



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 30263/22.05.2018

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”  
municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2018, ora 14:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul "COMPACT" S.R.L.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

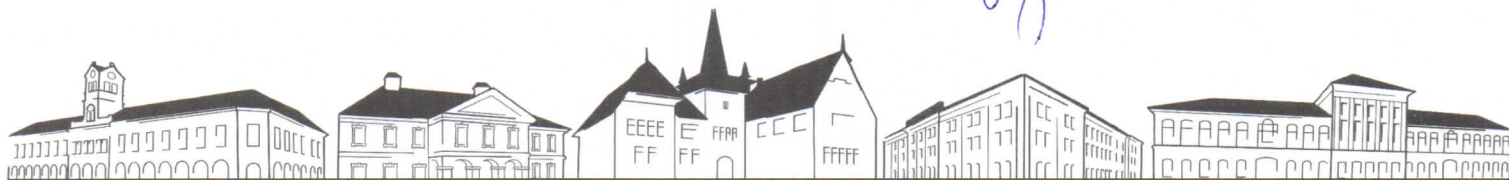
Au fost trasmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 30212 din 22.05.2018 (anexa nr. 5).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Rákosi Ildikó,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





READY GARMENT TECHNOLOGY ROMANIA



Garments - Treatments - Services

READY GARMENT TECHNOLOGY ROMANIA, membră a grupului de firme cu capital german Dr. Bock Industries, care își desfășoară activitatea în Germania, Italia, România și Ucraina, având o experiență de peste două decenii în domeniul confecțiilor și al finisării de confecții, angajează

Asistent manager de producție

Cerințe:

- min. 3 ani de experiență în industria de confecții;
- cunoștințe tehnice solide privind procesele de producție;
- persoană dinamică, cu inițiativă și simț al răspunderii;
- seriozitate, punctualitate, entuziasm;
- cunoștințe medii de engleză sau germană

Se oferă:

- pachet de salarizare motivant
- loc de muncă într-o fabrică tehnologică modernă cu o echipă tânără, cu perspective și strategii bine stabilite
- posibilități de dezvoltare a carierei în domeniu.

Persoanele interesate sunt rugate să trimită CV-ul împreună cu scrisoarea de intenție la adresa:  
jobs@drbockindustries.com sau la sediul firmei:  
Str. Ciucului nr. 149/A, Sfântu Gheorghe.  
Telefon: 0267 351020; Fax: 0267 351841



S.C. TURISM COVASNA S.A.

angajează

- Bucătari
- Barmani

Oferim salariu atractiv, cazare, telefon de serviciu și alte facilități

CV-urile se depun la sediul societății:  
Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2, jud. Covasna  
Relații la: Tel: 0267 340825, 0749 122103  
Fax: 0267 342222  
Mail: secretariat@turismcovasna.ro

Rebus

Angajamente

Orizontal: 1. Un fel ...de suduri 2. Unul din țara lui Moș Gerilă - Prinde miros 3. Lucrează la arhivare (Pl.) 4. În lumel - N-a mai plecat 5. Persoană în favoarea căreia se face un legat (Pl.) 6. Legate - Mioare 7. Între-patrundere 8. Produse lactate 9. A nu avea la suflet - Prietenesc 10. Unită, într-un fel anume - Literă grecească.

Vertical: 1. Soi de becață (Ornit.) - Iulie (Abr.) 2. Fundamentale 3. Efect comic într-o piesă de teatru sau într-un film - George Ionașcu - Localitate în Scoția 4. Cuvânt ...cu greutate 5. În întregime - Supus unor probe 6. Anunțor persoane - Mamă (Pop.) 7. Din când în când 8. Ceasuri biologice (Fig.) - A spune 9. Cea de acolo - Plăns de bebeluș - Ate! 10. La popa la joc - Răsă - Refren oltenesc

Dicționar: LULU, UIG

Aurora - Mirela Ghiță

Soluția careului, în ediția de luni, 30 octombrie.

Anunț

Primarul comunei Mereni, județul Covasna, în conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 modificată prin legea nr. 281/2013, privind transparența decizională în administrația publică locală, aduce la cunoștința publică următoarele acte

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018, Prezintă Molnar Istvan
2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea prețului de pornire a licitației pentru valorificarea materialului lemnos, provenind din pădurea proprietatea comunei Mereni. Prezintă Molnar Istvan

Materialele proiectelor de hotărâre pot fi consultate la secretarul comunei în zilele de lucru, între orele 9,00-14,00. Propunerii sugestiilor sau observații pot fi depuse la secretarul comunei în termen de 10 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț

Primarul comunei Mereni, jud. Covasna, în conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 modificată prin legea nr. 281/2013, privind transparența decizională în administrația publică locală, respectiv ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism organizează consultație publică în data de 16 noiembrie ora 10,00 la sediul primăriei comunei Mereni cu privire la următoarele planuri de urbanism

- Plan urbanistic zonal pentru CENTRUL DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A PRODUSELOR ACCESORII ALE PĂDURII, A FRUCTELOR ȘI LEGUMELOR AUTOHTONE.
- Plan urbanistic zonal pentru ATELIER PRELUCRARE NUCI
- Plan urbanistic zonal pentru ZONA DE LOCUINȚE MERENI
- Plan urbanistic general comuna Mereni

Planurile urbanistice enumerate mai sus pot fi consultate la secretarul comunei în zilele de lucru, între orele 9-14.

Propunerii, sugestii sau observații pot fi depuse la secretarul comunei în termen de 10 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț public

S.C. „COMPACT” S.R.L. anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat pe bulevardul General Grigore Bălan, în vederea realizării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Bălan”. Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Rețeta zilei

Ciuperci cu cașcaval la cuptor

- Ingrediente:
- 1 kg ciuperci proaspete
  - 100 g unt
  - 300 g cașcaval ras
  - 2 ouă
  - sare
  - piper

Preparare:

Alegeți ciuperci proaspete, frumoase și tari, curățați-le de impurități și spălați-le sub jet de apă rece. Puneți-le să fiarbă 15-20 min. într-un vas, în apă puțină, ușor sărată, la foc domol. Scurgeți-le, lăsați-le să se răcească și apoi tăiați-le felii subțiri.

Într-un vas termorezistent, așezați straturi alternative de ciuperci și cașcaval ras, până epuizați ingredientele, având grijă ca ultimul strat să fie de cașcaval.

Deasupra turnați întâi, untul topit și apoi, ouăle bătute ușor, sărate și piperate. Dați la cuptorul încins pentru 20-25 min., la foc potrivit, până prind o crustă ușor întărită și aurie. Servici fierbinte!



Înterupere  
energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

- FLOROAIA MARE - de la nr. 160 la nr. 272. Data: 30.10.2017, între orele 08:00 - 16:00.
- SF. GHEORGHE - zona PT nr. 128 str. G. Gr. Bălan bl. nr. 16, 30, 31, 32, 64, 65, 66. Data: luni 30.10.2017, între orele 10:00 - 13:30.

SC VOLUM SERV SRL

Organizează cursuri de formare profesională

- STIVUITORIST
- MACARAGIU
- MAȘINIST POD RULANT
- FOCHIST
- INSPECTOR SSM ȘI PSI

Se acordă diplome avizate de Ministerul Muncii și Ministerul Educației.

Dacă nu ți-ai ales o meserie, o poți face acum!

Contact: 0740-207.506  
cursuri@securitatesisanatate.ro

MENIUL ZILEI  
Restaurant Park

- Supă de roșii sau Ciorbă de fasole
- Pulpă de pui dezosată cu varză călită sau musaca de cartofi / Salată
- Desert

LIVRARE LA DOMICILIU  
ÎNTE ORELE: 11 - 15  
TELEFON: 0736-338.834

Bancul zilei



Mama către fiica proaspăt căsătorită:  
- Copila mea, să nu uiți niciodată zicala: gătește-i soțului un pește și-l sature pentru o zi. Învăța-l să pescuiască și vei avea weekend-urile libere.

