

Catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 42022
Ziua 28 luna 07 anul 2017

Subsemnatul SC Comalimetex SRL si proprietarii parcelelor ca beneficiari al
lucrarii PUZ- Modificare PUZ str.Arcusului DN12 - Sf.Gheorghe, alaturat depun
documentatia pentru avizul Dvs.

Sf Gheorghe
27.07.2017



Demeter Anna

Detalii tranzacție / Transaction Details

28.07.2017 10:16:09

Plătitor / Payer

Cont plătitor / Payer Account	RO66 BACX 0000 0011 3006 3000
Titular cont / Account owner	SERBAN MONICA

Beneficiar / Beneficiary

Cont / Account (IBAN)	RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX
Nume beneficiar / Beneficiary Name	Registrul Urbanistilor din Romania
Bancă beneficiar / Payee Bank	TREZORERIA STATULUI
CNP / CUI	17244352
Adresă / Address	

Date transfer / Transfer

Statut / Order Status	Booked
Metoda de plată / Payment Type	TAX
Suma / Amount	-1.000,00 RON
Data înregistrării / Booking date	28.07.2017
Data Valutei / Value Date	28.07.2017
Data procesare/ Request Processing Date	28.07.2017
Număr referință / Reference Number	161816255
Ref. E2E / E2E Reference	170728
Detalii tranzacție / Transaction Details	taxa RUR - MODIFICARE PUZ spr 2.6ha SC COMALIMEX SA pr.nr 1617 din 2016

PROIECT NR. 1617/2016

- **Denumirea lucrării:** Plan urbanistic zonal- Modificare PUZ str.Arcusului-DN12
- **Amplasament:** jud.Covasna, mun.Sf.Gheorghe, str.Arcusului-DN12
- **Beneficiar:** SC Comalimetex SRL si proprietarii parcelelor
- **Proiectant general:** Serban Monica-BIA-Sf.Gheorghe
- **Faza:** P.U.Z.



Sf. Gheorghe

noiembrie 2016

BORDEROU

- **Piese scrise:**

- Foaie de garda
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Hotararea nr.263/2016
- Aviz de oportunitate
- Extrase carte funciara
- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic
- Memoriu de prezentare
- Regulament aferent PUZ
- Fisa de reglementari

- **Piese desenate:**

- Plan de incadrare in teritoriu 01
- Plan de amplasament si delimitare 02
- Plan reglementari: zonificare- extras din PUZ aprobat
cu HCL nr.77/2002
- Situatia existenta si prioritati 03
- Reglementari urbanistice-zonificare 04
- Reglementari – echipare edilitara 05
- Proprietate asupra terenurilor 06

Intocmit
arh. Domahidi Ildiko





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: COMALIMETEX S.R.L.

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada CONSTRUCTORILOR, Nr. 4, Județ Covasna

Activitatea principală: 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Cod Unic de înregistrare: 556953

din data de: 27.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 114/5/10.01.1991

Data eliberării: 29 - 10 - 2015

DIRECTOR,
Elena Sorina COTEAȘ

Seria B Nr. 3133261

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 61963 din 27.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 448 din 21.10.2016

În scopul: **PLAN URBANISTIC ZONAL " MODIFICARE PUZ STRADA
ARCUSULUI - DN 12"**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMALIMETEX S.R.L.**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520077**, str. **CONSTRUCTORILOR**

nr. **4** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____

înregistrată la nr. **61963** din **20.10.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **ARCUSULUI - DN12**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **124** / **2001**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **77** / **05.07.2002**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 39054; 38695; 28827; 37330; 37241; 38694;

Nr. Top 39054; 38695; 28827; 37330; 37241; 38694

**IMOBIL PROPRIETATE PERSONALA SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**CONFORM PUZ APROBAT ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+2, ZONA DE
INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, SPATII VERZI SI INDUSTRIILE**

**INTOCMIRE PUZ PENTRU " MODIFICARE PUZ STRADA ARCUSULUI - DN 12 "-
DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.
9/12.08.2016 APROBAT CU H.C.L. 263/29.09.2016.**

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL " MODIFICARE PUZ STRADA ARCUSULUI - DN 12"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu
<input type="checkbox"/> protecția civilă
<input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> verificador A | <input type="checkbox"/> verificador C | <input type="checkbox"/> aviz proiectant inițial |
| <input type="checkbox"/> verificador B | <input type="checkbox"/> verificador I | <input type="checkbox"/> acordul proprietarilor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe | | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

d.4) studii de specialitate

-STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Rákosi Ildikó

Achitat taxa de: 23.473,00 lei, conform Chitanței nr. 68291 din 20.10.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 26.10.2016

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na Demeter Anna, administrator al SC COMALIMETEX SRL Târgu Secuiesc cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul ~~orașul/comuna~~ Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520077, str. Constructorilor, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 07443078705, e-mail -, și proprietarii parcelor, înregistrată la nr. 47930 din 09.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 9 .din 12.08.2016

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Modificare PUZ Str. Arcușului – D.N. 12, Sfântu Gheorghe”;

generat de imobilul: terenuri cu categoria de folosință „curți construcții; arabil” înscrise în CF nr. 38695 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38695; CF nr. 38694 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38694; CF nr. 37330 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37330; CF nr. 24824 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2592/2, 2593/1/2/2/1; CF nr. 276194 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2589/2/2/1/2; CF nr. 34384 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/2; CF nr. 24823 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1, 2593/1/2/2/2, 2593/2/1; CF nr. 24386 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/4, 2593/2/2/1; CF nr. 34385 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/3; CF nr. 28827 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28827; CF nr. 372414 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37241 în suprafață totală de 26086 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de drum de exploatare ca limită UAT Arcuș, la sud de parcele cu, și fără construcții (zonă servicii și industrie), la est de str. Ciucului (arteră de circulație DN 12), la vest de str. Arcușului (arteră de circulație DJ 121B).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă locuințe și servicii:

– construcții: locuințe mici, servicii, comerț;

-zonă de circulații;

-zonă spații verzi: -min. 20% din suprafața reglementată;

-lucrări tehnico-edilitare;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - **UTR - zonă locuințe și servicii (ZLMS):**
 - $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 1,2$;
 - regim de înălțime: (S+)P+1(M);
 - alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
 - edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însorire;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **drum de acces din str. Arcușului; carosabil și acces pietonal; fără parări pe carosabil.**
 - echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente pe str. Arcușului și str. Ciucului;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- se va stabili ulterior, la emiterea certificatului de urbanism, potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;
 - identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelelor pentru care se solicită reglementarea).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 115 din 17.03.2016, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 263/2016

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 9/12.08.2016 pentru întocmirea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Str. Arcușului – D.N. 12, Sfântu Gheorghe”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 51.276/30.08.2016, întocmit de către arhitectul șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 9/12.08.2016 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizul prealabil de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate nr. 9/12.08.2016, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Str. Arcușului – D.N. 12, Sfântu Gheorghe”, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 29 septembrie 2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cochior Andrei



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Kulcsár Tünde-Ildikó



Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

COMALIMETEX SA TARGU SECUIESC
judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE strada
CONSTRUCTORILOR nr. 4 bl. - sc. - ap. - cod postal 520077

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70601605669 / 03.11.2016, pentru obiectivul PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PUZ STRADA ARCUSULUI -DN 12", amplasat în județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE zona ARCUSULUI FN/DN 12

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601605669/03.11.2016

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA SDEE COVASNA

AVIZUL DE AMPLASAMENT NU CONSTITUIE AVIZ TEHNIC DE RACORDARE. PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI CONSUMATORUL VA SOLICITA LA SDEE COVASNA AVIZ TEHNIC DE RACORDARE.

SOLUTIA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI SE VA STABILI DUPA DEPUNEREA DE CATRE UTILIZATOR A CERERII PENTRU AVIZ TEHNIC DE RACORDARE.

AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;
b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 448 din 21.10.2016 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 114.00 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
ING. CSABA JOZSA

Serviciul S.E.A.R.
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA

Aviz nr. 70601605669 / 03.11.2016

1 / 1



Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Manga Gheorghe

COMALIMETEX SRL
Str. Constructorilor nr 4,
Orasul Sfantu Gheorghe,
Judetul Covasna

Nr 311.045.473/ 18.11.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.045.473** din **07.11.2016** prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare P.U.Z. pentru „ modificare PUZ strada Arcasului – DN 12”, loc Sfantu Gheorghe, judetul Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect - , elaborat de arh. Domahidi Ildiko, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avand in vedere ca rețeaua de gaze este in dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise veti solicita si avizul societatii noastre.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 448** din **21.10.2016** eliberat de **Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe**, judetul Covasna.

Adrian DOBREA
SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA



Manga Gheorghe
Operator Cerere-Informatie

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000.

Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1241180004 din 07.11.2016, factura nr. 1904076631

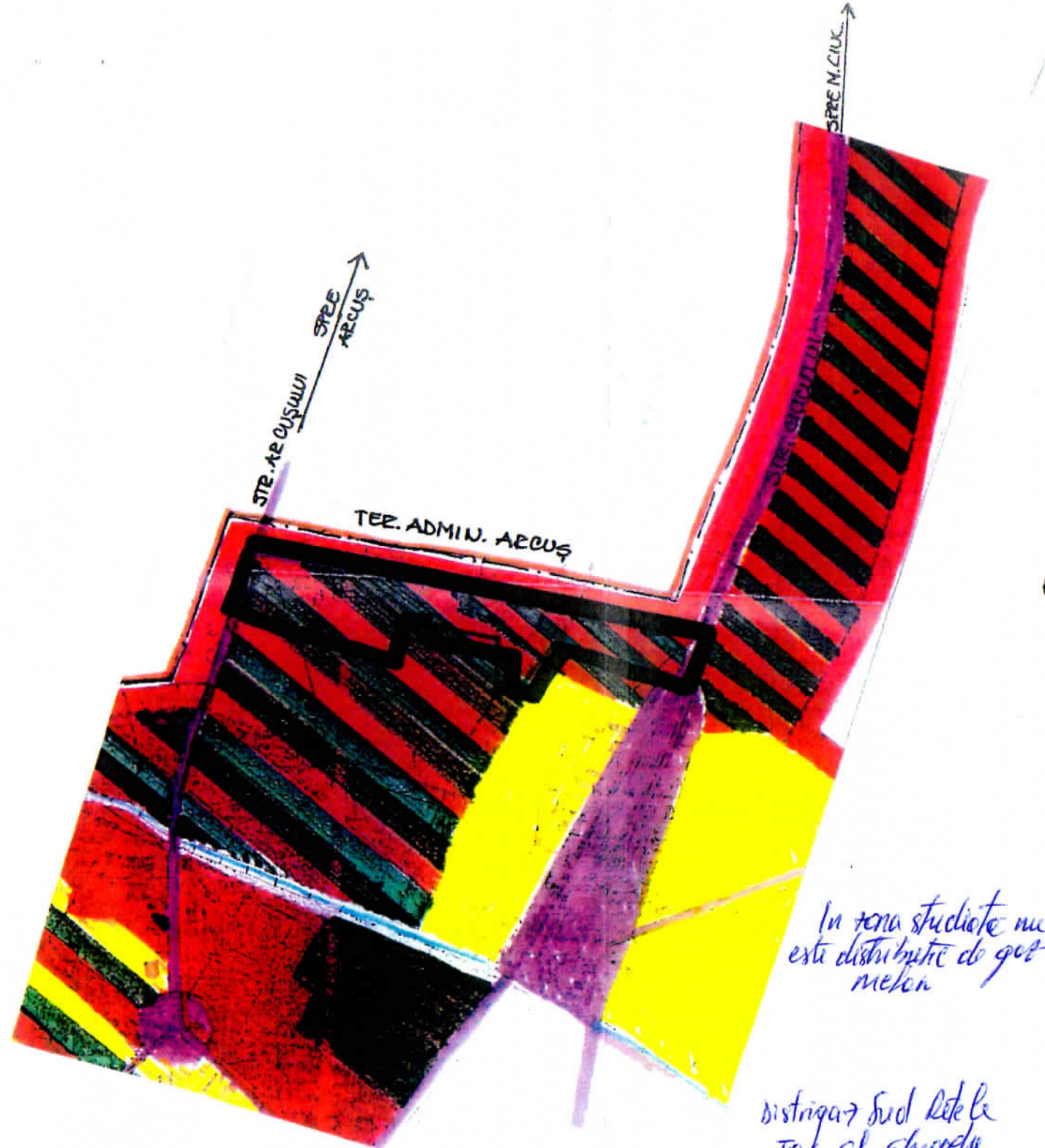
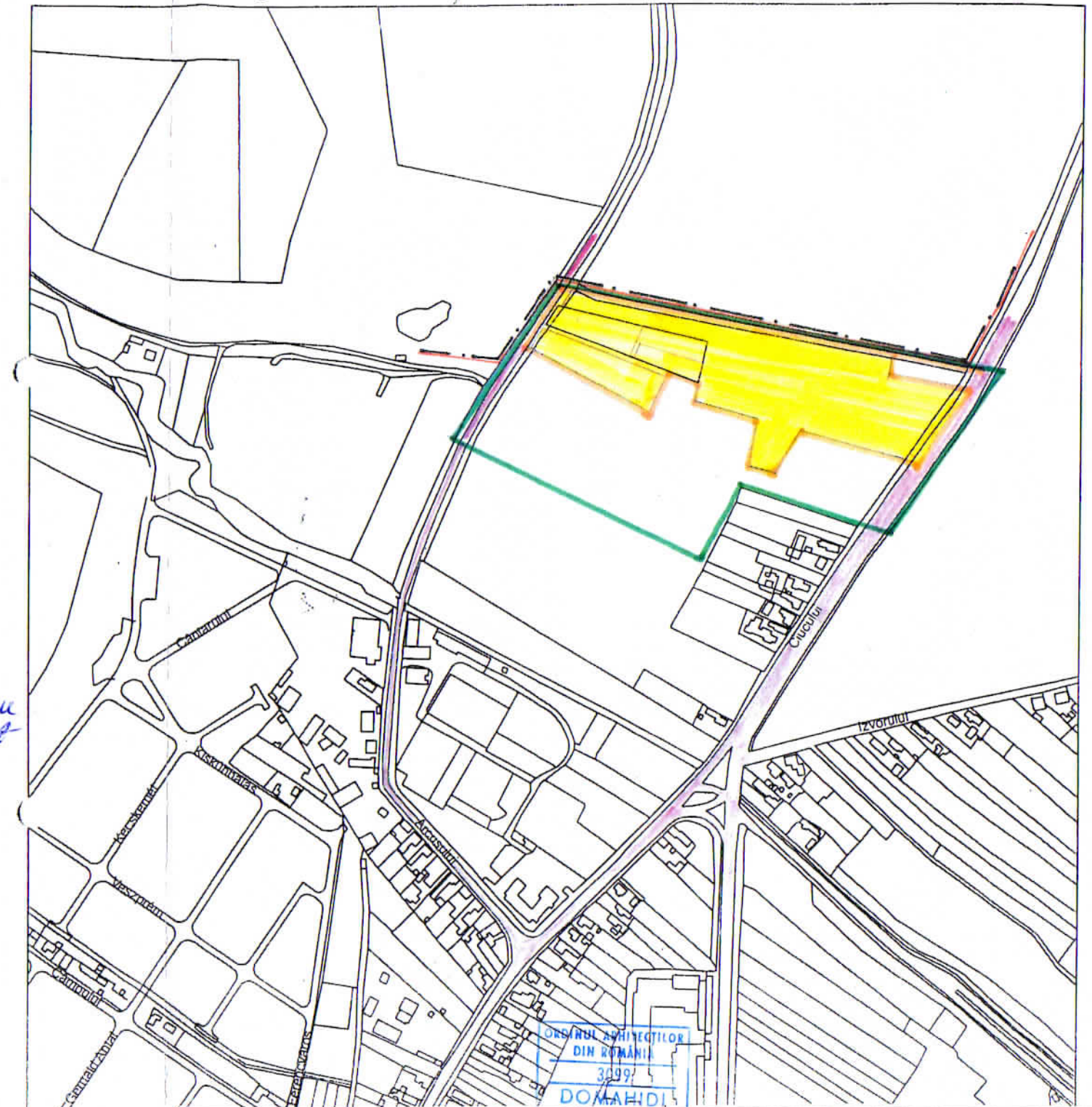
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV

scara 1:5.000



loc. Sfântu Gheorghe



In zona studiata nu
este distributie de gaze
metan

distragă Sud Rețele
FOT și chiopla
după Burdica

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SFANTU GHEORGHE
- LIMITA INTRAVILAN
- ARTERE DE CIRCULATIE
- ZONA PUZ APROBAT CU HCL NR. 77/2002
- ZONA PUZ MODIFICATOR

VERIFICATOR
EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKO
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

ȘEF PROIECT arh. DOMAHIDI ILDIKO
PROIECTAT arh. DOMAHIDI ILDIKO
DESENAT arh. DOMAHIDI ILDIKO

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR-
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

LOCALITATEA: JUD COVASNA, SF. GHEORGHE,
STR. ARCUSULUI F.N.

BENEFICIAR: SC COMALIMETEX SRL SI PROPRIETARI
PARCELELOR

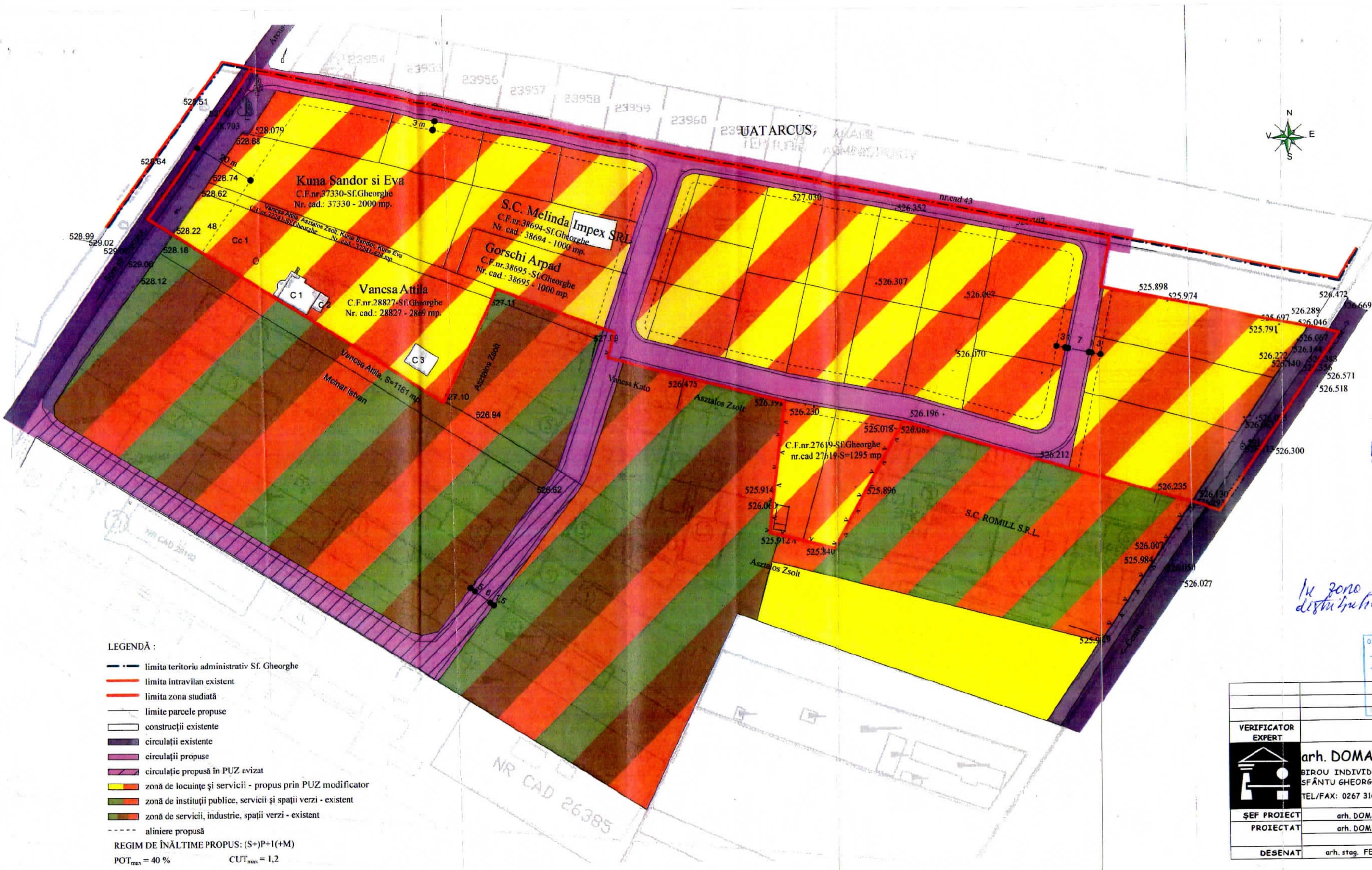
SCARA:
1:5000

TITLUL PLANSEI:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

PR. NR.
43/2016

FAZA:
PUZ

NR. PL.
00



- LEGENDĂ :
- limita teritoriu administrativ Sf. Gheorghe
 - limita intravilan existent
 - limita zona studiată
 - limite parcele propuse
 - construcții existente
 - circulații existente
 - circulații propuse
 - circulație propusă în PUZ avizat
 - zonă de locuințe și servicii - propus prin PUZ modificator
 - zonă de instituții publice, servicii și spații verzi - existent
 - zonă de servicii, industrie, spații verzi - existent
 - aliniere propusă
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: (S)+P+I(+M)
- POT_{max} = 40 % CUT_{max} = 1,2

*Districul Sud Rețele
Fol. Sf. Gheorghe
în planșă nr. 7*

*În zona studiată nu este
distribuită de for meteo*

DISTRICAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Gheorghe Mangă
ANEXĂ la AVIZUL nr. 311045473
Data: 8 NOV. 2016
Semnatura:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal modificator - zonă de locuințe și servicii	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		AMPLASAMENT: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Arcușului F.N.	
TEL/FAX: 0267 316 107, 0740 020 144		BENEFICIAR: SC Comalimetex SRL și proprietarii parcelor	
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	DATA: NOI.	PLAN REGLEMENTĂRI PROPUSE
DESENAT	arh. stag. FERENTZ ÁGNES		

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF : RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Divizia IT Systems Romania

Departament Back-End Systems Romania

Departament Data Management Inventariere Retea

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 08.11.2016

Numar de inregistrare: 111-CV

Catre: COMALIMETEX SRL

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. CONSTRUCTORILOR, NR.4

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea: **“PLAN URBANISTIC ZONAL «MODIFICARE PUZ STRADA ARCUSULUI –DN 12» ” in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. ARCUSULUI – DN 12, CU448/21.10.2016**, vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- *In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - 0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171. Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM ROMANIA.*
- *Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- **Avizul este valabil numai pentru faza de “MODIFICARE P.U.Z.”.**
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

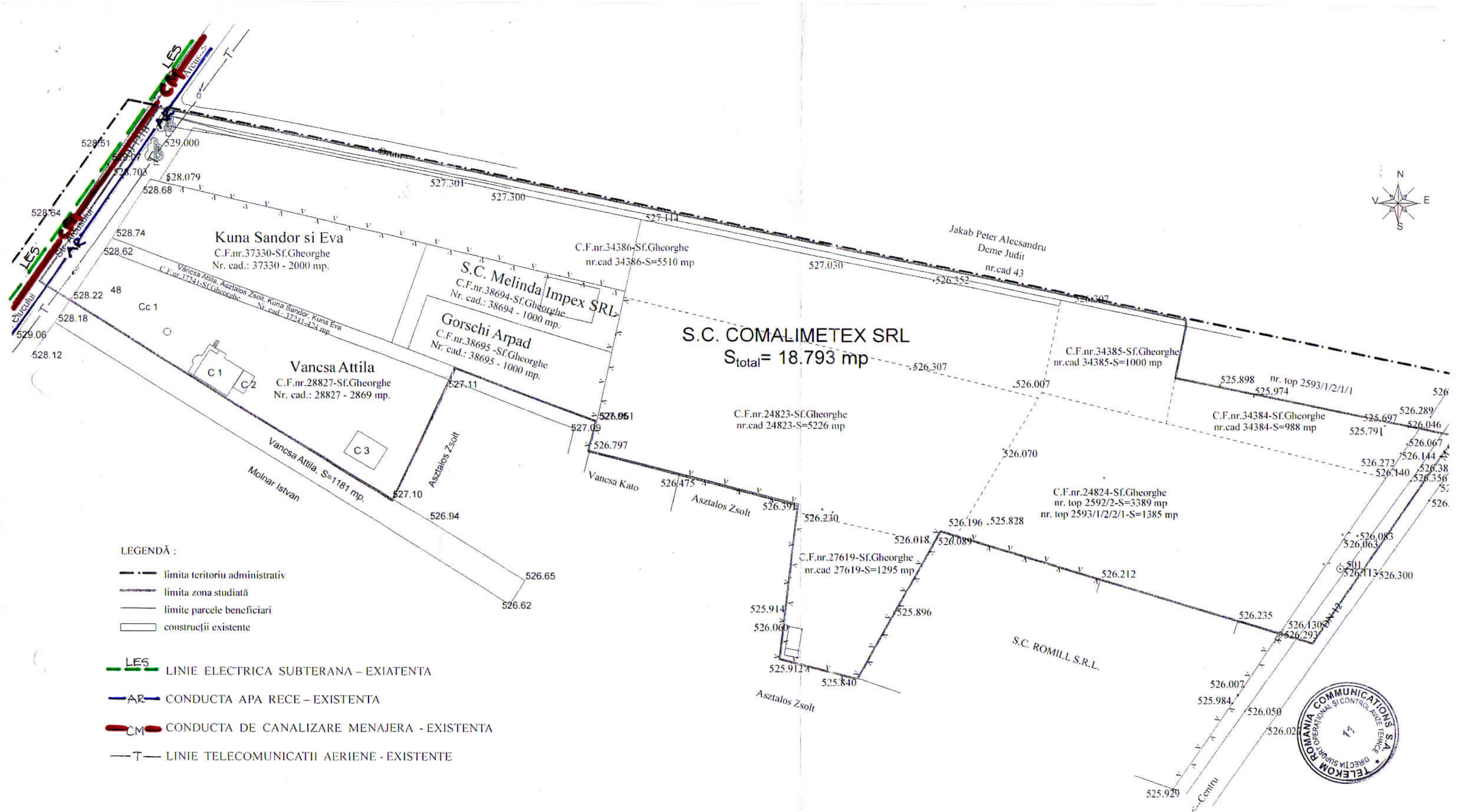
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată orientativ infrastructura Tc. existentă în zona.

Întocmit,
Comp. Inventarierea Resurselor
Gabriela CHIRILA





Nr. 1627581 din 21.11.2016
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



**Către,
Doamna Demeter Anna
Comuna Bodoc, sat Zălan, nr. 134, județul Covasna**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată cu nr. 1627581 din 17.11.2016 vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu, pentru Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ strada Arcușului-DN 12” amplasat în localitatea Sfântu Gheorghe, str. Arcușului-DN 12, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor Regulamentului general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă a noilor zone lotizate.

Prezenta adresă nu constituie aviz/ autorizatie de securitate la incendiu.

Cu respect,

Inspector Șef
Colonel.

Alfons Gheorghe GYORGY





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr.înreg: 6306/ 6090
Data: 12.12.2016.

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

SC COMALIMETEX SRL

Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada Constructorilor, Nr.4
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 6306 din 12.12.2016, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **“PUZ-MODIFICARE PUZ STRADA ARCUȘULUI-DN 12”** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului-DN 12, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 43 din 2016 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012 și Ord. M.S. 119/2014.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 1001/ 08.12.2016. întocmit de d-na Dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László

Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronika





Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Decizia etapei de încadrare nr. 57 din 16.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC COMALIMETEX SRL** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 4, județul Covasna, privind **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ strada Arcușului – DN12”**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Arcușului – DN12, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6860/22.11.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2016 desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 31/24.11.2016);
 - că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
 - Avizul de oportunitate nr. 9 din 12.08.2016 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a), corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

D e c i d e:

Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ strada Arcușului – DN12”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Arcușului – DN12, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 1 / 4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apm cv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul planului se află la extremitatea nordică a municipiului Sfântu Gheorghe, mărginit la nord de hotarul teritoriului administrativ dintre municipiu și comuna Arcus, în zona reglementată prin "PUZ- Zona str.Arcusului- DN 12". Acces: de pe drumul de exploatare de pe hotarul teritoriului administrativ, propus spre modernizare.

Principalele obiective ale planului urbanistic zonal sunt următoarele:

- schimbarea destinației din zona de servicii, industrie, spații verzi în zona de locuințe și servicii;
- delimitarea zonelor pentru circulații carosabile și pietonale adecvate noii funcțiuni;
- reparcelarea zonei pentru parcele destinate locuințelor individuale mici (max.(S)+P+1+(M)) și funcțiuni complementare: servicii nepoluante (birouri, cabinete, mic comerț) și anexe tip negospodăresc;
- schimbarea indicilor urbanistici, regimul de aliniere, etc.;
- rezolvarea utilitatilor tehnico edilitare necesare.

Se delimitează o singură zonă funcțională tratată într-un singur UTR: zona de locuințe și servicii (ZLMS) și funcțiuni complementare permise: mic comerț, anexe de tip negospodăresc(garaj, depozit, CT), spații verzi (min.20% din suprafața reglementată), circulații, lucrări tehnico edilitare.

Suprafața ZLMS (efectiv sistematizată) = 26086mp, Suprafața totală PUZ = S ZLMS+cca.5% (drumuri din vecinătatea amplasamentului) = 27500mp.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale:	Suprafața (mp)	
	existent	propus
1.Zona de institutii publice, servicii , spatii verzi	16293	-
2. Zona de servicii, industrie	9793	-
3.Zonă de locuințe mici și servicii	-	22236
4.Zona de circulații	-	3850
Total zona reglementată	26086	26086

Indici urbanistici:

PUZ existent	PUZ modificator
POT = 40%	POT =40%
CUT = 1,0	CUT = 1,2

Mod de asigurare utilități:

Alimentarea cu apă: alimentarea obiectivului propus cu apă potabilă se va rezolva prin bransament la conducta stradală existentă;

Canalizare menajeră: prin bransament la canalizarea stradală existentă în str. Arcusului;

Canalizare pluvială: apele meteorice vor fi adunate și conduse prin canale pluviale propuse în străzile de deservire în șantul colector din str. Arcușului;

Alimentarea cu energie electric: se va rezolva prin bransament subteran la linia subterană existentă în str. Arcusului.



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 2 /4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin funcțiunile sale planul propus se integrează în PUG, nu se va extinde extravilanul, nu se impun reglementări de servituti.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul urbanistic zonal prevede spații verzi (min 20% din suprafața reglementată);

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: în zonă nu sunt alte planuri sau proiecte în curs de implementare;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, planul nu prevede zone industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): în vecinătatea amplasamentului sunt terenuri agricole. Impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 448/21.10.2016, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 3 / 4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 24.11.2016 și 28.11.2016;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 05.12.2016 ;
- Anunțul titularului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din 07.12.2016;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.

Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Neagu Gheorghe**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Farkas János




ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Covasna

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: COMALIMETEX S.R.L.

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada CONSTRUCTORILOR, Nr. 4, Județ Covasna

Activitatea principală: 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Cod Unic de înregistrare: 556953

din data de: 27.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 114/5/10.01.1991

Data eliberării: 29-10-2015

DIRECTOR,
Elena Sorina COTFAS

Seria B Nr. 3133261



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **SC Comalimetex SRL**, cu sediul/domiciliul în județul **Covasna**, municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, cod poștal **520077**, str. **Constructorilor nr. 4**, telefon/fax **07443078705**, e-mail -, înregistrată la nr. **4221** din **26.01.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 2 din 21.02.2017

pentru Planul urbanistic zonal „Modificare PUZ str. Arcușului – DN12” Municipiul Sfântu Gheorghe”

generat de imobilul: -CF nr. 39054 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39054; CF nr. 37241 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37241; CF nr. 37330 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37330; CF nr. 38694 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38694; CF nr. 28827 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28827; CF nr. 38695 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38695.

Inițiator: SC Comalimetex SRL Sfântu Gheorghe

Proiectant general: arh. Șerban Monica;

Subproiectant: arh. Domahidi Ildikó – BIA nr. 37;

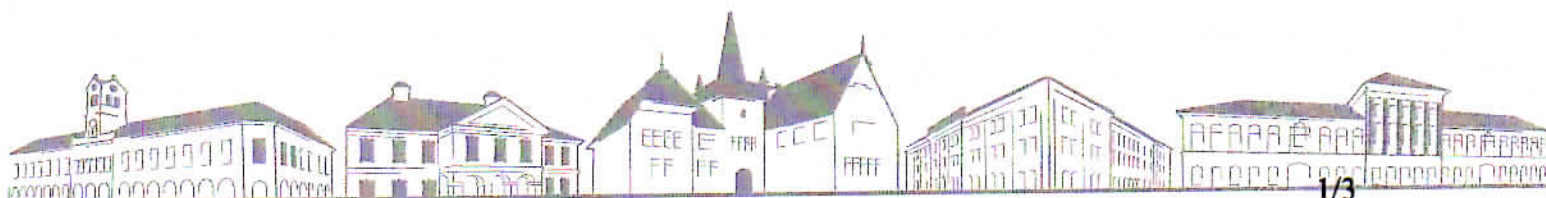
Specialist cu drept de semnătură RUR: - arh. Șerban Monica;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- latura nordică: **limită UAT Arcuș;**
- latura sudică: **parcele cu și fără construcții (zonă servicii și industrie);**
- latura estică: **str. Ciucului (arteră de circulație DN 12);**
- latura vestică: **str. Arcușului (arteră de circulație DJ 121B);**
- **S= 26.086 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - intravilan, reglementat conform PUZ „Str. Arcușului – DN 12” Municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 77/2002

- UTR: 1. -subzonă funcțională „instituții publice, servicii și spații verzi (ZS. V.)”;
- 2. -subzonă funcțională „servicii, industrie și spații verzi (ZS. IV.)”;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

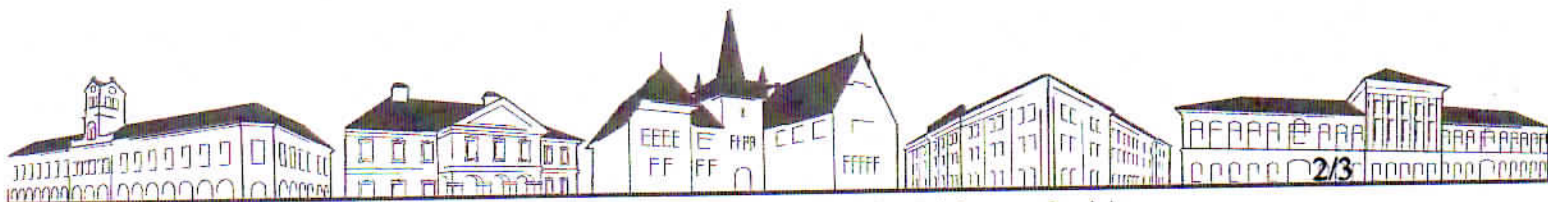
- regim de construire: P, P+1+M;
- funcțiuni predominante: servicii, industrie;
- H max = 12 m;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = conform planșa nr. 04 –Reglementări: zonificarea teritoriului și căile de comunicație;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșa nr. 04 –Reglementări: zonificarea teritoriului și căile de comunicație, respectiv cu respectarea Codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa nr. 04 –Reglementări: zonificarea teritoriului și căile de comunicație, respectiv cu respectarea Codului civil;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR (ZLMS) Zonă locuințe mici și servicii;**
- regim de construire: **max. S+P+1+M;**
- funcțiuni predominante: **locuințe individuale, servicii, comerț;**
- H max = 12 m;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament:
 - **min. 20 m față de axul străzilor Arcușului (DJ 121B și Ciucului (DN 12);**
 - **min. 5 m de la mărimea drumurilor de deservire propuse;**
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform planșei 04 –Reglementări urbanistice onificare, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire;**
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform planșei 04 –Reglementări urbanistice onificare, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire;**
- circulații și accese: **acces în incintă din străzile Arcușului (DJ 121B și Ciucului (DN 12);**
- echipare tehnico-edilitară: - **extinderea rețelelor stradale existente pe str. Arcușului;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.02.2017 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Subzona funcțională „locuințe mici și servicii (ZLMS)” se va delimita de subzonele „instituții publice, servicii și spații verzi (ZS. V.)”, respectiv „servicii, industrie și spații verzi (ZS. IV.)” prin „perdea de protecție zonă tampon”





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

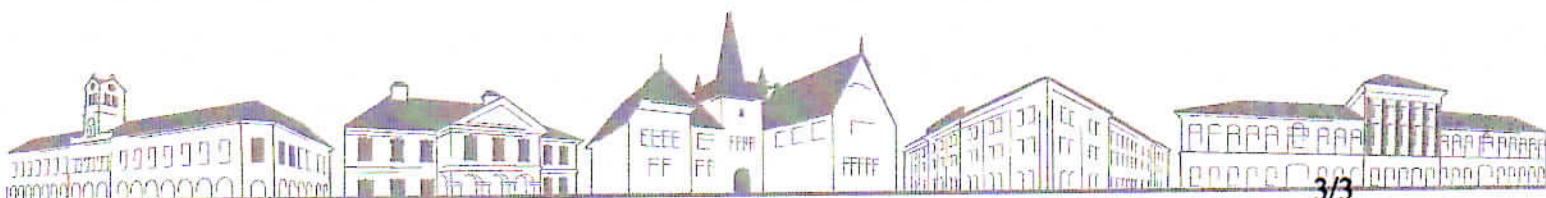
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

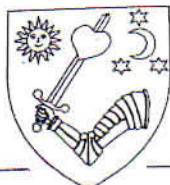
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 448 din 21.10.2016, emis de primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla





AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 2563 din 05.07.2017.

