

## EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Necesitatea și oportunitatea investiției „Plan Urbanistic Zonal –Câmpul Frumos III Sfântu Gheorghe” este susținută de următoarele fapte:

-proiectul de față propune realizarea unei mici industrii nepoluante și depozitare în municipiul Sfântu Gheorghe, în zona Câmpul Frumos. Aflat la ieșirea din municipiul Sfântu Gheorghe, pe DN 13E spre direcția Tg. Secuiesc, este de a veni în sprijinul iedii de dezvoltare a parcului industrial în această parte a municipiului.

-strategia de dezvoltare a județului Covasna cuprinde ca direcție principală dezvoltarea echilibrată și integrată a teritoriului județului Covasna. Această dezvoltare este concentrată în poli de interes ai dezvoltării și zonele lor de influență, dezvoltarea policentrică fiind o garanție a dezvoltării echilibrate. Cel mai important pol de dezvoltare la nivelul județului este Municipiul Sfântu Gheorghe. Potențialul său de dezvoltare se sprijină în continuare pe aportul periurbanului în ceea ce privește terenuri, forța de muncă și resurse naturale. În această dezvoltare, construirea unei fabrici, devine un pas foarte important, pas care va deschide perspective în dezvoltarea orizontală a numeroase alte obiective, centre de producție, prestări servicii în domeniul produselor de construcții și de accesorii metalici și altele;

-dezvoltarea zonei Sfântu Gheorghe este foarte importantă pentru peisajul economic unitar al județului, dar mai cu seamă pentru păstrarea și întărirea rolului de polarizare a dezvoltării pentru contracararea efectului de absorbție mare al municipiului Sfântu Gheorghe, în ceea ce privește forța de muncă calificată și slab calificată, masa monetară și capital.

Având în vedere cele relatate, propun Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 8089/16.02.2012, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Câmpul Frumos III Sfântu Gheorghe”.

PRIMAR,  
Antal Árpád András