Unul pe zi



„Așa-i orgoliul omului: ceea ce nu pricepe de creșterea ca este greșală sau nebulie.”

— Honoré de Balzac



Alexa 4214a Raportul 30.263 / 22.05.2018

**ANUNT****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

**ANUNT****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 40 – Strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

**ANUNT PUBLIC**

**S.C. AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L.** anunță publicul interesat,

că s-a depus documentația tehnică aferentă **Plan Urbanistic Zonal**

**„MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. NR. 40 – STRADA ARMATA**

**ROMÂNĂ – AUTOLIV”,** strada Armata Română nr. 58,

municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

- pentru obținerea avizului de mediu.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Covasna, Bulevardul General Grigore Bălan nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

**ANUNT****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a unui studiu de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism, în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Observațiile publicului se pot depune la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

**Anunț public privind depunerea documentației**

**SOÓS SZABOLCS** anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **„MODIFICARE P.U.Z. – PENTRU CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRI”,** pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09:00-13:00, **în termen de 15 zile de la apariția anunțului.**

**Doriți să schimbați decorul locuinței?**

**Firma April 91**

situată în Sf. Gheorghe,

str. Lunca Oltului

**face lichidare de stoc**

la faianță, gresie și

alte produse destinate

amenajărilor interioare.

**MENIUL ZILEI****Restaurant Park**

- Supă de salată
- Supă de ciuperci sau Supă de ciuperci
- Escalop de porc cu ciuperci și orez sau Musaca de cartofi / Salată
- Desert

**LIVRARE LA DOMICIU  
ÎN TRE ORELE: 11 -15  
TELEFON : 0736-338.834**

**Bancul zilei**

Soția se pregătește să prăjească un ou ochi, când tocmai se întoarce soțul acasă și începe să fte:

– Atenție! Mai mult ulei! Avem nevoie de mai mult ulei! O să se ardă! Atenție!



# HIRDETŐ

Amex a nr 1, le Raportul 20263/22.05.2018

2018. MÁJUS 14., HÉTFŐ

Háromszék 11

TELEFON: 0267 351 504

## KÍNÁL

Német, minőségi termopán ajtók és ablakok raktári áron eladó. Telefon: 0752 695 732.

10794

## lakás

Uzonban a Kossuth Lajos utca 358. szám alatt nagy családi ház kerttel, nagy udvarral eladó. Telefon: 0749 937 163.

4305531

## egyéb

Őrzött helyiségek műhelynek (szerezőgéppel), rakárnak, lomárnak kiadók. Telefon: 0745 033 482.

4305479

## KERES

Famegmunkáló gépek és eszközök, gyalupad, cső fűtőtestek (felvágva, kerítésoszlopnak is) eladók. Telefon: 0746 185 022.

4305480

Készletből vagy rendelésre mindenféle fenyőbútor, ajtók eladók. Telefon: 0745 033 482.

4305481

## A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

### elhalálózás

Mély fájdalommal, de Isten akaratában megnyugodva tudatjuk mindazokkal, akik szerették és ismerték, hogy a szeretett feleség, édesanya és nagymama,

**id. KARÁCSONY MÁRTA,**

a posta volt munkatársa

Mély fájdalommal, de Isten akaratában megnyugodva tudatjuk, hogy a drága jó édesanya, testvér,

nagymama, anyós, sógorasszony, keresztmama, rokon, barát és jó szomszéd,

**özv. BEDER JENŐNÉ szül. BODOR ILONA** életének 86., özvegy-ségének 9. évében

Fájdalmas szívvel tudatjuk, hogy a drága jó férj, szerető apa, nagyfata,

após, sógor, keresztapa, nagybácsi, apatárs, barát, jó szomszéd, a nagyborosnyói születésű sepsiszentgyörgyi **id. VARGA ANDRAS (Andor)**

szerető szíve életének 72., házasságának 46. évében megszűnt dobogni.

