

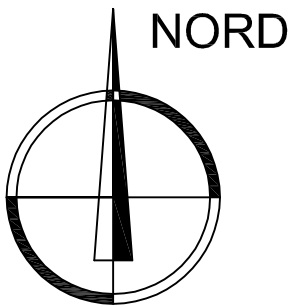
# PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

## PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

#### OBIECTIVE PROPUSE

1. NUCLEU PARC INDUSTRIAL
2. NUCLEU PARC AGRO-INDUSTRIAL
3. REȚEA INTERIOARĂ DE CAI CAROSABILE
4. TROTUARE PIETONALE
5. SPAȚII VERZI AMENAJATE
6. NUCLEU ADMINISTRATIV



#### LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
- TEREN ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI ROMÂN (DN)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
CF 25799 Sf.Gheorghe  
nr cad 9653  
S=159000 mp

#### BILANT TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘĂ

SPECIFICAȚIE	HA	%
SUPRAFAȚA STUDIATĂ	45,00	X
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ , din care :	15,90	100,00
( SUPRAFAȚA EDIFICABIL )	12,20	76,73
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE ZONE DE PROTECȚIE	0,00	0,00
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII	9,76	61,38
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE ALEI PIETONALE	0,27	1,70
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCAJE	1,30	8,18
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE PLATFORME,TERASE	1,40	8,81
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	2,87	18,04
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE ECHIPARE EDILITARĂ	0,30	1,89
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE DOTĂRI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE ALTE FOLOSINȚE	0,00	0,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ OCUPATĂ	15,90	100,00

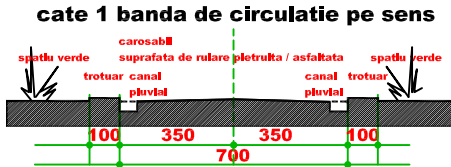
#### Indici de ocupare a terenului ( propus )

procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la edificabil	80,00 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la edificabil	1,60
procent de ocupare P.O.T. maxim raportat la suprafața totală ocupată	61,38 %
coeficient de utilizare C.U.T. maxim raportat la suprafața totală ocupată	1,23

#### DRUM DE ÎNCINTĂ

##### PROFIL CAROSABIL - SECȚIUNEA A-A

2 benzi,  
cate 1 banda de circulație pe sens



#### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONEXTRUST S.A. BACAU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI ÎN MUN. SF.GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT ȘI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
- CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII ȘI AMENAJĂRI CUPRINSE ÎN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCAJE, PROPUSE ÎN P.U.Z.
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE ÎN P.U.Z.
- SPAȚII VERZI, PERDELE VEGETALE COMPACTE DE PROTECȚIE PROPUSE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NUMĂR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.315.371 e-mail : stelaflorea.bio@gmail.com				DENUMIRE : PARC INDUSTRIAL MIXT CAMPUL FRUMOS II LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2012
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			Iunie 2012
				TITLUL PLANȘEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				SCARA 1/2000
				<b>A - 04</b>