

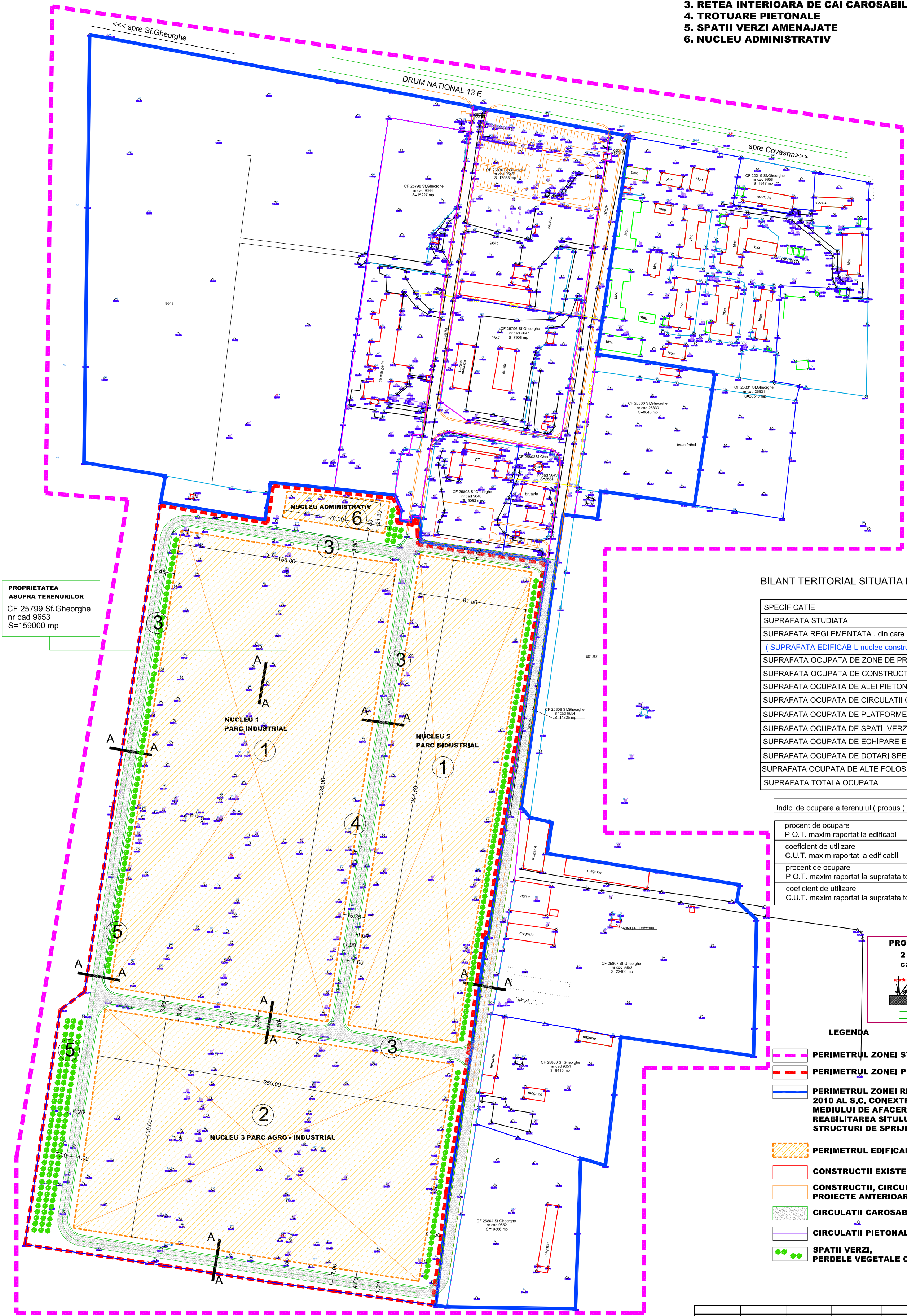
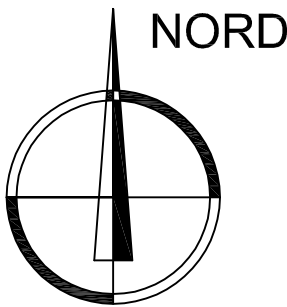
# PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

## PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1/2000

### OBIECTIVE PROPUSE

1. NUCLEU PARC INDUSTRIAL
2. NUCLEU PARC AGRO-INDUSTRIAL
3. REȚEA INTERIOARĂ DE CAI CAROSABILE
4. TROTUARE PIETONALE
5. SPAȚII VERZI AMENAJATE
6. NUCLEU ADMINISTRATIV



PROPRIETATEA  
ASUPRA TERENURILOR  
CF 25799 Sf.Gheorghe  
nr cad 9653  
S=159000 mp

### BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPU SA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	45,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA , din care :	15,90	100,00
( SUPRAFATA EDIFICABIL nuclee construibile )	12,20	76,73
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE DE PROTECTIE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	9,76	61,38
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,27	1,70
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	1,30	8,18
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME,TERASE	1,40	8,81
SUPRAFATA OCUPATA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	2,87	18,04
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,30	1,89
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FOLOSINTE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	15,90	100,00

### Indici de ocupare a terenului ( propus )

procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la edificabil	80,00 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la edificabil	1,60
procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	61,38 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	1,23

### DRUM DE INCINTA

#### PROFIL CAROSABIL - SECTIUNEA A-A

2 benzi,  
cate 1 banda de circulatie pe sens



### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONEXTRUST S.A. BACAU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI IN MUN. SF.GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT SI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII, CIRCULATII SI AMENAJARI CUPRINSE IN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE, PROPUSE IN P.U.Z.
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN P.U.Z.
- SPAȚII VERZI, PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECTIE PROPUSE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.315.371 e-mail : stelaflorea.bio@gmail.com				DENUMIRE : PARC INDUSTRIAL MIXT CAMPUL FRUMOS II LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	ARH.FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	ARH.FLOREA STELA			
REDACTAT	ARH.FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 321 / 2012 FAZA P.U.Z. Iunie 2012 SCARA 1/2000 A - 03