

ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME

SFANTU GHEORGHE - COSENI

unitati teritoriale de referinta

scara 1 / 2000

P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

CF. NR. 29875

SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

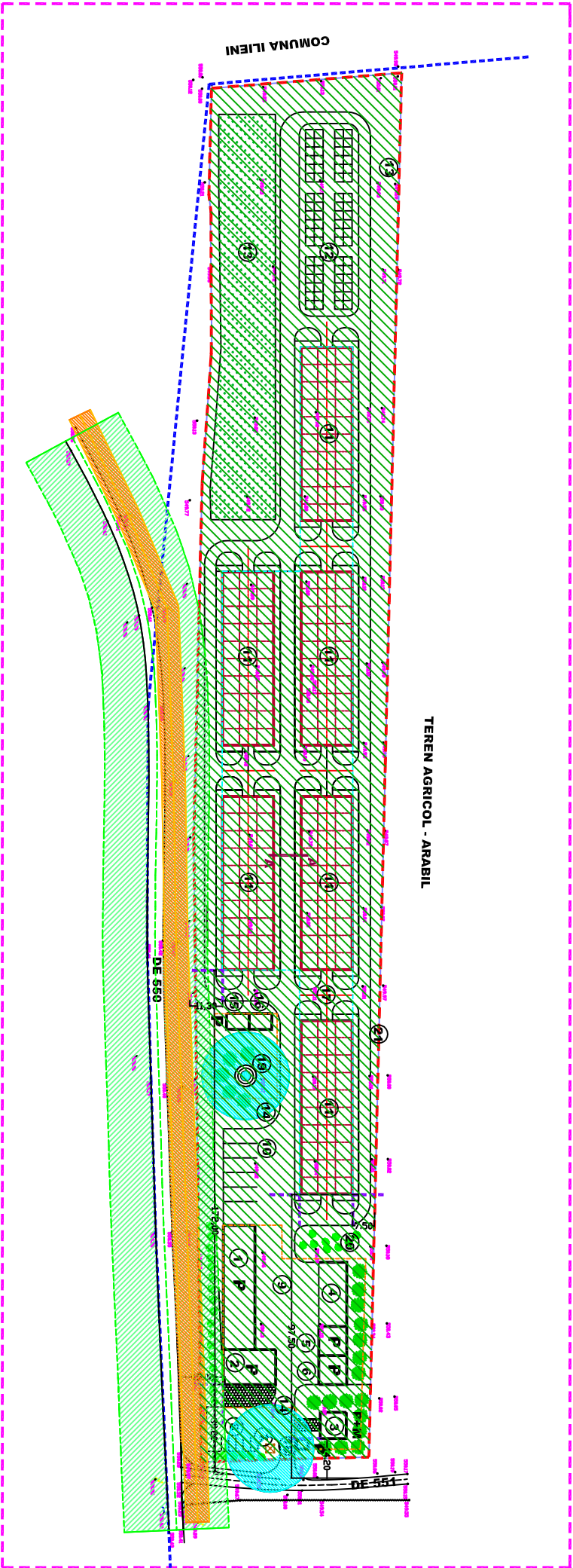
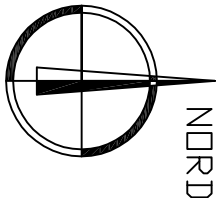
INDICI MAXIMI DE OCUPARE

P.O.T. MAXIM = 35%

C.U.T. MAXIM = 0,35

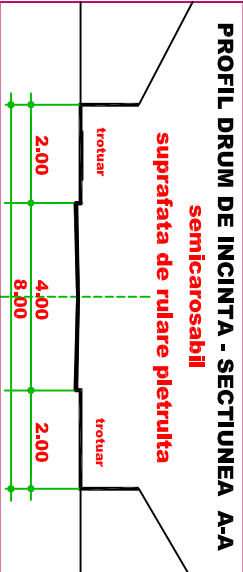
- LEGENDA 1
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - AL MUN. SF.GHEORGHE
 - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
 - ZONA DE PROTECTIE A LEA
 - MEDIE TENSUNE

- LEGENDA 2
- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII DE SERE PROPUSE
 - CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE - ARBUSTI CU VEGETATIE SCUNDA
 - REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
 - EDIFICABIL SERE
 - EDIFICABIL CONSTRUCTII ALTELE DECAT SERE
 - BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
 - PUT FORAT
 - ALINIAMENT CONSTRUCTII
 - ZONEDE PROTECTIE SANITARA



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPU SA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,18	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,70	23,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,22	7,34
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,06	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SERE	0,65	21,66
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,11	3,67
SUPRAFATA OCUPATA DE CULTURI AGR. EXTERIOARE	0,50	16,66
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,58	19,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00



U.T.R. UNIC

zona agricola

S = 30.000 mp

P.O.T. maxim = 35,00 %

C.U.T. maxim = 0,35

A C P TE

- OBIECTIVE PROPUSE
- DEPOZIT LEGUME
 - PUNCT DE DESFACERE
 - ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
 - SOPRON UTILAJE
 - ATELIER
 - CENTRALA TERMICA
 - BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
 - PARCAJ PUBLIC
 - PLATFORMA PIETRUITA
 - PARCAJ TRANSPORTERE
 - SERDE DE LEGUME
 - NUCLEE DE COMPOSTARE
 - CULTURA AGRICOLA DESCHISA
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - CASA POMPELOR
 - REZERVOAR DE APA
 - SEMICAROSABIL INCINTA
 - CASA POARTA
 - PUT FORAT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - IMPREJMUIRE INCINTA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA	SF.GHEORGHE, strada 1 Mail nr. 30	tel : 0967.314.537	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com	190 / 2011
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				MAI 2011
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1 / 1000
				TITLUL PLANSETI	A - 06
				UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	

P.O.T. realizat = 27,66 % ; C.U.T. realizat = 0,28