Arhitect-șef

Spre știință: Primăria municipiului Sf. Gheorghe

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMALIMETEX SRL prin Demeter Anna**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Constructorilor, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0744-578485, e-mail -, înregistrată la nr. 2563 din 20.03.2017, completat cu adresele nr. 3933 din 25.04.2017 și 6413 din 19.06.2017,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 21.04.2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificat de urbanism nr. 448 din 21.10.2016, eliberat de președintele Primarului municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 9 din 12.08.2016 aprobat de președintele Primarului municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul arhitectului șef al municipiului Sf. Gheorghe nr. 2 din 21.02.2017;
- Notificare ASS al Direcției de Sănătate Publică Covasna nr. 6306/6090 din 12.12.2016;
- Decizia nr. 57 din 16.12.2016 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 70601605669 din 03.11.2016 emis de Electrica S.A.;
- Aviz favorabil nr. 311.045.473 din 18.11.2016 emis de Distrigaz Sud Rețele, Serviciul Gestione Exploatare Rețea;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 14451 din 11.11.2016 emis de Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe;
- Acord pe linie de securitate la incendiu nr. 1627581 din 21.11.2016 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Viteaul" al județului Covasna;
- Aviz condiționat nr. 111-CV din 08.11.2016 emis de SC Telekom Romania Communication S.A.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 32 din 05.07.2017

pentru Planul urbanistic zonal: **Modificare PUZ str. Arcușului – DN 12 (nr. proiect 1617/2016)**

generat de imobilul situat în județul Covasna, municipiul Sf. Gheorghe, str. Arcușului, extrase CF nr. 39054, 37241, 37330, 38694, 28827, 38695 municipiul Sf. Gheorghe.

Inițiator: **SC COMALIMETEX SRL**

Proiectant: B.I.A. Monica Șerban;

Subproiectant: arh. Domahidi Ildiko – BIA nr. 37;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Monica Șerban;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, vecinătăți la nord; limită UAT Arcuș, la sud parcele cu și fără construcții – zonă servicii și industrie, la est str. Ciucului – arteră de circulație DN 12, la vest: str. Arcușului (arteră de circulație DJ 121B).

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform avizului de oportunitate Nr. 9 din 12.08.2016 solicitat prin Certificatul de Urbanism 448 din 21.10.2016, asumate de proiectant:

- UTR (ZLMS) Zonă locuințe mici și servicii: funcțiune predominantă: locuințe individuale, servicii, comerț;
- regim de construire: maxim S+P+1+M; h max = 12 m;
- POT max. = 40 %; CUT max. = 1,2;
- retrageri minime față de aliniament: min. 20 m față de axul străzilor Arcușului și Ciucului;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform prevederilor planșei 04, Reglementări urbanistice, zonificare și cu respectarea prevederilor Codului civil, a distanțelor de siguranță;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform prevederilor planșei 04, Reglementări urbanistice, zonificare și cu respectarea prevederilor Codului civil, a distanțelor de siguranță;
- circulații și accese: accesele din drumurile publice vor fi amenajate în funcție de importanța traficului, asigurând securitatea circulației generale, vor fi asigurate parcaje betonate, numai după terminarea lucrărilor de rețele hidro-edilitare subterane; acces în incintă din străzile Arcușului și Ciucului;
- echipare tehnică-edilitară: extinderea rețelilor stradale existente pe str. Arcușului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.04.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 448 din 21.10.2016, eliberat de președintele Primarului municipiului Sf. Gheorghe.

ÎNTOCMIT,
FEKETE Júlia



ARHITECT-ȘEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe

Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 1.700.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K1663

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 14451 / 11. 11. 2016

S.T.

Către,

SC COMALINETEX SRL

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE PUZ STRADA ARCUȘULUI- DN 12”** situat în str. Arcușului- DN12

alăturat vă restituim un ex. din plan de încadrare și planurile de situație proiect nr. 43 /2016 elaborat de arh. Domahídi Ildikó cu următoarele precizări:

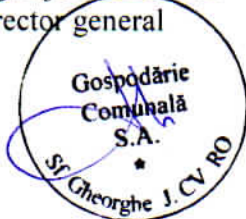
1. În amplasamentul studiat nu avem rețele hidroedilitare publice.
2. În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 14451 / 2016

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră, se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr. *CAPR RO 16700* / ordinul de plată

21.11.2016

Elaborat: Bács-Benke Erika-Eszter

e-mail: bacs.eszter@apacov.ro



LEGENDA

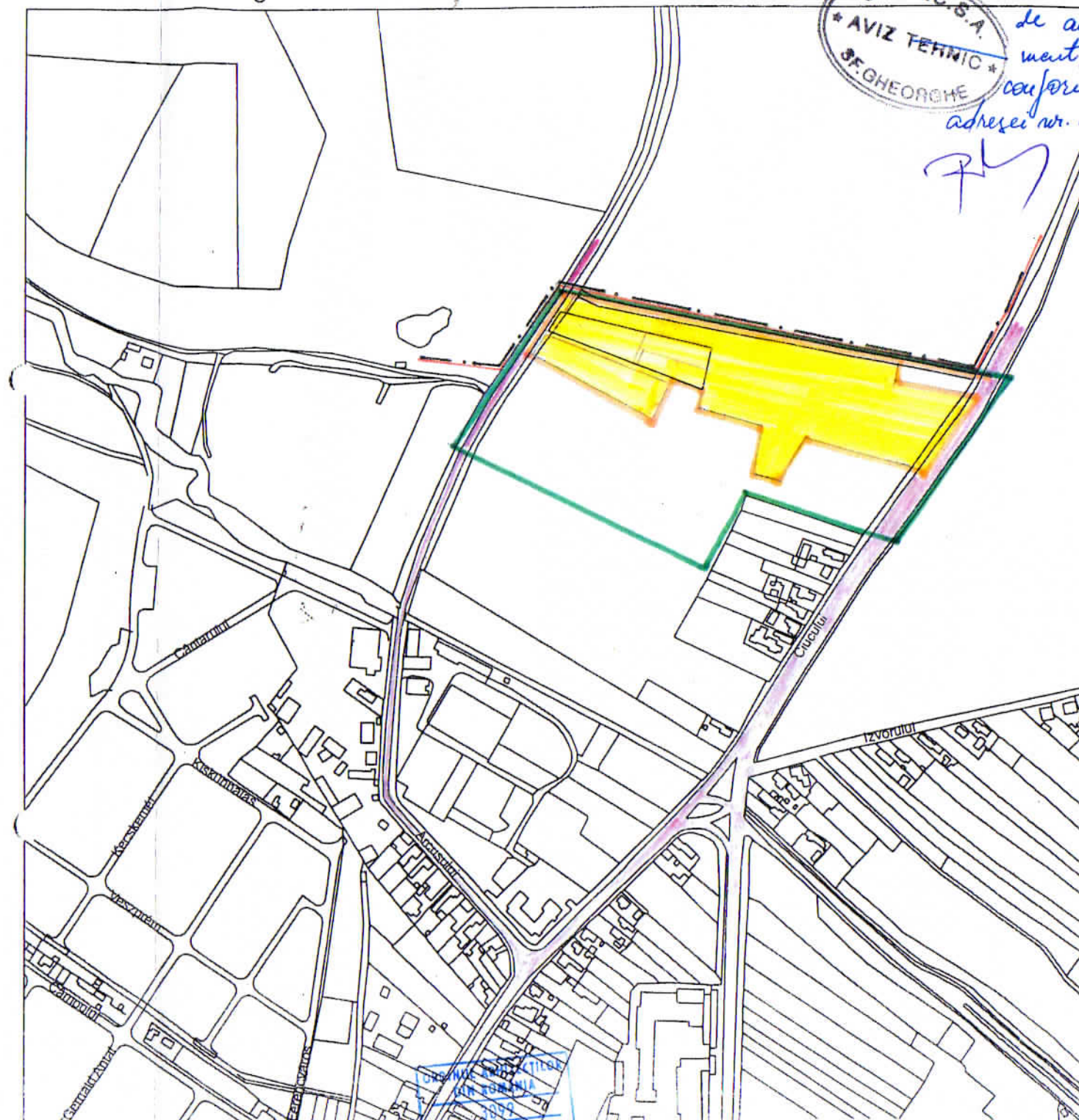
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV SFANTU GHEORGHE
- LIMITA INTRAVILAN
- ARTERE DE CIRCULATIE
- ZONA PUZ APROBAT CU HCL NR.77/2002
- ZONA PUZ MODIFICATOR

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV

scara 1:5.000

loc. Sfântu Gheorghe



de amplasament favorabil
conform
adresei nr. 14451/11.11.2016
RM

VERIFICATOR
EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

ŞEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

arh.DOMAHIDI ILDIKÓ

arh.DOMAHIDI ILDIKÓ

arh.DOMAHIDI ILDIKÓ

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR-
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

LOCALITATEA: JUD COVASNA, SF. GHEORGHE,
STR. ARCUSULUI F.N.

BENEFICIAR: SC COMALIMETEX SRL SI PROPRIETARI
PARCELELOR

SCARA:
1:5000

TITLUL PLANSEI:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

PR. NR.
43/2016

FAZA:

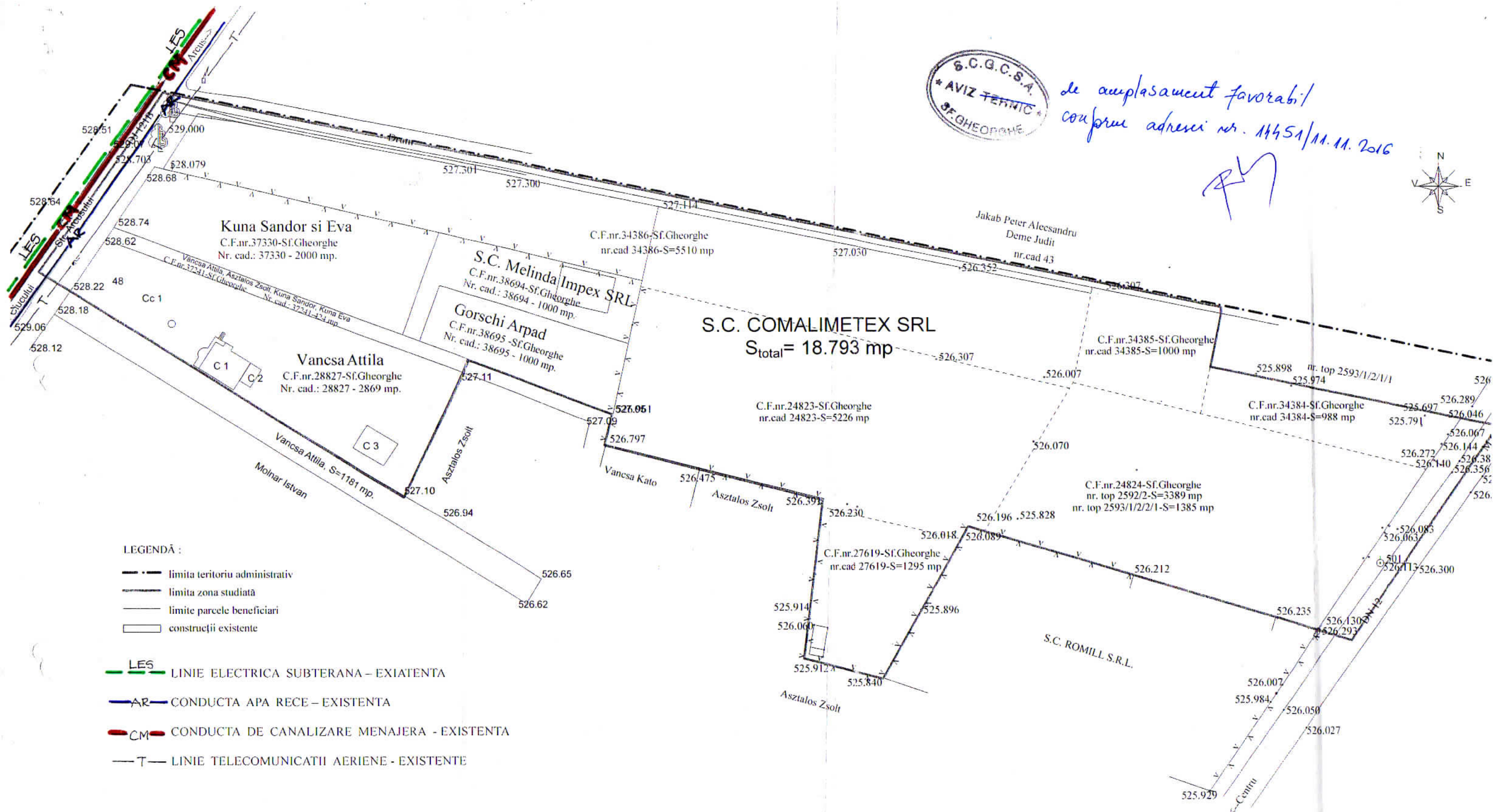
PUZ

NR. PL.
00



de amplasament favorabil
conforme adresei nr. 14451/11.11.2016

PM



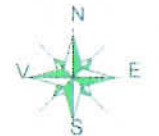
PLAN DE IDENTIFICARE A PARCELELOR

SC 1:1000



de amplasament
favorabil conform
adresei nr. 14451/11.11.2016

PM



UATARCUS

Jakab Peter Alecsandru
Deme Judit
nr. cad. 43

Kuna Sandor si Eva
C.F.nr.37330-Sf.Gheorghe
Nr. cad.: 37330 - 2000 mp.

C.F.nr.34386-Sf.Gheorghe
nr.cad 34386-S=5510 mp

S.C. Melinda Impex SRL
C.F.nr.38694-Sf.Gheorghe
Nr. cad.: 38694 - 1000 mp.

Gorschi Arpad
C.F.nr.38695-Sf.Gheorghe
Nr. cad.: 38695 - 1000 mp.

S.C. COMALIMETEX SRL
S_{total} = 18.793 mp

C.F.nr.34385-Sf.Gheorghe
nr.cad 34385-S=1000 mp

Vancsa Attila
C.F.nr.28827-Sf.Gheorghe
Nr. cad.: 28827 - 2869 mp.

C.F.nr.24823-Sf.Gheorghe
nr.cad 24823-S=3226 mp

nr. top 2593/1/2/1/1
525.898 525.974

C.F.nr.34384-Sf.Gheorghe
nr.cad 34384-S=988 mp

Vancsa Attila, S=1181 mp.
Mohar Istvan

Asztalos Zsolt

Vancsa Kato

Asztalos Zsolt

C.F.nr.27619-Sf.Gheorghe
nr.cad 27619-S=1295 mp

C.F.nr.24824-Sf.Gheorghe
nr. top 2592/2-S=3389 mp
nr. top 2593/1/2/2/1-S=1385 mp

S.C. ROMILL S.R.L.

Asztalos Zsolt

LEGENDĂ :

- limita teritoriu administrativ
- limita zona studiată
- limita intravilan existent
- limite parcele beneficiari
- construcții existente
- drumuri și zona drumurilor
- zonă de instituții publice, servicii, spații verzi
- zonă de servicii, industrie, spații verzi

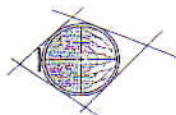
POT = 1,3 %

CUT = 0,02

S_{total} = 26086 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal modificator - zonă de locuințe și servicii	PR.NR.: 43/2016
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	AMPLASAMENT: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Arcușului F.N.	FAZA: PUZ
	TEL/FAX: 0267 316 107, 0740 020 144	BENEFICIAR: SC Comalimetex SRL și proprietarii parcelor	NR.PL.: 01
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	DATA: NOI.	PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
DESENAT	arh. stag. FERENTZ ÁGNES		



P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

723 09.01.14.

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 32961 Sf. Gheorghe,
situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, f.n.
jud. Covasna.

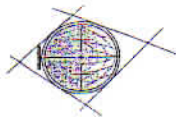
Beneficiar: **Kuna Sándor** și soția

Kuna Éva

Executant: **P. F. A. Nagy István** - autorizația **RO-CV-F, nr. 015/2010**



2014



P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

BORDEROU

1. Memoriu tehnic
2. Copie carte de identitate
3. Extras CF. nr. 32961 Sf. Gheorghe
4. Certificat de Urbanism nr. 424/12.12.2013
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor
7. Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000
8. Plan topografic, scara 1:1000

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: Ridicare topografică a imobilului înscris în CF nr. 32961 Sf. Gheorghe, situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, f.n., jud. Covasna.

Scopul lucrării: Obținerea Autorizației de construire.

Beneficiarii lucrării: Kuna Sándor și soția Kuna Éva – mun. Sf. Gheorghe, str. Puskás Tivadar, nr. 70, bl. 14, sc. A, et. 2, ap. 8, jud. Covasna

Executantul lucrării: P. F. A. Nagy István - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.

Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 2/2014

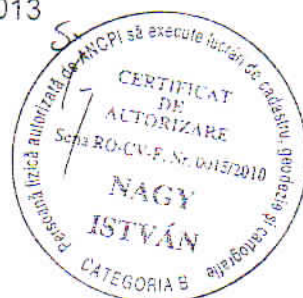
Amplasamentul bunului imobil: Terenul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Arcușului, f.n., între vecinii: SC. Delfin Euro Trans SRL. la nord, Fodor Magdolna la est, Váncsa Attila la sud, str. Arcușului la vest.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este înscris în CF nr. 32961 Sf. Gheorghe, cu nr. top. 2592/1/1 – curți construcții – cu suprafață de 4000 mp și este în proprietatea Kuna Sándor și soția Kuna Éva.

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice:

Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din două stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat au fost utilizate trei receptoare GPS Sokkia Stratus, cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 100 și 101 prin metoda statică, folosind coordonatele Cap Bază Vest. Calculele s-au executat cu programele Spectrum Survey 4.21 pentru prelucrarea măsurătorilor GPS și TopoSys 5.0. pentru prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Descrierea punctelor topografice noi, fișa măsurătorilor prin metode clasice și GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva BCPI Sf. Gheorghe și baza de date a OCPI Covasna.

Întocmit,
sing. Nagy István
17.12.2013



Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485429.422	563616.111	537.893	Cap Baza Vest

Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	487244.683	562143.83	528.891
101	487231.057	562205.663	527.643
102	487320.842	562181.448	529.417
103	487214.537	562112.971	529.125

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	487221.299	562132.513	528.236
2	487190.004	562265.592	
3	487153.223	562257.597	
4	487156.210	562249.483	526.975
5	487167.570	562219.352	527.126
6	487173.237	562204.523	527.205
7	487179.913	562186.781	527.365
8	487185.356	562172.409	527.531
9	487190.296	562159.322	527.605
10	487195.949	562144.258	527.775
11	487201.582	562129.242	527.965
12	487204.457	562121.581	528.183
13	487206.129	562122.499	528.491
14	487210.771	562125.500	528.412
15	487216.604	562129.354	528.244

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF. nr.232961 Sf. Gheorghe
 SUPRAFATA: 3999.9984 mp
 PERIMETRUL: 339.78 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
13	14	36.5358	5.53	487206.129	562122.499	528.491
14	15	37.1708	6.99	487210.771	562125.500	528.412
15	1	37.7089	5.66	487216.604	562129.354	528.244
1	2	114.7036	136.71	487221.299	562132.513	528.236
2	3	213.6261	37.64	487190.004	562265.592	
3	4	322.4557	8.65	487153.223	562257.597	
4	5	322.9527	32.2	487156.210	562249.483	526.975
5	6	323.2385	15.87	487167.570	562219.352	527.126
6	7	322.9116	18.96	487173.237	562204.523	527.205
7	8	323.0476	15.37	487179.913	562186.781	527.365
8	9	322.978	13.99	487185.356	562172.409	527.531
9	10	322.8549	16.09	487190.296	562159.322	527.605
10	11	322.8475	16.04	487195.949	562144.258	527.775
11	12	322.8555	8.18	487201.582	562129.242	527.965
12	13	31.9652	1.91	487204.457	562121.581	528.183

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV



loc. Sfantu Gheorghe

scara 1:5.000



înscris în CF. nr. 32961.Sf. Gheor.