Retormátus temetőben.

Részvétőfogadás a temetés előtt egy órával.

A gyászoló család

259

### megemlékezés

Kegyelttel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk a zoltáni **id. DEÁK DEZSŐRE** halálának 15. évfordulóján.

Szeretettel

4305612

## KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

### SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

köztudomásra hozza egy célszerűségi tanulmány kidolgozásának szándékát *Sepsiszentgyörgy – szépmezői lakó- és szolgáltatási övezet* városrendezési és szabályozási terv kialakításának céljából. Az érdekeltek észrevételüket írásban közölhetik Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

(685/C)

## KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

### SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2018. május 21-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es rendelet 28. cikkelyének b pontja szerint) *A 40. számú UTR részleges módosítása – Román Hadserg utca – Autóújr övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával* kapcsolatosan. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda). Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételüket a fent említett irodában május 21-én 12 óráig.

(685/B)

## Támogassa jövedelemadója 2 százalékával az Együtt a rák ellen egyesületet.

Az egyesület neve:

Együtt a rák ellen egyesület/Asociația Împreună împotriva cancerului.

Pénzügyi azonosítószám / cod identificare fiscală:

CIF 14493030

Bankszámla szám:

RO60RNCB0124038028350001 BCR

– Sucursala Sfântu Gheorghe

*Segítség, hogy segíthessünk!*

(677)

## KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

### SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2018. május 21-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) *A 31. számú UTR részleges módosítása – Grigore Bălan út övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával* kapcsolatosan. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda). Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételüket a fent említett irodában május 21-én 12 óráig.

(685/A)



Anexa nr 2, la Raportul  
30.06.2018/22.05.2018

[Home](#)   [Orasul nostru](#)   [Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc](#)   [Primărie](#)   [Consiliul local](#)  
[Proiecte sportive](#)   [Proiecte culturale](#)   [Proiecte pentru tineret](#)   [Burse pentru studenți](#)

Vineri, 11.  
mai 2018

[caută](#)

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.



Dragi cetățeni și vizitatori

[< < înapoi](#)

[detalii...](#)

Trimiteți sugestii  
domnului primar

Afișare pagină: 1

Galerie imagini

[Orasul nostru](#)   [Capitala](#)   [Primărie](#)   [Consiliul local](#)   [Proiecte](#)   [Proiecte](#)   [Proiecte](#)   [Burse](#)



Amexa nr 2, la Raportul 3263/22.05.2018

Főoldal    Városunk    Székelyföld Kulturális Fővárosa    Polgármesteri Hivatal    Helyi Tanács  
Sport pályázatok    Kulturális pályázatok    Ifjúsági pályázatok    Hallgatói ösztöndíj

2018. május  
11., Péntek

Keres

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2018 május 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „31 számú U.T.R. részleges módosítása – Grigore Bălan sugárút”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2018 május 21, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel  
köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a  
polgármesternek

Képgaléria

Oldal megjelenítése: 0

Utolsó módosítás: 2018-05-11





Anexa nr. 3, la Raportul  
30263/22.05.2018

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg.28498 /11.05.2018

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2018 május 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „31 számú U.T.R. részleges módosítása – Grigore Bălan sugárút”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.  
A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2018 május 21, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,  
Rákosi Ildikó





