proiect nr. 693/2014, cu rugămintea de a fi supusă analizei în vederea aprobării PUZ-lui prin Hotărârea Consiliului Local:

- Aviz nr. 17/2014 – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
- Avizul prealabil de oportunitate Hotărârea nr. 611/2014 – Consiliul Local Sf. Gheorghe
- Decizia nr. 10/16.05.2014 – Agenția pentru Protecția Mediului
- Aviz nr. 123/15.04.2014 – Insp. pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul”
- Aviz nr. 122/15.04.2014 – Insp. pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul”
- Aviz nr. 391255/2014 – Insp. de Poliție Jud. Covasna
- Aviz nr. 15105/2014 – Serviciul de Administrare Drumuri Județene
- Aviz Romtelecom
- Aviz Electrica S.A.
- Aviz Gospodăria Comunală
- Aviz ANIF nr. 11/04.06.2014
- Aviz de Gospodăria a apelor Covasna – Nr. 15/11.04.2014
- Aviz favorabil Nr. 308757110/18.06.2014 – Distrigaz Sud.

Cu considerație
Director General
Arh. Florea Virgil





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	23572
Ziua	22
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29875	Din acte: 30000; Masurata: 30000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6592 / 25.03.2011	
Act notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1197, din 24.03.2011, emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 S.C. DE PROIECTARE COMERT SI SERVICII AMBIENT SRL SF. GHEORGHE , CIF: 553450	
30897 / 23.12.2013	
Act notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2307, din 11.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel	
B6 se notează promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 29875 Sf. Gheorghe, cu obligația încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic până la sfârșitul anului calendaristic 2014	A1
1 S.C. IN NOVA T.F. S.R.L. CU SEDIUL ÎN CORUND , CIF: 27694982	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



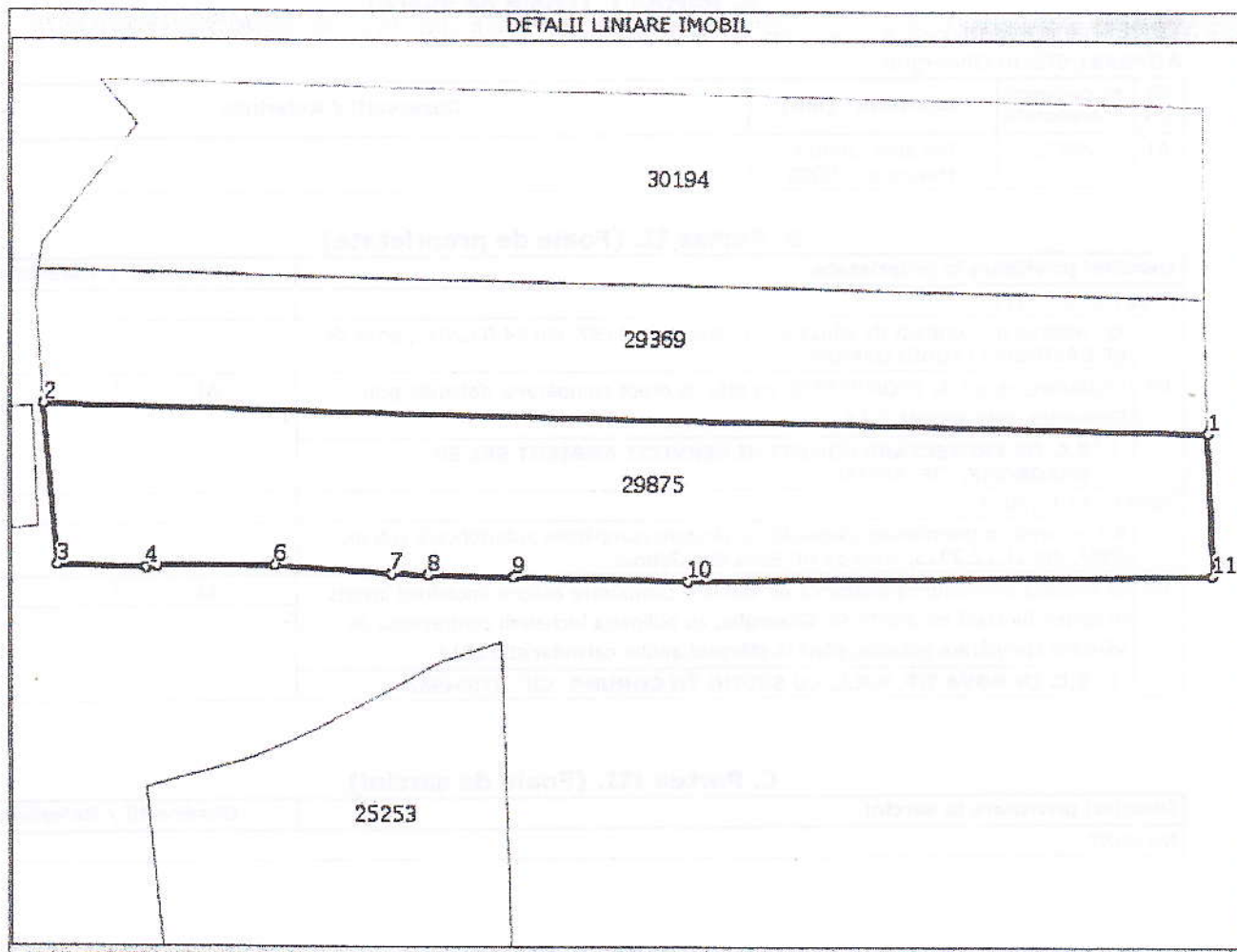
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29875	30000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:30000	46	553/1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	475,9
2	3	65,6
3	4	36,7
4	5	4,3
5	6	47,6
6	7	47,5
7	8	15,1
8	9	35,1
9	10	71,2
10	11	215,0
11	1	57,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C35840/22-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

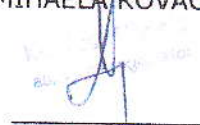
Data soluționării,
23/07/2014

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

__/__/__



(semnătura)

(parafa și semnătura)

24-07-2014

