

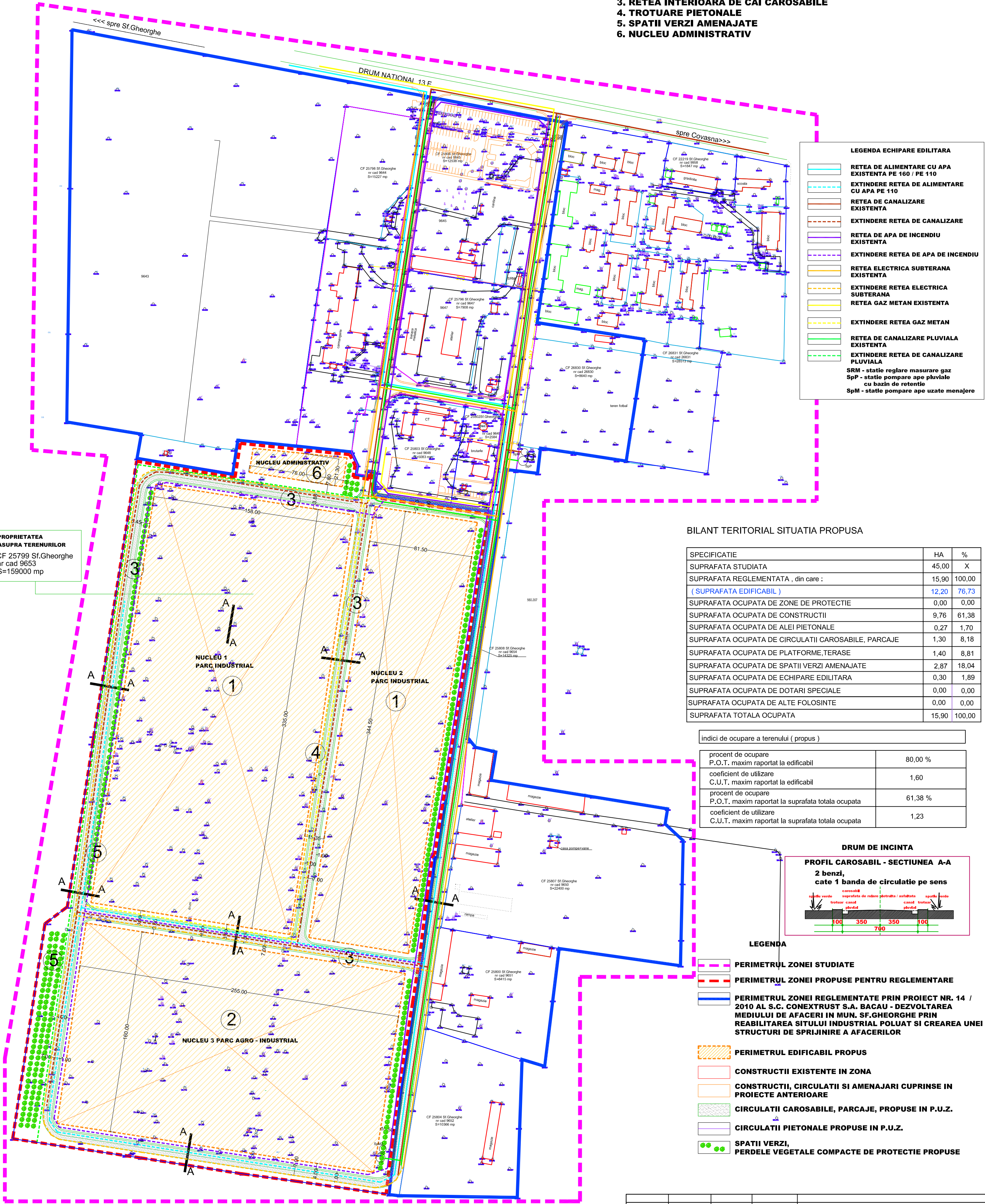
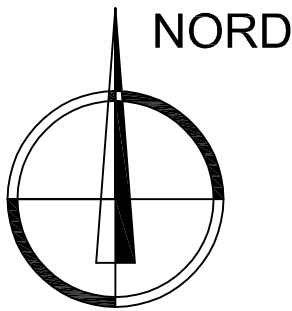
PLAN URBANISTIC ZONAL  
CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
SCARA 1/2000

OBIECTIVE PROPUSE

1. NUCLEU PARC INDUSTRIAL
2. NUCLEU PARC AGRO-INDUSTRIAL
3. RETEA INTERIOARA DE CAI CAROSABILE
4. TROTUARE PIETONALE
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. NUCLEU ADMINISTRATIV



**LEGENDA ECHIPARE EDILITARA**

	RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA PE 160 / PE 110
	EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA PE 110
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE
	RETEA DE APA DE INCENDIU EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA DE APA DE INCENDIU
	RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA ELECTRICA SUBTERANA
	RETEA GAZ METAN EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA GAZ METAN
	RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

SRM - statie reglare masurare gaz  
SpP - statie pompare ape pluviale cu bazin de retentie  
SpM - statie pompare ape uzate menajere

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	45,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA , din care :	15,90	100,00
( SUPRAFATA EDIFICABIL )	12,20	76,73
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE DE PROTECTIE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	9,76	61,38
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,27	1,70
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1,30	8,18
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME,TERASE	1,40	8,81
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	2,87	18,04
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,30	1,89
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FOLOSINTE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	15,90	100,00

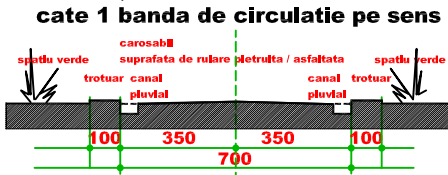
Indici de ocupare a terenului ( propus )

procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la edificabil	80,00 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la edificabil	1,60
procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	61,38 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la suprafata totala ocupata	1,23

DRUM DE INCINTA

PROFIL CAROSABIL - SECTIUNEA A-A

2 benzi, cate 1 banda de circulatie pe sens



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONEXTRUST S.A. BACAU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI IN MUN. SF.GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT SI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII, CIRCULATII SI AMENAJARI CUPRINSE IN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE, PROPUSE IN P.U.Z.
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN P.U.Z.
- SPATII VERZI, PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECTIE PROPUSE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.315.371 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : PARC INDUSTRIAL MIXT CAMPUL FRUMOS II LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2012
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			Junie 2012
				TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				SCARA 1/2000 A - 05