Amexa nr 4, la Raportul  
30263/22.05.2018

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg:28506 /11.05.2018

Către,

**S.C. "V&K" S.R.L.**

520009 – Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

**"COMPACT" S.R.L.**

520036 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna

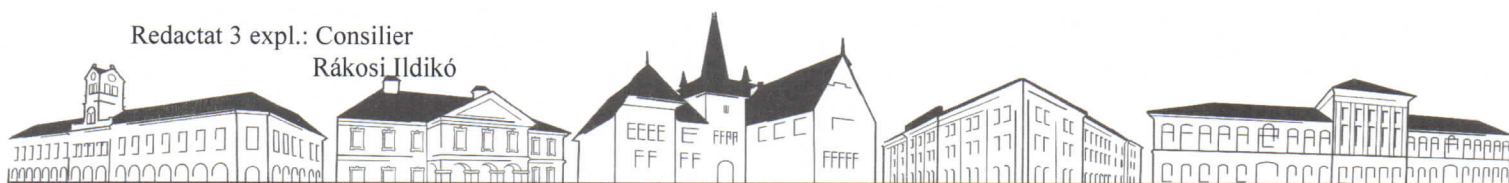
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **21 mai 2018, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Rákosi Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243  
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**"COMPACT" S.R.L.**

520036 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna

Conform HCL 416/ 2017 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Arhitect Șef  
Birtalan Csilla



Redactat 2 expl.: Consilier  
Rákosi Ildikó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 30212 / 22.05.2018

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”  
municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

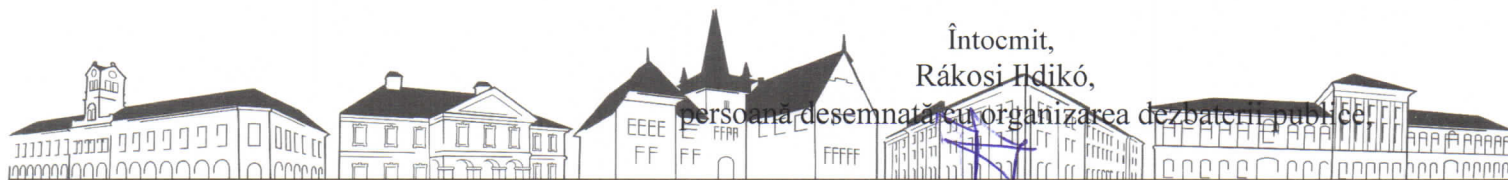
Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Rákosi Ildikó, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, din partea proiectantului d-na arh. Gheorghiu Vivianne, respectiv din partea invitaților dl. Tóth Andrei.

D-na Rákosi Ildikó salută pe cei prezenți, o roagă pe d-na arh. Gheorghiu Vivianne să facă prezentarea documentației.

D-na arh. Gheorghiu face prezentarea, relatează la întrebarea d-lui Tóth, că rețea stradală nu va afecta proprietățile învecinate.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.



Întocmit,  
Rákosi Ildikó,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 28506 /11.05.2018

Către,

**Dl. Kacsó András**

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 9, jud. Covasna

**Dl. Tóth Andrei și d-na Tóth Emma**

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 11, jud. Covasna

**Dl-na Karda Zenkő Timea Ida**

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 13, jud. Covasna

**Căminul Zathureczky Berta**

520047 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 31, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 mai 2018, orele 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura Primăriei până la 21 mai 2018, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Consilier  
Rákosi Ildikó





Anexă la procesul verbal nr. 30212 din 22.05.2018 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Rákosi Ildikó, consilier \_\_\_\_\_

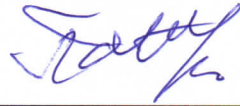
**Proiectant:**

- Arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_

**Beneficiar:**

- "COMPACT" S.R.L. \_\_\_\_\_

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. Kacsó András	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 9, jud. Covasna	
Dl. Tóth Andrei și d-na Tóth Emma	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 11, jud. Covasna	
D-na Karda Zenkő Timea Ida	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 13, jud. Covasna	
Căminul Zathureczky Berta	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 31, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



