

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Necesitatea și oportunitatea investiției PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe, este susținută de faptul că după anul 1990 urbanizarea zonei străzii Lunca Oltului a luat amploare, au fost realizate unități economice, industriale și servicii, iar în ultimii ani se observă o tendință de a se realizeze obiective noi economice, de producție și de depozitare, asemănătoare cu cele construite pe str. Lunca Oltului.

Firma SC Covalact SA din Sf. Gheorghe, (Str. Lunca oltului nr. 1) funcționează din vremea comunistă, fără a fi avut investiții sau modernizări majore, iar pentru a se conforma standardelor europene este necesară rezolvarea unor probleme funcționale, tehnice și estetice din incintă. Totodată, se urmărește realizarea unor noi obiective de investiții strict necesare pentru mărirea capacității de producție și depozitare.

Investiția nu va schimba caracterul zonei, dinpotrivă contribuie atât la o modernizarea industrială, cât și la schimbarea ambientală urbană.

Dezvoltarea acestei zone al municipiului Sfântu Gheorghe este foarte importantă pentru peisajul economic unitar, dar mai cu seamă pentru păstrarea și întărirea rolului de polarizare a dezvoltării pentru contracararea efectului de absorbție mare al municipiului, în ceea ce privește forța de muncă calificată și slab calificată, masa monetară și capital.

Având în vedere cele relatate, propun Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 63692/2013, privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe

PRIMAR,
Antal Árpád András