Teritoriul administrativ: **mun. Sf. Gheorghe**

Adresa: **intravilan mun. Sf.Gheorghe, str.**

Nr. cadastral:

1. Kuna Sátor și soția

2. **Kuna Éva** – mun. Sf. Gheorghe, str. Puskás
Tivadar, nr. 70, sc. A, et. 2, ap. 8, jud. Covasna



sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:1000

Vecini: SC. DELFIN EURO TRANS SRL
 CF nr. 32961 Sf. Gheorghe
 nr. top. 2592/1/1
 S[CF] = 4000 mp
 27.66 527.44
 77.86

Receptionat în baza
procesului verbal nr.

Intocmit,
sing. Nagy István

17.12.2013



vecin: Váncsa Attila

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară COVASNA
Felician URSACHE



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 15/2014

Întocmit astăzi **13.01.2014**,
privind lucrarea **723** din **09.01.2014**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **KUNA SANDOR, KUNA EVA**
2. Executant : **PFA NAGY ISTVAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică a imobilului înscris în CF nr. 32961 Sf. Gheorghe necesara obtinerii autorizatiei de construire**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,

Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcție: Subinginer TA



RIDICARE TOPOGRAFICA PT. PLAN URBANISTIC ZONAL

Numele beneficiarului:
S.C. COMALIMETEX S.A.
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 4,
jud. Covasna.

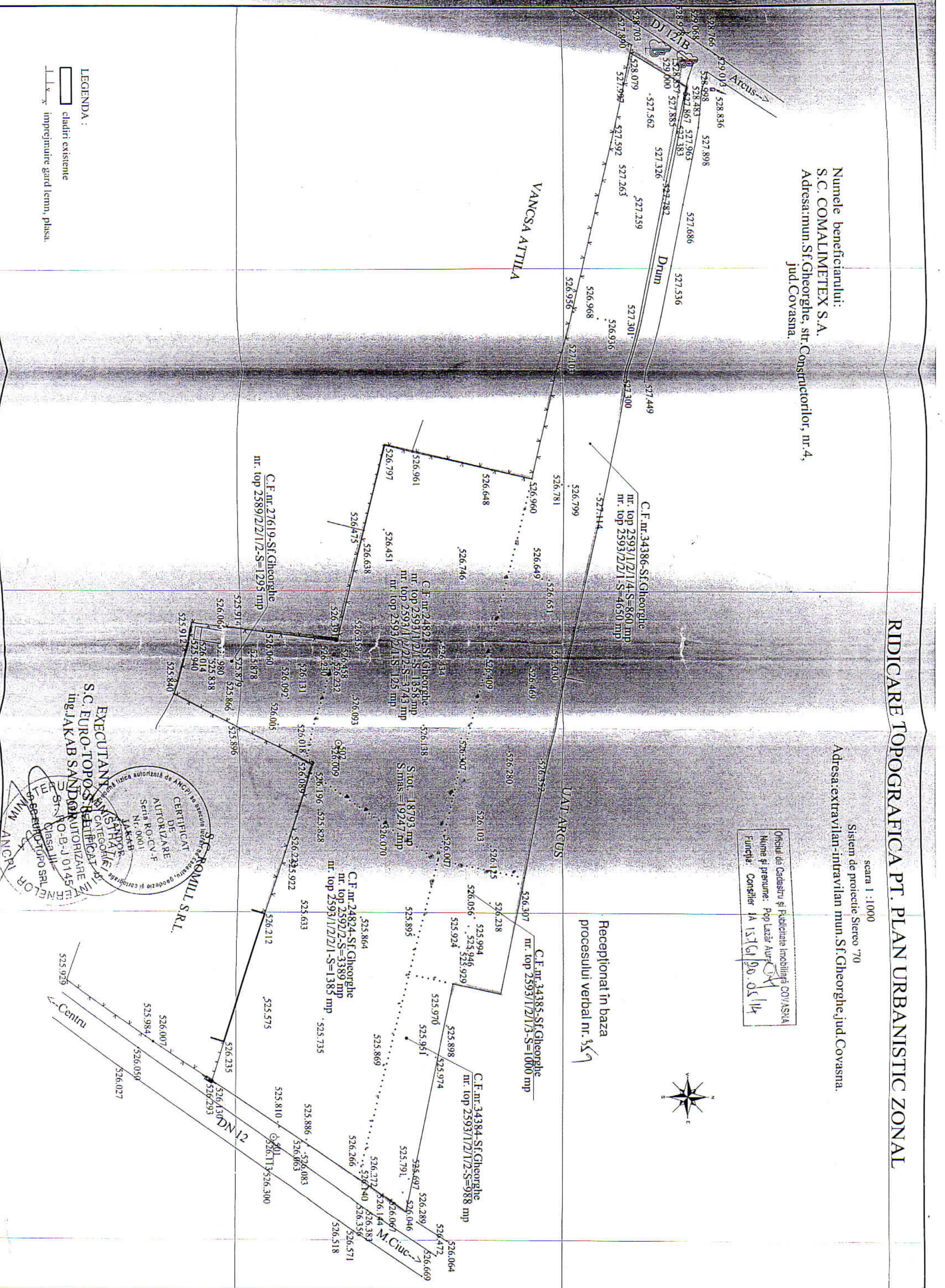
scara 1 : 1000
Sistem de proiectie Stere 70
Adresa: extravilan- intravilan mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aur
Funcția: Consilier
14.15.16/90.05.14

Recepționat în baza
procesului verbal nr. 559



LEGENDA :
□ clădiri existente
— — — — — înălțime gard lemn, plasa.



BORDEROU

A: PIESE SCRISE

- 1. Referat geologic**

B: PIESE DESENATE

- 1. Fișele sondajelor (2) : sc. 1:50.**
- 2. Plan de încadrare în zonă (1): sc. 1:5000.**
- 3. Ridicare topografică (1): sc.1:500.**

Întocmit:

Ing. Geolog *MUNTEAN GEORGETA*



RÂȘNOV
NOIEMBRIE -2015-

REFERAT GEOTEHNIC

I DATE GENERALE:

I.1 Amplasamentul lucrării

Amplasamentul în studiu este situat în jud. COVASNA, Mun. Sfantu Gheorghe Str. Arcusului Nr. 52 și apare înscris cu **CF 38694** și înregistrat cu **Nr. Top. 38694**.

Se are în vedere proiectarea și construirea unui sediu administrativ (cu un regim de înălțime de P+M), fiind prevăzut cu fundații de zidărie și cărămidă cu sâmburi și planșee de beton armat.

Pentru stabilirea condițiilor de fundare ale obiectivului au fost executate 2 sondaje dispuse în teren conform planului.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu Normativul NP 074/2014 privind **PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**.

I.2. **SCOPUL CERCETĂRIILOR EFECTUATE:**

Prezentul studiu are ca scop determinarea condițiilor geotehnice, geologice, geomorfologice din perimetrul de teren în zona Sfantu Gheorghe-Arcus în scopul furnizării datelor necesare pentru executarea unui sediu administrativ, în condiții de maximă siguranță în exploatare. Datele elaborate se referă în principal la următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie și geologie ale amplasamentelor;
- determinarea naturii litologice a straturilor din adâncime ;
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă ;
- încadrarea perimetrului din punct de vedere climatic și al gradului de seismicitate ;
- determinarea unor condiții naturale mai speciale ce ar putea avea o influență negativă asupra stabilității terenului și siguranței în exploatarea obiectivului proiectat ;

II CADRUL NATURAL:

II.1. **Date litologice și geomorfologice**

Din punct de vedere geologic amplasamentul în studiu se situează în Depresiunea Brașovului, depresiune intramontană, formată prin afundarea în Pliocenul Superior a unui sector de la interiorul zonei de curbura a Carpaților Orientali.

Depresiunea Brașov este o depresiune intracarpatică de origine tectono-erozivă, situată pe râul Olt și afluenții săi: Bârsa și Râul Negru. Este limitată de Munții Bodoc și Baraolt la nord, de Munții Ciucaș, Bârsei, Bucegi și Piatra Craiului la sud, de Munții Vrancei la est și Perșani la vest. Suprafața depresiunii este de circa 1.800 km². Relieful este unul de piemonturi, șesuri, terase și lunci.

Datorită prezenței a două zone de îngustare și anume **Poarta Sânpetru** (cu o lățime de circa 7 km, cuprinsă între Dealul Lempeș și Tâmpa) și **Poarta de la Reci** (lată de 8 km cuprinsă între localitățile Angheluș și Măgheruș), Depresiunea Brașovului se împarte în trei subdiviziuni cu o orientare aproximativă NE-SV: **Țara Bârsei la vest, Depresiunea Sfântu Gheorghe în centru și Depresiunea Târgu Secuiesc la est.**

Depresiunea Brașovului are drept umplutura o suită de depozite reprezentate prin argile, marme, nisipuri, pietrisuri, piroclastice, andezitice și în anumite zone strate de carbuni.

În Cuaternar și Postcuaternar apele de siroire, torenții și organismele moarte au contribuit la acumularea unor depozite propice agriculturii cu înclinare ușoară de la sud către nord și de la vest către est.

Din punct de vedere tectonic Depresiunea Brașovului prezintă o structură foarte simplă. Practic deformări tectonice nu se cunosc, stratele având o poziție aproape orizontală. Eventuale falii nu pot fi detectate totul fiind acoperit de depozitele actuale.

Cadrul natural se caracterizează printr-un relief în pantă ușoară de la nord-est spre sud-vest, cu câteva denivelări minore.

Fața de nivelul mării zona în care este amplasat obiectul de studiu, se situează în jurul cotei de 530m.

Sondajele executate pe amplasament demonstrează că acesta se situează în complexul argilos-nisipos-pietros, fără carbuni, lentile de săruri solubile sau goluri carstice care ar avea efecte negative asupra construcției.

Sucesiunea litologică pusă în evidență de sondaje este următoarea (2 sondaje):

- 0,10m; 0,20m - sol vegetal ;
- 1,50; 1,20m - argilă nisipoasă cu lentile de cărbune, lentile de pietriș, nisip;
- până la 4,00m (adâncimea sondajului) – argilă nisipoasă, bolovăniș, pietriș, nisip.

Argila nisipoasă din cele două tronsoane, are caracteristicile grupei de roci moi coezive cu rezistență la compresiune monoaxială $< 80 \text{ kg f/cm}^2$ și coeficientul de tărie ce le conferă rezistență la săpare cuprinsă între 0,3-0,4, ceea ce prezintă coeziune mai mare, deci propice săpăturilor de fundare. Compactitatea este de 53%, porozitatea este de 33%, iar umiditatea naturală (w%) este de 23-25%.

Argila nisipoasă (CS), consistentă uscat $S_r < 0,8$

<u>Caracteristicile pământului</u>	<u>Reper</u>	<u>Unitar</u>	<u>Valoare</u>
Coeficientul lui Poisson	ν	[–]	0,35
Greutate volumică	γ	[kN/m ³]	18,5
Modul de deformare	E_{def}	[MPa]	8 - 12
Parametri efectivi :			
Unghiul frecării interne	ϕ_{ef}	[°]	20 - 27
Coeziunea pământului	c_{ef}	[kPa]	17 - 25
Parametri totali :			
Unghiul frecării interne	ϕ_u	[°]	8 - 14
Coeziunea pământului	c_u	[kPa]	70 - 80
Rezistența de calcul :			
Lățimea fundației $< 3,0 \text{ m}$	R_d	[kPa]	250
Coeficientul de rezistență structurală	m	[–]	0,2

Nisip cu granulometrie discontinua (SP), dens

<u>Caracteristicile pământului</u>	<u>Reper</u>	<u>Unitar</u>	<u>Valoare</u>
Coeficientul lui Poisson	ν	[–]	0,28
Greutate volumică	γ	[kN/m ³]	18,5
Modul de deformare	E_{def}	[MPa]	30 - 50
Parametri efectivi :			
Unghiul frecării interne	φ_{ef}	[°]	25 - 32
Coeziunea pământului	C_{ef}	[kPa]	0
Cap. portantă de calcul :			
Lăţimea fundaţiei < 0,5 m	R_d	[kPa]	240
Lăţimea fundaţiei < 1,0 m	R_d	[kPa]	350
Lăţimea fundaţiei < 3,0 m	R_d	[kPa]	600
Coeficientul de rezistenţă structurală	m	[–]	0,3
sub nivelul apei subterane	m	[–]	0,2

Pietris cu granulometrie discontinua (GP), mediu dens

<u>Caracteristicile pământului</u>	<u>Reper</u>	<u>Unitar</u>	<u>Valoare</u>
Coeficientul lui Poisson	ν	[–]	0,20
Greutate volumică	γ	[kN/m ³]	20
Modul de deformare	E_{def}	[MPa]	100 - 190
Parametri efectivi :			
Unghiul frecării interne	φ_{ef}	[°]	28 - 38
Coeziunea pământului	C_{ef}	[kPa]	0
Cap. portantă de calcul :			
Lăţimea fundaţiei < 0,5 m	R_d	[kPa]	260
Lăţimea fundaţiei < 1,0 m	R_d	[kPa]	420
Lăţimea fundaţiei < 3,0 m	R_d	[kPa]	550
Coeficientul de rezistenţă structurală	m	[–]	0,3
sub nivelul apei subterane	m	[–]	0,2

Stratul de bolovaniş si pietriş situat în continuare cuprinde roci încadrate în grupa celor necoezive moi cu unghiul de frecare interioară între 28°- 38°.

Pietrişurile în amestec cu bolovaniş şi nisip sunt cele mai bune tipuri litologice ale aluviului având capacitate portantă mare şi tasări sub sarcinile transmise de construcţii practic nule.

Conform normelor Ts după modul de săpare şi proprietăţile coezive, terenurile ce urmează a se excava se încadrează în categoria “mijlociu”(solurile, prafurile nisipoase, nisipurile prăfoase) şi “tare” (pietrişurile cu nisip prăfos, argilos şi nisip diferit).

II.2. Date hidrotehnice:

Reţeaua hidrografică a zonei este formată din râul Olt cu afluentul său din partea dreapta, pârâul Arcuş.

Supraumezirea rocilor prin infiltraţia în teren a apei meteorice duce la reducerea valorilor parametrilor coeziunii şi unghiul de frecare interior, respectiv al gradului de stabilitate – motiv pentru care, peste tot unde este cazul, se vor lua măsuri în vederea prevenirii infiltraţiei apei meteorice în terenul de fundare.

Amplasamentul în studiu nu este afectat de artere hidrografice sau torenti, dar depozitele geologice de natura predominant psamitico- psamitica menţin o umezeală ridicată mai ales în

perioadele cu precipitații bogate și timp îndelungat, perioadă în care pânza freatică se poate ridica până la adâncimea de 3,50-3,00m.

II.3. Adâncimea de îngheț:

În zona Mun. Sf. Gheorghe-Arcuș adâncimea de îngheț de care trebuie să se țină seama la proiectarea fundațiilor conform STAS 6054/84 este de 1,00-1,10m.

II.4. Intensitatea seismică:

Conform cod P.100-1/2006 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor - valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, este $a_g=0,20g$.

Mun. Sf. Gheorghe-Arcuș, se încadrează în zona seismică de calcul "D" caracterizată prin intensitate seismică $I=7$, coeficient $K_S=0,16$ și perioada de colt $T_c=1,10$ sec.

II.5. Climatul regiunii :

Clima este continental - moderată cu veri relativ bogate în precipitații și ierni friguroase. Circulația generală a aerului este caracterizată prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales în sezonul cald) și de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales în sezonul rece).

Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci -4.8 grade C (ianuarie).

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 590 ml, cele mai multe precipitații cad în luna iunie iar cele mai puține în februarie.

Direcțiile dominante ale vântului sunt dinspre nord și nord - est (iarnă) și sud - vest, vest (vară).

Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum și regimul de precipitații, astfel încât vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute.

Anotimpurile de tranziție (primăvară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitații cu debite foarte mari în alternanță cu perioade secetoase.

II.6. Condiții de fundare :

La data efectuării studiului geotehnic perimetrul cercetat este stabil, neafectat de alunecări, curgeri superficiale de pământ, eroziuni sau alte fenomene geologice care să pună în pericol exploatarea terenului pe care se construiește .

Construcția proiectată se poate funda conform STAS 3300/2/85:

a) La adâncimea $D_f=1,10-1,20$ m raportată la cota terenului caz în care aceasta se situează în zona argilei luându-se în considerare o presiune convențională cuprinsă între 230-260 kPa.

Adâncimea minimă de fundare este impusă de adâncimea maximă de îngheț a terenului, grosimea păturii de umplutură și a stratului de praf nisipos afânat cu lentile de turbă existente în zonă.

b) La adâncimea cuprinsă între 1,50 – 1,80m față de cota terenului când presiunea conventională va fi cuprinsă între 270-310 kPa (grupare fundamentală).

Săpăturile cu pereți laterali nesuprijinți se pot realiza în acest teren până la adâncimea de 1,25 m (dacă tehnologul consideră necesară această adâncime) cu condiția luării următoarelor măsuri:

- terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat și să nu sufere vibrații;
- pământul rezultat din săpătură să nu se depoziteze la o distanță mai mică de 1,00 m de la margine gropii de fundație;
- se vor lua măsuri de înlăturare rapidă a apelor de precipitații sau provenite accidental;
- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretelui în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.

Înainte de începerea excavațiilor, se vor realiza măsuri de evitare a pătrunderii și acumulării apelor de precipitații în săpături.

Îndepărtarea ultimului strat de pământ de circa 25cm grosime din groapa de fundare se va realiza numai cu puțin timp înainte de turnarea betonului, iar excavațiile nu vor fi lăsate deschise mai mult de 5 zile.

Eventualele umpluturi interioare sau laterale se vor realiza din material conform proiectului și vor fi compactate în straturi succesive de circa 20 cm grosime. Condiția de calitate corespunzătoare a compactării este obținerea unui pod de compactare, în raport cu natura materialului folosit, cu valorile $D_{mediu} \geq 98\%$ și $D_{min} \geq 95\%$.

Se recomandă ca realizarea compactării stratelor de bază să se facă după o scarificare a stratului de aprox. 20 cm existent.

Taluzele definitive, atât în teren natural, cât și în umpluturi pentru rigole, vor fi realizate la pante de minimi 1/1,5 și vor fi protejate prin dalare.

Se menționează că asigurarea stabilității generale a amplasamentului este esențială, astfel încât executia lucrărilor pentru fundația imobilului trebuie să se desfășoare sub o asistență tehnică de specialitate, respectiv cu exigență maximă privind calitatea. Condițiile hidrogeologice existente nu sunt favorabile amplasării subsolurilor la adâncimi ce depășesc 1,60 – 2,00 m față de cota terenului. Sub aceste cote, subsolurile se pot realiza, doar dacă se vor prevedea izolații hidrofuge complexe sistem cuvă.

