

ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME

SFANTU GHEORGHE - COSENI

reglementari urbanistice zonificare

scara 1 / 2000

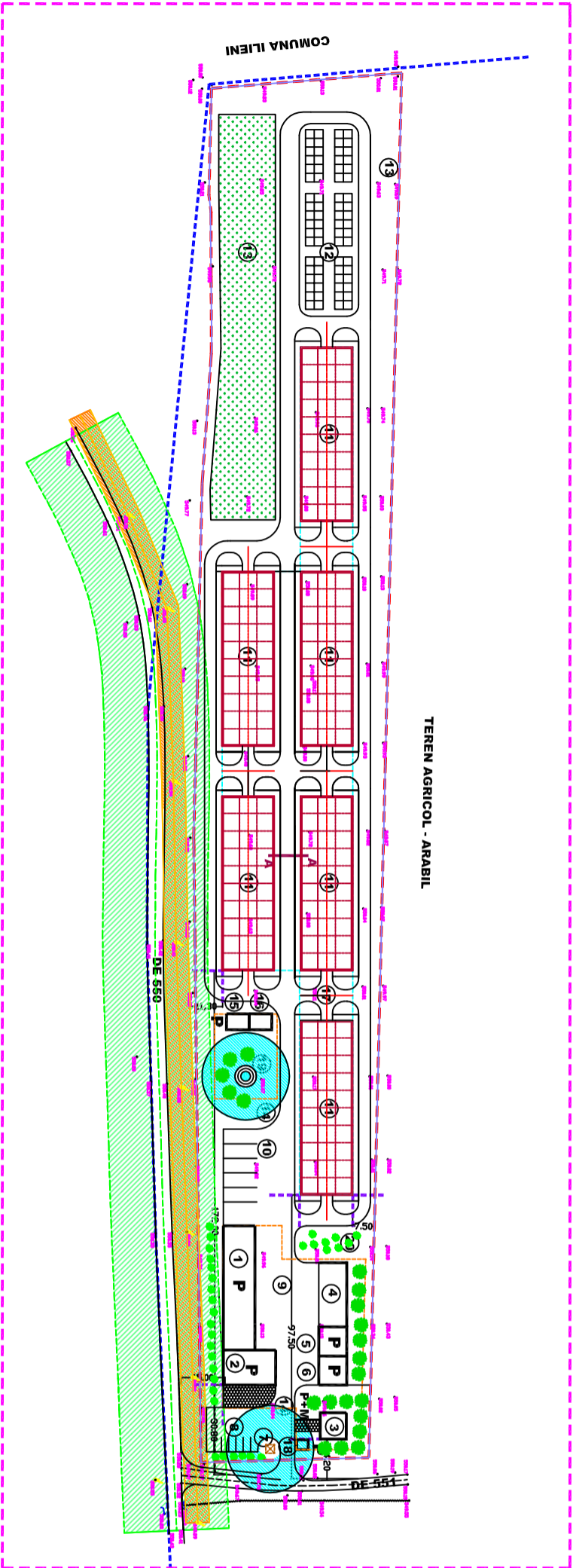
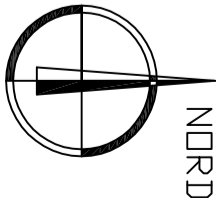
P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29875
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

INDICI MAXIMI DE OCUPARE
P.O.T. MAXIM = 35%
C.U.T. MAXIM = 0,35

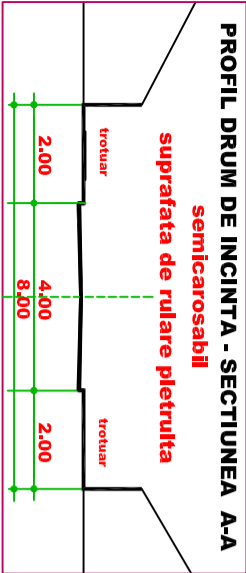
- LEGENDA 1
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - AL MUN. SF.GHEORGHE
 - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
 - ZONA DE PROTECTIE A LEA
 - MEDIE TENSUNE

- LEGENDA 2
- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII DE SERE PROPUSE
 - CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE - ARBUSTI CU VEGETATIE SCUNDA
 - REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
 - EDIFICABIL SERE
 - EDIFICABIL CONSTRUCTII ALTELE DECAT SERE
 - BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
 - BAZIN FORAT
 - PUT FORAT
 - ALINIAMENT CONSTRUCTII
 - ZONEDE PROTECTIE SANITARA
 - OBIECTIVE PROPUSE
 - 1. DEPOZIT LEGUME
 - 2. PUNCT DE DESFACERE
 - 3. ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
 - 4. SOPRON UTILAJE
 - 5. ATELIER
 - 6. CENTRALA TERMICA
 - 7. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
 - 8. PARCAJ PUBLIC
 - 9. PLATFORMA PIETRUITA
 - 10. PARCAJ TRANSPORTERE
 - 11. SERE DE LEGUME
 - 12. NUCLEE DE COMPOSTARE
 - 13. CULTURA AGRICOLA DESCHISA
 - 14. ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - 15. CASA POMPELOR
 - 16. REZERVOR DE APA
 - 17. SEMICAROSABIL INCINTA
 - 18. CASA POARTA
 - 19. PUT FORAT
 - 20. SPATII VERZI AMENAJATE
 - 21. IMPREJMUIRE INCINTA



BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPU SA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,18	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,70	23,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,22	7,34
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,06	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SERE	0,65	21,66
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,11	3,67
SUPRAFATA OCUPATA DE CULTURI AGR. EXTERIOARE	0,50	16,66
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,58	19,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00



P.O.T. realizat = 27,66 % ; C.U.T. realizat = 0,28

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.	190 / 2011
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME		
SF.GHEORGHE, strada 1 Mail nr. 30				LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI		
tel : 0267.314.537				BENEFICIAR : S.C."P.C.S." "AMBIENT " S.R.L.		FAZA P.U.Z.
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com						MAI 2011
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSETI		SCARA 1 / 1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		A - 03
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA					