

RAPORT DE ACTIVITATE pentru anul 2009

Subsemnatul Mild Zoltan, consilier local, în Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, membru în:

-comisia pentru urbanism si am. teritoriului protectia mediului si turism

-comisia pentru adm. Locala, juridica, ordine publica, drepturile omului, legislatia muncii si disciplina.

In perioada mentionata am participat la 34 sedinte de consiliu, respectiv la 33 sedinte de lucru in cadrul comisiilor de specialitate (14 comisia de urbanism si 19 comisia juridica.

In plenul sedintelor de consiliu am participat la discutii in special in cadrul problemelor de specialitate in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului.

Am fost initiatorul unui proiect de hotarare, privind elaborarea si intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizului de oportunitate in cazul in care este necesar intocmirea de documentatii de urbanism – PUZ, – hotarare care este aplicabila pana la aparitia normelor de aplicare a Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare. Continutul si modul de elaborare a documentatiilor s-a publicat pe site-ul Primariei Municipiului Sf-Gheorghe.

In cadrul sedintelor de lucru a comisiei de urbanism am participat la discutii a 14 documentatii de urbanism printre cele mai importante fiind PUZ zona centru Sf- Gheorghe ,respectiv PUZ ansamblu locuinte str.Borviz.

Problemele referitoare la dezvoltarea teritoriala si amenajarea teritoriului au fost dezbatute si in cadrul comisiei de specialitate CTATU.

Ca si rezultat al aprobarii documentatiilor de urbanism este proiectul de dezvoltare a zonei de agrement Sugas – bai, lucrare care este in curs de executie. In calitate de specialist in domeniu am acordat consultanta in

cursul executiei lucrarilor la partia de schii si ziduri de sprijin in cadrul proiectului de finantare: "Dezvoltare zona de agrement Sugas-Bai".

Avand in vedere ca in Municipiul Sf-Gheorghe sunt in derulare o serie de lucrari de refacere si dezvoltare a retelelor stradale (lucrari vizibile si pe harta municipiului postata pe site-ul www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) periodic stadiul si calitatea lucrarilor este monitorizata si de catre consilieri. In calitate de consilier am purtat discutii de specialitate cu reprezentantii societatilor de executie, privind calitatea materialelor folosite respectiv ori de cate ori au fost ridicate probleme de catre locatarii vizati din zona de executie alucrarilor am incercat solutionarea acestora pentru a elimina discomfortul creat de executia lucrarilor.

Am insistat si insist in contiunare pentru imbunatatirea activitatii in domeniul autorizarii lucrarilor de constructii, prin:

- reorganizarea structurilor de specialitate

- reducerea timpului de informare a populatiei referitoare la eliberarea autorizatiilor de construire prin crearea unei baze de date informatice , privind dezvoltarea teritoriala a municipiului – activitate care se poate intradevar imbunatatii odata cu elaborarea si aprobarea noului Plan de Urbanism General PUG.

Am sprijinit toate masurile care vin in ajutorul si in sensul eliminarii birocratiei administrative respective asigurarea transparentei deciziilor Consiliului local.

In cadrul comisiilor am participat la deplasari pe teren in scopul luarii deciziilor, privind dezvoltarea si amenajarea teritoriala a Municipiulu Sf-Gheorghe in vederea elborarii si aprobarii noului plan de urbanism general al localitatii, care prevede atat redimensionarea si dezvoltarea retelelor stradale si a centurilor ocolitoare, dirijarea circulatiei rutiere, dezvoltarea zonelor rezidentiale delimitarea zonelor pe functiuni, respectiv reglementarea acestora prin regulamente locale de urbanism.

Am participat la discutiile pe tema imbunatatirii circulatiei in Municipiu respectiv sprijinirea demararii investitiilor noi si incadrarea acestora in aspectul architectural al localitatii.

Am purtat discutii cu reprezentantii societatilor comerciale pentru a gasii caile de colaborare privind dezvoltarea orasului.

In ceea ce priveste consultarea populatiei am avut discutii cu locatarii zonei Kolcza-tag, locatarii ai blocurilor de locuinte de pe str. Gen.G.Balan, N.Iorga, Jozsef Bem, Varadi Jozsef, etc.

Am solutionat sesizarile formulate de persoane care s-au prezentat in audienta, majoritatea problemelor sesizate referindu-se la modificarile din apartamentele din blocurile de locuinte, respectiv informatii, privind Legea 230/2007- infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari.

Sf.- Gheorghe
09.02.2010

Mild Zoltan

