

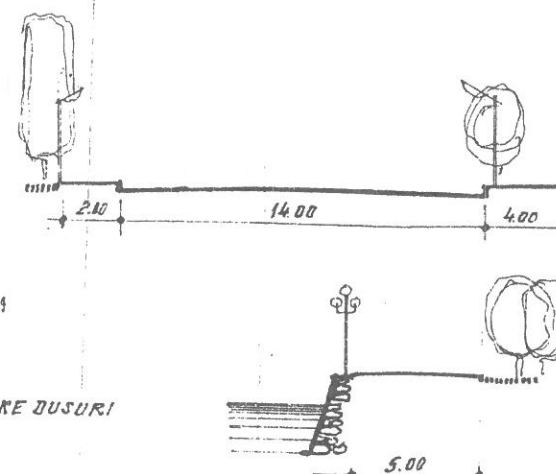
PLAN URBANISTIC ZONAL

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL"
SF. GHEORGHE

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- ===== LIMITA P.U.Z.
- ZONA AFERENTA SERVICIILOR
- COMERT - ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA SPATII VERZI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE CIRCULATIE
- STRAZI MODERNIZATE
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- APE
- ZONA AGRIAMENT
- AGRIAMENT-SPORT
- BENZINARIE ROMPETROL
- 1 ■ MAGAZIN
- 2 ■ COPERTINA
- 3 ■ POMPE ALIMENTARE
- 4 ■ SPALATORIE AUTO
- 5 ■ TERASA
- 6 ■ PLATFORMA GUNOI
- 7 ■ SEPARATOR HIDROCARBURI
- 8 ■ REZERVUARE SUBTERANE
- 9 ■ ZONA ALIMENTATIE PUBLICA
- 10 ■ RESTAURANT
- 11 ■ TERASE
- 12 ■ STRAND IN APE LIBER
- 13 ■ VESTIARE - CABINE DEZBRACARE DUSURI
- 14 ■ TERENURI DE SPORT
- 15 ■ PLAJA AMENAJATA
- 16 ■ PARCAJE - DEBAR
- 17 ■ DEBARCADER

PROFILE TRANSVERSALA ARTERE CIRCULATIE
SC. 1:200.



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA P.U.Z.	= 80.500 mp.
SUPRAFATA LUCIUPA LAC	= 43.900 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 4.150 mp.
SUPRAFATA DESFASURATA	= 5.800 mp.
SUPRAFATA CIRCULATIE-PLATFORME-AMAJE	= 9.740 mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI	= 17.170 mp.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

$$P.O.T. = \frac{S. CONSTRUITA}{S. TOTALA} = \frac{4.150}{36.800} = 11,3\%$$

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

$$C.U.T. = \frac{S. DESFASURATA}{S. TOTALA} = \frac{5.800}{36.800} = 0,16$$

SCHEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 1:70

DATA : IULIE 2003

Societate Comerciala	Proiectant	Desenat	P.U.Z. S.D.C.-R.	
PROIECT "R"	arch. R. O.	arch. R. O.	SF. GHEORGHE	026/2003
S.R.L.			PAIUS DAVID	026/2003
SF. Gheorghe - Covasna			S.C. ROMPETROL S.A.	026/2003
			REGLEMENTARI	A-02-
			sc. 1:1000	