În cazul betoanelor turnate sub nivelul apei, la stabilirea compoziției se recomandă majorarea dozajului de ciment cu minim 10% și folosirea agregatelor de balastieră cu dimensiunea maximă de 3 cm.

Datorită solurilor argiloase existente, ce rețin temporar apele de precipitații, se recomandă amplasarea cotei $\pm 0,00$ a construcțiilor cu 0,40 – 0,50 m mai sus decât cota terenului natural.

La elementele construcțiilor supuse acțiunii laterale sau ascendente (prin absorbție capilară) umidității terenului, se vor prevedea izolații hidrofuge.

Se va asigura captarea și eliminarea apelor provenite din precipitații din zona construcției, prin măsuri adecvate (trotuare de gardă, rigole, etc.).

Săpături cu pereți verticali nesprijiniți se pot executa, în cazul terenurilor existente pe amplasament cu adâncimi de până la 1,25 m La săpături cu pereți în taluz, panta definită prin tangenta unghiului de înclinare față de orizontală ($tg. B = h/b$) să nu depășească valoarea 1/0,67 (Normativ C.169-88).

În zona fundațiilor încastrate pe terenuri coezive cu permeabilitate scăzută, pot apărea fenomene de igrasie.

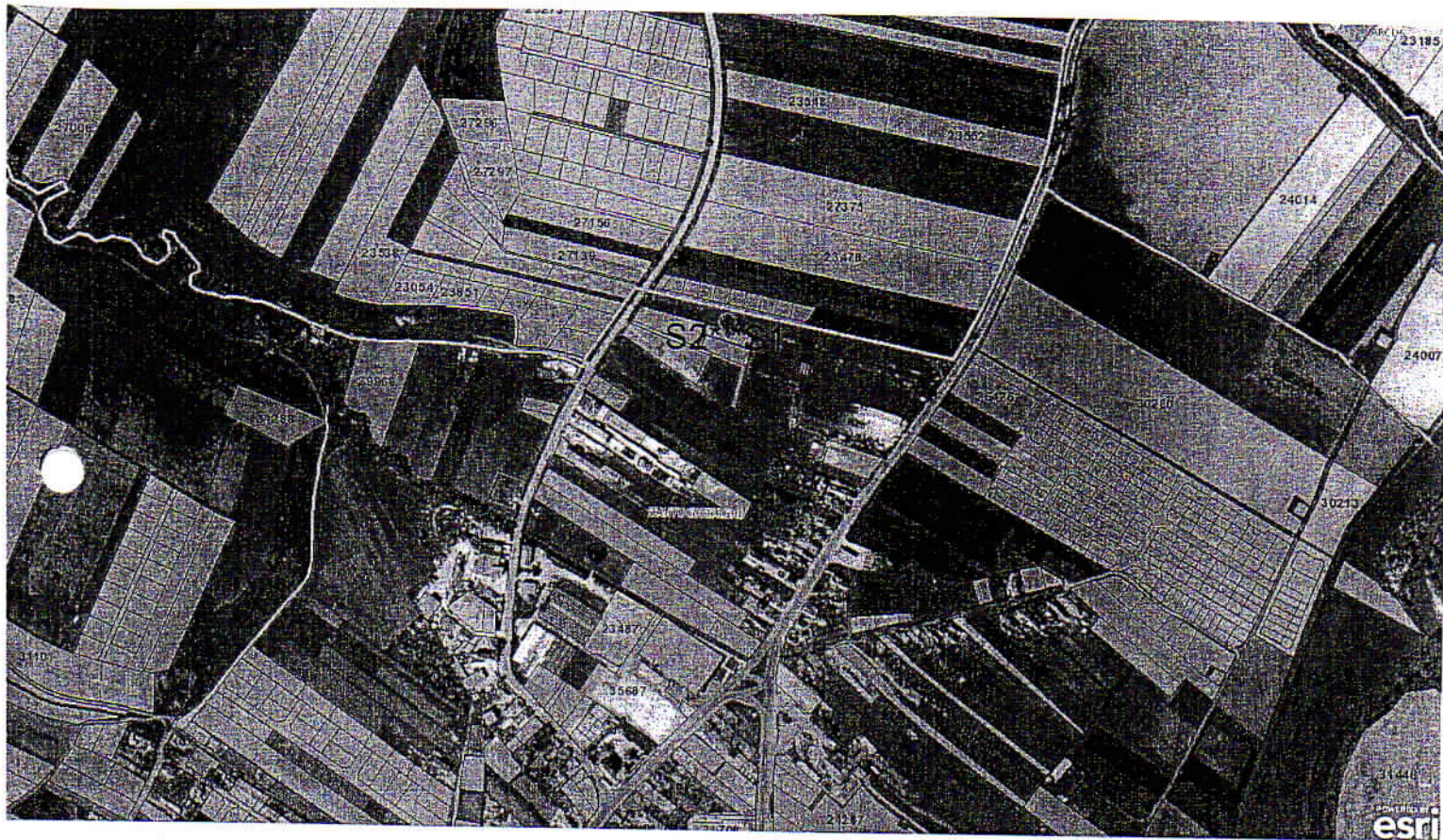
Întocmit

Ing. Geolog MUNTEAN GEORGETA



RÂȘNOV
NOIEMBRIE -2015-

*Plan de încadrare în zonă
Sc.1 :5000*



Legendă: *S1; *S2 - sondaje

Ing. Geolog MUNTEAN GEORGETA I.I.
Rasnov- Str. Romulus Cristoloveanu Nr.6
Aut. Nr. 79/2004 Tel 0268/230871

Beneficiar : SC MELINDA IMPEX

**Adresa :Jud. Covasna-Sf.Gheorghe-Str.Arcuşului Nr,52
CF 38694 nr. , Nr. Cad. 38694**

Proiectat	Muntean G.	Scara:	Titlul plansei: Plan de încadrare în zonă
Desenat	Muntean R.	Scara: 1:5000	





Denumirea lucrării: SEDIU ADMINISTRATIV

Data executării: 11.2015

Întocmit: Inginer Geolog Muntean Georgeta

FIȘA SONDAJULUI S2

Scara
1 / 50

Nr. strat	Denumirea rocii	Semn conv.	Adâncime m	Cota abs m	Grosime m	NH m	Categorie pământ
	Nivel talpă		0.00		0.00	nivel apă	
1.	Sol vegetal		0.20		0.20		
2.	Argilă nisipoasă cu lentile cărbunoase ,lentile de pietriș, nisip		1.40		1.20		
3.	Lentile argiloase,nisip. pietriș, bolovăniș		4.00		2.60	N U A P A R E	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Ing. Geolog MUNTEAN GEORGETA I.I. Râșnov – Str. Romulus Cristoloveanu Nr. 6 Aut. Nr. 79/2004</p> </div> <div> <p>Beneficiar : SC MELINDA IMPEX Adresa :Jud. Covasna-Sf.Gheorghe-Str.Arcușului Nr,52 CF 38694 nr. , Nr. Cad. 38694</p> </div> </div>							
Proiectat	Muntean G	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-left: 20px;"> <p>Titlul planșei: Profil geologic</p> </div> </div>					
Desenat	Muntean R						



Denumirea lucrării: SEDIU ADMINISTRATIV

Data executării: 11.2015

Întocmit: Inginer Geolog Muntean Georgeta

FIȘA SONDAJULUI S1

Scara
1 / 50

Nr. strat	Denumirea rocii	Semn conv.	Adâncime m	Cota abs m	Grosime m	NH m	Categorie pământ
	Nivel talpă		0.00		0.00	nivel apă	
1.	Sol vegetal		0.10		0.10		
2.	Argilă nisipoasă cu lentile cărbunoase ,lentile de pietriș, nisip		1.60		1.50		
3.	Lentile argiloase,nisip. pietriș, bolovăniș		4.00		2.40	N U A P A R E	
<p>Ing. Geolog MUNTEAN GEORGETA I.I. Râșnov – Str. Romulus Cristoloveanu Nr. 6 Aut. Nr. 79/2004</p> <p>Beneficiar : SC MELINDA IMPEX Adresa : Jud. Covasna-Sf.Gheorghe-Str.Arcușului Nr,52 CF 38694 nr. , Nr. Cad. 38694</p>							
Proiectat	Muntean G.	<p>Titlul planșei: Profil geologic</p>					
Desenat	Muntean R.						

MEMORIU DE PREZENTARE

1.INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:	Plan urbanistic zonal – Modificare PUZ- str.Arcusului-DN 12
Localitatea:	jud.Covasna,mun.Sf.Gheorghe, str.Arcusului
Beneficiar:	SC Comalimetex SRL si proprietarii parcelelor
Proiectant general:	Serban Monica – BIA -Sf.Gheorghe
Data elaborarii:	noiembrie 2016

1.2 Obiectul lucrarii:

- Beneficiarii parcelelor zonei studiate doresc sa schimbe destinatia zonei, pentru a putea construi case de locuit mici(max.P+2) cu functiuni complementare: mici servicii, comert, anexe. Aceste doleante se pot satisface prin elaborarea unui PUZ modifcator, care sa schimbe reglementarile urmatoare:
- schimbarea destinatiei din zona de servicii, industrie, spatii verzi si zona de institutii publice, spatii verzi in zona de locuinte si servicii
- delimitarea zonelor pentru circulatii carosabile si pietonale adecvate noii functiuni
- reparcelarea zonei pentru parcele destinate locuintelor individuale mici(max. (S)+P+1+M si functiuni complementare: servicii nepoluante(birouri, cabinete, mic comert) si anexe tip negospodaresc
- Zona de pe marginea drumului national DN12(parte a parcelei in proprietatea SC Comalimetex SRL) va ramane cu vechea destinatie: zona de institutii

publice, servicii si spatii verzi

- schimbarea indicilor urbanistici, regimul de aliniere, etc.
- rezolvarea utilitatilor tehnico edilitare necesare
- Nu se va extinde extravilanul, nu se impun reglementari de servituti

1.3 Surse de documentare-baza topografica

In vederea elaborarii PUZ-ului de fata au fost consultate urmatoarele documentatii:

- ridicarea topografica a parcelelor, executata prin grija beneficiarului
- Planul urbanistic general a orasului Sf.Gheorghe avizat si aprobat conform legii
- Plan urbanistic zonal- str.Arcusului – DN12, Pr.nr.124-23/2001- elaborator srh.Ferencz Ildiko- aprobat cu HCL nr.77/2002
- legislatia specifica cu implicatii in domeniul urbanismului

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1 Evolutia zonei

- In extremitatea nordica a municipiului, pana la hotarul teritoriilor administrative(Sf.Gheorghe-Arcus) s-au dezvoltat urmatoarele zone functionale:
 - zone industriale de servicii si zone de locuinte pana la intersectia strazilor Ciucului, Lunca Oltului si Izvorului, zone intercalate, rezultate din tesutul urban specific dezvoltarii urbane din ultimii 50 de ani
 - zone de locuinte si servicii, zona agro-industrială si industrie mica(ateliere nepoluante) de-a lungul strazii Arcusului
 - in zona cuprinsa in PUZ-ul care se modifica cu lucrarea actuala, care a fost reglementat ca zona de institutii publice, industrie, servicii, spatii verzi s-a executat o singura unitate de depozitare (fost"Asul de aur", actual SC Romill SRL)
 - cu schimbarea conditiilor economice si a proprietarilor parcelelor cuprinse in aceasta zona, s-a ivit necesitatea reglementarii in zona de locuinte si servicii, dat fiind cadrul natural si construit precoce pentru aceasta functiune, mai ales ca spre nord , de-a lungul strazii Arcusului s-a dezvoltat intre timp o zona rezidentiala(un "oras gradina") in continua

amplificare

2.2 Incadrarea in localitate

- Zona studiata se afla la extremitatea nordica a municipiului marginit la nord de hotarul teritoriului administrativ dintre Sf.Gheorghe si Arcus, in zona reglementata prin "PUZ- Zona str.Arcusului- DN 12" - beneficiari: SC Asul de Aur, Vancsa Attila, Vancsa Albert- pr.nr.124-23/2001- elaborator arh.Ferentz Ildiko, avizat conform legii. Suprafata de 61000mp, format din mai multe parcele a fost reglementat in 3 subzone, cu functiunile: 1. institutii publice, servicii , spatii verzi, 2. servicii, industrie, spatii verzi si 3 . - zona rezidentiala locuinte mici(P+2)
- Zona studiata este o portiune de 26086 mp din amplasamentul amintit, mai exact 6 parcele, ale caror proprietati s-au schimbat intre timp.Parcelele cadastrale:
- proprietar: SC Comalimetex SRL:
 - CF nr.39054; cad. 39054- S = 18793mp
- proprietar:Kuna Sandor si sotia Kuna Eva:
 - CF nr.37330; cad.37330- S = 2000mp
- proprietar:SC Melinda Impex SRL:
 - CF nr.38694; cad.38694- S = 1000mp
- proprietar:Gorschi Arpad si sotia Gorschi Reka Zsuzsanna:
 - CF nr.38695; cad.38695- S = 1000mp
- proprietar:Vancsa Attila:
 - CF nr.28827,cad.28827- S = 2869mp
- proprietari: Vancsa Attila, Asztalos Zsolt, Kuna Sandor, Kuna Eva:
 - CF nr.37241, cad.37241- S = 424mp
- Zona studiata este marginita:
 - la nord de drumul de exploatare ca hotar al teritoriului administrativ, propus pentru modernizare pe portiunea parcelelor zonei rezidentiale din intravilanul com.Arcus
 - la vest strada Arcusului- DJ 121B

- la est str.Ciucului-DN12, zona de depozitare
- la sud: parcele cu si fara constructii al zonei de servicii, industrie si spatii verzi al PUZ-ului avizat: depozit, atelier auto, locuinte de serviciu, fara constructii industriale
- Majoritatea parcelor sunt fara constructii si imprejmuite partial
- Pe doua parcele se afla constructii pentru servicii: birouri, sediu firma, locuinta de serviciu

2.3 Elemente ale cadrului natural construit

- Terenul studiat se afla in partea de nord a orasului pe terasa din dreapta a raului Olt
- Terenul este aproape plat si imprejmuit partial
- Pentru determinarea conditiilor de fundare s-au efectuat investigatii geotehnice, anexate la documentatia de fata

2.4 Circulatia

Circulatia carosabila in zona este asigurata de :

- str.Arcusului - cu 2 benzi de circulatie partial modernizat
- drumul de exploatare de pe hotarul teritoriului administrativ, propus pentru modernizare

2.5 Ocuparea terenurilor

Pe terenul studiat se afla urmatoarele constructii:

- pe parcela proprietarului Vancsa Attila: constructie P+M cu $A_c = 101\text{mp}$ si cladiri anexa parter cu $A_c = 90\text{mp}$
- pe parcela proprietarului SC Melinda Impex SRL: constructie parter cu $A_c = 150\text{mp}$, in curs de executie
 $POT = 1,3\%$ $CUT = 0,02$
- indici urbanistici ai PUZ-ului existent:
 $POT_{max.} = 40\%$ $CUT_{max.} = 1,2$

2.6 Echipare tehnico-edilitara

- Cladirile existente sunt alimentate cu energie electrica, apa potabila, canalizare , telefonizare din si in retele stradale existente pe strada Arcusului

- In str.Arcusului nu exista retea de alimentare cu gaz metan

2.7 Probleme de mediu

Principalele aspecte ale problemelor de mediu ar fi:

- aspectul arhitectural-urbanistic al zonei nerelevant, dar sub influenta aspectului zonei de trecere intre rezidential si industrial
- lipsa unei parcelari controlate si a acceselor carosabile necesare
- lipsa echiparii tehnico-edilitare in zona, fiind actual teren agricol

2.8 Optiuni ale populatiei

In urma constatarii situatiei existente, a estimarii posibilitatilor de dezvoltare (solicitarea beneficiarilor de a realiza locuinte individuale) si a punctului de vedere al administratiei publice locale asupra politicii de dezvoltare urbanistice a zonei (enuntat in Certificatul de Urbanism) s-au concluzionat urmatoarele necesitati si optiuni :

- schimbarea destinatiilor terenurilor in zona de locuinte si servicii prin elaborarea si aprobarea PUZ-ului
- reparcelarea zonei pentru amenajarea cu locuinte individuale mici(pana la 2 nivele deasupra solului)si amenajarile aferente
- rezolvarea circulatiei in zona
- asigurarea utilitatilor tehnico- edilitare
- realizarea unor constructii si amenajari care sa imbunatateasca aspectul arhitectural urbanistic al zonei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

In urma sintetizarii concluziilor studiilor de fundamentare anterioare, concomitent cu PUZ-ul de fata se trag urmatoarele concluzii :

- realizarea unor constructii si dotari care sa imbunatateasca aspectul arhitectural-urbanistic al zonei
- rezolvarea circulatiei carosabile, pietonale cat si echiparea tehnico-edilitare a zonei
- delimitarea loturilor pentru locuinte si servicii de tip urban

3.2 Prevederi ale PUG si aviz de oportunitate

Din prevederile PUG pentru aceasta zona si avizul prealabil de oportunitate se pot extrage urmatoarele referiri :

- impunerea restrictiei de construire temporara pana la elaborarea PUZ
- schimbarea zonei functionale in zona de locuinte mici si servicii cu urmatoarele categorii functionale ale dezvoltarii:
 - zona de locuinte si servicii:
 - constructii de locuinte mici, servicii, comert
 - zona de circulatii
 - zona spatii verzi: min.20% din suprafata reglementata
 - lucrari tehnico edilitare
- nu se extinde intravilanul nu se impune reglementarea de servituti
- indicatori urbanistici obligatorii(limite valori minime si maxime)
 - reglementarea se va trata intr-un singur UTR
 - UTR- zona locuinte si servicii(ZLMS):
 - POT max = 40% CUT max = 1,2
 - regim de inaltime (S+)P+1+M
 - alinierea constructiilor se va stabili prin PUZ
 - edificabilul : se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului Civil si a normelor de insorire
- dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor
 - accese: drum de acces din str.Arcusului; carosabil si acces pietonal; fara parcare pe carosabil
 - echipare tehnico-edilitare: se vor executa prin racordarea la retelele stradale existente pe str.Arcusului si str.Ciucului-DN12se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice pentru zona reglementata
- capacitatile de transport admise:
 - pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/ strazilor sau aleilor propuse va fi analizata prin PUZ, in functie de incarcarile

(tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea , dupa caz

3.3 Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural actual al zonei este necontrolat (tip agricol) dar sub influenta constructiilor de tip rezidential si industrial nepoluant Prin amenajarile incintelor propuse si al zonelor din jur (plantatiile, zone verzi de protectie) acesta se va imbunatati considerabil.

3.4 Modernizarea circulatiei

- Circulatia in zona se va rezolva din str.Arcusului prin:
 - drumul de exploatare de pe hotarul teritoriului administrativ, propus spre modernizare
 - strada de acces din str.Arcusului de 6m latime cu trotuare de 1,5m , propus prin PUZ-ul avizat, a carei traseu se va modifica pe portiunea PUZ-ului de fata
 - strazi noi propuse pentru accesele la noile parcele: in principiu de 7+ 2 m latime
 - fiind vorba de zona rezidentiala, drumurile vor fi proiectate pentru o capacitate medie de transport si tonaj mic- eventual mediu(in principiu autoturismele locuitorilor)
 - se va asigura locuri de parcare numai in interiorul parcelelor
 - accesul in incinte se va rezolva in mod nederanjant pentru circulatia din zona

3.5 Zonificarea functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

3.5.1 Organizarea arhitectural-urbanistica

Criteriile principale ale organizarii arhitectural-urbanistice a zonei au fost urmatoarele :

- asigurarea amplasamentelor pentru noile constructii si amenajari
- asigurarea amplasamentelor pentru noile strazi de deservire
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale care sa deserveasca incintele in mod fluent si lesnicios fara a deranja traficul existent
- tratarea coerenta a spatiilor, crearea unui ansamblu organizat modern

-integrarea si armonizarea cadrului construit cu cel natural

-racordarea la utilitati

3.5.2 Zonificarea teritoriului

Pentru realizarea criteriilor de mai sus corelate cu tema de proiectare, in zona studiata se delimiteaza o singura zona functionala tratata intr-un singur UTR: zona de locuinte si servicii(ZLMS) si functiuni complementare permise: mic comert, anexe de tip negospodaresc(garaj, depozit, CT) , spatii verzi (min.20% din suprafata reglementata), circulatii , lucrari tehnico edilitare

Suprafata ZLMS(efectiv sistematizata) = 26086mp

Suprafata PUZ = 27500mp

Bilant teritorial comparativ

Zone funcționale:	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1.Zona de institutii publice, servicii , spatii verzi	16293	62	1850	7
2. Zona de servicii , industrie, spatii verzi	9793	38	-	-
3.Zonă de locuințe mici si servicii	-	-	22256	85
4.Zona de circulatii	-	-	1980	8
Total zona reglementata	26086	100	26086	100

3.5.3 Regimul de inaltime

Regimul maxim de inaltime a constructiilor s-a stabilit in functie de:

-necesitatile functionale rezultate din destinatia cladirilor

-necesitati compositionale

-reglementari obligatorii din Avizul de Oportunitate

Regimul de inaltime maxim propus :P+1+M, cu subsol daca natura terenului permite

3.5.4 Regimul de alinieri

Criteriile care su stat la baza determinarii regimului de aliniere au fost :

-distanțele de siguranta a constructiilor aflate in adiacenta drumurilor publice

- distanțe normate din punct de vedere a normelor de prevenire a incendiilor
- asigurarea vizibilității în intersecții
- efecte compozitionale de ansamblu
- orientarea terenurilor
- regimul de înălțime a construcțiilor

Regimul de aliniere a construcțiilor va fi :

- min 20m dina axul strazii Arcusului, pentru continuarea alinierii existente
- min 20m din axul strazii Ciucului(DN12 in intravilan)
- respectarea distanțelor impuse de codul civil
- min.5mde la marginea strazilor de deservire propuse

3.5.5 Indici urbanistici

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

Pentru fiecare parcela în partea zonei studiate valorile maxime se prezintă astfel :

PUZ existent	PUZ modificator
POT = 40%	POT =40%
CUT = 1,2	CUT = 1,0

3.5.6 Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1 Alimentarea cu apă

Alimentarea obiectivului propus cu apă potabilă se va rezolva prin branșament la conducta stradală existentă

3.6.2 Canalizare menajera prin bransament la canalizarea stradală existentă în str.Arcusului

3.6.3 Canalizare pluviala

Apele meteorice vor fi adunate și conduse prin canale pluviale propuse în strazile

de deservire în santul colector din str.Arcusului

3.6.4 Alimentarea cu energie electrică

Se va rezolva prin bransament subteran la linia subterana existenta în str.Arcusului

3.6.5 Alimentarea cu căldură

Cu centrale termice proprii cu combustibil solid,lichid,energie electrica si energii alternative

3.6.6 Telecomunicații

Obiectivele se poate racorda cu linie de telefon-fax la linia aeriană existentă în str. Gradinii

3.6.7. Alimentare cu gaz metan: în zona nu exista retea stradala cu gaz metan, si nici nu se doreste extinderea acesteia

3.6.8. Gospodăria comunală

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere închise amplasate în incinte și golite periodic pe baza contractului cu gospodăria comunală.

3.7. Protecția mediului

Ca concluzie a studiului de fundamentare privind problemele de mediu se propun următoarele:

- activitatea de locuire nu este generator de deseuri și substanțe toxice
- refacerea peisagistică după terminarea lucrarilor, amenajari de spatii verzi de protecție prin plantații de arbori, arbusti și gazon verde.

3.8 Obiective de utilitate publică

3.8.1 Lista obiectivelor de utilitate publica

- circulații carosabile, pietonale ale drumurilor de acces
- racordurile rețelelor tehnico-dilitare

3.8.2 Tipul de proprietate a terenurilor este marcat pe plansa de reglementari nr. 06

3.8.3 Circulatia terenurilor

Prin solutia propusa se vor face treceri de terenuri din proprietatea privata a beneficiarilor in domeniu public: arterele de circulatie ale strazilor de deservire propuse:cca.3850mp

4. Concluzii

Anterior stabilirii categoriilor de intervenții a reglementărilor, restricțiilor ce se impun au fost făcute analize și propuneri și anume:

- analiza situației existente, a prevederilor PUG, a propunerilor specialiștilor și adecvarea temei de proiectare la acestea;
- analiza circulației existente și posibilitatea de dezvoltare a acesteia;
- analiza echipării tehnico-edilitare din zonă;
- compatibilitatea funcțiunii propuse în cadrul construit și natural existent;
- înscrierea ansamblului în dezvoltarea funcțiunii rezidențiale a municipiului

Sf.Gheorghe

Măsurile necesare și lucrările de executat în perioada următoare sunt:

- restricție de construire până la avizarea PUZ-ului de față, prin care se schimbă destinația zonei
- delimitarea arterelor de circulație ce vor fi trecute în domeniu public și a parcelelor construibile
- elaborarea și avizarea proiectelor de specialitate pentru construcțiile și amenajările propuse.

Detalii tehnice de aplicare a prezentului PUZ sunt specificate în regulamentul aferent PUZ, care se utilizează corelat și completat cu prevederile pieselor scrise și desenate ale lucrării de față.



Întocmit,
arh. Domahidi Ildiko



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I.Dispozitii generale

Regulamentul local de urbanism (RLU) are menirea de a explica si detalia sub forma unor prescriptii si recomandari Planul Urbanistic Zonal, in vederea aplicarii acestuia. Regulamentul aferent PUZ cuprinde reguli generale de urbanism pentru intreaga zona, prescriptii si recomandari specifice pentru fiecare zona in parte.

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996 si ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000.
- Reglementari cuprinse in PUG pentru zona ce face obiectul PUZ .Odata aprobat impreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II.Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

1.Prescriptii si recomandari generale:

Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- modificarea reglementarilor PUZ-ului aprobat cu HCL nr.77/2002 pentru zona studiata, cu restrictie de construire pana la aprobarea documentatiei de fata
- schimbarea destinatiei zonei din zona de institutii publice, industrie, servicii si zone verzi in zona de locuinte mici si servicii

- corelarea prevederilor PUG cu prevederile prezentului regulamentul construirea pe terenuri libere (exceptand cateva cladiri existente) dupa prezentarea dovezilor legale privind dreptul de folosinta a terenurilor si eliberarea autorizatiilor de construire solicitarea proprietarilor de reparcelare a terenurilor pentru constructii de locuinte + servicii si m functiuni complementare admise
- existenta accesului carosabil, str. Arcusului cu 2 benzi de circulatie, semimodernizata din vest a drumului de exploatare din nord, propus pentru modernizare cat si strada propusa prin PUZ aprobat din sudul amplasamentului
- inexistenta echiparii tehnico edilitare in zona studiata, dar cu posibilitate de realizare prin bransamente la retele stradale existente

2. Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitectural urbanistica a zonei:

Pentru conturarea compozitiei prevazute in prezenta documentatie sunt necesare lucrari de organizare spatiala functionala si estetica a zonei:

- schimbarea functiunii zonei si intregirea fondului construit existent prin constructii de locuinte mici, servicii si functiuni complementare
- respectarea amplasamentelor prevazute in PUZ
- dezvoltarea in cadrul functiunii stabilite numai a activitatilor ce pot coexista in parametrii optimi de protectia mediului (sol, aer, apa)
- respectarea regimului de aliniere, de inaltime, a modului de ocupare a terenului (POT, CUT)

3. Recomandari privind organizarea circulatiei:

Lucrarile legate de caile de comunicatie in zona vor respecta prevederile PUG si PUZ corelat cu programul de constructii si amenajari in zona, respectand normele tehnice cuprinse in standardele si normative:

- accesul principal spre zona studiata este str. Arcusului, cu 2 benzi de circulatie, semimodernizat, la care se vor racorda cele 2 strazi de acces in zona:
 - drumul de exploatare din nord, propus pentru modernizarea strada propusa prin PUZ-ul anterior, din sudul amplasamentului

- strazile de deservire din interiorul zonei, racordate la cele 2 de mai sus
- strazile propuse vor fi fara locuri de parcare pe carosabilaprin prezenta documentatie nu se propune acces in zona din str.Ciucului-DN12
- realizarea erterelor carosabile pe traseul si gabaritele preconizate(latimi, raze de racordare, etc.)
- rezolvarea celorlalte componente ale arterelor pentru functionare corecta(rigole, trotuare, sistematizare verticala, etc.)
- rezolvarea acceselor carosabile si pietonale in incinta in mod fluent si nederanjant circulatiei din zona
- in afara unui garaj se propune amenajarea a min. 1-2 locuri de parcare in interiorul incintei,din care macar unu poate fi acoperit

III.Zonificare functionala

In cadrul zonei studiate s-a stabilit o singura zona functionala:ZLMS-zona de locuinte mici si servicii cu functiunile complementare :anexe negospodaresti,circulatie,retele tehnico-edilitare,zone verzi

$S_{ZLMS}(\text{efectiv sistematizata})=26086\text{mp}$

$S_{PUZ} = S_{ZLMS} + \text{cca.}5\%(\text{drumuri din vecinatatea amplasamentului})= 27500\text{mp}$

Zona functionala va fi tratata in detaliu in fisa de reglementari alaturat.

Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



FISA DE REGLEMENTARI

1.Denumirea zonei:

Zona functionala de locuinte mici si servicii ZLMS alcatuit din:

- functiunea principala: constructii de locuinte ,individuale,cu regim mic de inaltime(max.S+P+I+M)amplasate pe loturi individuale si prestari servicii, comert amplasate la parter sau in cladiri separate

2.Date de recunoastere

Suprafata terenului(parcela beneficiar)efectiv sistematizata:26086mp

Tipul de proprietate:proprietate privata a persoanelor fizice si juridice:

- SC Comalimetex SRL:CF nr.39054; cad. 39054- S = 18793mp
- Kuna Sandor si sotia Kuna Eva:CF nr.37330; cad.37330- S = 2000mp
- SC Melinda Impex SRL:CF nr.38694; cad.38694- S = 1000mp
- Gorschi Arpad si sotia Gorschi Reka Zsuzsanna:CF nr.38695; cad.38695- S = 1000mp
- Vancsa Attila:CF nr.28827,cad.28827- S = 2869mp
- Vancsa Attila, Asztalos Zsolt, Kuna Sandor, Kuna Eva:CF nr.37241, cad.37241- S = 424mp

Delimitare a zonei:

- la nord de drumul de exploatare ca hotar al teritoriului administrativ, propus pentru modernizare pe portiunea parcelelor zonei rezidentiale din intravilanul

com.Arcus

- la vest strada Arcusului- DJ 121B
- la est str.Ciucului-DN12, zona de depozitare
- la sud: parcele cu si fara constructii al zonei de servicii, industrie si spatii verzi al PUZ-ului avizat: depozit, atelier auto, locuinte de serviciu, fara constructii industriale

Constructii existente: Pe terenul studiat se afla urmatoarele constructii:

- pe parcela proprietarului Vancsa Attila: constructie P+M cu $A_c = 101\text{mp}$ si cladiri anexa parter cu $A_c = 90\text{mp}$
- pe parcela proprietarului SC Melinda Impex SRL: constructie parter cu $A_c = 150\text{mp}$, in curs de executie
 $POT = 1,3\%$ $CUT = 0,02$
- indici urbanistici ai PUZ-ului existent:
 $POT_{max.} = 40\%$ $CUT_{max.} = 1,2$

4.Propuneri

4.1. Constructii si amenajari propuse

- reparcelarea zonei pentru asigurarea amplasamentelor necesare noii functiuni. Terenurile fiind de forma neregulata, parcelele vor fi de forma si dimensiuni diferite, dar nu mai mici de 500mp si cu front stradal de min 15m
- delimitarea circulatiilor necesare acceselor pe fiecare parcela construibila
- locuinte individuale de max.(S+)P+1+M si functiuni complementare: servicii nepoluante amplasate la parterul locuintelor sau in cladiri separate, cladiri anexa tip negospodaresc
- amenajarea parcelelor cu circulatii , parcari, zone verzi, mobilier de gradina, imprejmui
- asigurarea utilitatilor tehnico- edilitare

4.2. Regimul de inaltime al constructiilor maxim (S+)P+1+M

- inaltimea maxima la cornisa: 7m
- inaltarea maxima a coamei: 12m

4.3Reglementari ale zonei:aliniamente,alinieri,distante

Alinierea constructiilor si a amenajarilor au fost stabilite pe plansa 04,si anume:

- min 20m din axul strazii Arcusului
- min 20m din axul strazii Ciucului(DN12 in intravilan)
 1. min.5m de la marginea drumurilor de deservire
- respectarea Codului Civil si a distantelor de interventie

4.4Indici de utilizare a terenului la nivelul incintei construibile

POT maxim =40%

CUT maxim =1

4.5Materiale folosite

- Materialele de constructii ale cladirii propuse vor fi de cele durabile cu finisaje de tip naturale:caramida, piatra,lemn,acoperis sarpanta cu invelitoare tigla,tabla tiglata sau sindrila , cu unghiuri de 25-60°
- In cazuri bine justificate se pot admite acoperisuri terasa
- Arterele de circulatie rutiera,parcagele vor avea strat de uzura asfaltica.Aleile pietonale vor fi realizate din lespezi din piatra sau beton

4.6 Parcage se propun in interiorul incintei:2 bucati,din care 1-2 pot fi acoperite

4.7. Garaje: se prevad garaje pentru 1-2 autoturisme incluse in volumetria casei sau in cladire anexa separata

4.8Delimitari incinta

Se doreste delimitarea incintelor spre arterele de circulatie,care va fi de maxim 2,00 m inaltime de la cota amenajata a trotuarului ,preferabil din materiale naturale:piatra,caramida,lemn,fier forjat sau gard viu

Delimitarea incintei spre vecini , se va face gard de lemn,sarma de 2m inaltime

4.9Plantatii,zone verzi

Plantatiile de tip arbori sau arbusti nu vor crea obturari la caile de circulatie
Curtile se pot amenaja cu plantatii de arbori,arbusti,covoare florale,iarba,iar gradinile cu pomi fructiferi si altele

5.Restrictii

Nu se admite:

- construirea in zona pana la elaborarea si avizarea proiectelor de specialitate
- constructii sau amenajari straine programului general al zonei
- depozitarea rezidurilor si deseurilor in incinte decat in locuri special amenajate(platforme inconjurate,containere inchise)
- constructii care nu sunt deservite de drumuri publice sau accese care sa le asigure functionarea normala
- derogari de la prevederile prezentului regulament se admit in cazuri bine justificate cu avizul compartimentului de specialitate al Consiliul Local

Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ STR. ARCUȘULUI - DN12

I.T. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV SFANTU GHEORGHE
- LIMITA INTRAVILAN
- ARTERE DE CIRCULAȚIE
- ZONA PUZ APROBAT CU HCL NR.77/2002
- ZONA PUZ MODIFICATOR

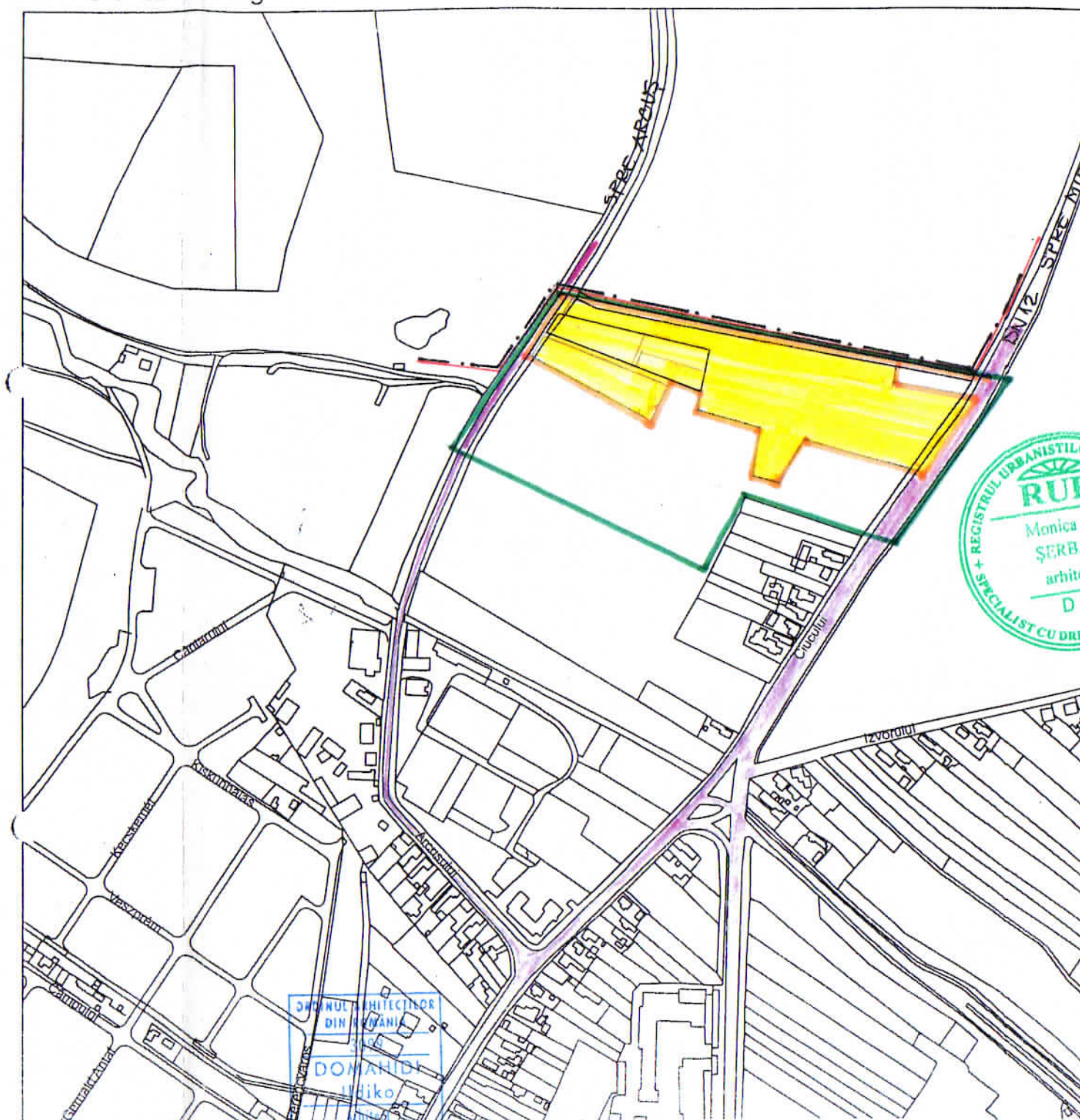
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV

scara 1:5.000



loc. Sfantu Gheorghe



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban

tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com

Initiator: SC Comalimetex SRL și proprietarii parcelor

Titlu proiect: MODIFICARE PUZ STR. ARCUȘULUI - DN12

Proiect. nr. 1617/2016

Faza PUZ

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect	arh. Monica Serban		1:1000
Proiectat	arh. Monica Serban		DATA: NOI. 2016
Proiectat	arh. Domahidi Ildiko		