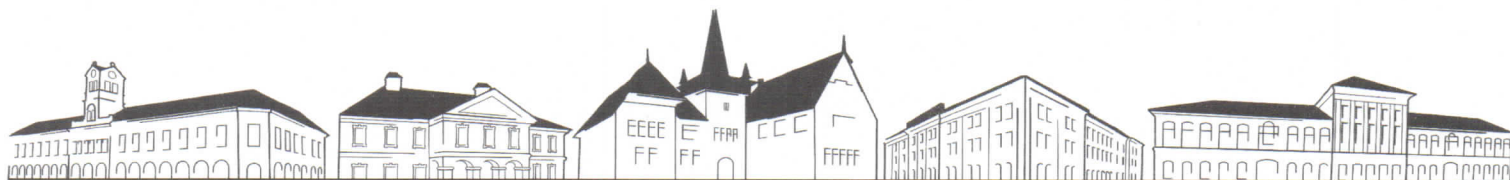
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
nr. înreg. 30214/22.05.2018

**Proces-verbal de afișare**

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 22 mai 2018, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Rákosi Ildikó,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/5  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Sfântu Gheorghe 1 of  
AR59831036965  
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> "COMPACT" S.R.L. (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Zăruca Albă Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 520036 Loc. Sf. Gheorghe Com. .... Jud./Sector Covasna	Nr. 2628
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data 14.06.10 (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>A se înapoia la expeditor</b> 28506 Răkosi Ildikó (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .... Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	L.S.	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/5  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Sfântu Gheorghe 1 of  
AR59831036965  
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> S.C. "V&K" S.R.L. (nume și prenume, denumirea)	
	Str. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 520009 Loc. SF. GHEORGHE Com. .... Jud./Sector COVASNA	Nr. 24
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data 14.05.2010 (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>A se înapoia la expeditor</b> 28506 RÁKÓSI ILDIKÓ (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .... Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	L.S.	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/5 ct  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Confirmare de primire (AR)

Sfântu Gheorghe 1 of



AR59831037009

Correspondență internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	(nume și prenume, denumirea)		
	Str. Bld Grigore Balan Nr. 11		
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520013		
Loc. Sf. Gheorghe Com. Jud./Sector Covasna		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea			Data 14.05.19
(semnătură destinatar)			
Calitatea primitorului			(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor	
28506	
(nume și prenume, denumirea)	
Str. Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Com. Jud./Sector	
L.S.	
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salarului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/5 ct  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Confirmare de primire (AR)

Sfântu Gheorghe 1 of



AR59831036985

Correspondență internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	(nume și prenume, denumirea)		
	Str. CĂMINUL ZATVORECKY BERTA		
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520047		
Loc. SF. GHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea			Data 14.05.19
(semnătură destinatar)			
Calitatea primitorului			(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor	
28506	
(nume și prenume, denumirea)	
Str. Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Com. Jud./Sector	
L.S.	
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salarului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/5 ct  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Confirmare de primire (AR)

Sfântu Gheorghe 1 of



AR59831036975

Correspondență internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	(nume și prenume, denumirea)		
	Str. KACSÓ ANDRÁS		
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520013		
Loc. SF. GHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea			Data 14.05.19
(semnătură destinatar)			
Calitatea primitorului			(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor	
28506	
(nume și prenume, denumirea)	
Str. Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Com. Jud./Sector	
L.S.	
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):



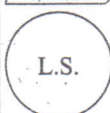
Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Sfântu Gheorghe 1 of



AR59830018875

Correspondența înt cu AR

A se înapoia la expeditor

RAKOSI ILDIKO

(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinat mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 27708/09.05.2018

**PROCES VERBAL**

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.05.2018

În urma convocatorului 27709 din data de 07.05.2018 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 24776/24.04.2018 – Aviz tehnic- PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 25970/27.04.2018 - Aviz tehnic- PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arh.șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, întocmit PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Birtalan relatează, că analizând documentația a observat că lipsește profilul străzii de acces, edificabilul nu sunt marcate lizibil, și nu sunt vizibile limitele imobilului.

D-na Gheorghiu face referire la nerespectarea culorilor în Planșele prezentate, respectiv lipsa Planșei cu reglementările urbanistice, precum acordul CFR pentru desființarea căii ferate.

Analizând documentația depusă d-na Domahidi nu este de acord cu desființarea căilor ferate din imobilul beneficiarului.

