

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de
Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară:

Având în vedere Expunerea de motive nr. 48785/2017 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Sztakics Éva-Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48786/2017 al Biroului monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2013 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și c, alin. (4) lit. d și e, și alin. (5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă modificarea ultimului alineat al Capitolului I din Regulamentul de Funcționare al Parcului Industrial “SEPSIIPAR”, aprobat prin HCL 194/2017, care va avea următorul cuprins:

“Investitorii pot opta pentru închirierea unui spațiu de birouri în clădirea administrativă. Închirierea spațiilor se organizează pe baza licitației publice și în condițiile prezentului regulament, prețul de pornire a licitației pentru chiria lunară începând de la 3 EUR/mp/lună, la care se adaugă TVA. Este posibilă închirierea unui întreg etaj de către un singur investitor, dar numai una din cele două etaje se poate închiria astfel. Condițiile închirierii și a utilizării spațiilor comune vor fi reglementate prin contract. Cheltuielile cu utilitățile aferente spațiilor de birouri închiriate (inclusiv spații folosite în comun) vor fi alocate în sistem pașal. Cei interesați pot opta, de asemenea, pentru închirierea halei de confecționat decoruri și a atelierului. Închirierea spațiilor se organizează pe baza licitației publice și în condițiile prezentului regulament, prețul de pornire a licitației pentru chiria lunară începând de la 2 EUR/mp/an, la care se adaugă TVA.”

ART. 2. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale Subordonate și Servicii Publice din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv SEPSIIPAR S.R.L.

Sfântu Gheorghe, la

2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Raport de specialitate

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea
Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”**

Având la bază prevederile H.C.L. nr. 194/2017 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”,

având în vedere expunerea de motive nr. 48785/07.09.2017 a viceprimarului Sztakics Éva-Judit, prin care prezintă intențiile a două societăți comerciale diferite de a închiria hala de confecționat decoruri, respectiv atelierul în cadrul parcului industrial, identificate în CF nr. 25803 și CF nr. 25802,

având în vedere că Regulamentul în vigoare prevede închirierea acestora doar împreună,

se consideră de actualitate urgentă modificarea acestei restricții în sensul eliminării sale din textul ultimului alineat al Regulamentului de funcționare al parcului industrial.

Biroul monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice propune Proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Șef birou monitorizare
societăți comerciale și servicii
comunitare de utilități publice

Köllő Ildikó



EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea
Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”**

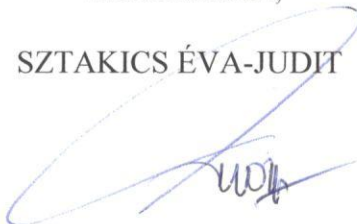
Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 194/2017 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”,

Având în vedere propunerea Comisiei de evaluare a propunerilor de investiții în Parcul industrial, conform Procesului verbal al ședinței din data de 06.09.2017, cu privire la posibilitatea concesiunii separate a clădirilor - a halei de confecționat decoruri, respectiv a atelierului - , identificate separat în CF nr. 25803 și CF nr. 25802, luând în considerare interesul unor societăți comerciale independente cu privire la închirierea acestora,

Este oportună modificarea textului Regulamentului prin eliminarea restricției „doar împreună” din cuprinsul prevederilor privitoare la regulile de închiriere, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea reducerii timpului de tranziție până la contractarea primilor chiriași cât și pentru consemnarea cât mai urgentă a îndeplinirii misiunii întreprinderii.

VICEPRIMAR,

SZTAKICS ÉVA-JUDIT



PROCES VERBAL

Încheiat azi, data de 06.09.2017

cu ocazia ședinței Comisiei de Evaluare a propunerilor de investiție în Parcul Industrial

Ședința a fost convocată de Dl. Zsombori László, pe baza celor stipulate în Regulamentul Parcului Industrial, cap. II., privind accesul în Parcul Industrial, respectiv contractul de administrare nr. 52524/2017 încheiat între SC SEPSIIPAR SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prezenți la ședință:

SZTAKICS Éva-Judit
ÉDLER András-György
DEBRECZENI László
MIKLÓS Zoltán
ZSOMBORI László

Comisia mixtă funcționează conform Regulamentul Parcului Industrial. Se constată că participă numărul total al evaluatorilor desemnați, comisia fiind legal întrunită.

Ordinea de zi supusă dezbaterii:

1. Alegerea președintelui Comisiei
2. Analizarea scrisorii de intenție depuse de către SC RUTIN BAULEITUNG SRL
3. Analizarea scrisorii de intenție depuse de către SC CFTUNING DCT SRL
4. Analizarea scrisorii de intenție depuse de către SC URBAN-LOCATO SRL
5. Diverse

Se procedează la votarea ordinii de zi. Cei prezenți la lucrările adunării, votează ordinea de zi și se trece la discutarea acesteia.

DECIZII:

Pct. 1: Se desemnează și se votează în unanimitate Zsombori László pentru a fi președintele comisiei.

Pct. 2-4: Zsombori László prezintă oferta depusă de către SC RUTIN BAULEITUNG SRL. Se prezintă și se analizează scrisoarea de intenție. Se discută despre localizarea exactă a terenului propus pentru investiție, luând în considerare dezmembrarea rezonabilă și utilă a terenurilor Parcului Industrial și forma juridică a cesionării terenurilor desemnate conform cărțile funciare.

Se constată că există două cereri depuse una pentru hala de confecționare decoruri și una pentru atelierul aflat pe terenul înregistrat cu CF. 21782, nr. cadastral 25802. Conform Regulamentului Parcului Industrial, cap. I, ultimul alineat, cele două clădiri pot fi date în chirie doar împreună, de aceea se propune modificarea Regulamentului Parcului Industrial prin Hotărâre a Consiliului Local în ceea ce privește permiterea concesiunii separate a celor două clădiri menționate.

Se constată că documentația depusă de către cei trei investitori nu este completă, așa cum este stipulat în Regulamentul Parcului Industrial, cap. II., art. 2. Se decide trimiterea unei notificări către

cei trei investitori numiți, cu cerința de a depune dosarul completat într-un termen stabilit de către SC SEPSIIPAR SRL.

Pct. 5: Se discută despre conceptul și strategia de alocare a terenurilor către viitori investitori, cu scopul de a sistematiza și facilita înaintarea propunerilor. Se ia în considerare regulamentul de urbanism și dezmembrare a terenurilor conform legislației și reglementărilor în vigoare. Terenul înregistrat cu CF. 21778, nr. cadastral 25806 este desemnat pentru dezmembrare cu scopul de a aloca suprafețe utile pentru investiții mai mici.

Se propune extinderea Parcului Industrial, obținând titlul de Parc Industrial pentru terenul de 20 ha aflate în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe și transmise în administrarea Sc SEPSIIPAR SRL conform HCL nr. 218/2016, respectiv proces verbal de predare-primire nr. 36276 din 29.06.2017, momentan neincluse în teritoriul de 10,7 ha a Parcului Industrial autorizat.

Se constată că nu mai sunt alte propuneri. Ședința Comisiei de Evaluare se consideră închisă.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, data de 06.09.2017, în Sfântu Gheorghe.

Sztakics Éva Judit, viceprimar, Primăria Sfântu Gheorghe

Édler András-György, președinte CCICOV

Zsombori László, administrator SC SEPSIIPAR SRL

Miklós Zoltán, consilier, Primăria Sfântu Gheorghe

Debreczeni László, consilier, Primăria Sfântu Gheorghe

Întocmit în trei exemplare originale.

Csóka Mária Imola, asistent manager