Amplasament: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Arcușului DN12

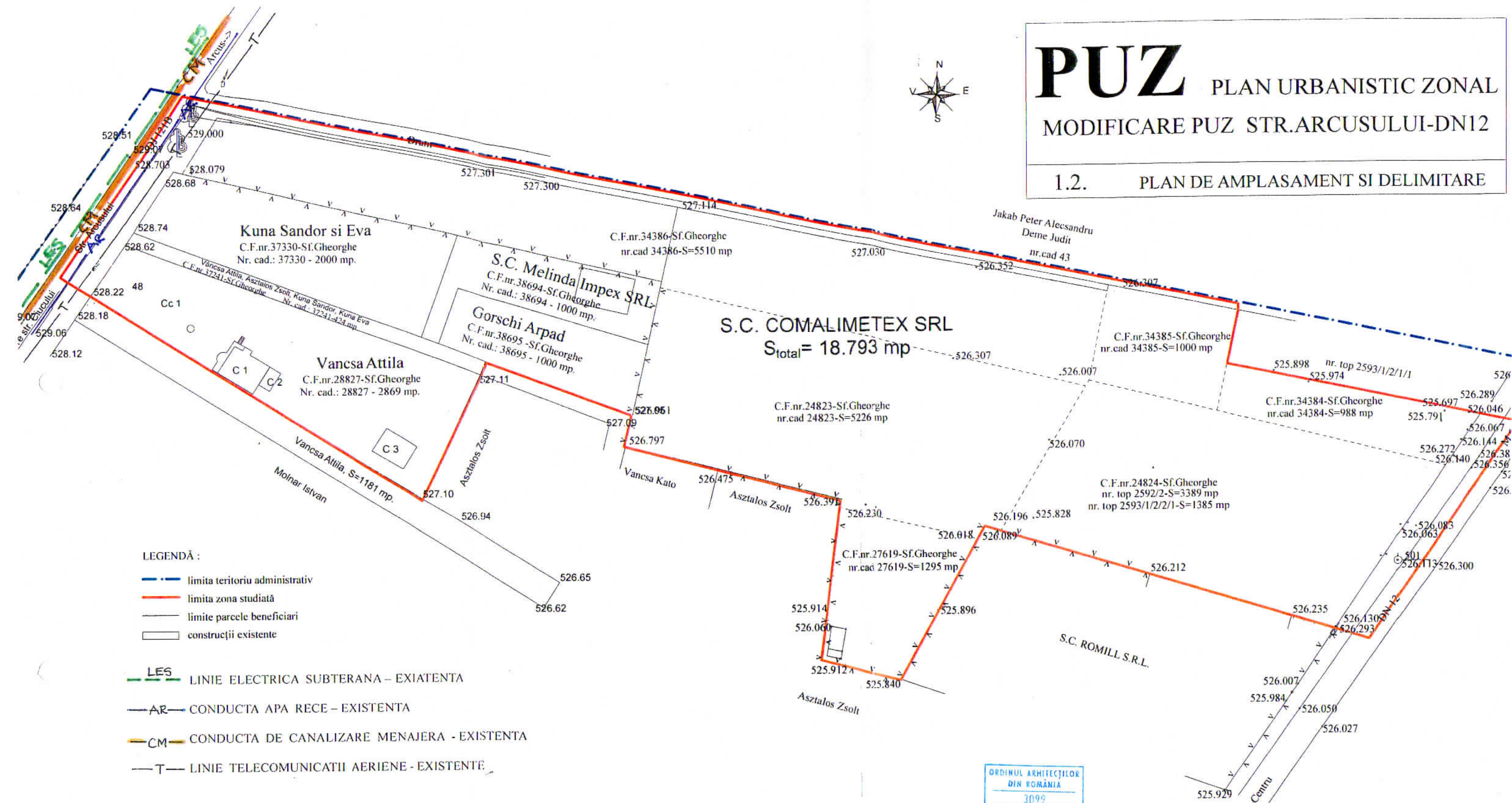
TITLUL PLANȘEI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Planșa nr. 01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ STR.ARCUSULUI-DN12

1.2. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ STR.ARCUSULUI DN12 LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. ARCUSULUI-DN12, JUD. COVASNA BENEFICIAR: SC COMALIMETEX SRL SI BENEFICIARIII PARCELELOR SCARA: 1:1000 TITLUL PLANSEI: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
ŞEF PROIECT	arh.ARH.SERBAN MONICA	PR. NR.	4617
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO SERBAN MONICA-BIA	43/2016	
DESENAT	arh.stag.FERENTZ AGNES	NOIEMBRIE	
		FAZA:	PUZ
		NR.PL:	02

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA STRADA ARCUSULUI-DN 12

3/1 REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI SI CAILE DE CIRCULATIE

Legenda

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT (PUG)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PRIN PUZ-UL DE FATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA REZIDENTIALA (P-P+2)
- ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, SPATII VERZI
- ZONA PT. SERVICII, INDUSTRIE SI SPATII VERZI
- ZONE VERZI- PERDELE DE PROTECTIE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- △ ACCESE CAROSABILE INTERIOARE
- ALINIAMENT PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA

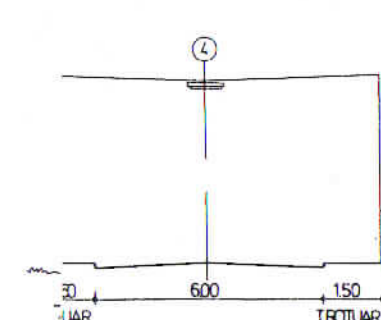
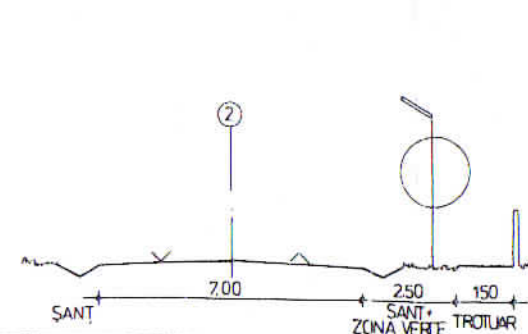
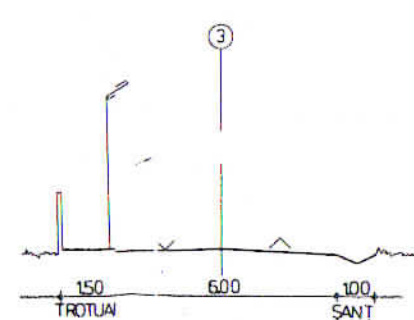
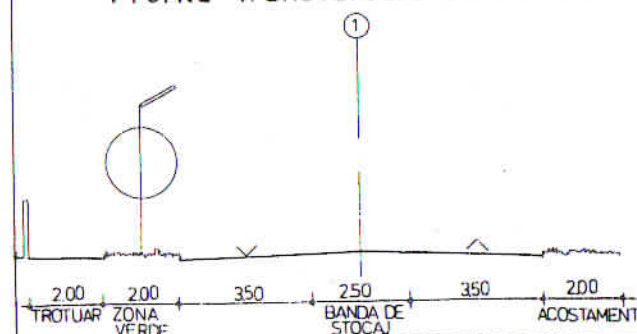
POT max. = 40% CUT max. = 1,2

Bilant teritorial

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
1 ZONA REZIDENTIALA (P-P+2)	0,40	6,5
2 ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, SPATII VERZI	2,30	38
3 ZONA PT. SERVICII, INDUSTRIE, SPATII VERZI	2,70	44
4 ZONA PT. CIRCULATIE CAROSABILA	0,50	8
5 ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,15	2,5
6 ZONE VERZI- PERDELE DE PROTECTIE	0,05	1
TOTAL ZONA STUDIATA	6,10	100

-LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE MODIFICARE PRIN PR.NR. 1617/2016

Profile transversale caracteristice



SCALA 1:2000

ARH. FERENTZ ILDIKÓ		LOCARAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL	PR. NR. 04-23/16
AUT. NR. 356/09 - SF. GHEORGHE		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE	PUZ
TEI 312-013 317-417		BENEFICIAR: S.C. ASUL DE AUR GEL VALSA	04
SEI PROJ.	ARH. FERENTZ I.	SCALA 1:1000	TITLUL PLANULUI: REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI SI CAILE DE COMUNICATIE
PROIECT			
DESENA			
VERIFICA			



DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 10994/01.03.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Str. Arcușului – DN 12”**,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 16 februarie 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC Comalimetex SRL (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Szekely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa 2, 3 și 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor/administratorilor imobilelor direct afectate cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateri publice nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat și în Registrul special al documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice.

La dezbateri au participat:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea elaboratorului documentației de urbanism: d-na. arh. Domahidi Ildikó, BIA nr. 37, Sfântu Gheorghe;
- din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct: dl. Kuna Sándor, dl. Váncsa Attila Grigore, d-na Bács Anna, d-na Tamás Eszter, d-na Kondráth Mária.

Discuțiile și întrebările ridicate de participanții la dezbateri s-au axat în general la solicitarea proprietarului terenului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă servicii, industrie, spații verzi, respectiv instituții publice, servicii, spații verzi în zonă locuințe mici și servicii. Explică limita edificabilului propus, linia de aliniere, regimul de înălțime al clădirilor propuse, respectiv carosabilul propus.

Observația d-nei arhitect șef era lipsa zonei de protecție a zonelor de tampon: industrie-locuințe, respectiv lipsa spațiilor verzi.

D-na arh. Domahidi, respectiv inițiatorii PUZ-ului prezenți la dezbateri sunt de acord cu corectarea documentației conform solicitării d-nei arhitect șef, consemnate în procesul-verbal al dezbaterii publice înregistrat sub nr. 8516 din 16.02.2017 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism PUZ „Modificare PUZ Str. Arcușului – DN 12”, a fost dezbătută în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma inițiată, consemnat în procesul-verbal nr. 6039/03.02.2017 (anexa nr. 7).





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



ivă a cotizațiilor la pensii în următoarele șase luni

a fost adoptată de
în luna septembrie și
inițiată de deputatul
Ioly Kerekes. Inițial,
respinsă de Senat,
ews.ro.

tul de reglementare
celor este acordarea
ii persoanelor care
atea de pensionar de
plac contribuției de



asigurări sociale pentru pe-
rioadele de timp în care nu a
avut calitatea de asigurat în sis-
temul public de pensii sau într-
un sistem de asigurări sociale
neintegrat acestuia, prin dero-
gare de la prevederile legii
263/2010 privind sistemul uni-
tar de pensii publice", a spus
deputatul PSD Adrian So-
lomon, în cadrul dezbaterilor
din plenul Camerei Depu-
taților.

Astfel, potrivit proiectului,
persoanele interesate încheie
un contract de asigurare so-
cială, în termen de 6 luni de la
intrarea în vigoare a prezentei
legi. Contractul de asigurare
socială se încheie între per-
soana interesată sau, după caz,
mandatarul acesteia, desemnat
prin procură specială și casa
teritorială de pensii din raza
teritorială de domiciliu ori

reședință a persoanei intere-
sate.

„Perioadele de timp pentru
care se poate efectua plata con-
tribuției de asigurări sociale
sunt cele care se încadrează în
intervalul de timp cuprins între
data încheierii contractului de
asigurare socială potrivit
prezentei legi și ultimii 5 ani
anteriori acestei date”, se arată
în lege.

De asemenea, potrivit
proiectului, plata contribuției
de asigurări sociale se
efectuează într-o singură tranșă
sau eșalonat, în tranșe lunare,
în termen de 6 luni de la in-
trarea în vigoare a prezentei
legi.

Facilitatea nu vizează per-
soanele pentru care asigurarea
în sistemul public de pensii este
obligatorie.

*** digi24.ro

Anunț public

COMALIMETEX SRL anunță
publicului interesat asupra in-
tenției de elaborare a unei do-
cumentații de urbanism, pe
amplasamentul situat în Sf.
Gheorghe, str. Arcușului - DN
12, în vederea modificării regle-
mentării parcelelor.
Observațiile se pot depune la
registratura Primăriei Sf. Gheor-
ghe.

ANUNȚ

SC WALOR RO SRL

angajează:

operatori la mașini-unelte
semiautomate și
automate

Oferă:

- condiții bune de lucru
- salariu atractiv
- bonuri de masă

Cererile se depun până pe
28.10.2016 la sediul firmei din
Sf. Gheorghe, str. Constructori-
lor nr. 2.

Înterupere energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități /
străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

- Localitatea: CHILIENI - zona Post transformare nr. 1, 2, 8, 9, Post
Transformare Fenya, Post transformare nr. 4 Moara, Post Transformare
nr. 10 Novotech (reprezentanța Citroen).

Data: miercuri 26.10.2016, orele 10:00- 13:00.

- Localitatea: DOBOLII DE SUS.

Data: 17.10.2016 - 31.03.2016, zilnic între orele 09:00 - 15:00.

- Localitatea: DOBOLII DE JOS

Data: vineri 21.10.2016, orele 08:00-16:00, luni 24.10.2016, orele 08:00
- 16:00

- Localitatea: SÂNCRAI

Data: luni 24.10.2016, orele 08:00-16:00, marti 25.10.2016, orele 08:00
- 16:00

- Localitatea: MĂRCUȘ

Data: marți 25.10.2016, orele 08:00-16:00, miercuri 26.10.2016 orele
08:00 - 16:00

- Localitatea: DOBÂRLĂU VALE

Data: miercuri 26.10.2016, orele 08:00 - 16:00, joi 27.10.2016, orele
08:00 - 16:00

- Localitatea: DOBÂRLĂU

Data: joi 27.10.2016, orele 08:00-16:00, vineri 28.10.2016, orele 08:00-
16:00

Administrației piețelor
locurilor de vânzare
zat în perioada 24 oc-

trăția piețelor din str.
11
sații!

TEGA S.A.

Apție!

i Ministerului Afăce-
06 - linie telefonică

telefon al Serviciului
n municipiul Sfântu

Meniul zilei Café Passage

Între orele 12:00 - 15:00

- Ciorbă ardelenască de porc
- Șnițel vienez de porc cu piure
de cartofi, salată de varză
proaspătă, pită coaptă pe vatră
- Desert

Preț: 13 lei în restaurant
15 lei livrare

* Fiecare meniu are inclus în preț
câte o pită făcută la cuptorul
nostru pe lemne

Livrări la domiciliu:

tel. 0728.44.33.50
sau 0743.18.91.53

Café Passage

ți oferă acum Pizza la cuptor
cu lemne la doar 10 lei.

Bancul zilei



épület-, illetve automatizálási villanys
 X villamos üzletbe elárusítót.
 Az érdeklődők fényképes önéletrajzát és
 az eldemsrl@yahoo.com e-mail-címre.

A kézdívsárhelyi **Poliprod Rt.**
 szakképzett vagy szakképzetlen munkásokat alkalmaz
 hegesztő, lakatos, CNC-kezelő munkakörbe.
 A szakképesítést a cég biztosítja.
 Érdeklődni személyesen az Rt. székhelyén
 – Gyár utca 1. szám –, a 0267 361 730-as telefonon vagy
 az office@poliprod.com e-mail-címen lehet.
 Forró László vezérigazgató

**1. B kategóriás hajtási jogosítvánnyal
 rendelkező munkatársat keresünk.**
 Áruszállítás az ország egész területére.
 Románnyelv-tudás előny.
**2. Könnyű fizikai munkára férfi
 munkatársat keresünk.**
 Érdeklődni munkanapokon
 9 és 10 óra között lehet.
 Telefon: 0736 398 337.

A WALOR RO Kft.
 ✦ **gépkezelőket alkalmaz**
 automata és félautomata szerszámgépekre.

Amit kínálunk:
 – jó munkakörülmények
 – vonzó bér.

A kérvényt 2016. október 28-ig lehet benyújtani
 a cég Sepsiszentgyörgy, Építők út 2. szám alatti
 székházában.

A COMALIMETEX KFT.
 az érdekeltek köztudomására hozza egy
 előzetes célszerűségi tanulmány kidolgozási
 szándékát az Árkosi út és a 12-es országút
 közötti területen az érvényben levő
 területrendezési terv módosítása céljából.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik
 észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi
 polgármesteri hivatal iktatójában.

ALUX CONSTRUCTII Kft.
rű szolgáltatásokat kínál

nsági dokumentáció
 tásához és az engedélyek
 zéséhez
 ibiztonság és -egészség terén
 égi esetekben.

Telefon: **0267 312 272.**



Kft.
gozott személyek
sét várja.

pályafutása során? Szívesen

**Németországba
 keresünk:**

- ▶ burkolókat,
kőműveseket,
zsámozó ácsokat
(azonnali indulás)
- ▶ két takarítónőt
(párokat is).

Felhívjuk az **Uzon község**
 közigazgatási területén
 mezőgazdasági területtel rendelkező
 személyek figyelmét, hogy
 sürgősen hozzák a polgármesteri
 hivatalba a tulajdonjogukat igazoló
 birtoklevélen feltüntetett tulajdonos
 személyazonossági igazolványának
 vagy halotti bizonyítványának
 másolatát az ingyenes
 telekkönyvezés érdekében.

Újjávarázsolhatja otthonát,
 ha nálunk vásárolja meg kedvenc bútorát!
 A sepsiszentgyörgyi **PEPE Kft.**
 Grigore Balan főbornok út 52. szám alatti, Consic Szálló melletti
BÚTORÜZLETÉBEN bő, modern árukészlet!
LENGYEL BÚTOROK, NYUGATI MINŐSÉG!



0055/2013

Ara: 1 lej 20 bani

Előfizetőknek: 92 bani

II. sorozat, XXII. évfolyam,
28. (2449.) szám

A m e g y e l e g e l s ő l a p j a • A l a p í t v a 1 8 4 9 - b e n

Airquee
Innovation & Software Products

AZ AIRQUEE Kft.

Sepsiszentgyörgy, Termés utca 3A. szám alatti székhelyű,
ugralóvárákat gyártó vállalkozás a további bővítés céljából

ALKALMAZ

**1.SZAKKÉPZETT, VALAMINT TAPASZTALAT
NÉLKÜLI VARRÓKAT/VARRÓNÓKET (20 személyt)**

A tapasztalat nélküli varrók a cégnél lesznek betanítva.

2.ÜGYFÉLSZOLGÁLATI MUNKATÁRSAT

- angolnyelv-tudás szükséges (írott és beszélt)
- Microsoft Office és internet alkalmazásának ismerete
- jó kommunikációs készség

Vonzó munkabért, útiköltségek megtérítését
és étkezési utalványokat biztosítunk.

Tel.: 0267.351.213

Önéletrajzokat a Tunde@airquee.co.uk e-mail-címre
lehet küldeni.

Közerdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
február 16-án, 15, valamint 15.30 órai
kezdettel közmeghallgatást tart (2010/2701
sz. rendelet, 37-es cikkely szerint) a

sepsiszentgyörgyi, Olt utca 74. szám alatt

létesítendő „FORTUNA PARK – Tömbház

lakások” területrendezési terve, illetve az

„Árkosi út 12-es számú országút

szabályozási tervének módosítására”

javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne:

Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-

as terem.

A tervek tanulmányozhatók a

sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal

üggyfélszolgálati, tájékoztatói, iktató

osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának

határideje február 16., 13 óra.

**EIEX
TRADE**

A torjai varroda bővül!
Szakképzett és szakképzetlen
varrónóket alkalmazunk.

Jelentkezni a cég székhelyén (Torja 85. szám alatti)
naponta 8–14 óra között vagy
a 0267346986-os telefonszámon lehetséges.



Travel Tours

**Az Alpok napos oldalai:
Del-Tirol. Festői partok.**

Lovagutak.

Dolomitok panorámája.

május 14–május 22



Portugália-Madeira

„az örök tavasz szigete”

július 19–július 27.



Magyarország, szeretlek!

augusztus 21–

LAM

...a magadé a te felelősd...

A LAM Alapítvány a következő képzésekkel indítja a 2017-es évet:

Alexandra 2, la Raportul lui. m. Coms.
Publicarea 10994 / 0103.2012

preț 18.000 euro. Telefon: 798

în Racoșu de Sus- 3 camere- cu 2000 mp grădărie- 14.500 euro- se poate și cu garsonieră. Telefon: 798

în orașul Buzău, lângă iznă Dacia (central), în 2005, suprafața 275 mp de teren, preț euro, sau schimb cu 2-3 camere în Sfântu Gheorghe + diferență. Telefon: 061798

teren arabil, la Reci, preț /ha. Telefon: 0743-061798

teren arabil la Ozun, preț o. Telefon: 0743-061798

Caut să închiriez apartament 2-3 camere, mobilat sau nemobilat, ofer 150-200 euro. Telefon: 0743-061798

ANGAJARE

Asociația APRPE angajează secretară cu cunoștințe avansate de operare calculator și care să cunoască limba română. CV-urile se depun, în perioada 14- 16 februarie, la sediul din Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr.11, bl.13, SC.B, ap 1. Relații la telefon:0743361360

ȘCOALA DE MESERII COVASNA-
posibilități de angajare urmând cursuri autorizate,
ORICE MESERIE.

Minim 300 lei. Locuri disponibile.
Liceul Tehnologic Constantin Brâncuși (Corina),
str Libertății nr. 11, Sf. Gheorghe,
tel 0751855929; 0726964482; 0763247477
cursuri_romania@yahoo.com

SC TOTAL NSA SRL caută personal pentru divizia de construcții.
ști constructor și specialist în următoarele domenii de activitate,
nci contactează-ne pentru a stabili un interviu:

- construcții beton-armat
- construcții lemn
- construcții metalice
- acoperișuri și învelitori
- zidărie
- termoizolații și hidroizolații
- plăcări diverse
- construcții drum

Oferim salariu motivant, contract de muncă și cazare.

Informații suplimentare la tel 0733.090543, email corghina@totalnsa.ro sau la sediul societății, Sibiu, ului nr 131.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 februarie 2017, orele 15:00 respectiv 15:30, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, camera 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13:00.

PRO Vitam
CENTRU MEDICAL
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT



GINECOLOGIE

Dr RÉGENI István
Medic primar ginecolog

Dr CRISTEA Tatiana
Medic specialist ginecolog

Consultație ecografică 3D/4D
Recoltare Babes-Papanicolau
Citire analize
Urmărire sarcină
Montare sterilet

0267 312 919

SFÂNTU GHEORGHE, MUNCITORILOR 16

Mesagerul
DE COVASNA

ALĂTURI DE CITITORI

la cotidianul Mesagerul de Covasna
neri) vei primi ziarul acasă sau la sediul firmei
i/lună (persoane fizice) și 20 lei/lună (persoane juridice)

Abonamentele se pot încheia pentru 1, 3, 6, 12 luni la:

- Redacție - str. Nicolae Iorga nr.16 bl. 12, sc. A, ap. 2; tel. 0267-317676; 0744-476142
- SC H-Press SRL : tel: 0267-310684
- Reprezentanții Oficiilor poștale din Sf. Gheorghe (tel: 0267-310650) și din localitățile județului Covasna.

Preluăm anunțuri pentru publicare în:

- Jurnalul Național
- Evenimentul zilei
- România liberă
- Adevărul



Arrexa 3, la Raportul Inf. si Cons. Publicului 10994/01.03.2017

Home

Orasul nostru

Capitala Culturale a Timutului Secuiesc

Primăria

Consiliul local

13.02.2017

caută

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 februarie 2017, orele 15:00 respectiv 15:30, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, camera 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13:00.



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii
domnului primar

< < înapoi

Arceus 20. sz. Raporattal kapcsolatban Coma Publicului 10394/01.03.7

Főoldal

Városunk

Székhelyföld Kultúrális Párháza

Polgármesteri Hivatal

Helyi Tanács

2017. február 13. hétfő

keres

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2016. február 16-án, 15:00, valamint 15:30 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Olt utca 74. szám alatt létesítendő „FORTUNA PARK - Tömház lakások” területrendezési terve, illetve az „Árkosi út 12-es számú Nemzeti Út szabályozási tervének módosítása” javaslataival kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. február 16., 13:00 óra.

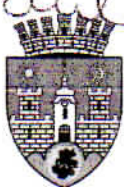
[< < vissza](#)


Tisztelettel és szeretettel
köszöntöm honlapunkon!

[bővebben...](#)

Írja meg véleményét a
polgármesternek

Arceza 4, la Raportul
Inf. N. Corp. Publicului
10994 / 01.03.2017



DIRECȚIA URBANISM
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 7114/08.02.2017

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16. februarie 2017, orele 15,00 respectiv 15,30, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13,00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2016. február 16.-án, 15,00, valamint 15,30 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Olt utca 74. szám alatt létesítendő „FORTUNA PARK - Tömház lakások” területrendezési terve, illetve az „Árkosi út – 12-es számú Nemzeti Út szabályozási tervének módosítása” javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. február 16., 13,00 óra.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 7498/ 10.02.2017

Către,

Molnár Erzsébet

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 132, Jud. Covasna

Kondráth Mária

Sfântu Gheorghe, Str. Vulturilor, Nr. 3, Jud. Covasna

Tamás Eszter

Sfântu Gheorghe, Str. Lăcrămioarei, Bl.42, sc.B, ap.8, Jud. Covasna

Bács Anna

Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr.50, sc.B, ap.19, Jud. Covasna

Fülöp Katalin

Sfântu Gheorghe, Str. Sporturilor, Nr.24, sc.C, ap.11, Jud. Covasna

Váncsa Attila Grigore

Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului, Nr. 48, Jud. Covasna

Asztalos Zsolt

Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului, Nr. 50, Jud. Covasna

Váncsa Kató

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 193, Jud. Covasna

Váncsa Botond

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 191, Jud. Covasna

Váncsa Huba- Etele

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 189, Jud. Covasna

Váncsa Albert

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 187, Jud. Covasna

S.C Romill S.R.L

Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 195, Jud. Covasna

Kuna Sándor

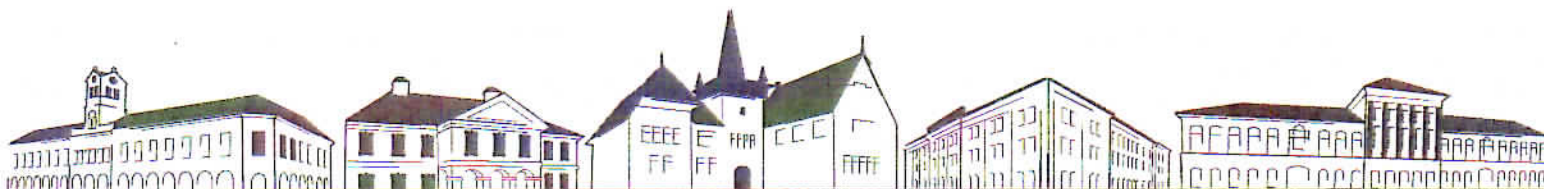
Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului, Nr. 52, Jud. Covasna

S.C. Melinda Impex S.R.L

Sfântu Gheorghe, B-dul Grigore Bălan , Nr. 43, Bl.15, Sc. M, Ap. 15 Jud. Covasna

S.C. Comalimetex S.R.L

Sfântu Gheorghe, Str. Constructorilor, Nr. 4, Jud. Covasna





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30. decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **16. februarie orele 15,30**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „PUZ – Modificare PUZ Strada Arcușului – DN 12 ” Str. Arcușului – DN 12, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Anexăm „plan de încadrare în zonă”, „plan situație existentă”, respectiv „planșa reglementări propuse”, extras din proiect



Arhitect șef,

Birtalan Csilla





Anexa 5, la Raportul
Inf. m' Cons. Publicului
10994/2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 7498/ 10.02.2017

Către,

B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ

520009 - Sf. Gheorghe, str Pescarilor, Nr.1

În atenția d-nei arh. Domahidi Ildikó

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **16. februarie 2017, orele 15,30**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „PUZ – Modificare PUZ Strada Arcușului – DN 12 ” Str. Arcușului – DN 12, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbatere în vederea susținerii proiectului.

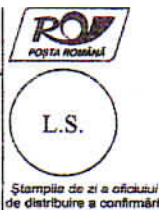
Vă mulțumim pentru colaborare.

Arhitect șef,
Birtalan Csilla



Birtalan Csilla

Oficiul poștal de prezentare SE GHE1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3409

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Prucului Nr. 48
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Chingale Com. Jud./Sector Covarna
Se completează de destinatarul trimiterii
Confirm primirea [semnătură] Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)
Calitatea primitorului [semnătură]
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii
L.S.
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

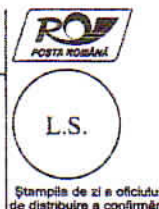
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Timbre

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20.1.2017 20.1.17

Oficiul poștal de prezentare SE GHE1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3402

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Prucului Nr. 48
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Chingale Com. Jud./Sector Covarna
Se completează de destinatarul trimiterii
Confirm primirea [semnătură] Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)
Calitatea primitorului [semnătură]
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii
L.S.
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare SE GHE1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3401

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Prucului Nr. 48
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Chingale Com. Jud./Sector Covarna
Se completează de destinatarul trimiterii
Confirm primirea [semnătură] Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)
Calitatea primitorului [semnătură]
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
Fănușă Alina Gurgone
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii
L.S.
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Timbre

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20.1.2017 20.1.17

Oficiul poștal de prezentare ST. QAE 1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3403

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător

Destinatar trimitere:
Hănașă Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Ciucului Nr. 191
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. H. Chenghe Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Se completează de expeditor/trimitător

A se înapoia la expeditor
Hănașă Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 1.3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ST. QAE 1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3410

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător

Destinatar trimitere:
Șolovăș Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Ciucului Nr. 192
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. H. Chenghe Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Se completează de expeditor/trimitător

A se înapoia la expeditor
Hănașă Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare ST. QAE 1
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3408

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător

Destinatar trimitere:
Avetatos Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Ciucului Nr. 190
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. H. Chenghe Com. Jud./Sector Covasna

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data 14.02.2017
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Se completează de expeditor/trimitător

A se înapoia la expeditor
Hănașă Roderic
(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/trimitător

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împutemicat)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Oficiul poștal de prezentare ST. GAEI
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare

3405

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Tanai</u>	Nr. <u>10</u>
	Bl. <u>42</u> Et. <u>Sc. B.</u> Ap. <u>P.</u> Cod poștal <u>Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u></u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data <u>14.02</u>
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar) <u>[Signature]</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>F499</u>	Nr. <u>Obceaghe</u>
	Bl. <u>Et. Sc. Ap. Cod poștal</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u>	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul): 7

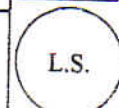
Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare ST. GAEI
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare

3398

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>SC. Com. Obceaghe</u>	Nr. <u>1</u>
	Bl. <u>Et. Sc. Ap. Cod poștal</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u>	
	Confirm primirea	Data <u>14.02.17</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar) <u>[Signature]</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>F499</u>	Nr. <u>Obceaghe</u>
	Bl. <u>Et. Sc. Ap. Cod poștal</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u>	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

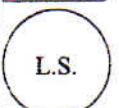
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare ST. GAEI
Data prezentării trimiterii poștale 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare

3400

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>SC. Rom. Obceaghe</u>	Nr. <u>195</u>
	Bl. <u>Et. Sc. Ap. Cod poștal</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u>	
	Confirm primirea	Data <u>14.11</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar) <u>[Signature]</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>F499</u>	Nr. <u>Obceaghe</u>
	Bl. <u>Et. Sc. Ap. Cod poștal</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Obceaghe</u> Com. <u>Covarnice</u> Jud./Sector <u>Covarnice</u>	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1
Data prezentării trimerii poștale 13.02.2014



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

3406

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1
Data prezentării trimerii poștale 13.02.2014



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

3394

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1
Data prezentării trimerii poștale 13.02.2014



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Număr de înregistrare

3393

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare: Ș. G. E. 1
Data prezentării trimerii poștale: 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Număr de înregistrare

3412

Etichetă cod de bare

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerii:	
	<u>B. I. A. Domănișchi Holțo</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Pereștii</u>	Nr. <u>1</u>
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>H. Măgurele</u>	Com. Jud./Sector <u>Arad</u>
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data <u>14.2</u>
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoi la expeditor	
	<u>F. H. P. Veres L.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc.	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Data prezentării trimerii poștale: 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Număr de înregistrare

3417

Etichetă cod de bare

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerii:	
	<u>Ș. G. E. 1 Holțo</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>U. Călușarii</u>	Nr. <u>3</u>
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>H. Măgurele</u>	Com. Jud./Sector <u>Arad</u>
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data <u>14.02.2017</u>
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoi la expeditor	
	<u>F. H. P. Veres L.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc.	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare: Ș. G. E. 1
Data prezentării trimerii poștale: 13.02.2017 B



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Număr de înregistrare

3404

Etichetă cod de bare

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerii:	
	<u>G. Măgurele Holțo</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>U. Călușarii</u>	Nr. <u>183</u>
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>H. Măgurele</u>	Com. Jud./Sector <u>Arad</u>
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data <u>14.02.2017</u>
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoi la expeditor	
	<u>F. H. P. Veres L.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc.	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data
	Calitatea primitorului	(semnătură destinatar)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 8515/16.02.2017

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 16.02.2017 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Str. Arcușului – DN 12”**, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat și nu s-a consemnat în registrul special al consultării publicului nicio observație.

La dezbaterile publice sunt prezenți:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef, respectiv dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea elaboratorului documentației de urbanism: d-na. arh. Domahidi Ildikó, BIA nr. 37, Sfântu Gheorghe;
- din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct: dl. Kuna Sándor, dl. Váncsa Attila Grigore, d-na Bács Anna, d-na Tamás Eszter, d-na Kondráth Mária.

Lista de semnături cu participanții la dezbaterie este parte integrantă prezentului proces-verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, se prezintă și face prezentările de rigoare. Relatează pe scurt scopul dezbaterii publice, după care îl roagă pe d-na arh. Domahidi Ildikó să prezinte proiectul.

D-na arh. prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, respectiv solicitarea proprietarului terenului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă servicii, industrie, spații verzi, respectiv instituții publice, servicii, spații verzi în zonă locuințe mici și servicii. Explică limita edificabilului propus, linia de aliniere, regimul de înălțime al clădirilor propuse, respectiv carosabilul propus.

După prezentare d-na arhitect șef face observația cu privire la lipsa zonei de protecție a zonelor de tampon: industrie-locuințe, respectiv lipsa spațiilor verzi.

D-na arh. Domahidi, respectiv inițiatorii PUZ-ului prezenți la dezbaterie sunt de acord cu corectarea documentației conform solicitării d-nei arhitect șef.

Nefiind alte observații d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și încheie ședința.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Anexă la procesul verbal nr. 8515 din 16.02.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Modificare PUZ Str. Arcușului – DN12”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu participanții la dezbatere

Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar _____;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public _____;

- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe Birtalan Csilla

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice Veres-Vitályos László

Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

- arh. Domahidi Ildikó,
Biroul Individual de Arhitectură Sf. Gheorghe, str Pescarilor, Nr.1 Domahidi Ildikó;

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

Instituție/Personă fizică	Reprezentant	Semnătura
S.C. Comalimetex S.R.L Sfântu Gheorghe. Str. Constructorilor. Nr. 4		
S.C. Melinda Impex S.R.L Sfântu Gheorghe. B-dul Grigore Bălan. Nr. 43. Bl.15. Sc. M. Ap. 15		
Kuna Sándor Sfântu Gheorghe. Str. Arcușului. Nr. 52		<u>Kuna Sándor</u>
S.C Romill S.R.L Sfântu Gheorghe. Str. Ciucului. Nr. 195		
Váncsa Albert Sfântu Gheorghe. Str. Ciucului. Nr. 187		
Váncsa Huba- Etele Sfântu Gheorghe. Str. Ciucului. Nr. 189		
Váncsa Botond Sfântu Gheorghe. Str. Ciucului. Nr. 191		
Váncsa Kató Sfântu Gheorghe. Str. Ciucului. Nr. 193		
Asztalos Zsolt Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului, Nr. 50		
Váncsa Attila Grigore Sfântu Gheorghe, Str. Arcușului, Nr. 48		<u>Váncsa Attila Grigore</u>
Fülöp Katalin Sfântu Gheorghe. Str. Sporturilor. Nr.24. sc.C. ap.11		

Bács Anna Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr.50, sc. B, ap.19		Bács Anna
Tamás Eszter Sfântu Gheorghe, Str. Lăcrămioarei, Bl. 42, sc.B, ap.8		Tamás Eszter
Kondráth Mária Sfântu Gheorghe, Str. Vulturilor, Nr. 3		Kondráth Mária
Molnár Erzsébet Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului, Nr. 132		

Din partea cetățenilor interesați:

Nume	Adresa	Semnătura

ROMANIA

Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43491 (67)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Judetul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

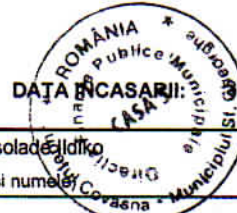
MATRICOLA	DENUMIREA CREAMTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



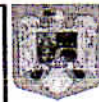
1-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA
Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43490 (66)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Judetul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREAMTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARI: 1-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)



ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43489 (65)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1133695

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: DEMETER ALBERT

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELOR PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsorade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43488 (64)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1133695

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: DEMETER ALBERT

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELOR PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsorade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43487 (63)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Iudiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43486 (62)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Iudiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43485 (61)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	5,00	0,00	0,00	5,00
TOTAL		X X X	5,00	0,00	0,00	5,00

Suma achitata in litere: cinci lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:24

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 43492 (68)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1133695**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1601206141035

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **DEMETER ALBERT**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. FN, bl. 10, sc. D, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	200,00	0,00	0,00	200,00

Suma achitata in litere: doua sute lei

Platitor: DEMETER ALBERT 1601206141035

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



31-07-2017 11:25

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko
(prenumele si numele)

(semnatura)