Dl. Török este de părere dacă calea ferată este în incinta proprietății private, nu este necesar acordul CFR.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot amânarea **emiterii** Avizului tehnic, întocmit PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe, până la completarea/corectarea documentației cu cele propuse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru amânarea emiterii Avizului tehnic PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe.**







## Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe d-na arh.șef o roagă pe d-na Gheorghiu, proiectantul PUZ, să prezinte documentația depusă pentru emiterea Avizului tehnic,.

D-na Gheorghiu prezintă documentația, relatează că beneficiarii vor să facă hotel din imobilului existent prin modificarea destinației acestuia.

Dl. Török se interesează despre imobilul învecinat, care este reglementat prin acest PUZ. D-na Gheorghiu explică, că imobilele sunt separate, dar beneficiarul este același.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu 5 de voturi votează pentru, 1 abținere pentru emiterea Avizului tehnic PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.**

La punctul diverse sunt purtate discuții despre documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 –strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Gheorghiu, elaboratorul PUZ, prezintă documentația.

D-na arhitect șef se interesează despre marcarea a spațiilor verzi pe planșă, d-na Gheorghiu arată indicatorii urbanistici care obligă investitorul la realizarea spațiilor verzi, poziția exactă a acestora nefiind marcată.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 –strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu 5 de voturi votează pentru, 1 abținere pentru emiterea Avizului tehnic PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 – strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.**

La următorul punct, din cadrul diverse d-na Gheorghiu prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef relatează că vor fi construite case înșiruite pentru angajații din Parcul Industrial din Câmpul Frumos.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.**

Al treilea punct, din cadrul diverse este prezentată de d-na arhitect șef, privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face cunoscut faptul că în locul clădirii vechiului stomatologie municipalitatea vrea să înființeze Teatrul de Păpuși..

Dl. Tusa relatează că locul este ideal pentru o astfel de activitate.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

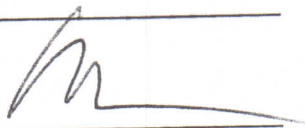
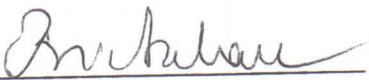
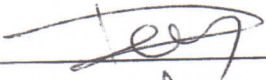
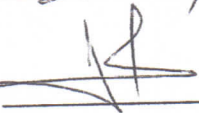

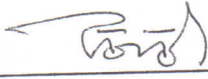

Întocmit,  
cons. Rákosi Ildikó





Anexă la procesul verbal nr. 27708 din 09.05.2018 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

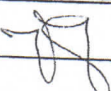
**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  \_\_\_\_\_
- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  \_\_\_\_\_
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne  \_\_\_\_\_
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt  \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc  \_\_\_\_\_

**Invitați:**

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local \_\_\_\_\_

Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
BOL RELATII CU PUBLICUL, INFORMATII, REGISTRATURA • ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ IRODA  
**NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA**

Nume • Név		CNP/CUI • Személyi szám / Adószám
Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. coresp. act. inf. publ. doc. U. (FD)	P7	35,00
Taxă cost. com. act. inf. publ. doc. U. (FD)	P8	200,00
Total • Összesen		235,00
Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
		Leibon Ildiko

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE  
PUBLICHE MUNICIPALE  
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605  
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2018 CVSF Nr: 31719 (53)  
Model ITL 1 - Regim special  
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR  
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: **2126442**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 14004410

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare  
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **COMPACT SRL**

Adresa: Strada LUNCA OLTULUI, nr. 26/28, Loc. SFANTU GHEORGHE, Județul Covasna,  
cod poștal 520036.  
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	35,00	0,00	0,00	35,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		XXX	235,00	0,00	0,00	235,00

Suma achitata in litere: doua sute treizeci si cinci lei  
Platitor: COMPACT SRL

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plată în anul curent  
\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 16-05-2018 10/14

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent Bokor Erzsebet  
(prenumele si numele)

